

РЕБАЛАНС II

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД
ЗА 2025. ГОДИНУ

пословно име : ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД

седиште : Београд, Живка Карабиберић бр.3

претежна делатност : ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА

матични број : 07034628

ПИБ : 101721046

ЈББК : 81681

надлежно министарство / надлежни орган јединице локалне самоуправе :
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Београд, јун 2025. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

До израде Ребаланса II Програма пословања предузећа за 2025. годину ЈКП „Београдске пијаце” Београд у односу на Ребаланс Програма пословања за 2025. годину, број 1106-2/25, од 24.02.2025. године, на који је добијена сагласност Оснивача, Решењем број: 023-46/25-С, од 06.03.2025. године, дошло је због је дошло је због измене планираних средстава за набавку добара, радова и услуга и измене плана инвестиционих улагања, а урађен је на бази остварења у периоду I-V 2025. и процене кретања прихода и расхода до краја године.

Групе прихода на којима је вршена корекција:

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,530,546,915.00	1,520,216,923.00	-10,329,992.00
	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ДОМАЋЕМ ТРЖИШТУ	1,342,133,578.00	1,334,822,751.00	-7,310,827.00
	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	188,413,337.00	185,394,172.00	-3,019,165.00
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	14,066,565.00	17,979,320.00	3,912,755.00
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	13,800,000.00	14,428,407.00	628,407.00
УКУПНО I+II				-5,788,830.00

Групе трошкова на којима је вршена корекција

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,524,458,637.00	1,522,618,770.00	-1,839,867.00
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,260,000.00	1,168,114.00	-91,886.00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	16,381,496.00	14,464,278.00	-1,917,218.00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	192,945,889.00	187,598,488.00	-5,347,401.00
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	3,190,000.00	2,981,018.00	-208,982.00
520	ТРОШК. ЗАРАДА И НАКН. ЗАРАДА (БРУТО)	419,477,866.00	419,706,644.00	228,778.00
521	ТРОШ. ПОР. И ДОПР. НА ЗАР. И НАК. ЗАР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	63,550,897.00	63,585,557.00	34,660.00
524	ТРОШК. НАКН. ПО УГОВОРУ О ПРИВР. И ПОВР. ПОСЛОВИМА	24,836,925.00	24,684,599.00	-152,326.00
528	ТРОШКОВИ АГЕНЦИЈСКОГ ЗАПОШЉАВАЊА	0.00	15,000,000.00	15,000,000.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	22,407,771.00	17,097,854.00	-5,309,917.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	7,940,000.00	6,637,332.00	-1,302,668.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	113,189,547.00	112,278,787.00	-910,760.00
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	4,739,120.00	4,514,668.00	-224,452.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	7,278,000.00	6,786,105.00	-491,895.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	554,591,705.00	564,458,158.00	9,866,453.00
545	РЕЗЕРВ. ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	13,435,629.00	10,435,629.00	-3,000,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	33,551,400.00	30,725,019.00	-2,826,381.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,882,000.00	1,439,590.00	-442,410.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	6,987,026.00	6,852,969.00	-134,057.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	1,800,000.00	2,342,163.00	542,163.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	4,468,232.00	3,624,490.00	-843,742.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	19,393,417.00	17,284,665.00	-2,108,752.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	11,151,717.00	8,952,643.00	-2,199,074.00
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	92,008,463.00	83,872,098.00	-8,136,365.00
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	92,008,463.00	83,872,098.00	-8,136,365.00
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	18,924,000.00	23,026,100.00	4,102,100.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,924,000.00	1,052,821.00	-871,179.00
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ. И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	15,000,000.00	20,000,000.00	5,000,000.00
592	РАСХ. ПО ОСН. ИСПР. ГРЕШ. ИЗ РАН. ГОД. КОЈЕ НИСУ МАТ. ЗНАЧ.	2,000,000.00	1,973,279.00	-26,721.00
УКУПНО I+II				-5,874,132.00

Рекапитулација:

	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
1	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,888,820,131.00	1,883,031,301.00	-5,788,830.00
2	УКУПНИ РАСХОДИ	1,887,726,804.00	1,881,852,672.00	-5,874,132.00
3	БРУТО ДОБИТ	1,093,327.00	1,178,629.00	85,302.00
4	ПОРЕЗ НА ДОБИТ 15%	163,999.05	176,794.35	12,795.30
5	НЕТО ДОБИТ	929,327.95	1,001,834.65	72,506.70

	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА НА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА	701,995,000.00	695,305,000.00	-6,690,000.00
	ДОБРА	107,405,000.00	98,035,000.00	-9,370,000.00
	РАДОВИ	40,980,000.00	48,980,000.00	8,000,000.00
	УСЛУГЕ	553,610,000.00	548,290,000.00	-5,320,000.00

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
	ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА	382,806,000.00	329,748,000.00	-53,058,000.00

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	стр.	1
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ	стр.	5
Физички обим активности у 2024. години	стр.	5
Прилог 1. - БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године	стр.	6
Прилог 1а. - БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.2024. - 31.12.2024. године	стр.	9
Прилог 1б. - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.- 31.12.2024. године	стр.	11
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ	стр.	12
Прилог 2. - Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева	стр.	12
Прилог 3. - Пословни ризици и план управљања ризицима	стр.	12
План маркетиншких активности за 2025. годину	стр.	13
Прилог 4. приказ планираних и реализованих индикатора пословања	стр.	15
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	стр.	16
Прилог 5. - БИЛАНС СТАЊА - Ребаланс II плана за 2025. годину	стр.	16
Прилог 5а. - БИЛАНС УСПЕХА - Ребаланс II плана за 2025. годину	стр.	19
Прилог 5б. - Извештај о токовима готовине - Ребаланс II плана за 2025. годину	стр.	22
Физички обим активности - Ребаланс II плана за 2025. годину	стр.	23
ПРИХОДИ - Ребаланс II плана прихода за 2025. годину	стр.	24
ПРИХОДИ - Ребаланс II планираних прихода за 2025 годину - преглед по групама	стр.	26
ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2025. годину - преглед по групама трошкова	стр.	28
ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2025. годину	стр.	29
Прилог 6. - Субвенције и остали приходи из Буџета	стр.	34
Прилог 7. - Трошкови запослених - Ребаланс II Плана за 2025. годину	стр.	35
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ - РЕБАЛАНС ПЛАНА ЗА 2025. ГОДИНУ	стр.	36
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	стр.	37
Прилог 8. - Структура запослених по секторима / организационим јединицама	стр.	37
Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност	стр.	37
Прилог 9. - Квалификациона, полна, старосна и структура по времену у радном односу	стр.	38
Прилог 9а. - Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми	стр.	39
Прилог 10. - Динамика запошљавања - Ребаланс плана за 2025. годину	стр.	39
Прилог 11. - Маса за зараде, број запослених и просечна зарада за 2024. и Ребаланс II плана за 2025. год. - Бруто I	стр.	40
Маса за зараде, број запослених - Ребаланс II плана за 2025. год. - Бруто II	стр.	41
Прилог 11а. - Распон исплаћених и планираних зарада	стр.	41
Прилог 12. - Накнаде Надзорног одбора у нето износу	стр.	42
Прилог 13. - Накнаде Комисије за ревизију у нето износу	стр.	43
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	стр.	44
Прилог 14. - Кредитна задуженост	стр.	44
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	стр.	45
Прилог 15. - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга - Ребаланс II Плана за 2025. год.	стр.	45
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2025. ГОДИНИ	стр.	48
Прилог 16. - Ребаланс II плана инвестиционих улагања у 2025. години	стр.	48
Ребаланс II плана инвестиција у 2025. години	стр.	51
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	стр.	54
Прилог 17. - Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	стр.	54

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно предузеће „Градске пијаце“, основано је Решењем о организовању радне организације „Градских пијаца и тржних центара Београд“ као Јавног комуналног предузећа број 3-568/89-XXVII-01 од 21.12.1989. год. („Службени лист града Београда“, број 25/89), које је уписано у Регистар Трговинског суда у Београду, Решењем број Фи-8166/89, од 29.12.1989. године, у регистарском улошку бр.1-26-00, и у Регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 18949, од 23.07.2005. године.

Правни положај и статус предузећа регулисан је Статутом број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.) и Одлуком о промени Оснивачког акта („Сл.лист града Београда“, број 57/16, 93/20, 4/22 и 164/24). Предузеће послује у правној форми - „Јавно предузеће“.

Оснивач Јавног комуналног предузећа „Београдске пијаце“ је Град Београд, ул. Драгослава Јовановића број 2, матични број: 17565800 (у даљем тексту: оснивач), са уделом у капиталу 100%.

Одлуком о измени Одлуке о промени Оснивачког акта ЈКП „Градске пијаце“ број 3-22/22-С од 31.01.2022. године, извршена је промена пословног имена Предузећа у Јавно комунално предузеће „Београдске пијаце“ Београд (Звездара) и Решењем број БД 17692/2022 од 07.03.2022. године Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа, и то:

* 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред изнајмљивања некретнина и управљања њима, предузеће обавља и следеће делатности:

* 81.10 Услуге одржавања објеката

* 82.30 Организовање састанака и сајмова

Обухвата организацију привредних изложби и традиционалних манифестација пољопривредних производа, производа занатства и домаће радиности и других непрехрамбених производа, као и услуга у промету робе.

* 82.99 Остале услужне активности и подршке пословању

Мисија и визија

Мисија

Квалитетом својих услуга пружити најквалитетнију понуду својим корисницима. Уз стручне и мотивисане раднике пружити најбољу услугу и пријатну куповину грађанима у угодном окружењу. Растом и добрим пословањем осигурати добит за предузеће. Сталним унапређењем пословања и квалитета услуга усмерени смо ка стварању већих вредности. Наша обавеза је да поштујемо и негујемо критеријуме и мерила квалитета услуга и заштите животне средине. Да би смо то остварили потребно је да своје понашање подредимо очекивањима и циљевима свих заинтересованих. То су на првом месту корисници наших услуга као и грађани града Београда.

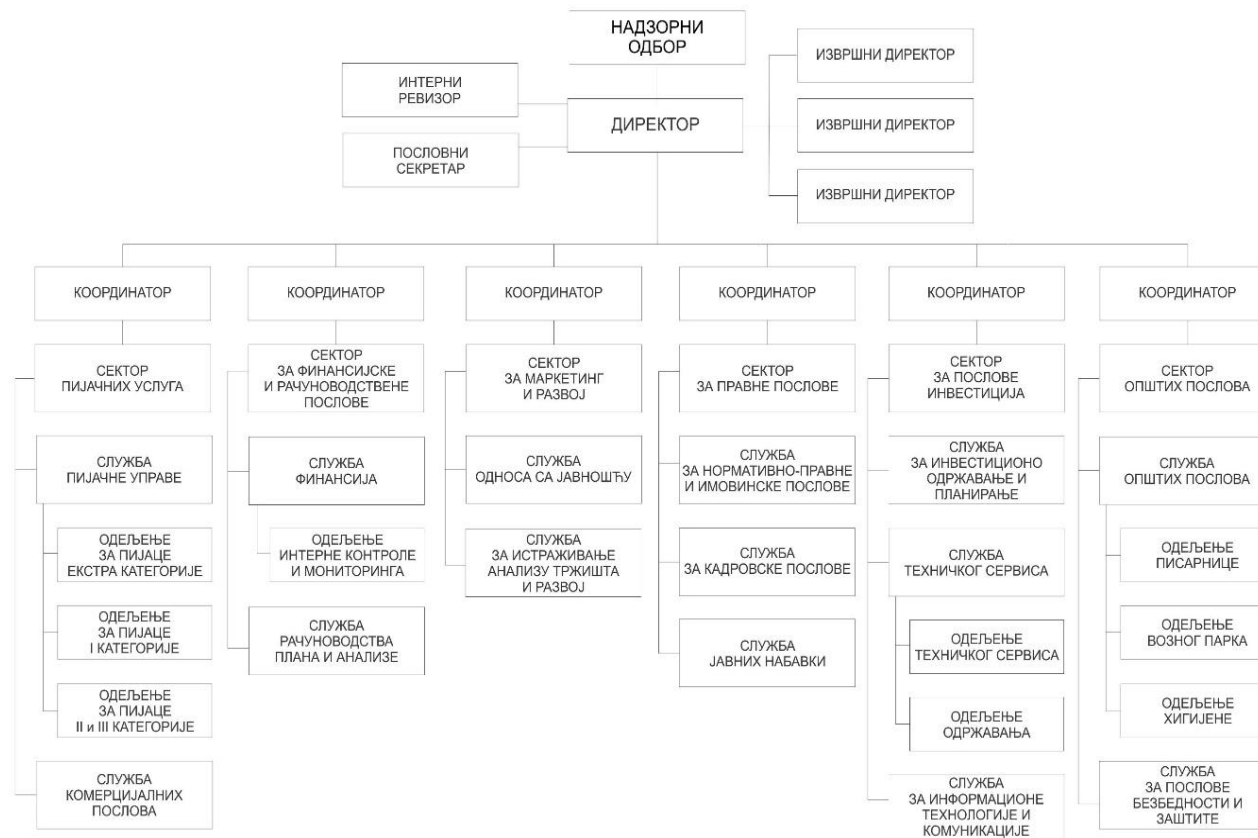
Визија

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области пословања, пружања услуга и инвестиција, тако и у области живљења и које, не само да уводи нове навике и трендове, него их и предвиђа и креира. Да будемо синоним за предузеће које прати модерне трендове и будемо лидер на овим просторима. Из наведених разлога увели смо сертификован систем менаџмента квалитета и заштите животне средине у складу са захтевима стандарда ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање предузећа

- * Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
- * Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016, 88/19 и 62/2023 - др.закон);
- * Одлука о пијацама („Сл.лист града Београда“ број бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017);
- * Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024);
- * Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, број 91/2019 и 92/2023);
- * Закон о раду („Сл. гласник РС“, 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017- одлука УС, 113/2017 и 95/2018- аутентично тумачење);
- * Закон о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“, бр. 24/2001, 80/2002, 80/2002 -др.закон, 135/2004, 62/2006, 65/2006 - испр., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011-одлука УС, 7/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 114/2012- одлука УС, 8/2013-усклађени дин.изн., 47/2013, 48/2013- исправка, 108/2013, 6/2014-усклађени дин.изн., 57/2014, 68/2014 - др.закон, 5/2015- усклађени дин. изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 7/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020 – усклађени дин.изн., 153/2020, 156/2020 - усклађени дин.изн., 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021, 132/2021- усклађени дин.изн. 10/2022 – усклађени дин.изн., 138/2022, 144/2022 - усклађени дин.изн., 6/2023 - ускалађени дин.изн., 92/2023, 116/2023-усклађени дин.изн., 6/2024-усклађени дин.изн., и 94/2024);
- * Закон о пензијском и инвалидском осигурању („Сл.гласник РС“, бр. 34/2003, 64/2004 – одлука УСРС, 84/2004 – др. закон, 85/2005, 101/2005 – др. закон, 63/2006 – одлука УСРС, 5/2009, 107/2009, 30/2010- др.закон, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 108/2013, 75/2014, 142/2014, 73/2018, 46/2019 - одлука УС, 86/2019 и 62/2021, 125/2022, 138/2022, 76/2023 и 94/2024);
- * Закон о електронском фактурисању („Сл.гласник РС“, бр. 44/2021, 129/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024);
- * Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање („Сл. гласник РС“, бр. 84/2004, 61/2005, 62/2006, 5/2009, 52/2011, 101/2011, 7/2012—усклађени дин.изн., 8/2013 - усклађени дин.изн, 47/2013, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн, 57/2014, 68/2014- др.закон, 5/2015- усклађени дин.изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 7/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020- усклађени дин.изн., 153/2020, 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021 и 10/2022- усклађени дин.изн., 138/2022, 6/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 6/2024-усклађени дин.изн. и 94/2024);
- * Закон о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021(др.закон), 92/2023 и 94/2024);
- * Закон о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр.84/2004, 86/2004- исправка, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн., 68/2014- др.закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 13/2018- усклађени дин.изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин.изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин.изн. и 153/2020, 138/2022 и 94/2024);
- * Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон);
- * Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 93/2012);
- * Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), као и сва подзаконска акта које прописије Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- * Закон о озаконењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023-ОУС и 62/2023);
- * Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“, бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021);
- * Закон о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр 87/2018);
- Закон о родној равноправности („Сл. гласник РС“, бр 52/2021);
- * Закон о заштити пословне тајне („Сл. гласник РС“, бр. 53/2021);
- * Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020-аут.тумачење и 10/2023-др.закон);
- * Закон о парничном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.72/2011, 49/2013 – одлука УС, 74/2013 - одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023-др.закон);
- * Закон о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/2020);
- * Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-ОУС);
- * Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021);

- * Закон о трговини („Сл.гласник РС“, бр. 52/19);
- * Закон о заштити потрошача (“Сл. гласник РС”, бр. 88/2021);
- * Закон о пољопривреди и руралном развоју (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. закон и 114/2021);
- * Закон о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/2009 и 17/2019);
- * Закон о ветеринарству: 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019 (др. закон);
- * Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, број 35/2023);
- * Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- * Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2018);
- * Закон о тајности података (“Сл. гласник РС” бр. 104/09);
- * Закон о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023);
- * Закон о оглашавању (“Сл.гласник РС” бр. 6/2016 и 52/2019 - др. закон);
- * Закон о туризму (Сл. гласник број 17/2019);
- * Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023);
- * Уредба о капиталним пројектима (“Сл. гласник РС”, број 79/2023.), као и припадујући Правилник о претходној студији изводљивости и студији изводљивости (103/23 Сл. гласник РС) ;
- * Одлука о оглашавању на територији града Београда („Сл. лист Града Београда”, бр. 86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19, 17/20, 89/20, 106/20, 152/20, 39/21, 111/21 и 120/21);
- * Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној и стамбеној делатности града Београда (Сл. лист града Београда”, бр.151/2024, Сл.гласник РС бр.102/2024);
- * Статут ЈКП „Београдске пијаци“, број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.);
- * Колективни уговор ЈКП „Београдске пијаци“ број 10386/2024 од 20.12.2024.год. и број Г 401.1-4280 од 24.12.2024.год. (Сл. лист града Београда“ број 153/2024 од 24.12.2024);
- * Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама, бр: 3734/6 од 26.5.2022.год.
- * Правилник о ближе уређивању начина и процедуре планирања, спровођења поступка јавне набавке, праћења извршења уговора о јавној набавци и начина планирања и спровођења набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује и набавки друштвених и других посебних услуга, број 3734/5 од 26.05.2022.године;
- * Правилник о издавању пијачног пословног простора бр.7431-5/23 од 30.10.2023.год.
- * Ценовник услуга ЈКП „Београдске пијаци“ Београд, број 5050-5/23 од 25.07.2023.год. („Сл.лист града Београда број 61/23);
- * Ценовник комерцијалних услуга ЈКП „Београдске пијаци“ Београд, бр.5834-4/23 од 30.08.2023.год. са применом од 01.09.2023. год;
- * Правилник о оглашавању на просторима пијаца којима управља ЈКП „Београдске пијаци“ Београд, бр. 3734/7 од 26.05.2022. године;
- * Правилник о условима и начину коришћења службених возила ЈКП „Београдске пијаци“ Београд бр. 5072/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о службеним путовањима ЈКП „Београдске пијаци“ Београд бр. 5053/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала бр. 5076/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, заштите и коришћења електронских докумената бр. 5074/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о магацинском пословању ЈКП „Београдске пијаци“ Београд бр. 5061/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о поступку унутрашњег узбуђивања код ЈКП „Београдске пијаци“ Београд бр. 5118/22 од 14.07.2022. године.



Директор: Бојан Бајагић, именован Решењем Скупштине града Београда бр.112-149/24-С од 16.09.2024.

Извршни директори: Марина Ковачевић, Предраг Јеремић и Борко Милосављевић

Надзорни одбор:

Председник: Миљан Милић, именован Решењем бр.112-131/22-С, од 14.02.2022. (именован на 4 године).

Члан: Никола Ђурковић, именован Решењем бр. 112-131/22-С од 14.02.2022. (именован на 4 године).

Члан: Бранислав Бибић, именован Решењем бр.112-131/22-С, од 14.02.2022. (именован на 4 године).

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ

Физички обим активности у 2024. години

Врста наплате	ЈМ	Остварено 2023 г.	Ребаланс II 2024 г.	Остварено 2024 г.	ИНДЕКС	
					5 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	*					
Дневна наплата						
* тезге	тезга	520,449	516,465	516,714	99.28	100.05
* расхладне витрине	прод. место	100,490	99,694	100,914	100.42	101.22
* рамови	рам	32,644	30,382	30,170	92.42	99.30
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	1,135	18	63	5.55	350.00
* продајно место (Крњача)	м2	31,005	36,345	37,349	120.46	102.76
* продаја из возила (Душановац)	возило	3,135	2,858	2,763	88.13	96.68
* паркинг у гаражама	возило	221,730	247,552	251,188	113.29	101.47
* паркинг на отвореном по h	возило	202,097	261,636	264,025	130.64	100.91
* паркинг на отвореном по дану	паркинг место	12,687	0	0	0.00	0.00
* остало	*	24,836	21,314	21,630	87.09	101.48
Резервације (месечни закуп)	*					
* тезге	тезга	2,807	2,752	2,747	97.86	99.82
* расхладне витрине	прод. место	557	564	564	101.26	100.00
* рамови	рам	189	182	182	96.30	100.00
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	15	10	10	66.67	100.00
* продајно место (Крњача)	м2	1,838	1,745	1,765	96.03	101.15
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	725	730	734	101.24	100.55
* подрезервације	тезга	397	390	394	99.24	101.03
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	718	693	693	96.52	100.00
РОБНА ПИЈАЦА	*					
* тезге -месечни закуп	тезга	282	225	225	79.79	100.00
* паркинг - дневна наплата	возило	182,296	141,826	142,327	78.07	100.35
* паркинг - месечни закуп	паркинг место	62	0	0	0.00	0.00
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	*					
Објекти - месечни закуп	м2	27,827	28,187	28,207	101.37	100.07

С обзиром да је до израде Ребаланса II Програма пословања за 2024. годину дошло крајем новембра 2024. године, остварени физички обим пијачних услуга је на нивоу плана за 2024. годину.

Значајнија одступања у односу на остварено претходне године чине:

* пад броја издатих рачуна од дневне наплате рамова за 7.58% и месечне резервације рамова за 3.70% (пад тражње на пијацама Каленић и Крњача, као и смањење расположивих капацитета за издавање - од априла 2024., по завршетку реконструкције пијаце ТЦ Нови Београд и половине августа 2024. године на пијаци Баново брдо, трајно су уклоњени рамови за издавање).

* пад издатих рачуна од дневне наплате боксова за цвеће и каб.производе за 94.45% и месечне резервације истих за 33.33% (део боксова на пијаци Земун су уклоњен, а корисници робу продају на тезгама);

* раст издатих м2 на продајним местима на пијаци Крњача за 20.46% (повећање тражње);

* пад издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац за 11.87% (пад тражње);

* раст издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама од 13.29% (од маја 2024. године, почела је са радом гаража на пијаци ТЦ Нови Београд).

* раст броја издатих рачуна од наплате паркинга на отвореном по h за 30.64% - (због радова на водоводној и канализационој мрежи од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, током целе 2023. године паркинг на пијаци Земун је радио смањеним капацитетом. На овакав резултат такође је утицао прелазак на нови начин наплате паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам са целодневног на наплату по часу);

* пад броја издатих рачуна од осталог прихода за 12.91% (сезонска роба, вашари, сајмови и сл.) - највећи утицај - смањење броја рачуна од наплате уличним продавцима са платоа на пијаци Звездара.

* пад броја издатих резервација тезги од 2.14%, док резервације расхладних витрина бележе раст од 1.26%;

* пад броја издатих тезги за Правна лица за 3.48% (пад тражње);

* пад издатих тезги на робним пијацама за 20.21% и пад издатих рачуна од наплате паркинга за 21.23% (нови ОТЦ Миљаковац - Београдски буљак има мање расположивих капацитета за издавање).

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.	
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			*
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,425,562	7,351,860	99.01
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	26,201	15,661	59.77
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005	18,225	15,661	85.93
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	7,976		0.00
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,399,361	7,336,199	99.15
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,455,225	3,506,742	101.49
023	2. Постројења и опрема	0011	426,257	576,325	135.21
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,799,727	2,705,139	96.62
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	432,080	270,519	62.61
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	286,072	277,474	96.99
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	443,303	462,181	104.26
Класа 1, осим групе	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	21,000	19,402	92.39
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	18,000	17,572	97.62
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034			
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	3,000	1,830	61.00
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	69,000	79,329	114.97
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	69,000	79,329	114.97
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	27,423	14,041	51.20
21, 22 осим 223 и 224, и 223	1. Остала потраживања	0045	8,000	7,881	98.51
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	19,423	6,160	31.71
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	100.00
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	100.00

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.	
1	2	3	4	5	6
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	125,880	148,694	118.12
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		715	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,868,865	7,814,041	99.30
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	4,350	414,754	9,534.57
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,596,932	5,333,250	95.29
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	100.00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	100.00
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,525,310	2,580,702	102.19
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	6,120	12,450	203.43
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	874,858	874,154	99.92
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	873,987	874,154	100.02
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	871	0	0.00
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	355,789	667,829	187.70
350	1. Губитак ранијих година	0413	355,789	355,789	100.00
351	2. Губитак текуће године	0414		312,040	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,323,667	1,700,283	128.45
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	150,445	530,262	352.46
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	74,584	76,534	102.61
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	75,861	453,728	598.10
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,173,222	1,170,021	99.73
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,173,222	1,170,021	99.73
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	519,175	353,865	68.16
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	262,091	264,207	100.81
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	167,000	162,436	97.27
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20,000	24,359	121.80
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	20,000	24,359	121.80
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1,000	950	95.00
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	130,000	90,716	69.78
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	130,000	90,716	69.78
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.	
1	2	3	4	5	6
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	16,000	29,109	181.93
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	15,000	19,928	132.85
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	1,000	9,181	918.10
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		17,302	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,868,865	7,814,041	99.30
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	4,350	414,754	9,534.57

Претплата за више плаћен порез на добитак, садржи претплате из 2022 и 2023 године - АОП 0046.

Увећање основног капитала на име конверзије дуга према Граду (85% нето добити из 2017.године) у износу од 164.099 хиљада динара - АОП 0402.

Актуарски добитци и губитци, прокњижени на основу извештаја актуара за резервисања на име отпремина и јубиларних награда АОП 0407.

Умањење нераспоређене добити из ранијих година, као последица конверзије дуга према Граду, у капитал – АОП 0409.

Губитак исказан за 2024.годину АОП 0414.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања на име судских спорова велике вредности АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице прати динамику изведених радова за које је планиран, увећан за обавезу за возила узета на лизинг - АОП 0424.

Одложене пореске обавезе умањене за одложена пореска средства према обрачуна за 2024.годину АОП 0429.

Обавезе по основу депозита узетог од купаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Износ обавезе по основу кредита добијеног од Банке Поштанске штедионице за период који доспева до годину дана, пренет на позицију АОП 0424 – дугорочни кредити, по основу одобреног грејс периода од стране даваоца кредита (до јануара 2027.године) АОП 0437.

Краткорочна пасивна вредменска разграничења, односе се на фактуре издате у 2025.години, чији се датум промета односи на 2024.годину АОП 0454.

Ванбилансна актива/пасива увећана на име евидентираних објеката исњижених из пословних књига Предузећа, а према подацима добијених од градске Управе - Секретаријата за финансије АОП 0060/0457.

БИЛАНС УСПЕХА - за период 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.	
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,625,164	1,666,272	102.53
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,191,266	1,195,771	100.38
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,191,266	1,195,771	100.38
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	305,798	305,715	99.97
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	128,100	164,786	128.64
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,565,876	1,931,869	123.37
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,188	1,137	95.71
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	189,516	183,108	96.62
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	463,505	441,408	95.23
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	371,293	352,464	94.93
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	56,417	53,598	95.00
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35,795	35,346	98.75
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	237,700	239,389	100.71
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		18,252	0.00
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	604,722	597,301	98.77
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	8,400	395,883	4,712.89
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	60,845	55,391	91.04
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	59,288		0.00
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		265,597	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	23,050	24,027	104.24
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	23,050	24,027	104.24
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	78,096	76,901	98.47
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	78,094	76,895	98.46
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	2	6	300.00
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Ж. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	55,046	52,874	96.05
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	10,818	13,829	127.83
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	15,000	25,183	167.89
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4,366	4,503	103.14
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	2,684	1,971	73.44
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,663,398	1,708,631	102.72
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,661,656	2,035,924	122.52

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.	
1	2	3	4	5	6
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,742		0.00
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		327,293	0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	717	1,432	199.72
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,025		0.00
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		328,725	0.00
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	154	13,383	8,690.26
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		30,068	0.00
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	871		0.00
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		312,040	0.00
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

Предузеће је у 2024. години исказало нето губитак у износу од 312.040 хиљада динара, на шта су у највећој мери утицали трошкови резервисања за трошкове судских спорова - на основу Пресуде на име експропријације спроведене 1953. године, Решењем бр.Р1-247/2016 од 14.04.2024 године и Решењем Р1-119/17 од 05.09.2024. године Трећег основног суда у Београду, Предузеће је обавезано да некадашњим власницима исплати износ од 368.621 хиљаду динара на име експропријације спроведене 1953. године, када су одузете катастарске парцеле које одговарају простору некадашње пијаце ОТЦ Нови Београд у Блоку 43 и које су Решењем Скупштине општине Нови Београд бр. II -463-18/94 од 10.05.1994. године додељене ЈКП "Градске пијаце" на привремено коришћење за изградњу ОТЦ-а.

Остварени пословни приходи за 2024. годину износе 1.666.272 хиљаде динара и већи су 2.53% у односу на планиране. Пословни расходи износе 1.931.869 хиљада динара и већи су 23.37% у односу на планиране (услед горе поменутих трошкова резервисања) из чега проистиче пословни губитак у износу од 265.597 хиљада динара.

Финансијски приходи износе 24.027 хиљада динара, финансијски расходи износе 76.901 хиљаду динара а губитак из финансирања 52.874 хиљаде динара.

Остали приходи износе 4.503 хиљаде динара, остали расходи износе 1.971 хиљаду динара.

Укупни приходи за 2024. годину, износе 1.708.631 хиљаду динара а укупни расходи 2.035.924 хиљада динара, из чега произилази губитак из редовног пословања пре опорезивања, који износи 327.293 хиљаде динара.

Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 1.432 хиљаде динара.

Губитак пре опорезивања износи 328.725 хиљада динара, порески расход периода 13.383 хиљаде динара.

Одложени порески приходи периода износе 30.068 хиљада динара.

Из свега горе наведеног проистиче нето губитак, који у 2024. години износи 312.040 хиљада динара.

Извештај о токовима готовине у периоду 01.01-31.12.2024. године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Ребаланс II 2024.г.	Остварено 2024.г.
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1,582,500	1,622,293
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,560,000	1,616,796
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	10,000	3,250
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	12,500	2,247
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1,691,563	1,692,446
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	985,000	1,019,835
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	463,505	453,731
4. Плаћене камате у земљи	3010	93,058	85,421
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	150,000	133,459
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	109,063	70,153
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	311,633	163,853
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	300,000	150,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	11,633	13,853
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	356,409	241,309
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	356,409	241,269
3. Остали финансијски пласмани	3026		40
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	44,776	77,456
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	178,346	195,230
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	169,346	184,309
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035	9,000	10,921
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	15,283	15,583
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	9,449	9,449
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	5,000	5,300
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	834	834
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	163,063	179,647
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2,072,479	1,981,376
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,063,255	1,949,338
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	9,224	32,038
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	116,656	116,656
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	125,880	148,694

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Прилив у оквиру осталих финансијских пласмана чине износи – АОП 3020:

- Разрочење ороченог депозита 50.000 хиљада динара код Банке поштанске штедионице
- Субвенција за текуће пословање 100.000 хиљада динара

Дугорочни кредит, уплаћен од стране Банке Поштанске штедионице предвиђен за грађевинско-занатске радове према плану инвестиција - АОП 3031.

Део отплаћене главнице по кредиту, до момента одобрења грејс периода од стране даваоца кредита - АОП 3039.

Уплата 85 % нето добити Оснивачу, по основу одлуке о расподели нето добити из 2023.године – АОП 3045.

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Прилог 2.

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ Предузећа у 2025. години је остварење позитивног резултата пословања кроз несметано текуће пословање, које подразумева обављање комуналне делатности, тј. одржавање и опремање пијаца и објеката на пијацама и простора за промет пољопривредно прехранбених производа на мало, изградња и реконструкција пијаца, издавање у закуп објеката и простора за промет производа занатства, постављање, одржавање и издавање у закуп тезги и киоска на местима предвиђеним за промет производа и др;

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2025. година	2026. година	2027. година		
реализација планираног физичког обима пијачних услуга **	бр. изд. рачуна од днев. наплате тезги и расхл. витрина	2024	617,628	591,728	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Побољшање услова рада за закупце, Појачана контрола наплате и праћења учинака, Редовно оглашавање слободних капацитета Појачане активности на промоцији пијаца као места куповине.
	издати м2 посл. простора	2024	28,207	28,216	*	*		
	број резервац. тезги и расхл. витрина	2024	3,311	3,278	*	*		
	бр. издатих тезги за предузетнике	2024	693	644	*	*		
реализација планираних прихода	000 дин	2024	1,710,496	1,888,031	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Појачана контрола наплате и праћења учинака
реализација трошкова у планираним оквирима	000 дин	2024	2,039,222	1,881,853	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Кретање у планираним оквирима са тенденцијом рационалне штедње
реализација планираних инвестиција	000 дин	2024	241,269	329,748	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Обезбеђење средстава за финансирање инвестиција, благовремено добијање сагласности...

** Наведене су само најзначајније ставке

Прилог 3.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3 + 1*2	Ефекат ризика		
Сервисирање кредитних обавеза	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	100,000	Повећање продуктивности, додатно задуживање путем рефинансирања.
Радови на изградњи метро станице код пијаце Скадарлија	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	90,000	Оснивач је за 2025. годину најавио почетак радова на изградњи метро станице код пијаце Скадарлија. У тренутку израде програма пословања за 2025. годину нису тачно дефинисани термини почетка радова, као ни локација за потенцијално измештање пијаце за време трајања радова, тако да није познато да ли ће пијаца радити и у ком обиму. По утврђивању коначних информација приступиће се изради ребаланса Програма пословања.
Реконструкција пијаце Каленић	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	150,000	Оснивач је за 2025. годину најавио почетак радова на реконструкцији пијаце Каленић. У тренутку израде програма пословања за 2025. годину нису тачно дефинисани термини почетка радова, као ни локација за потенцијално измештање пијаце за време трајања радова, тако да није познато да ли ће пијаца радити и у ком обиму. По утврђивању коначних информација приступиће се изради ребаланса Програма пословања.

У пословању, Предузеће је перманентно изложено ризицима као што су:

тржишни ризици

- варирање тражње за услугама које предузеће нуди у свом пословању;

оперативни ризици

- ризик раста трошкова услед неадекватног мониторинга и контроле,
- ризик успоравања или заустављања пословног процеса услед људског или технолошког пропуста;

ризичи пада ликвидности

- ризик немогућности плаћања обавеза;
- ризик наплате потраживања;
- ризик прегрејаног инвестирања.

ризик земље

- ризик погоршавања макроекономског, правног и политичког амбијента за пословање у држави;

пројектни ризици

- ризик добијања дозвола и сагласности;
- ризик завршетка радова;
- ризик финансирања;
- ризик више силе;
- политички ризик.

Управљање ризицима

Управљање ризицима у пословању предузећа, уколико дође до одступања у реализацији планираних резултата пословања, подразумева препознавање и анализу ризика који могу да проузрокују штету или губитак и избор и примену најбољег начина за елиминисање ризика путем **избегавања или смањења ризика**, које се остварује контролом, обухом запослених и добром праксом руковођења и **прихватањем ризика** - када не постоји други начин предузеће мора да преузме одређене ризике, тј. да их препозна и минимизира.

Пошто се ризици стално понављају или јављају нови, неопходно је континуирано испитивање и управљање ризицима, као део стратешког управљања.

Из планираног пословања предузећа у 2025. години проистиче неопходност управљања ризицима везаним за планирану реализацију:

- * физичког обима пијачних услуга (пад тражње, временске прилике, законска регулатива);
- * трошкова пословања (кретање у планираним оквирима, са тенденцијом рационалне штедње);
- * инвестиционих улагања (израда пројеката, добијање сагласности и обезбеђење средстава за финансирање инвестиција);
- * динамике прилива и одлива средстава;
- * техничке опремљености (модернизација пијачне опреме и радних услова).

План маркетиншких активности за 2025. годину

Београдске пијаче су једно од најзначајнијих и сигурно најпосећенијих места било ког дела Београда, „жила куцавица“ сваке београдске општине, оне су место где можете осетити како Београд дише, обичне и необичне српске укусе, обичаје и навике људи.

Београдске пијаче су све више препознате од стране млађе популације Београђана, који су схватили да су наши простори нова, урбана места окупљања добре и позитивне атмосфере.

Пијаче су постале и својеврстан бренд Београда и гастрономије. Оне су изузетно интересантне и за туристе, јер обилазећи њих имају прилику да упознају Београђане, наше вредности, гастрономију.

Оно што је извесно и чему тежи ЈКП „Београдске пијаче“, јесте да пијаче постану омиљена гастрономска места Београђана и гостију Београда. Да идемо у добром правцу, говори чињеница да су на пијачама почели да се отварају угоститељски локали са посебним „food street“ концептом. На пијачи Земун се налази посебан концепт рибарнице - Житни кантар, Координата street, Претоп, о чијем концепту и укусу су већ писали многобројни медији. Отварањем модерне пијаче, пијаче Палилула, ЈКП „Београдске пијаче“, је већ отпочело процес мењања концепта пијаче спајајући модерно и традиционално. На пијачи Палилула, отворени су и угоститељски локали познатих гастрономских брендова - „Mandarina Cake Shop“, „Херцеговачка кућа“, „Мезетлук Херцеговина“, „Фиго“, „Панилулац“, „ Ђир“, „ Исток out post“, „Мехурић“, „Морава“, „Пријатељи“, „Koza Nostra“, „Зрно Ра“, „ Pirum“, „Качамак“, „ Srk“. Сви они су препознали пијаче као нова тржишта за развој угоститељства, поред пијачне куповине. Тренд спајања традиције и модерног је концепт будућности развоја београдских пијача.

ЈКП „Београдске пијаче“, као друштвено одговорно предузеће које води рачуна о интересима купаца и свих суграђана, у 2024. години започело је радове на изградњи новог паркинг простора на пијачи "Бањица" који ће имати 65 места, од којих ће 4 бити намењена инвалидима. Планирано је да изградња паркинг простора буде завшена до краја марта или почетка априла 2025. године. Ово је само једна од многих инвестиција које је ово предузеће реализовало по питању уређења и модернизацији београдских пијача. Поред пијаче " Палилула", у потпуности су реконструисане пијаче " ТЦ Нови Београд" и "Борча", док је " Отворени тржни центар" измештен са Новог Београда на Миљаковац.

Осим инфраструктуралних уведене су значајне новине кроз заједнички спроведен пројекат ЈКП „Београдске пијаче“, Привредна комора Србије, компаније Mastercard, Vanca Intesa, Payten i Chipcard, уз подршку Града Београда чиме је купцима омогућено, по први пут у Србији, да купљено воће, поврће и друге производе могу да плате, брже и лакше, платним картицама и мобилним телефоном, без претходне посете банкомату. Пијаче „Каленић“, „Ђерам“ и „Палилула“ прве су „дигитализоване пијаче“ у главном граду, где је инсталирано укупно 50 ПОС терминала који омогућавају бесконтактно плаћање платним картицама или путем апликација мобилних новчаника за Андроид и ИОС платформе. У другом кругу „Дигитализација београдских пијача“, могућност безготовинског плаћања уведена је и на одређеном броју продајних места и на пијачама „ТЦ Нови Београд“, „Земун“ и „Блок 44“. У 2025. наставиће се са овом новином ради повећања укупног броја корисника купаца ПОС терминала.

Навике и потребе данашњег потрошача су у перманентном мењању, а купци су умногоме захтевнији него некада. Конкуренција на тржишту је велика и ЈКП „Београдске пијаце“, се мора изборити за своје место на тржишту кроз нове услуге, нове јединствене концепте који ће спајати село и град, традицију и урбани дух Београда.

У 2025. години ЈКП „Београдске пијаце“, настављају са својим промотивним активностима које за циљ имају позиционирање београдских пијаца на тржишту, односно очување традиционалних вредности код потрошача. Настављамо са старим и увидимо нове активности и пројекте.

У 2025. години наставиће се са покренутим кампањама које у се показале добро за ЈКП „Београдске пијаце“: „Тезга на дан“, „Дигитализација пијаца“, ЈКП „Београдске пијаце“ - сигуран партнер“, „Све што ми треба је на пијаци“, „ Много јак Бувљак“, „Старо место за нове сусрете“, „ Палилулска пијаца- У ритму града“, „Добар дан комшије! Све за леп живот пијаца “ - ТЦ Нови Београд“, „Земунска пијаца Само Гушт“ и др. Такође, ЈКП Београдске пијаце“, како би ишло у корак са временом и модернизовало бренд, ради постизања бољих економских ефеката, као и веће видљивости на тржишту, у 2025. години планира поставке нових промотивних кампања, осмишљавање слогана, имена, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала (билборда, постера, промо материјала...). Осим ових наведених кампања за поједине пијаце, у 2025. години постављамо и спроводимо нов концепт промотивне кампање ЈКП " Београдске пијаце", осмишљавање нових слогана и начина промоције Београдских пијаца, креирање стратегије и плана за маркетиншке кампање, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала (билборда, постера, промо материјала...), а све у циљу постизања бољих ефеката и веће видљивости на тржишту.

У 2025. години планиране су и даље различите кампање на друштвеним мрежама као део дигиталног маркетинга у циљу промоције активности овог предузећа. У 2024. години започета је сарадња са инфлуенсерима и већ се види позитиван ефекат ове сарадње у повећању броја пратилаца нашег профила на друштвеним мрежама. Сходно томе планирана је сарадња и у 2025. са различитим инфлуенсерима. ЈКП "Београдске пијаце" у циљу афирмације пијачне делатности као и промоције пољопривредне производње и наших купаца, планирају и у 2025. години да се представе на Етно сајму хране и пића као и на Сајму туризма. ЈКП „Београдске пијаце“, планирају да организују и промоцију малих пољопривредних произвођача на својим просторима. Планирана је сарадња са Министарством пољопривреде и водопривреде, Привредним коморама, Секретаријатом за пољопривреду, Секретаријатом за привреду, Секретаријатом за образовање и дечију заштиту, амбасадама, а све у циљу промоције пијаца, традиције и очувања пољопривредне производње и домаћих произвођача.

Београдске пијаце постале су и својеврстан туристички бренд Београда. Београдске пијаце нашле су се у брошури Туристичке организације Београда. Такође ЈКП „Београдске пијаце“, нашло је своје место у апликацији Sustainable Tourism & Mobility Hand by Hand development, ("SUSTOURISMO"), на позив Саобраћајног факултета, Универзитета у Београду. У питању је апликација за мобилни телефон у оквиру које се налазе туре обиласка Београда (и других градова и земаља, партнера Пројекта: Словеније, Италије, Хрватске, Црне Горе, Албаније и Грчке). На тај начин се промовишу пијаце као места које треба посетити приликом обиласка Београда. У 2025. години планирана је сарадња са Привредном комором Београда и рецептивним туристичким агенцијама како би београдске пијаце постале део туристичког производа које нуде рецептивне туристичке агенције. Ове две новине које се уводе у 2025. години директно ће резултовати повећањем броја туриста на београдским пијацама. Током 2025. године ЈКП „Београдске пијаце“, наставиће са својим манифестацијама, промоцијама чији је крајњи циљ обогаћивање садржаја на београдским пијацама, подршка предузетницима, малим породичним радионицама, креативцима, почетницима који просторе пијаца виде као идеална места за непосредан контакт са будућим купцима и представљање свог бренда на тржишту.

У 2025. ЈКП „Београдске пијаце“ планирају преко 50 различитих догађаја и промоција („Београдски ноћни маркет“, „Ноћ укуса“, „Базар природне козметике“, „Удружење жена Срем Банат и Бачка“, „Дани вина“, „Дизајнерске вечери“, „Ускршњи маркет“, „ Осмомартовски маркет“, " БУМ Маркет", „Каравани зимнице“, „Лето на пијацама“, „Радионице старих заната“, " Кобасицијада Турија", обележавање рођендана пијаце " Палилула", "Такмичење у кувању рибље чорбе", " Недеља италијанске кухиње у свету", " Палилулски сајам књига" , обележавање рођендана "Београдски Бувљак" и још многобројне друге занимљиве манифестације.

Такође, ЈКП „Београдске пијаце“ настављају започете активности које су омогућене Одлуком о оглашавању на територији града Београда. Усвајањем Правилника о оглашавању, ЈКП „Београдске пијаце“, од 2020. године врши наплату закупа простора за постављање реклама. До сада је закључено 76 Уговора о закупу огласног простора.

Унапређење корпоративног управљања

Унапређење корпоративног управљања се састоји у:

- * организацији и руковођењу процесом рада и пословања предузећа уз примену законитости рада;
- * доношењу дугорочног и средњорочног Плана пословне стратегије и развоја и њиховог спровођења;
- * доношењу годишњег Програма пословања предузећа и његовог спровођења;
- * праћењу реализације тромесечних извештаја о реализацији годишњег Програма пословања предузећа;
- * транспарентности и јавности у пословању;
- * успостављању механизма надзора и контроле.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

		2022. година	2023. година	Остварено 2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	6,171,785	6,133,017	5,596,932	533,379
	Реализација	6,173,102	5,597,151	5,333,250	
	% одступања реализације од плана	+0%	-9%	-5%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-9%	-5%	-90%
Укупна имовина	План	7,013,358	7,981,019	7,425,562	7,560,145
	Реализација	6,874,559	7,120,016	7,351,860	
	% одступања реализације од плана	-2%	-11%	-1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+4%	+3%	+3%
Пословни приходи	План	1,244,308	1,438,792	1,625,164	1,850,624
	Реализација	1,294,730	1,366,983	1,666,272	
	% одступања реализације од плана	+4%	-5%	+3%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+6%	+22%	+11%
Пословни расходи	План	1,229,301	1,375,989	1,565,876	1,773,152
	Реализација	1,267,917	1,467,991	1,931,869	
	% одступања реализације од плана	+3%	+7%	+23%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+16%	+32%	-8%
Пословни резултат	План	15,007	62,803	59,288	77,472
	Реализација	26,813	-101,008	-265,597	
	% одступања реализације од плана	+79%	-261%	-548%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-477%	+163%	-129%
Нето резултат	План	20,197	20,081	871	1,002
	Реализација	22,783	981	-312,040	
	% одступања реализације од плана	+13%	-95%	-35925%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-96%	-31908%	-100%
Број запослених на дан 31.12.	План	205	208	216	216
	Реализација	203	204	202	
	% одступања реализације од плана	-1%	-2%	-6%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+0%	-1%	+7%
Просечна нето зарада	План	80,440	93,412	101,991	115,290
	Реализација	81,078	91,929	103,467	
	% одступања реализације од плана	+1%	-2%	+1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+13%	+13%	+11%
Инвестиције	План	320,539	1,179,977	356,409	329,748
	Реализација	272,870	1,148,358	241,269	
	% одступања реализације од плана	-15%	-3%	-32%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+321%	-79%	+37%

Радио анализа	Реализација 2022. година	Реализација 2023. година	Реализација 2024. година	Ребаланс II 2025. година
ЕБИТДА	262,058.00	71,613.00	316,284.00	334,051.00
ROA	0.31	0.01	-3.99	0.01
ROE	0.37	0.02	-5.85	0.02
Оперативни новчани ток	127,307	168,824	-70,153	-75,010
Дуг / капитал	13.63	30.52	41.56	41.60
Ликвидност	286.62	222.14	284.53	233.07
% зарада у пословним приходима	27.99	29.30	26.49	29.27

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2022. год.	Стање на дан 31.12.2023. год.	Стање на дан 31.12.2024. год.	Стање на дан 31.12.2025. год.
Кредитно задужење без гаранције државе	0	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	0	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291

у динарима

		2022. година	2023. година	2024. година	2025. година
Субвенције	План	0	0	100,000,000	300,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
	Реализовано	-	-	100,000,000	
Остали приходи из буџета	План	-	-	-	
	Пренето	-	-	-	
	Реализовано	-	-	-	
Укупно приходи из буџета	План	18,000,000	18,000,000	100,000,000	300,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
	Реализовано	0	0	100,000,000	0

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Прилог 5.

БИЛАНС СТАЊА - Ребаланс II Плана за 2025. годину

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II за 2025. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,333,021	7,437,379	7,406,454	7,560,145
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	13,747	24,816	26,589	28,600
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	13,747	24,816	26,589	28,600
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	0			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,319,274	7,412,563	7,379,865	7,531,545
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,458,362	3,521,592	3,514,017	3,636,442
023	2. Постројења и опрема	0011	409,662	547,023	504,800	536,955
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,685,427	2,705,139	2,705,139	2,705,139
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	487,319	365,702	384,986	384,270
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	278,504	273,107	270,923	268,739
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	522,999	424,881	344,736	370,576
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	18,242	18,470	19,000	21,000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	16,350	16,500	17,000	18,000
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1,892	1,970	2,000	3,000
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	92,685	69,200	75,000	78,000
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	92,685	69,200	75,000	78,000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	36,597	13,160	13,160	14,160
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8,450	7,000	7,000	8,000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	28,147	6,160	6,160	6,160
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II за 2025. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	200,000	200,000
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованог вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	200,000	200,000
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	175,475	124,051	37,576	56,616
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				800
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,856,020	7,862,260	7,751,190	7,930,721
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	414,754	414,754	414,754	414,754
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,640,641	5,398,623	5,292,648	5,333,379
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	2,305,151	2,305,151
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	253,522	253,522
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,526,143	2,580,702	2,580,702	2,579,702
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	11,299	12,450	12,000	12,500
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	922,913	939,527	874,154	875,333
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	874,154	874,154	874,154	874,154
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	48,759	65,373	0	1,179
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	355,789	667,829	708,881	667,829
350	1. Губитак ранијих година	0413	355,789	667,829	667,829	667,829
351	2. Губитак текуће године	0414			41,052	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,329,752	1,698,721	1,693,721	1,706,021
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	159,730	528,700	523,700	536,000
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	74,638	75,100	72,700	91,000
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	85,092	453,600	451,000	445,000
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,170,022	1,170,021	1,170,021	1,170,021
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,170,022	1,170,021	1,170,021	1,170,021
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	374,305	353,865	353,865	353,865
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	314,207	258,456	258,456	378,456
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	197,115	152,595	152,500	159,000
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20,096	19,450	19,500	20,000
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	20,096	19,450	19,500	20,000
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	906	5,000	5,000	11,000

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II за 2025. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	149,868	100,000	100,000	100,000
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	149,868	100,000	100,000	100,000
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	26,245	28,145	28,000	28,000
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18,107	20,145	20,000	20,000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	8,138	8,000	8,000	8,000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,856,020	7,862,260	7,751,190	7,930,721
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	414,754	414,754	414,754	414,754

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Планирана реализација набавке некретнина, постројења и опреме - АОП 0013.

Остала потраживања увећана на име камате на кашњење при плаћању фактура закупаца. Камата је урађена на редовна потраживања - АОП 0045.

Претплата за више плаћен порез на добитак, садржи претплате из 2022 - 2024 године - АОП 0046.

Губитак ранијих година, увећан за износ губитка исказан у коригованом финансијском извештају за 2024.годину - АОП 0413.

Остала дугорочна резервисања, увећана за резервисање на име великих судских спорова - АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице, одобрен на име инвестиција и са грејс периодом до 2027. године - АОП 0424.

Обавезе по основу лизинга, део који доспева до годину дана и депозита узетог од закупаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Дугорочни одложени приходи и примљене донације, салдо на име примљене субвенције Града у износу од 150.000 хиљада динара и покривених трошкова на име текућег пословања, у првом и 150.000 хиљада динара у четвртм кварталу АОП 0430.

БИЛАНС УСПЕХА - Ребаланс II Плана за 2025. годину

Прилог 5б.

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. год.				Индекс 5 / 4
					01.01-31.03.	01.01- 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,666,272	1,850,624	457,621	898,852	1,279,304	1,850,624	111.06
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002							
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003							
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,195,771	1,334,823	312,199	658,227	991,045	1,334,823	111.63
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,195,771	1,334,823	312,199	658,227	991,045	1,334,823	111.63
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008							
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	305,715	515,801	145,422	240,625	288,259	515,801	168.72
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	164,786						
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,931,869	1,773,152	397,369	813,097	1,281,665	1,773,152	91.78
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,137	1,168	196	545	856	1,168	102.73
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	183,108	205,044	43,797	90,895	150,318	205,044	111.98
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	441,408	541,608	115,573	242,004	383,330	541,608	122.70
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	352,464	419,707	95,924	199,607	310,713	419,707	119.08
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	53,598	63,585	14,584	30,311	47,073	63,585	118.63
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35,346	58,316	5,065	12,086	25,544	58,316	164.99
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	239,389	249,000	62,250	124,500	186,750	249,000	104.01
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	18,252						
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	597,301	694,675	162,968	321,234	507,780	694,675	116.30
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	395,883	10,436				10,436	2.64
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	55,391	71,221	12,585	33,919	52,631	71,221	128.58
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		77,472	60,252	85,755		77,472	#DIV/0!
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	265,597				2,361		
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	24,027	17,979	8,456	11,828	15,142	17,979	74.83
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	24,027	17,979	8,456	11,828	15,142	17,979	74.83
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	76,901	83,874	17,972	37,629	60,875	83,874	109.07
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	76,895	83,872	17,972	37,629	60,875	83,872	109.07
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	6	2				2	*
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037							
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	52,874	65,895	9,516	25,801	45,733	65,895	124.63
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	13,829	11,000	5,190	6,780	8,890	11,000	79.54
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	25,183	20,000		2,622	2,622	20,000	79.42
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4,503	2,577	927	1,441	1,952	2,577	57.23
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,971	2,853	35	238	646	2,853	144.75
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,708,631	1,882,180	472,194	918,901	1,305,288	1,882,180	110.16
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	2,035,924	1,879,879	415,376	853,586	1,345,808	1,879,879	92.34

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. год.				Индекс 5 / 4
					01.01-31.03.	01.01- 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		2,301	56,818	65,315		2,301	#DIV/0!
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	327,293				40,520		0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			545	58			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	1,432	1,122			532	1,122	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		1,179	57,363	65,373		1,179	*
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	328,725				41,052		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	13,383	177	8,604	9,806		177	1.32
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	30,068						
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		1,002	48,759	55,567		1,002	*
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	312,040				41,052		
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

Планирани ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ за 2025. годину износе 1.850.624 хиљаде динара и већи су у односу на остварене у 2024. години за 11.06%. У оквиру њих:

Приходи од продаје производа и услуга за 2025. годину износе 1.334.823 хиљаде динара и већи су у односу на остварене у 2024. години за 11.63% (највећи утицај - ефекат враћања цена на важећи Ценовник услуга број 5050-5/23 од 25.07.2023. године - у периоду 01.01-31.08.2024. на снази је била Одлука о привременом умањењу цена до 15%, активирање паркинга на пијаци Бањица од марта 2025. године и повећање услуга паркирања од 01.01.2025.).

Остали пословни приходи износе 515.801 хиљаде динара и већи су у односу на процењене у 2024. за 68.72% (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 300.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2025. години и утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова воде, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Планирани ПОСЛОВНИ РАСХОДИ износе 1.773.152 хиљаде динара и мањи су за 8.22% у односу на остварене у 2024. години.

У оквиру пословних расхода, раст бележе: **трошкови набавне вредности продате робе** за 2.73% (повећана потрошња), **трошкови материјала, горива и енергије** за 11.98% (највећи утицај - повећање трошкова електричне енергије, горива за кола, трошкова браварског материјала - поправка и редовно одржавање опреме и објеката, индустријске соли, трошкова материјала за канцеларијско пословање и материјала за одржавање хигијене), **трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи** за 22.70% (повећање у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025. годину и увећање по основу повећања коефицијената за запослене због природе и специфичности посла које врше, а које је предвиђено новом Систематизацијом од 01.01.2025. године, као и повећање месечне накнаде за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдске пијаци), **остали лични расходи и накнаде** за 64.99% (повећање накнаде по уговору привременим и повременим пословима и трошкови агенцијског запошљавања, услед потребе за ангажовањем додатних радника), **трошкови амортизације** за 4.01%, **трошкови производних услуга** за 16.30% (трошкови транспортних услуга услед организовања манифестације и повећања трошкова за L2VPN за безбедан пренос података са пијаца, трошкови услуга одржавања основних средстава у земљи и инвестиционог одржавања, трошкови санитарног одржавања пијаца и чувања имовине и трошкови третмана отпада услед повећања цена), и **нематеријални трошкови** за 28.58% (највећи утицај - повећање осталих нематеријалних трошкова услед повећања трошкова огласа у штампи и другим медијима (осим за рекламу и пропаганду) и непроизводних услуга услед повећања трошкова саветовања и других интелектуалних услуга правних лица и трошкова имплементације новог пословног софтвера, трошкови репрезентације).

Трошкови резервисања су 97.36% мањи у односу на остварене у претходној години (утицај резервисања за трошкове судских спорова у 2024. години (на основу Пресуде на име експропријације спроведене 1953. године, Решењем бр.Р1-247/2016 од 14.04.2024 године и Решењем Р1-119/17 од 05.09.2024. године Трећег основног суда у Београду, Предузеће је обавезано да некадашњим власницима исплати износ од 368.621 хиљаду динара на име експропријације спроведене 1953. године, када су одузете катастарске парцеле које одговарају простору некадашње пијаце ОТЦ Нови Београд у Блоку 43).

Планирани ПОСЛОВНИ ДОБИТАК за 2025. годину износи 77.472 хиљаде динара (проистиче из кретања пословних прихода и пословних расхода).

Планирани ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ за 2025. годину износе 17.979 хиљада динара и мањи су за 25.17% у односу на 2024. годину (нижи ниво депозита).

Планирани ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ износе 83.874 хиљаде динара и већи су 9.07% у односу на остварене у 2024. години (највећи утицај - расход камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења предузећа).

ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА износи 65.895 хиљада динара.

ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА износе 11.000 хиљада динара и мањи су 20.46% у односу на претходну годину (пад прихода по основу исправљања грешака из ранијих година које нису материјално значајни).

РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА износе 20.000 хиљада динара и мањи су 20.58% у односу на 2024. годину

ОСТАЛИ ПРИХОДИ износе 2.577 хиљада динара и мањи су за 42.77% у односу на процену за 2024. годину (највећи утицај - пад прихода од продаје материјала и приходи од укидања дугорочних резервисања - коначан износ биће евидентиран на крају пословне године).

ОСТАЛИ РАСХОДИ износе 2.853 хиљаде динара и већи су за 44.75% у односу на 2024. годину (губитак од расходовања постројења и опреме и остали непоменути расходи).

УКУПНИ ПРИХОДИ износе 1.882.180 хиљада динара и већи су за 10.16% у односу на остварено за 2024. годину.

УКУПНИ РАСХОДИ износе 1.879.879 хиљада динара и мањи су за 7.66% у односу на 2024. годину.

ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА износи 2.301 хиљаду динара.

НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА износи 1.122 хиљаде динара.

ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА износи 1.179 хиљада динара.

ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА износи 177 хиљада динара.

Планирани НЕТО ДОБИТАК износи 1.002 хиљаде динара.

Извештај о токовима готовине - Ребаланс II Плана за 2025. годину

Прилог 3б.

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II 2025. г. - кумулативно			
		01.01- 31.03.	01.01- 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	444,318	816,650	1,224,925	1,633,300
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	422,756	812,500	1,218,700	1,625,000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	5,648	1,650	2,475	3,300
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	15,914	2,500	3,750	5,000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	373,471	775,800	1,215,524	1,708,310
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	196,746	436,167	701,318	965,830
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	117,248	242,004	383,330	538,608
4. Плаћене камате у земљи	3010	21,353	37,629	60,876	83,872
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	38,124	60,000	70,000	120,000
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	70,847	40,850	9,401	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				75,010
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	152,809	157,340	161,010	314,680
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020	150,000	150,000	150,000	300,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	2,809	7,340	11,010	14,680
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	193,941	219,833	279,329	329,748
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	193,941	219,833	279,329	329,748
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	41,132	62,493	118,319	15,068
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	607	1,600	3,000	4,500
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035	607	1,600	3,000	4,500
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	3,547	4,600	5,200	6,500
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043	3,547	4,600	5,200	6,500
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	2,940	3,000	2,200	2,000
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	597,734	975,590	1,388,935	1,952,480
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	570,959	1,000,233	1,500,053	2,044,558
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	26,775			
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		24,643	111,118	92,078
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	148,700	148,694	148,694	148,694
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055	175,475	124,051	37,576	56,616
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)					

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Прилив од субвенције добијеног од Града 150.000 хиљада динара у првом и 150.000 хиљада динара у четвртм кварталу, на име покрића текућих трошкова пословања - АОП 3020.

Остале дугорочне обавезе, прилив на име депозита од закупаца као средство обезбеђења наплате потраживања - АОП 3035.

Планирани физички обим активности за 2025. годину

ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	ЈМ	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.	Ребаланс II 2025. г. - кумулативно				Индекс 4 / 3
				01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Дневна наплата								
* тезге	тезга	516,714	492,224	94,921	231,252	362,148	492,224	95.26
* расхладне витрине	прод. место	100,914	99,504	24,615	49,661	73,374	99,504	98.60
* рамови	рам	30,170	28,629	4,119	14,297	21,085	28,629	94.89
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	63	0	0	0	0	0	0.00
* продајно место (Крњача)	м2	37,349	36,712	6,358	25,511	31,585	36,712	98.29
* продаја из возила (Душановац)	возило	2,763	2,347	373	1,096	1,732	2,347	84.94
* паркинг у гаражама	возило	251,188	286,802	69,054	141,390	204,156	286,802	114.18
* паркинг на отвореном по h	возило	264,025	333,153	62,770	155,657	239,862	333,153	126.18
* остало	*	21,630	21,358	4,875	10,929	15,735	21,358	98.74
Резервације (месечни закуп)								
* тезге	тезга	2,747	2,714	2,728	2,689	2,706	2,714	98.80
* расхладне витрине	прод. место	564	564	541	560	562	564	100.00
* рамови	рам	182	198	201	201	199	198	108.79
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	10	10	10	10	10	10	100.00
* продајно место (Крњача)	м2	1,765	1,796	1,814	1,805	1,799	1,796	101.76
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	734	744	737	750	751	744	101.36
* подрезервације	тезга	394	362	363	365	363	362	91.88
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	693	644	651	648	645	644	92.93
Робне пијаци								
* тезге -месечни закуп	тезга	225	218	216	217	217	218	96.89
* паркинг - дневна наплата	возило	142,327	145,091	31,543	68,827	105,712	145,091	101.94
Пословни простор								
* Објекти - месечни закуп	м2	28,207	28,216	28,193	28,209	28,216	28,216	100.03

Ребаланс II плана физичког обима пијачних услуга за 2025. годину је урађен на бази остварења у периоду I-V 2025. године уз процену кретања физичког обима услуга до краја 2025. године.

На зеленим пијацама, у делу дневне наплате, планира се следеће:

* планирани број издатих рачуна од дневне наплате тезги и расхладних витрина бележи пад у односу на остварење у 2024. години и то код тезги за 4,74%, а код витрина за 1,40%);

* планирани број издатих рачуна од дневне наплате рамова је 5.11% мањи у односу на остварење за 2024. годину (утицај смањења расположивих капацитета за издавање - од половине августа 2024. године, трајно су уклоњени рамови са пијаци Баново брдо.);

* планирани број издатих рачуна од продајних места на пијаци Крњача је незнатно мањи у односу на остварене за 2024. годину;

* планирани број издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац је 15,06% мањи у односу на остварење за 2024. годину (пад тражње);

* Планирани број издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама је већи 14.18% у односу на остварени за 2024. годину (гаража на пијаци ТЦ Нови Београд је почела са радом у мају 2024., тако да није радила целе 2024. године);

* Планиран број издатих рачуна од дневне наплате паркинга на отвореном по часу је 26.18% већи у односу на остварење за 2024. годину (утицај пуштања у рад паркинга на пијаци Бањица од марта 2025. године);

* пад броја издатих рачуна од осталог прихода је на нивоу остварења за 2025. годину.

У делу месечне наплате планира се следеће:

* планирани број издатих рачуна од резервација тезги и расхладних витрина је на нивоу остварења за 2024. годину

* планиран броја издатих рачуна од резервација рамова је већи за 8,79%, док је број издатих рачуна од резервација боксова за цвеће и кабасте производе на нивоу остварења за 2024. годину;

* раст броја издатих м2 продајних места на пијаци Крњача за 1,76%;

* планирани број издатих резервација ИПП магацина / бункера / сандука је 1.36% већи у односу на остварени у 2024. години;

* пад броја издатих подрезервација за 8.12% (пад тражње и ефекат пада резервација тезги током 2024. године чиме је одређени број подрезерваната добио прилику да пређе у статус резерванта);

* пад броја издатих тезги за правна лица за 7.07% (пад тражње);

У делу робних пијаца, план месечног закупа тезги у 2025. години је за 3.1% мањи у односу на остварење за 2024. годину, док је планиран број рачуна од дневне наплате паркинга већи за 1.94%.

Планирани физички обим издатог пословног простора за 2025. годину је на нивоу остварења за 2024. годину.

ПРИХОДИ - Ребаланс II Плана прихода за 2025. годину

у динарима

Р Б	НАЗИВ ПИЈАЦЕ	Ребаланс II . 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	РЕБАЛАНС II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01 - 30.09.	01.01 - 31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	9	11	10	11
1	ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	757,791,256.00	761,927,871.57	851,831,494.00	193,960,682.37	418,699,914.00	629,722,767.00	851,831,494.00	100.55	111.80
	а) дневна наплата (тезе, рамови, про. из возила, паркинг...)	407,957,481.00	412,038,785.85	472,152,759.00	99,380,759.64	228,920,266.00	344,786,737.00	472,152,759.00	101.00	114.59
	б) месечни закуп (резервације и подрезервације)	206,529,369.00	206,650,344.12	229,571,970.00	56,924,320.60	114,631,419.00	172,308,533.00	229,571,970.00	100.06	111.09
	в) месечни закуп Правна лица	143,304,406.00	143,238,741.60	150,106,765.00	37,655,602.13	75,148,229.00	112,627,497.00	150,106,765.00	99.95	104.79
2	РОБНЕ ПИЈАЦЕ	72,162,933.00	72,171,833.50	78,528,093.00	19,407,025.00	39,518,937.00	58,869,653.00	78,528,093.00	100.01	108.81
	б) месечни закуп	56,483,574.00	56,412,733.51	61,027,873.00	15,121,400.00	30,406,674.00	45,717,274.00	61,027,873.00	99.87	108.18
	а) дневна наплата (паркинг)	15,679,359.00	15,759,099.99	17,500,220.00	4,285,625.00	9,112,263.00	13,152,379.00	17,500,220.00	100.51	111.05
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	353,506,362.00	353,670,166.24	397,107,344.00	97,714,653.92	197,260,038.00	297,521,081.00	397,107,344.00	100.05	112.28
4	ПРИХОД КАФЕ КУХИЊЕ	441,467.00	421,169.83	469,159.00	93,334.00	205,159.00	337,159.00	469,159.00	95.40	111.39
5	ПРИХОДИ ОД ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ	7,364,450.00	7,579,990.34	6,886,661.00	1,023,494.96	2,542,662.00	4,594,161.00	6,886,661.00	102.93	90.85
6	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ УСЛОВЊЕНИХ ДОНАЦИЈА	130,406,651.00	130,367,145.79	330,406,651.00	100,000,000.01	150,000,000.00	150,000,000.00	330,406,651.00	99.97	253.44
7	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОД	175,390,965.00	175,347,460.10	185,394,172.00	45,422,222.62	90,624,505.00	138,259,339.00	185,394,172.00	99.98	105.73
8	ПРИХ. ОД УСКЛ.ВР.НЕКРЕТ., ПОСТР. И ОПРЕМЕ	128,100,000.00	164,786,294.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.64	0.00
9	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД	23,049,542.00	24,027,192.99	17,979,320.00	8,456,562.81	11,828,019.00	15,142,334.00	17,979,320.00	104.24	74.83
10	ОСТАЛИ ПРИХОД	17,184,487.00	20,197,124.97	14,428,407.00	6,941,508.03	9,052,426.00	11,683,041.00	14,428,407.00	117.53	71.44
УКУПНО		1,665,398,113.00	1,710,496,250.32	1,883,031,301.00	473,019,483.72	919,731,660.00	1,306,129,535.00	1,883,031,301.00	102.71	110.09
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		1,625,164,084.00	1,666,271,932.36	1,850,623,574.00	457,621,412.88	898,851,215.00	1,279,304,160.00	1,850,623,574.00	102.53	111.06
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		23,049,542.00	24,027,192.99	17,979,320.00	8,456,562.81	11,828,019.00	15,142,334.00	17,979,320.00	104.24	74.83
ОСТАЛИ ПРИХОДИ		17,184,487.00	20,197,124.97	14,428,407.00	6,941,508.03	9,052,426.00	11,683,041.00	14,428,407.00	117.53	71.44
УКУПАН ПРИХОД		1,665,398,113.00	1,710,496,250.32	1,883,031,301.00	473,019,483.72	919,731,660.00	1,306,129,535.00	1,883,031,301.00	102.71	110.09

УКУПНИ ПРИХОДИ, остварени у 2024. години износе 1.710.496.250,32 динара и већи су за 2.71% у односу на планиране (Ребаланс II Програма пословања је урађен крајем новембра 2024. године), а у оквиру њих:

Пословни приходи износе 1.666.271.932,36,00 динара и већи су за 2.53% у односу на планиране. Финансијски приходи износе 24.027.192,99,00 динара и већи су за 4.24%. Остали приходи износе 20.197.124.97 динара и већи су за 17.53% (повећање прихода од укидања дугорочних резервисања и прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи).

У оквиру пословних прихода, приходи на **зеленим пијацама** износе 761.927.871,57 динара, приходи на **робним пијацама** износе 72.171.833,50 динара, приходи од издавања **пословног простора** износе 353.670.166,24 динара и на нивоу су планираних за 2024. годину

Приходи од **промотивних активности** износе 7.579.990,34,00 динара и већи су за 2.93% у односу на план.

Приходи по основу **условљених донација** износе 130.367.145,79 динара.

Остали пословни приходи износе 175.347.460,10 динара и на нивоу су планираних.

Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме износе 164.786.294,99 динара (стварни ефекат након извршене процене).

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2025. годину износе 1.883.031.301,00 динар и већи су у односу на остварено у 2024. години за 10.09%.

У оквиру њих, **пословни приходи** износе 1.850.623.574,00 динара и већи су за 11.06% у односу на остварене у 2024. години.

Финансијски приходи износе 17.979.320,00 динара и мањи су за 25.17% у односу на 2024. годину (разрочење финансијских средстава у циљу финансирања инвестиционих улагања).

Остали приходи износе 14.428.407,00 динара и мањи су за 28.56% у односу на 2024. годину (пад прихода од продаје материјала и прихода по основу исправљања грешака из ранијих година које нису материјално значајни).

Планирани **пословни приходи** за 2025. годину су урађени на бази планираног физичког обима пијачних услуга уз примену важећег Ценовника број 5050-5/23 од 25.07.2023. (на који је добијена сагласност Оснивача бр. 38-6202/23-Г од 25.08.2023. године).

У оквиру **пословних прихода**, планирани приходи на **зеленим пијацама** износе 851.831.494,00 динара и већи су за 11.80% у односу на остварене у 2024. години, а у оквиру њих:

Планирани приходи од **дневне наплате** (тезги, рамова, паркинга...) износе 472.152.759,00 динара и већи су за 14.59% у односу на 2024. (ефекат враћања цена на важећи Ценовник - у периоду 01.01-31.08.2024. на снази је била Одлука о привременом умањеном цена до 15%, повећање прихода од гараже на пијаци ТЦ Нови Београд која у 2024. години није радила целе године, већ је отворена од маја 2024. и прихода од активирања паркинга на пијаци Бањица, уз повећање цена свих паркинга од 01.01.2025.).

Планирани приходи од **месечног закупа (резервације и подрезервације пијачне опреме)** износе 229.571.970,00 динара и већи су за 11.09% у односу на остварене у 2024. години (ефекат враћања цена на важећи Ценовник по истеку Одлуке о привременом умањеном цена, уз благи раст физичког обима услуга).

Планирани приходи од **месечног закупа за Правна лица** износе 150.106.765,00 динар и већи су за 4.79% (ефекат враћања цена на важећи Ценовник по истеку Одлуке о привременом умањеном цена уз пад физичког обима услуга - пад тражње).

Планирани приходи на **робним пијацама** износе 78.528.093,00 динара и већи су за 8.81% у односу на 2024. годину (ефекат враћања цена на важећи Ценовник по истеку Одлуке о привременом умањеном цена и планирано повећање прихода од паркинга на ОТЦ Миљаковац - Београдски булвак, где се са протоком времена очекује да се паркинг разради до пуног потенцијала уз примену повећања цена паркинга од 01.01.2025. године).

Планирани **приходи од закупа пословног простора** износе 397.107.344,00 динара и већи су за 12.28% у односу на 2024. годину (ефекат враћања цена на важећи Ценовник по истеку Одлуке о привременом умањеном цена).

Планирани **приходи од промотивних активности** износе 6.886.661,00 динара и незнатно су мањи у односу на остварене у 2024. години.

Планирани приходи од **условљених донација** износе 330.406.651,00 динара и већи су за 153.44% у односу на остварене у 2024. години (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у 2025. години у износу од 300.000.000,00 динара за текуће пословање).

Планирани **остали пословни приходи** износе 185.394.172,00 динара и већи су за 5.73% у односу на 2024. годину (утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова воде, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Ребаланс II Плана прихода за 2025. годину - преглед по групама

у хиљадама динара

Група рачуна		Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. г. (кумулативно)				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
600	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
601	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
602	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
603	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту									
605	Приходи од продаје робе на иностраном тржишту									
610	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
611	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
612	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
613	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1,191,266	1,195,771	1,334,823	312,199	658,227	991,045	1,334,823	100.38	111.63
615	Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту									
621	Приходи од актив. или потрош. произ. и усл. за солств. потребе									
640	Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина									
641	Приходи по основу условљених донација	130,407	130,367	330,407	100,000	150,000	150,000	330,407	99.97	253.44
650	Приходи од закупнина									
651	Приходи од чланарина									
651	Приходи од тантијема									
659	Остали пословни приходи	175,391	175,347	185,394	45,422	90,625	138,259	185,394	99.97	105.73
682	Прих. од усл. вредн. некрет., постр. и опреме	128,100	164,787	0	0	0	0	0	128.64	0.00
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,625,164	1,666,272	1,850,624	457,621	898,852	1,279,304	1,850,624	102.53	111.06
660	Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица									
661	Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица									
662	Приходи од камата	23,050	24,027	17,979	8,456	11,828	15,142	17,979	104.24	74.83
663	Позитивне курсне разлике									
664	Приходи од ефеката уговорене валутне клаузуле									
665	Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата									
669	Остали финансијски приходи									
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	23,050	24,027	17,979	8,456	11,828	15,142	17,979	104.24	74.83
670	Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме									
671	Добици од продаје биолошких средстава									
672	Добици од продаје учешћа и дуг хартија од вредности									
673	Добици од продаје материјала	1,652	1,085	300	70	134	220	300	65.68	27.65
674	Вишкови									
675	Наплаћена отписана потраживања									
676	Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика									
677	Приходи од смањења обавеза									
678	Приходи од укидања дугорочних резервисања	906	1,615	0	0	0	0	0	178.26	0
679	Остали непоменути приходи	1,808	1,803	2,277	858	1,307	1,732	2,277	99.72	126.29
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	4,366	4,503	2,577	928	1,441	1,952	2,577	103.14	57.23
683	Приходи од усл. Вредности дуг фин пласмана и хов распл за продају									
684	Приходи од усклађивања вредности залиха									
685	Приходи од усклађивања вредности потраживања и кратк фин пласмана	10,818	13,829	11,000	5,190	6,780	8,890	11,000	127.83	79.54
690	Добитак пословања који се обуставља									
692	Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	2,000	1,865	851	824	831	841	851	93.25	45.63
	ПРИХ. ОД УСКЛАЂ. ВРЕДН. ФИНАНС. ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДН. КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	12,818	15,694	11,851	6,014	7,611	9,731	11,851	122.44	75.51
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,665,398	1,710,496	1,883,031	473,019	919,732	1,306,129	1,883,031	102.71	110.09

УКУПНИ ПРИХОДИ за 2024. годину износе 1.710.496 хиљада динара и већи су за 2.71% у односу на планиране (Ребаланс II Програма пословања је урађен крајем новембра 2024. године).

У структури укупних прихода, остварени **пословни приходи** износе 1.666.272 хиљаде динара, **финансијски приходи** износе 24.027 хиљада динара, **остали приходи** износе 4.503 хиљаде динара и **приходи од усклађивања вредности имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** износе 15.694 хиљаде динара.

У оквиру пословних прихода **приходи од продаје производа и услуга** износе 1.195.771 хиљаду динара, **приходи по основу условљених донација** износе 130.367 хиљада динара, **остали пословни приходи** износе 175.347 хиљада динара и на нивоу су планираних. **Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме** износе 164.787 хиљада динара и већи су 28.64% у односу на план (стварни ефекат након извршене процене).

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2025. годину износе 1.883.031 хиљаду динара и већи су за 10.09% у односу на остварено за 2024. годину, а у оквиру њих:

Пословни приходи износе 1.850.624 хиљаде динара и већи су за 11.06% у односу на остварено за 2024. годину.

У структури пословних прихода, **приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту** износе 1.334.823 хиљаде динара и већи су за 11.63% (највећи утицај - у периоду 01.01-31.08.2024. године на снази је била Одлука о привременом умањењу цена услуга број 7431-8/23 од 30.10.2023., којом су цене пијачних услуга из важећег Ценовника услуга број 5050-5/23 од 25.07.2023. године, биле умањене до 15% и повећање прихода од паркинга, услед повећања цена паркинга од 01.01.2025. и отварања новог паркинга на пијаци Бањица).

Приходи по основу условљених донација износе 330.407 хиљада динара и већи су за 153.44% у односу на процену за 2024. годину (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 300.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2025. години).

Остали пословни приходи износе 185.394 хиљада динара и већи су за 5.73% у односу на процену за 2024. годину (утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова воде, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Планирани **Финансијски приходи** за 2025. годину износе 24.027 хиљада динара и мањи су за 25.177% у односу на процену за 2024. годину (разрочење финансијских средстава у циљу финансирања инвестиционих улагања).

Планирани **Остали приходи** за 2025. годину износе 2.577 хиљада динара и мањи су 42.77% (највећи утицај - пад прихода од продаје материјала и приходи од укидања дугорочних резервисања остварених у 2024. години).

Планирани **Приходи од усклађивања вредности финанс. имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** за 2025. годину износе 11.851 хиљаду динара и мањи су 24.49% у односу на остварено у 2024. години (утицај прихода по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне).

ТРОШКОВИ - Ребаланс II Плана за 2025. годину - преглед по групама трошкова

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,187,881.88	1,137,567.33	1,168,114.00	196,469.76	544,614.00	855,714.00	1,168,114.00	95.76	102.69
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	12,403,860.46	13,480,457.76	14,464,278.00	2,103,987.09	4,399,952.69	9,341,279.69	14,464,278.00	108.68	107.30
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	175,440,262.57	168,100,493.88	187,598,488.00	41,306,824.47	85,793,878.00	139,196,183.00	187,598,488.00	95.82	111.60
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	1,672,156.80	1,526,711.02	2,981,018.00	386,557.69	701,018.00	1,781,018.00	2,981,018.00	91.30	195.26
520	ТРОШК.ЗАРАДА И НАКН.ЗАРАДА (БРУТО)	371,293,193.28	352,464,360.74	419,706,644.00	95,924,250.46	199,606,871.00	310,712,659.00	419,706,644.00	94.93	119.08
521	ТРОШ.ПОР.И ДОПР.НА ЗАР. И НАК.ЗАР.НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	56,417,393.02	53,597,550.31	63,585,557.00	14,584,066.71	30,310,582.00	47,072,968.00	63,585,557.00	95.00	118.64
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00
524	ТРОШК. НАКН.ПО УГОВОРУ О ПРИВР.И ПОВР. ПОСЛОВИМА	14,725,202.12	14,549,516.08	24,684,599.00	4,057,813.65	9,684,599.00	17,184,599.00	24,684,599.00	98.81	169.66
525	ТРОШК.НАКН. ФИЗ.ЛИЦ.ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ УГОВОРА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
526	ТРОШК.НАКН. ЧЛАН.ОРГАНА УПРАВЉАЊА И НАДЗОРА	1,203,703.56	1,203,703.56	1,203,704.00	300,925.89	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
528	ТРОШКОВИ АГЕНЦИЈСКОГ ЗАПОШЉАВАЊА	0.00	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00	4,800,000.00	15,000,000.00	0.00	0.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	19,865,268.81	19,593,241.05	17,097,854.00	705,590.69	1,800,145.00	2,656,151.00	17,097,854.00	98.63	87.26
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,156,363.93	5,668,738.30	6,637,332.00	1,452,095.70	2,743,332.00	4,615,332.00	6,637,332.00	92.08	117.09
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	99,302,825.86	92,189,635.33	112,278,787.00	23,363,883.03	44,376,367.00	78,852,917.00	112,278,787.00	92.84	121.79
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	4,373,224.94	4,705,521.70	4,514,668.00	412,500.00	1,517,049.00	2,915,858.00	4,514,668.00	107.60	95.94
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	10,181,302.55	9,224,231.76	6,786,105.00	1,508,063.69	2,926,837.00	4,467,105.00	6,786,105.00	90.60	73.57
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	484,708,182.72	485,513,346.84	564,458,158.00	136,231,066.56	269,670,321.00	416,928,727.00	564,458,158.00	100.17	116.26
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	237,700,000.00	239,389,323.20	249,000,000.00	62,250,000.00	124,500,000.00	186,750,000.00	249,000,000.00	100.71	104.01
545	РЕЗЕРВ. ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	8,400,000.00	395,882,808.99	10,435,629.00	0.00	0.00	0.00	10,435,629.00	4,712.89	2.64
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	24,118,810.78	21,520,884.37	30,725,019.00	4,991,078.92	16,051,019.00	24,770,419.00	30,725,019.00	89.23	142.77
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,257,854.68	900,670.28	1,439,590.00	1,590.00	148,590.00	369,090.00	1,439,590.00	71.60	159.84
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	6,383,558.34	6,356,819.28	6,852,969.00	1,496,847.27	3,259,275.00	5,156,122.00	6,852,969.00	99.58	107.80
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,972,243.33	3,016,567.94	2,342,163.00	527,754.20	1,142,163.00	1,742,163.00	2,342,163.00	101.49	77.64
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,542,761.08	3,057,939.48	3,624,490.00	497,873.34	1,587,224.00	2,605,857.00	3,624,490.00	86.32	118.53
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	17,894,670.08	15,336,895.91	17,284,665.00	4,055,238.76	8,469,195.90	12,092,088.90	17,284,665.00	85.71	112.70
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	4,675,682.12	5,201,438.59	8,952,643.00	1,014,912.59	3,261,379.00	5,895,125.00	8,952,643.00	111.24	172.12
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0.00	18,252,337.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,565,876,402.91	1,931,870,760.84	1,773,152,474.00	397,369,390.47	813,096,263.59	1,281,664,153.59	1,773,152,474.00	123.37	91.78
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	78,094,226.20	76,894,634.77	83,872,098.00	17,972,225.40	37,628,820.00	60,875,577.00	83,872,098.00	98.46	109.07
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	2,000.00	5,702.64	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	285.13	35.07
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	78,096,226.20	76,900,337.41	83,874,098.00	17,972,225.40	37,628,820.00	60,875,577.00	83,874,098.00	98.47	109.07
570	ГУБИЦИ НА ОСН.РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВ.,НЕКР.ПОСТ.И ОПРЕМЕ	1,000,000.00	619,600.41	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	61.96	161.39
574	МАЊКОВИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	425,755.00	500,000.00	1,467.75	1,467.75	1,467.75	500,000.00	85.15	117.44
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА, МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	48,360.70	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	16.12	620.34
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	884,323.85	877,198.44	1,052,821.00	34,026.95	236,821.00	644,821.00	1,052,821.00	99.19	120.02
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	15,000,000.00	25,182,627.03	20,000,000.00	0.00	2,621,829.00	2,621,829.00	20,000,000.00	167.88	79.42
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	2,716,951.66	3,297,618.29	1,973,279.00	279,311.54	773,279.00	1,373,279.00	1,973,279.00	121.37	59.84
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	20,401,275.51	30,451,159.87	24,826,100.00	314,806.24	3,633,396.75	4,641,396.75	24,826,100.00	149.26	81.53
	УКУПНИ РАСХОДИ	1,664,373,904.62	2,039,222,258.12	1,881,852,672.00	415,656,422.11	854,358,480.34	1,347,181,127.34	1,881,852,672.00	122.52	92.28

ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2025.годину

у динарима

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 900	Набавна вредност продате робе у кафе кухињи	1,187,881.88	1,137,567.33	1,168,114.00	196,469.76	544,614.00	855,714.00	1,168,114.00	95.76	102.69
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,187,881.88	1,137,567.33	1,168,114.00	196,469.76	544,614.00	855,714.00	1,168,114.00	95.76	102.69
512 000	Утрош.матер.за тех.одржавање - електро матер.	732,276.69	861,381.95	987,394.00	252,394.48	552,394.00	852,394.00	987,394.00	117.63	114.63
512 001	Утрош.матер. за тех.одржав. - браварски матер.	2,250,160.12	2,316,718.62	4,173,210.00	157,249.56	173,210.00	2,173,210.00	4,173,210.00	102.96	180.13
512 002	Утрош.матер.за тех. одржав.- зидарски матер.	1,295,356.16	1,484,623.41	890,000.00	185,569.19	485,569.19	785,569.19	890,000.00	114.61	59.95
512 003	Утрош.матер. за тех. одржавање - водоводни матер.	953,324.33	984,933.32	790,000.00	163,573.94	257,173.00	655,000.00	790,000.00	103.32	80.21
512 004	Утрош.матер. за тех.одржавање- резервни ауто делови	838,250.59	864,464.57	743,329.00	101,243.54	369,829.00	558,829.00	743,329.00	103.13	85.99
512 005	Утрош.матер. за тех.одржав.компјутерског система	1,308,752.51	1,692,106.57	990,000.00	188,951.42	370,433.00	725,433.00	990,000.00	129.29	58.51
512 010	Трошкови материјала за одржавање хигијене	490,321.27	423,106.56	811,318.00	122,042.53	187,318.00	499,318.00	811,318.00	86.29	191.75
512 011	Индустријска со	567,376.70	330,046.70	517,213.00	17,212.50	17,212.50	17,212.50	517,213.00	58.17	156.71
512 100	Утрошен остали материјал	1,312,043.31	1,102,141.53	701,108.00	3,654.60	11,108.00	356,108.00	701,108.00	84.00	63.61
512 102	Трошкови за канцеларијско пословање	2,285,998.78	2,930,154.53	3,460,706.00	912,095.33	1,975,706.00	2,718,206.00	3,460,706.00	128.18	118.11
512 500	Утрош.материјал за одр.возила - ауто гуме	370,000.00	490,780.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	132.64	81.50
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (режијског)	12,403,860.46	13,480,457.76	14,464,278.00	2,103,987.09	4,399,952.69	9,341,279.69	14,464,278.00	108.68	107.30
513 000	Трошкови горива за кола	3,803,233.96	3,844,916.82	4,474,834.00	998,996.65	2,074,834.00	3,274,834.00	4,474,834.00	101.10	116.38
513 300	Трошкови електричне енергије	165,360,748.30	158,058,547.11	174,643,004.00	38,395,679.40	79,643,004.00	129,643,004.00	174,643,004.00	95.58	110.49
513 400	Трошкови употребљене паре и топле воде	6,276,280.31	6,197,029.95	8,480,650.00	1,912,148.42	4,076,040.00	6,278,345.00	8,480,650.00	98.74	136.85
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	175,440,262.57	168,100,493.88	187,598,488.00	41,306,824.47	85,793,878.00	139,196,183.00	187,598,488.00	95.82	111.60
515 000	Трошкови алата и инвентара	1,068,743.32	1,076,258.46	805,077.00	111,792.53	415,077.00	805,077.00	805,077.00	100.70	74.80
515 400	Утрошак заштитних средстава - ХТЗ	603,413.48	450,452.56	2,175,941.00	274,765.16	285,941.00	975,941.00	2,175,941.00	74.65	483.06
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	1,672,156.80	1,526,711.02	2,981,018.00	386,557.69	701,018.00	1,781,018.00	2,981,018.00	91.30	195.26
520 000	Трош.брutto зар. и накн. зар.(брutto) на терет запосл.	371,293,193.28	352,464,360.74	419,706,644.00	95,924,250.46	199,606,871.00	310,712,659.00	419,706,644.00	94.93	119.08
520	ТРОШК. ЗАРАДА. И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	371,293,193.28	352,464,360.74	419,706,644.00	95,924,250.46	199,606,871.00	310,712,659.00	419,706,644.00	94.93	119.08
521 000	Трош.пореза.и допр.на зараде на терет послодавца	56,417,393.02	53,597,550.31	63,585,557.00	14,584,066.71	30,310,582.00	47,072,968.00	63,585,557.00	95.00	118.64
521	ТР. ПОРЕЗА И ДОПР.НА ЗАР. И НАКН.ЗАР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	56,417,393.02	53,597,550.31	63,585,557.00	14,584,066.71	30,310,582.00	47,072,968.00	63,585,557.00	95.00	118.64
522 000	Трошкови накнада по уговору о делу	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523 000	Трошкови накнаде по ауторским уговорима	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00
524 100	Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.пословима	14,725,202.12	14,549,516.08	24,684,599.00	4,057,813.65	9,684,599.00	17,184,599.00	24,684,599.00	98.81	169.66
524	ТРОШК. НАКН. ПО УГОВОРУ О ПРИВР. И ПОВРЕМ. ПОСЛ.	14,725,202.12	14,549,516.08	24,684,599.00	4,057,813.65	9,684,599.00	17,184,599.00	24,684,599.00	98.81	169.66

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
526 000	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	1,203,703.56	1,203,703.56	1,203,704.00	300,925.89	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
526	ТРОШ. НАКН. ЧЛАНОВ ОРГАНА УПРАВЉ.И НАДЗОРА	1,203,703.56	1,203,703.56	1,203,704.00	300,925.89	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
528 000	Трошкови агенцијског запошљавања	0.00	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00	4,800,000.00	15,000,000.00	0.00	0.00
528	ТРОШКОВИ АГЕНЦИЈСКОГ ЗАПОШЉАВАЊА	0.00	0.00	15,000,000.00	0.00	0.00	4,800,000.00	15,000,000.00	0.00	0.00
529 010	Отпремнина приликом одласка у пензију	1,283,683.58	1,259,495.61	544,266.00	81,252.64	162,260.00	243,266.00	544,266.00	98.12	43.21
529 030	Јубиларне награде	1,450,224.04	1,443,071.74	1,200,000.00	371,007.05	699,297.00	699,297.00	1,200,000.00	99.51	83.16
529 040	Солидарна помоћ	11,030,791.63	11,003,797.88	12,649,756.00	249,313.00	899,756.00	1,349,756.00	12,649,756.00	99.76	114.96
529 110	Накн. трошк. смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у земљи)	100,000.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	100,000.00	600,000.00	0.00	0.00
529 111	Накн.трош.превоза на службеном путу (у земљи и иностранству)	46,236.56	7,036.56	152,480.00	1,240.00	2,480.00	52,480.00	152,480.00	15.22	2,166.97
529 112	Накн.трош.смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у иностранству)	101,333.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	100,000.00	600,000.00	0.00	0.00
529 113	Накнаде трошкова запосленима - дневнице	40,000.00	14,610.00	261,352.00	2,778.00	11,352.00	61,352.00	261,352.00	36.53	1,788.86
529 120	Трошкови за коришћење сопственог возила у службене сврхе	25,000.00	40,960.26	100,000.00	0.00	25,000.00	50,000.00	100,000.00	163.84	244.14
529 200	Остале накнаде трошкова запослених (8. март, Нова година)	990,000.00	1,039,269.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	104.98	95.26
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	19,865,268.81	19,593,241.05	17,097,854.00	705,590.69	1,800,145.00	2,656,151.00	17,097,854.00	98.63	87.26
531 000	Трошкови услуга превоза у земљи	1,388,523.60	969,023.60	1,159,000.00	264,000.00	409,000.00	709,000.00	1,159,000.00	69.79	119.60
531 300	Трошкови телефона и поштанских марака	3,372,770.78	3,465,650.12	3,600,000.00	861,624.95	1,620,000.00	2,610,000.00	3,600,000.00	102.75	103.88
531 900	Трошкови осталих транспортних услуга - интернет	701,169.55	702,764.58	791,832.00	195,370.75	371,832.00	581,832.00	791,832.00	100.23	112.67
531 901	Трошак за L2VPNE- вод, директан пренос података са пијаца	693,900.00	531,300.00	1,086,500.00	131,100.00	342,500.00	714,500.00	1,086,500.00	76.57	204.50
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,156,363.93	5,668,738.30	6,637,332.00	1,452,095.70	2,743,332.00	4,615,332.00	6,637,332.00	92.08	117.09
532 000	Трошкови услуга одржавања основних средстава у земљи	35,975,933.66	36,304,055.46	43,267,734.00	5,216,640.00	13,267,734.00	28,267,734.00	43,267,734.00	100.91	119.18
532 001	Трошкови текућег одржавања - возила	1,275,896.00	1,370,563.67	1,892,170.00	252,470.00	681,170.00	1,186,670.00	1,892,170.00	107.42	138.06
532 002	Трошкови текућег одржавања - фискалне касе	0.00	0.00	1,720,000.00	0.00	430,000.00	1,075,000.00	1,720,000.00	0.00	0.00
532 003	Трошкови текућег одржавања - раскладни уређаји	38,876,660.00	38,126,470.00	35,937,600.00	8,735,990.00	17,986,180.00	27,312,230.00	35,937,600.00	98.07	94.26
532 004	Трошкови текућег одржавања - лифтови	4,333,110.00	3,205,770.00	4,295,650.00	493,150.00	1,045,650.00	2,945,650.00	4,295,650.00	73.98	134.00
532 100	Трошкови инвестиционог одржавања	18,841,226.20	13,182,776.20	25,165,633.00	8,665,633.03	10,965,633.00	18,065,633.00	25,165,633.00	69.97	190.90
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	99,302,825.86	92,189,635.33	112,278,787.00	23,363,883.03	44,376,367.00	78,852,917.00	112,278,787.00	92.84	121.79
533 000	Трошкови закупа пословног простора	2,878,588.82	3,302,117.64	2,920,588.00	412,500.00	1,248,529.00	2,084,558.00	2,920,588.00	114.71	88.45
533 100	Трошкови закупа возила	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
533 900	Други трошкови закупнина	1,494,636.12	1,403,404.06	1,594,080.00	0.00	268,520.00	831,300.00	1,594,080.00	93.90	113.59
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	4,373,224.94	4,705,521.70	4,514,668.00	412,500.00	1,517,049.00	2,915,858.00	4,514,668.00	107.60	95.94
535 000	Трош.огласа у новинама, часоп.,радију,телевизији и интернету (реклама и пропаганда)	5,831,902.55	6,354,831.76	4,528,000.00	1,119,958.69	2,238,732.00	3,349,000.00	4,528,000.00	108.97	71.25
535 200	Трошкови улагања у предмете са пропагандним порукама	1,809,400.00	1,129,400.00	1,148,105.00	298,105.00	418,105.00	478,105.00	1,148,105.00	62.42	101.66
535 400	Трошкови приручника и др.публикација које се дају бесплатно	800,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	100,000.00	300,000.00	0.00	0.00
535 500	Тр.за сним.и приказив. филм. и видео касета са реклам.порукама	1,740,000.00	1,740,000.00	810,000.00	90,000.00	270,000.00	540,000.00	810,000.00	100.00	46.55
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	10,181,302.55	9,224,231.76	6,786,105.00	1,508,063.69	2,926,837.00	4,467,105.00	6,786,105.00	90.60	73.57

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
539 200	Трошкови за утрошену воду	34,049,650.92	34,575,181.69	34,974,900.00	7,351,178.79	16,374,900.00	25,674,900.00	34,974,900.00	101.54	101.16
539 201	Трошкови чишћења и изношења смећа	64,272,065.23	64,439,624.98	68,188,620.00	16,920,400.00	33,811,020.00	50,999,820.00	68,188,620.00	100.26	105.82
539 202	Санитарно одржавање пијаца	266,320,800.14	266,512,089.44	299,345,069.00	72,860,960.69	140,770,775.00	220,087,410.00	299,345,069.00	100.07	112.32
539 204	Трошкови чувања имовине	100,400,084.06	100,118,342.96	123,275,217.00	29,908,359.98	60,784,690.00	92,029,953.00	123,275,217.00	99.72	123.13
539 206	Трошкови - третман отпада	16,550,237.37	16,715,876.77	32,753,927.00	7,800,642.10	16,058,511.00	24,406,219.00	32,753,927.00	101.00	195.95
539 400	Трошкови коришћења компјутерских програма (лиценце до 1 године)	149,925.00	149,925.00	149,925.00	149,925.00	149,925.00	149,925.00	149,925.00	100.00	100.00
539 900	Трошкови осталих непоменутих услуга	2,965,420.00	3,002,306.00	5,770,500.00	1,239,600.00	1,720,500.00	3,580,500.00	5,770,500.00	101.24	192.20
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	484,708,182.72	485,513,346.84	564,458,158.00	136,231,066.56	269,670,321.00	416,928,727.00	564,458,158.00	100.17	116.26
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	237,700,000.00	239,389,323.20	249,000,000.00	62,250,000.00	124,500,000.00	186,750,000.00	249,000,000.00	100.71	104.01
545 000	Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	2,600,000.00	8,887,215.90	2,635,629.00	0.00	0.00	0.00	2,635,629.00	341.82	29.66
545 100	Резервисања за трошкове судских спорова	0.00	382,266,873.05	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	0.52
545 200	Резервисања за јубиларне награде	5,800,000.00	4,728,720.04	5,800,000.00	0.00	0.00	0.00	5,800,000.00	81.53	122.65
545	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	8,400,000.00	395,882,808.99	10,435,629.00	0.00	0.00	0.00	10,435,629.00	4,712.89	2.64
550 000	Трошкови рачуноводствене ревизије	1,979,000.00	979,000.00	980,000.00	0.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	49.47	100.10
550 100	Трошкови адвокатских услуга	2,160,000.00	2,160,000.00	2,160,000.00	540,000.00	1,080,000.00	1,620,000.00	2,160,000.00	100.00	100.00
550 200	Трошкови саветовања и др.интелек.услуга правних лица	2,067,000.00	2,067,000.00	6,351,000.00	893,000.00	6,051,000.00	6,201,000.00	6,351,000.00	100.00	307.26
550 300	Трошкови здравствених услуга	1,446,550.00	2,019,950.00	2,679,700.00	98,400.00	509,700.00	1,509,700.00	2,679,700.00	139.64	132.66
550 500	Трошкови стручног образовања запослених	166,650.00	148,050.00	283,000.00	0.00	73,000.00	213,000.00	283,000.00	88.84	191.15
550 510	Услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпоз. и сл.)	150,915.00	72,915.00	178,000.00	0.00	38,000.00	103,000.00	178,000.00	48.32	244.12
550 700	Трошк.услуга за измене које се врше на пост.прогр. за рачунар	6,378,900.00	3,997,500.00	10,000,000.00	1,244,400.00	4,029,800.00	8,429,800.00	10,000,000.00	62.67	250.16
550 900	Трошкови осталих непроизводних услуга	9,769,795.78	10,076,469.37	8,093,319.00	2,215,278.92	3,289,519.00	5,713,919.00	8,093,319.00	103.14	80.32
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	24,118,810.78	21,520,884.37	30,725,019.00	4,991,078.92	16,051,019.00	24,770,419.00	30,725,019.00	89.23	142.77
551 000	Трошкови репрезентације у пословним просторијама	40,014.77	29,738.77	52,000.00	0.00	13,000.00	32,500.00	52,000.00	74.32	174.86
551 200	Трошкови репрезентације - угоститељске услуге	349,149.91	200,727.91	537,590.00	1,590.00	135,590.00	336,590.00	537,590.00	57.49	267.82
551 400	Трошкови по осн.угоститељ.услуга приликом јубил.прослава	500,000.00	387,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	77.40	129.20
551 500	Трошкови поклоне - репрезентација	368,690.00	283,203.60	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	76.81	123.59
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,257,854.68	900,670.28	1,439,590.00	1,590.00	148,590.00	369,090.00	1,439,590.00	71.60	159.84
552 000	Трошкови премија осигурања основних средстава	6,210,984.10	6,208,882.28	6,387,389.00	1,496,847.27	2,993,695.00	4,890,542.00	6,387,389.00	99.97	102.88
552 010	Премије осигурања возила	172,574.24	147,937.00	465,580.00	0.00	265,580.00	265,580.00	465,580.00	85.72	314.72
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	6,383,558.34	6,356,819.28	6,852,969.00	1,496,847.27	3,259,275.00	5,156,122.00	6,852,969.00	99.58	107.80
553 100	Трошкови платног промета са иностранством	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00
553 200	Трошкови за банкарске услуге	2,972,243.33	3,016,567.94	2,337,163.00	527,754.20	1,137,163.00	1,737,163.00	2,337,163.00	101.49	77.48
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,972,243.33	3,016,567.94	2,342,163.00	527,754.20	1,142,163.00	1,742,163.00	2,342,163.00	101.49	77.64
554 000	Чланар. Привр.комори Србије на зарад.и накн.зар. запосл.	567,792.00	567,792.00	568,997.00	142,671.00	285,101.00	427,049.00	568,997.00	100.00	100.21
554 200	Чланарине пословним удружењима	401,699.92	276,699.92	576,488.00	293,599.98	572,488.00	574,488.00	576,488.00	68.88	208.34
554 900	Остале чланарине - синдикат	2,573,269.16	2,213,447.56	2,479,005.00	61,602.36	729,635.00	1,604,320.00	2,479,005.00	86.02	112.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,542,761.08	3,057,939.48	3,624,490.00	497,873.34	1,587,224.00	2,605,857.00	3,624,490.00	86.32	118.53

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс II 2024. г.	Остварено 2024. г.	Ребаланс II 2025. г.	Ребаланс II 2025. - КУМУЛАТИВНО				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
555 000	Трошкови пореза на имовину	14,743,633.00	14,179,192.00	15,848,359.00	3,732,384.00	7,831,856.00	10,983,555.00	15,848,359.00	96.17	111.77
555 100	Трошкови накнаде за коришћење воде	143,422.17	143,422.17	143,422.00	0.00	0.00	143,422.00	143,422.00	100.00	100.00
555 902	Комунална такса на фирму	2,096,535.55	294,177.82	294,178.00	73,544.46	147,090.00	220,634.00	294,178.00	14.03	100.00
555 905	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	116,917.86	125,000.92	114,754.00	31,420.80	52,253.90	83,503.90	114,754.00	106.91	91.80
555 906	Порези ИОСИ (инвалиди)	794,161.50	595,103.00	883,952.00	217,889.50	437,996.00	660,974.00	883,952.00	74.93	148.54
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	17,894,670.08	15,336,895.91	17,284,665.00	4,055,238.76	8,469,195.90	12,092,088.90	17,284,665.00	85.71	112.70
559 000	Трош.огласа у штампи и др.медијима (осим за рекламу и пропaг)	332,700.00	333,125.00	3,808,158.00	26,107.50	945,958.00	2,365,258.00	3,808,158.00	100.13	1,143.16
559 100	Таксе администрат., регистрац.возила, сагласности, РТВ претплата	1,572,872.72	1,714,115.38	2,020,101.00	356,695.49	946,597.00	1,255,483.00	2,020,101.00	108.98	117.85
559 200	Судски трошкови, трошкови вештачења и извршитељи	2,343,183.04	2,727,271.85	2,656,397.00	320,082.33	906,397.00	1,806,397.00	2,656,397.00	116.39	97.40
559 300	Трошк. претплате на часоп. и струч. публикације (и електр. верзије)	426,926.36	426,926.36	467,987.00	312,027.27	462,427.00	467,987.00	467,987.00	100.00	109.62
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	4,675,682.12	5,201,438.59	8,952,643.00	1,014,912.59	3,261,379.00	5,895,125.00	8,952,643.00	111.24	172.12
562 000	Расходи камата по финансијским кредитима у земљи	77,990,515.28	76,581,725.75	83,027,579.00	17,771,049.84	37,234,301.00	60,256,058.00	83,027,579.00	98.19	108.42
562 100	Расходи камата по основу финансијског лизинга	17,044.33	195,723.61	716,623.00	186,389.65	356,623.00	536,623.00	716,623.00		
562 700	Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	86,666.59	117,185.41	127,896.00	14,785.91	37,896.00	82,896.00	127,896.00	135.21	109.14
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	78,094,226.20	76,894,634.77	83,872,098.00	17,972,225.40	37,628,820.00	60,875,577.00	83,872,098.00	98.46	109.07
563 000	Негатив.курс.разлике по основу новч.сред.у иностраној валути	2,000.00	5,702.64	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	285.13	35.07
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	2,000.00	5,702.64	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	285.13	35.07
570 100	Губитак од расходања (рушења) некретнине	0.00	337,768.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
570 200	Губитак од расходања постројења и опреме	1,000,000.00	281,831.57	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	28.18	354.82
570	ГУБИЦИ НА ОСН. РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВИНЕ, НЕКР. ПОСТР.И ОПРЕМЕ	1,000,000.00	619,600.41	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	61.96	161.39
576 100	Расх. по осн. директ.отписа потраж.по докум.о ненаплативости	500,000.00	425,755.00	500,000.00	1,467.75	1,467.75	1,467.75	500,000.00	85.15	117.44
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	425,755.00	500,000.00	1,467.75	1,467.75	1,467.75	500,000.00	85.15	117.44
577 000	Расх. по основу растура,квара,лома и сл.залиха материјала	300,000.00	48,360.70	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	16.12	620.34
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	48,360.70	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	16.12	620.34
579 000	Трошкови спорова	858,577.13	847,187.13	764,389.00	33,268.00	164,389.00	464,389.00	764,389.00	98.67	90.23
579 100	Казне за привредне преступе и прекршаје	2,100.00	6,300.00	280,000.00	0.00	70,000.00	175,000.00	280,000.00	300.00	4,444.44
579 900	Непоменути остали ванредни расходи	23,646.72	23,711.31	8,432.00	758.95	2,432.00	5,432.00	8,432.00	100.27	35.56
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	884,323.85	877,198.44	1,052,821.00	34,026.95	236,821.00	644,821.00	1,052,821.00	99.19	120.02
582 000	Обезвређење некретнина	0.00	17,400,930.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
582 300	Обезвређење постројења и опреме	0.00	851,406.68						0.00	
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ	0.00	18,252,337.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
585 010	Обезвређење потраживања од домаћих купаца	15,000,000.00	25,182,627.03	20,000,000.00	0.00	2,621,829.00	2,621,829.00	20,000,000.00	167.88	79.42
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	15,000,000.00	25,182,627.03	20,000,000.00	0.00	2,621,829.00	2,621,829.00	20,000,000.00	167.88	79.42
592 000	Расх.по осн.исправки греш.из ран.год. које нису мат.значајне	2,716,951.66	3,297,618.29	1,973,279.00	279,311.54	773,279.00	1,373,279.00	1,973,279.00	121.37	59.84
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	2,716,951.66	3,297,618.29	1,973,279.00	279,311.54	773,279.00	1,373,279.00	1,973,279.00	121.37	59.84
УКУПНО		1,664,373,904.62	2,039,222,258.12	1,881,852,672.00	415,656,422.11	854,358,480.34	1,347,181,127.34	1,881,852,672.00	122.52	92.28

Укупни трошкови, остварени у 2024. години износе 2.039.222.258,12 динара и већи су 22.52% у односу на планиране.

Остварени пословни расходи износе 1.931.870.760,84 динара и већи су 23.37% у односу на планиране, на шта су највише утицали трошкови резервисања за трошкове судских спорова (на основу Пресуде на име експропријације спроведене 1953. године, Решењем бр.Р1-247/2016 од 14.04.2024 године и Решењем Р1-119/17 од 05.09.2024. године Трећег основног суда у Београду, Предузеће је обавезано да некадашњим власницима исплати износ од 368.621.207,00 динара на име експропријације спроведене 1953. године, када су одузете катастарске парцеле које одговарају простору некадашње пијаце ОТЦ Нови Београд у Блоку 43 и које су 1994. године додељене ЈКП "Градске пијаце" на привремено коришћење за изградњу ОТЦ-а).

Поред наведеног, на кретање пословних расхода у односу на планиране, су утицали: раст трошкова материјала (електро, зидарског, материјала за одржавање компјутерског система и трошкова за канцеларијско пословање), трошкова закупнина, осталих нематеријалних трошкова и трошкови обезвређења потраживања од купаца. Остале групе расхода су на нивоу плана или су на њима остварене уштеде.

Финансијски расходи за 2024. годину износе 76.900.337,41 динара су 1.53% мањи у односу на планиране.

Остали расходи износе 30.451.159,87 динара и већи су 49.26% у односу на планиране за 2024. годину (утицај трошкова обезвређења потраживања од домаћих купаца и расхода по основу исправки грешака из ранијих година).

Планирани УКУПНИ РАСХОДИ за 2025. годину износе 1.881.852.672,00 динара и мањи су за 7.72% у односу на остварене у 2024. години.

Планирани ПОСЛОВНИ РАСХОДИ износе 1.773.152.474,00 динара и мањи су у односу на остварене у 2024. за 8.22%.

Планирани ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ за 2025. годину износе 83.874.098,00 динара и већи су у односу на остварене у 2024. години за 9.07% (расход камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења Предузећа).

Планирани ОСТАЛИ РАСХОДИ за 2025. годину износе 24.826.100,00 динара и мањи су 18.47% у односу на остварене у 2024. години (највећи утицај - обезвређивање потраживања од домаћих купаца).

У структури планираних ПОСЛОВНИХ РАСХОДА, одступања у односу на остварене у 2024. год. бележимо код:

- * трошкови набавне вредности продате робе су већи за 2.69%, услед повећане потрошње и цена производа.
- * трошкови осталог материјала (режијског) већи су за 7.30% услед повећања трошкова браварског материјала, који је планиран за поправке и редовно одржавање пијачне опреме и објеката, као и трошкова материјала за одржавање хигијене, трошкова за канцеларијско пословање и индустријске соли.
- * трошкови горива и енергије су већи за 11.60% услед планираног повећања трошкова горива за кола, електричне енергије и трошкова употребљене паре и топле воде.
- * трошкови једнократног отписа алата и инвентара су већи за 95.26% повећаних потреба за ХТЗ опремом.
- * трошкови зарада и накнада зарада (брutto) и трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца) планирани су у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025.годину, које је донела Влада Р. Србије, 14. новембра 2024. под бројем 110-11118/2024. Поред увећања које је у границама дозвољеног, маса је увећана и за запослене којима је коефицијент зараде (због природе и специфичности посла) увећан новом Систематизацијом, која је ступила на снагу 01.01.2025. године и увећана за износ месечне накнаде за трошкове исхране у току рада, по члану 23. Колективног уговора ЈКП Београдске пијаце, са применом од обрачуна зараде за месец март 2025. године.
- * трошкови накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већи за 69.66% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде.
- * трошкови агенцијског запошљавања - Предузеће од јула 2025. године планиран ангажовање 15 лица путем Агенције за запошљавање са напоменом да по одредбама Закона о агенцијском запошљавању („Службени гласник РС“, број 86/2019) ангажовано лице и лице у радном односу имају иста права по основу зарада и накнада зарада.
- * остали лични расходи и накнаде су мањи за 12.80%, уследразличите динамике код отпремнина за одлазак у пензију и јубиларних награда у односу на претходну годину.
- * трошкови транспортних услуга су већи за 17.09%, где највећи раст бележе трошкови превоза у земљи услед организовања манифестација и повећања трошкова услуге L2VPNE за безбедан пренос података са пијаца.
- * трошкови услуга одржавања су већи за 21.79%, где највећи раст бележе трошкови одржавања основних средстава у земљи, трошкови текућег одржавања фискалних каса и трошкови инвестиционог одржавања.
- * трошкови закупнина су мањи за 4.06% због смањења трошкова закупа и изнајмљивања опреме за манифестације.
- * трошкови рекламе и пропаганде су мањи за 26.43%, услед смањења трошкова огласа у новинама, радију, телевизији, трошкова улагања у предмете са пропагандним порукама и трошкова за снимање и приказивање филмова са рекламним порукама.
- * трошкови осталих производних услуга већи су за 16.26% а повећање се у највећој мери односи на трошкове санитарног одржавања пијаца, трошкови чувања имовине и третмана отпада услед повећања цена.

* трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених су мањи за 97.36% (утицај резервисања за трошкове судских спорова у 2024. години).

* трошкови непроизводних услуга већи су за 42.77% услед повећања трошкова саветовања и других интелектуалних услуга правних лица и трошкова имплементације новог пословног софтвера

* трошкови репрезентације су већи су за 59.84%, а највећи утицај има повећање трошкова за угоститељске услуге.

* трошкови премија осигурања су 7.80% већи, због повећања премије осигурања возила.

* трошкови платног промета су знатно су 22.36% мањи у односу на 2024. годину, због смањења трошкова банкарских услуга, без додатних захтева према банци у 2025. години..

* трошкови чланарина већи су за 18.53% услед повећања трошкова чланарина пословним удружењима и чланарина за синдикат у 2025. услед повећања зарада.

* трошкови пореза и накнада су већи за 12.70%, услед повећања пореза на имовину.

* остали нематеријални трошкови су већи за 72.12% услед повећања трошкова огласа у штампи и другим медијима (осим за рекламу и пропаганду), трошкова регистрације возила, и РТВ претплате.

Субвенције и остали приходи из буџета

Прилог 6.

2024. година					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00
Остали приходи из буџета*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00

План за период 01.01-31.12.2025. године				
	01.01 до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12
Субвенције	100,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	300,000,000.00
Остали приходи из буџета *	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	100,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	300,000,000.00

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. Додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс у сл.)

ЈКП „Београдске пијаце“ иницирале су Захтев према Оснивачу који се односи на текућу субвенцију. Пресељење ОТЦ-Бувљака, у претходном периоду постао је општи проблем са потенцијално озбиљним реперкусијама на Град Београд. У циљу решавања овог проблема, менаџмент ЈКП Београдске пијаце, налази решење у виду нове локације и повлачи инвестициони кредит као извор финансирања (10 милиона ЕУР) и питање измештања ОТЦ успешно оперативно окончава његовим измештањем на Миљаковац.

На овај начин проблем је решен на опште задовољство и наших суграђана, Општине Нови Београд, тако и Града Београда и руководства ЈКП Београдске пијаце.

Као последица горе наведеног, јавља се проблем негативног удара на пословање Предузећа и ликвидност, стога нам је потребна хитна интервенција Оснивача како се негативни сценарио не би догодио. Наш предлог је да док траје отплата кредита, Оснивач изврши једним делом докапитализацију новчаног капитала, а да једним делом одобри текућу субвенцију, чиме би се делимично компензовао финансијски издатак који је ЈКП Београдске пијаце имало приликом измештања пијаце ОТЦ, решавајући тиме један од акутних проблема Града Београда у том периоду.

Паралелно са овим, Град Београд, након спроведеног поступка јавног надметања дана 28.07.2020.године донео је Решење бр. 463-4630/20-Г, којим се на Новом Београду отуђује грађевинско земљиште површине од 20.500м² на којем се налазила пијаца ОТЦ. Том приликом излицитиран је износ цене земљишта у укупном износу од 2.360.000.000 динара. Целокупни приход остварио је Град Београд поменутом трансакцијом, док је целокупни трошак спровођења поступка измештања бувљака преузело ЈКП Београдске пијаце.

На основу Уговора и Анекса уговора (бр. 401-00-2545/7/2021-08, од 19.12.2024.год.) који је закључен између ЈКП „Београдске пијаце“ и Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Јавном комуналном предузећу „Градске пијаце“, према условима Конкурса за доделу субвенција и трансфера намењених за пројекте развоја туризма, додељена су бесповратна средства у износу од 18 милиона динара за реализацију пројекта „Уређење туристичке инфраструктуре на београдским пијацама“. Рок за реализацију пројекта је 31.07.2025. године.

Трошкови запослених - Ребаланс II плана за 2025. годину

Прилог 7.
у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.	Ребаланс II 2025. год. - кумулативно				ИНДЕКС	
					01.01 - 31.03.	01.01 - 30.06.	01.01 - 30.09.	01.01 - 31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	264,360,754.13	250,803,563.04	298,831,130.53	68,298,066.33	142,120,092.15	221,227,413.21	298,831,130.53	94.87	119.15
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	371,293,194.00	352,252,195.28	419,706,644.00	95,924,250.46	199,606,871.00	310,712,659.00	419,706,644.00	94.87	119.15
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	428,840,565.00	406,029,767.94	483,292,201.00	110,508,317.17	229,917,453.00	357,785,627.00	483,292,201.00	94.68	119.03
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	216	202	216	200	216	216	216	93.52	106.93
4.1.	- на неодређено време	215	201	215	199	215	215	215	93.49	106.97
4.2.	- на одређено време	1	1	1	1	1	1	1	100.00	100.00
5	Накнаде по уговору о делу	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу *	0	0	1	0	0	0	1	0.00	0.00
7	Накнаде по ауторским уговорима	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима *	0	0	1	0	0	0	1	0	0.00
9	Накнаде по уговору о привр. и поврем. пословима	14,725,202.12	14,549,516.08	24,684,599.00	4,057,813.65	9,684,599.00	17,184,599.00	24,684,599.00	98.81	169.66
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима *	198	198	229	50	109	169	229	100.00	115.66
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0.00	0.00	12,000,000.00	0.00	0.00	4,800,000.00	12,000,000.00	0.00	0.00
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора *	0	0	75	0	0	30	75	0.00	0.00
13	Накнаде члановима скупштине	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Број чланова скупштине *	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,203,702.56	1,203,702.56	1,203,704.00	300,925.89	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
16	Број чланова надзорног одбора *	36	36	36	9	18	27	36	100.00	100.00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Број чланова Комисије за ревизију *	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Превоз запослених на посао и са посла	4,798,000.00	4,785,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.73	0.00
20	Дневнице на службеном путу	40,000.00	14,610.00	261,352.00	2,778.00	11,352.00	61,352.00	261,352.00	36.53	1,788.86
21	Накнаде трошкова на службеном путу	247,569.56	7,036.56	1,352,480.00	1,240.00	2,480.00	252,480.00	1,352,480.00	2.84	19,220.76
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,283,683.58	1,259,495.61	544,266.00	81,252.64	162,260.00	243,266.00	544,266.00	98.12	43.21
23	Број прималаца	7	7	5	1	2	3	5	100.00	71.43
24	Јубиларне награде	1,450,224.04	1,443,071.74	1,200,000.00	371,007.05	699,297.00	699,297.00	1,200,000.00	99.51	83.16
25	Број прималаца	29	29	16	2	5	13	16	100	55.17
26	Смештај и исхрана на терену	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00
27	Помоћ радницима и породици радника	11,030,791.63	11,003,797.88	12,649,756.00	249,313.00	899,756.00	1,349,756.00	12,649,756.00	99.76	114.96
28	Стипендије	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Остале накн. трош. запосленима и осталим физ. лицима	990,000.00	1,039,269.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	104.98	95.26
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	317,565.00	220,965.00	461,000.00	0.00	111,000.00	316,000.00	461,000.00	69.58	208.63

Планирани трошкови зарада (НЕТО, БРУТО I и БРУТО II) за 2025. годину повећани су у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025.годину, које је донела Влада Р. Србије, 14. новембра 2024. под бројем 110-11118/2024. Поред увећања које је у границама дозвољеног, маса зарада је увећана и за запослене којима је коефицијент, због природе и специфичности посла, увећан новом Систематизацијом која је ступила на снагу од 01.01.2025. године. Такође, трошкови зарада су увећани због примене члана 23 Колективног уговора ЈКП "Београдске пијаце" бр.401.1-4280 од 24.12.2024. („Службени лист Града Београда”, број 153. од 24.12.2024.), од обрачуна зараде за месец март, а којим се увећава месечна накнада за трошкове исхране.

Накнаде по уговору о делу, Програмом пословања за 2025. годину, су планиране у износу од 230.000,00 динара, док су накнаде за ауторске уговоре планиране у износу од 100.000, динара (у 2024. години није било реализације).

Издавања за накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већа за 69.66% у односу на 2024. годину, док је број прималаца накнаде већи за 15.66% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде.

Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора - Предузеће од јула 2025. године планиран ангажовање 15 лица путем Агенције за запошљавање.

Издавања за накнаде члановима Надзорног одбора и број чланова за 2025. годину су на нивоу 2024. године.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла нису планирани.

Трошкови отпремнина за одлазак у пензију су 56.79% мањи у односу на 2024. годину због мањег броја прималаца (број прималаца је мањи за 28,57%).

Трошкови јубиларних награда су мањи у односу на остварене у 2024. години за 16.84%, док је број прималаца мањи за 44,83% (веће учешће прималаца који имају преко 30 година радног стажа).

Трошкови накнада на службеном путу већи су за 19.120.76% у односу на 2024 годину, као и трошкови дневница на службеном путу који су већи за 1.688.86%. У 2025. години су планирана службена путовања којих није било током 2024. године.

Трошкови помоћи радницима и породицама радника бележе повећање од 14,96% у односу на остварено за 2024. годину.

Издавања за остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима, су незнатно мања у односу на остварене претходне године.

Трошкови стручног усавршавања запослених планирани су 108.63% већи у односу на остварене у 2024. години

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ ЗА 2025. ГОД.

Планирана НЕТО ДОБИТ за 2025. годину износи 1.001.834,65 динара.

У складу са Одлуком о буџету града Београд за 2025. годину, Програмом пословања за 2025. годину Предузеће 85% нето добити у износу од 851.559,45динара усмерава Оснивачу, а 15% у износу од 150.275,20 динара се планира за покриће губитка из ранијих година.

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по осн. добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ упл. у буџет по основу добити из претх. година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет	Покриће губитка	Инвестиције
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7	10	11
2014	52,888,435.42	2015	44,955,170.11	3-1035/15-С	01.12.2015.			44,955,170.11		7,933,265.31
2015	-599,532,076.47							0.00	*	*
2016	222,701,956.71			3-459/17-С				0.00	189,296,663.20	33,405,293.51
2017	193,057,746.63							0.00	28,958,661.99	164,099,084.64
2018	151,740,308.02							0.00	22,761,046.20	128,979,261.82
2019	48,735,623.00	2020	41,425,279.55	3-447/20-С	17.12.2020			41,425,279.55	7,310,343.45	0.00
2020	1,009,158.60	2021	857,784.81	4-613/21-С	29.11.2021			857,784.81	151,373.79	0.00
2021	7,340,705.41	2022	6,239,599.60	4-716/22-С	23.11.2022.			6,239,599.60	1,101,105.81	0.00
2022	22,783,434.33	2023	19,365,919.18	4-493/23-С	24.11.2023.			19,365,919.18	3,417,515.15	0.00
2023	980,908.15	2024	833,771.93	4-357/24-С	28.11.2024			833,771.93	147,136.22	0.00
2024	-312,040,067.80									
2025	1,001,834.65		851,559.45						150,275.20	0.00

6. РЕБАЛАНС II ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

РБ	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	0	1
2	Интерни ревизор	1	1	0	0	
3	Извршни директор	3	3	3	3	
4	Координатор	6	6	6	6	
5	Пословни секретар	1	1	1	1	
3	Сектор пијачних услуга	109	109	106	106	
4	Сектор за финансијске и рачуноводствене послове	25	25	24	24	
5	Сектор за маркетинг	12	12	12	12	
6	Сектор за правне послове	16	16	15	15	
7	Сектор за инвестиције	31	31	29	29	
8	Сектор за опште послове	19	19	19	19	
	УКУПНО:	224	224	216	215	1

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоје још три радна односа на мировању.

Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност

Према полу, у Предузећу је запослено 37.04 % жена и 62.96 % мушкараца, односно 80. жена и 136. мушкараца.

Приказ структуре (квалификационе, према полу, старости, времену у радном односу) и динамике запослених дат је у Прилозима 9 и 10.

Закон о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21) подразумева интегрисање родне перспективе у кључне политике и прописе Предузећа, праћење спровођења политика и мера за остваривање и унапређивање родне равноправности и достављање извештаја надлежном министарству.

В.д. Директора ЈКП "Београдске пијаче" Београд је у складу са одредбама Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21), донео План управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности којим су прописане једнаке могућности са циљем остваривања родне равноправности у Предузећу и спречавање дискриминације по било ком основу, а по потреби и додатне едукације запослених. Одлуком бр.7546/22 од 31.10.2022. одређено је лице задужено за родну равноправност.

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.	Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.
1	ВСС	59	65	3	3
2	ВС	41	44		
3	ВКВ	5	5		
4	ССС	77	85		
5	КВ	18	15		
6	ПК	0	0		
7	НК	2	2		
	УКУПНО	202	216	3	3

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.	Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.
1	Женски	70	80	0	0
2	Мушки	132	136	3	3
	УКУПНО	202	216	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених	
		Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.
1	До 30 година	7	7
2	30 до 40 година	30	35
3	40 до 50 година	58	61
4	50 до 60 година	78	80
5	Преко 60 година	29	33
	УКУПНО	202	216
	Просечна старост	49	49

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених	
		Остварено 31.12.2024.	Ребаланс II 31.12.2025.
1	До 5 година	10	17
2	5 до 10 година	24	28
3	10 до 15 година	21	22
4	15 до 20 година	14	15
5	20 до 25 година	26	26
6	25 до 30 година	32	43
7	30 до 35 година	37	31
8	Преко 35 година	38	34
	УКУПНО	202	216

Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми

Ред. бр.	Степен стручне спреме	Број запосл. на дан 31.12.2023.	Просечна исплаћена нето зарада у 2023.	Број запосл. на дан 31.12.2024.	Просечна исплаћена нето зарада у 2024.	Број запосл. на дан 31.12.2025.	План просечне нето зараде у 2025.	Индекс	
								6/4	8 / 6
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	ВСС	64	109,092.00	68	134,200.00	65	143,594.00	1.23	107.00
2	ВС	40	97,423.00	43	107,165.00	44	114,666.55	1.10	107.00
3	ВКВ	4	86,002.00	4	94,602.00	5	101,224.14	1.10	107.00
4	ССС	80	84,415.00	81	92,856.00	85	99,355.92	1.10	107.00
5	КВ	17	80,060.00	17	88,066.00	15	94,230.62	1.10	107.00
6	ПК	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
7	НК	3	64,837.00	3	76,398.00	2	84,509.00	1.18	110.62
	УКУПНО	208	521,829.00	216	593,287.00	216	637,580.23	1.14	107.47

Динамика запошљавања - Ребаланс II плана за 2025. годину

Прилог 10.

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2024. године	202
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	3
2.	Пензија	1
3.	Споразумни раскид	2
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	1
7.	Радни однос на одређено време	1
8.		
	Стање на дан 31.03.2025. године	200

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.06.2025. године	216
1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2025.	1
2.	Пензија	1
3.		
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2025.	1
7.	Попуњавање радних места	1
8.		
	Стање на дан 30.09.2025. године	216

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2025. године	200
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2025.	1
2.	Пензија	1
3.		
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2025.	17
7.	Попуњавање радних места	5
8.	Пријем	12
	Стање на дан 30.06.2025. године	216

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.09.2025. године	216
1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	1
2.	Пензија	1
3.		
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	1
7.	Попуњавање радних места	1
8.		
	Стање на дан 31.12.2025. године	216

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоји још три радна односа на мировању.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима - Остварено за 2024. годину* - Бруто I

Остварено 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ **			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	203	30,288,269.94	149,203.30	199	29,532,569.94	148,404.87	1	15,398.00	15,398.00	3	740,302.00	246,767.33
II	202	29,708,413.20	147,071.35	198	28,775,935.20	145,333.01	1	111,666.00	111,666.00	3	820,812.00	273,604.00
III	200	28,673,766.88	143,368.83	196	27,741,115.88	141,536.31	1	102,767.00	102,767.00	3	829,884.00	276,628.00
IV	200	28,729,527.52	143,647.64	196	27,800,598.52	141,839.79	1	103,267.00	103,267.00	3	825,662.00	275,220.67
V	201	31,462,678.85	156,530.74	195	30,271,004.85	155,235.92	3	365,248.00	121,749.33	3	826,426.00	275,475.33
VI	200	28,593,777.57	142,968.89	194	27,469,033.57	141,592.96	3	314,891.00	104,963.67	3	809,853.00	269,951.00
VII	200	29,363,126.36	146,815.63	193	28,151,572.36	145,863.07	4	369,267.00	92,316.75	3	842,287.00	280,762.33
VIII	200	29,354,020.75	146,770.10	193	28,035,328.75	145,260.77	4	501,780.00	125,445.00	3	816,912.00	272,304.00
IX	198	28,911,462.39	146,017.49	191	27,602,967.39	144,518.15	4	482,609.00	120,652.25	3	825,886.00	275,295.33
X	198	29,182,014.82	147,383.91	191	27,868,223.82	145,906.93	4	485,724.00	121,431.00	3	828,067.00	276,022.33
XI	199	29,043,874.00	145,949.12	191	27,591,363.00	144,457.40	5	626,323.00	125,264.60	3	826,188.00	275,396.00
XII	204	28,941,263.00	141,868.94	190	27,401,670.00	144,219.32	11	709,882.00	64,534.73	3	829,711.00	276,570.33
УКУПНО	2,405	352,252,195.28	1,757,595.94	2,327	338,241,383.28	1,744,168.49	42	4,188,822.00	1,209,455.33	36	9,821,990.00	3,273,996.67
ПРОСЕК	200	29,354,349.61	146,466.33	194	28,186,781.94	145,347.37	4	349,068.50	100,787.94	3	818,499.17	272,833.06

* старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2023. године

Ребаланс II - Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

Ребаланс II по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ *			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	201	32,393,313.00	161,160.76	198	31,498,488.00	159,083.27	0	0.00	0.00	3	894,825	298,275.00
II	201	31,452,373.00	156,479.47	197	30,486,653.00	154,754.58	1	87,425.00	87,425.00	3	878,295	292,765.00
III	200	31,958,570.00	159,792.85	196	30,923,675.00	157,773.85	1	137,350.00	137,350.00	3	897,545	299,181.67
IV	200	33,364,673.00	166,823.37	195	32,072,316.00	164,473.42	1	145,800.00	145,800.00	4	1,146,557	286,639.25
V	216	35,181,930.00	162,879.31	196	31,498,573.00	160,707.01	16	2,536,800.00	158,550.00	4	1,146,557	286,639.25
VI	216	35,027,234.00	162,163.12	195	31,173,877.00	159,866.04	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
VII	216	37,436,625.00	173,317.71	195	33,583,268.00	172,221.89	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
VIII	216	36,987,234.00	171,237.19	195	33,133,877.00	169,917.32	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
IX	216	36,681,929.00	169,823.75	195	32,828,572.00	168,351.65	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
X	216	36,436,625.00	168,688.08	195	32,583,268.00	167,093.68	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
XI	216	36,272,540.00	167,928.43	195	32,419,183.00	166,252.22	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
XII	216	36,284,820.00	167,985.28	195	32,431,463.00	166,315.19	17	2,706,800.00	159,223.53	4	1,146,557	286,639.25
УКУПНО	2,530	419,477,866.00	1,988,279.30	2,347	384,633,213.00	1,966,810.12	138	21,854,975.00	1,643,689.71	45	12,989,678.00	3,469,974.92
ПРОСЕК	211	34,956,488.83	165,689.94	196	32,052,767.75	163,900.84	12	1,821,247.92	136,974.14	4	1,082,473.17	289,164.58

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Ребаланс II - Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. год. - Брут

у динарима

Ребаланс II по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Планирана маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II	просечна зарада
I	201	37,318,840.00	185,665.87	198	36,288,449.00	183,274.99	0	0.00	0.00	3	1,030,391	343,463.67
II	201	36,233,558.00	180,266.46	197	35,121,531.00	178,281.88	1	100,670.00	100,670.00	3	1,011,357	337,119.00
III	200	36,817,746.00	184,088.73	196	35,626,064.00	181,765.63	1	158,159.00	158,159.00	3	1,033,523	344,507.67
IV	200	38,438,020.00	192,190.10	195	36,958,321.00	189,529.85	1	159,439.00	159,439.00	4	1,320,260	330,065.00
V	216	40,511,992.00	187,555.52	196	36,270,607.00	185,054.12	16	2,921,125.00	182,570.31	4	1,320,260	330,065.00
VI	216	40,333,859.00	186,730.83	195	35,896,719.00	184,085.74	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
VII	216	43,073,204.00	199,412.98	195	38,636,064.00	198,133.66	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
VIII	216	42,555,729.00	197,017.26	195	38,118,589.00	195,479.94	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
IX	216	42,239,241.00	195,552.04	195	37,802,101.00	193,856.93	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
X	216	41,956,774.00	194,244.32	195	37,519,634.00	192,408.38	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
XI	216	41,767,830.00	193,369.58	195	37,330,690.00	191,439.44	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
XII	216	41,781,970.00	193,435.05	195	37,344,830.00	191,511.95	17	3,116,880.00	183,345.88	4	1,320,260	330,065.00
УКУПНО	2,530	483,028,763.00	2,289,528.75	2,347	442,913,599.00	2,264,822.52	138	25,157,553.00	1,884,259.49	45	14,957,611.00	3,995,675.33
ПРОСЕК	211	40,252,396.92	190,794.06	196	36,909,466.58	188,735.21	12	2,096,462.75	157,021.62	4	1,246,467.58	332,972.94

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Распон исплаћених и планираних зарада

Прилог 11а.

у динарима

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	99,228.00	72,059.00	121,775.00	88,522.00
	Највиша зарада	241,832.00	172,024.00	265,135.00	189,018.00
Пословодство	Најнижа зарада	225,505.00	160,579.00	247,318.00	176,526.00
	Највиша зарада	359,176.00	254,282.00	392,872.00	278,246.00

Накнаде Надзорног одбора у нето износу

у динарима

	Надзорни одбор							
	Процена 2024. год				Ребаланс II 2025. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
II	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
III	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IV	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
V	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VIII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IX	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
X	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
УКУПНО	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24
ПРОСЕК	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2

Накнаде Надзорног одбора у бруто износу

	Надзорни одбор							
	Процена 2024. год				Ребаланс II 2025. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
II	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
III	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IV	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
V	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VIII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IX	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
X	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
УКУПНО	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24
ПРОСЕК	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

	Комисија за ревизију							
	Процена 2024. год				План 2025. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

	Комисија за ревизију							
	Процена 2024. год				План 2025. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Ребаланс плана финансијских средства за набавку добара, радова и услуга за 2025. годину

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс II 2024. год	Остварено 2024. год	Ребаланс II 2025. год	Ребаланс II 2025. год.			
					01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.
	ДОБРА	415,535,000.00	415,535,000.00	98,035,000.00	12,601,013.00	46,285,000.00	92,575,000.00	98,035,000.00
1	Електро материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
2	Браварски материјал	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
3	Грађевински и зидарски материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
4	Водоводни материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
5	Канцеларијски материјал	2,700,000.00	2,700,000.00	2,970,000.00	0.00	2,970,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00
6	Набавка моторних горива	11,000,000.00	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Набавка електричне енергије - 2 године	300,000,000.00	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Лиценце - остали програми за рачунаре	650,000.00	650,000.00	900,000.00	149,400.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
9	Канцеларијски намештај	500,000.00	500,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
10	Резервни делови за одржавање компјутерског система	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
11	Индустријска со	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
12	Ручни алат	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
13	Потрошни материјал за одржавање возила	900,000.00	900,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
14	Рачунари-лаптоп и таблет	500,000.00	500,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
15	Клима уређаји	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
16	Гуме за путничка и теретна возила	800,000.00	800,000.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
17	Шофершајбне за путничка и теретна возила	440,000.00	440,000.00	440,000.00	0.00	440,000.00	440,000.00	440,000.00
18	Серверска опрема	750,000.00	750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Промо производи	400,000.00	400,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
20	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
21	Стручна литература	70,000.00	70,000.00	70,000.00	0.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00
22	Испорука, монтажа и демонтажа мрежа за смањење инсолације	2,000,000.00	2,000,000.00	3,600,000.00	0.00	3,600,000.00	3,600,000.00	3,600,000.00
23	Папирна галантерија	550,000.00	550,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
24	Средства за одржавање хигијене	240,000.00	240,000.00	265,000.00	0.00	265,000.00	265,000.00	265,000.00
25	Прибор за одржавање хигијене	350,000.00	350,000.00	385,000.00	0.00	385,000.00	385,000.00	385,000.00
26	Млеко и млечни производи	85,000.00	85,000.00	95,000.00	0.00	95,000.00	95,000.00	95,000.00
27	Колонијална роба	1,050,000.00	1,050,000.00	1,160,000.00	0.00	1,160,000.00	1,160,000.00	1,160,000.00
28	Мрежна опрема	750,000.00	750,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
29	Пакетићи за децу	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
30	Агрегати	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	УПС уређаји	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Штампач фискални и софтвер	250,000.00	250,000.00	300,000.00	0.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
33	Пијачна опрема за побољшање туристичке инфраструктуре по пијацама	18,000,000.00	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34	Палетари - ручни и хидраулични	700,000.00	700,000.00	300,000.00	0.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
35	Уређаји за одржавање водовodne и канализационе мреже	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Оперативни лизинг - возила	15,000,000.00	15,000,000.00	7,000,000.00	0.00	7,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
37	Испорука резервних делова и потрошног материјала за системе наплате простора за возила купаца и потрошача по пијацама	7,600,000.00	7,600,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
38	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци ТЦ Нови Београд	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	Microsoft Licence Windows, Office 1 servere	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	Систем за дојаву и гашење пожара на пијаци Коњарник	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41	Лифтови за пијацу ТЦ Нови Београд	9,500,000.00	9,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Возила за превоз робе и путника	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Агрегати - мобилни уређаји за помоћно напајање	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44	Јарболи за заставе	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Заставе	580,000.00	580,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	Додатна опрема за систем за заштиту од птица за пијацу ТЦ Нови Београд	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47	Машина за прање бетонских подова	2,200,000.00	2,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48	Додатна опрема за видео надзор	900,000.00	900,000.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
49	Лична заштитна опрема	0.00	0.00	2,200,000.00	0.00	2,200,000.00	2,200,000.00	2,200,000.00
50	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	0.00	0.00	5,100,000.00	5,078,750.00	5,100,000.00	5,100,000.00	5,100,000.00
51	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца	0.00	0.00	5,500,000.00	5,392,863.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00
52	Испорука вертикалне сигнализације	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
53	Куповина опреме за манифестације	0.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс II 2024. год	Остварено 2024. год	Ребаланс II 2025. год	Ребаланс II 2025. год.			
					01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.
54	Резервни делови за УПС уређаје	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
55	Пијачна опрема - 2 године	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијацу Смедеревски Ђерам			7,000,000.00	0.00	7,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
57	Испорука и постављање монтажних објеката по захтеву наручиоца			35,000,000.00	0.00	0.00	35,000,000.00	35,000,000.00
58	Контејнери метални за отпад			990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
59	Јарболи и заставе			960,000.00	0.00	960,000.00	960,000.00	960,000.00
	УСЛУГЕ	412,650,000.00	412,650,000.00	548,290,000.00	14,349,000.00	39,240,000.00	535,460,000.00	548,290,000.00
1	Одржавање рачунарске опреме и ИП телефоније	950,000.00	950,000.00	950,000.00	0.00	0.00	0.00	950,000.00
2	Услуга одржавања путничких и теретних возила	980,000.00	980,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
3	Транспортне услуге	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00
4	Услуге мобилне телефоније	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Одржавање фотокопир апарата и штампача	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
6	Услуга пуњења тонера за штампаче	950,000.00	950,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
7	Одржавање и баждарење електронских вага	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00
8	Вулканизерске услуге и реглажа трапа	330,000.00	330,000.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00
9	Прање путничких и теретних возила	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
10	Услуге штампе	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
11	Одржавање лифтова	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Одржавање ручног алата	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
13	Услуга ревизије финансијских извештаја ЈКП "Београдске пијаце"	980,000.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	980,000.00	980,000.00
14	Стручне едукације и обуке запослених	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Здравствене услуге за запослене	2,200,000.00	2,200,000.00	2,600,000.00	0.00	0.00	2,600,000.00	2,600,000.00
16	Осигурање возила	520,000.00	520,000.00	620,000.00	620,000.00	620,000.00	620,000.00	620,000.00
17	Технички преглед и регистрација возила	440,000.00	440,000.00	520,000.00	520,000.00	520,000.00	520,000.00	520,000.00
18	Услуге праћења медијских објаве у штампаним и електронским медијима о раду ЈКП "Београдске пијаце" у оквиру праћења медија, кључних тема и речи (klipping service)	900,000.00	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00
19	Услуга изнајмљивања опреме за манифестације	750,000.00	750,000.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00
20	Адвокатске услуге	2,200,000.00	2,200,000.00	2,200,000.00	0.00	0.00	2,200,000.00	2,200,000.00
21	Супервизија службе обезбеђења	990,000.00	990,000.00	990,000.00	960,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
22	Услуге маркетинга путем радио емисија	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Услуге маркетинга путем ТВ емисија	2,000,000.00	2,000,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
24	Продукција краткометражних филмова	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	Обезбеђење услова за прославе	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
26	Услуга интернета и L3VPN по пијацама	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
27	Фотографисање и обрада фотографија	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	Услуга обележавања хоризонталне сигнализације (места за возила)	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
29	Одржавање расхладних уређаја, расх. система и вентилација по пијацама - 2 године	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Услуге Јавног бележника	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	Монтажа, демонтажа и одржавање система за оршавање	4,000,000.00	4,000,000.00	1,900,000.00	0.00	1,900,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00
32	Одржавање интернет презентације предузећа	500,000.00	500,000.00	500,000.00	354,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
33	Услуга консалтинга	980,000.00	980,000.00	980,000.00	893,000.00	0.00	980,000.00	980,000.00
34	Сервис аларма у магацину	70,000.00	70,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00
35	Услуге превоза и смештаја у земљи и иностранству	250,000.00	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00
36	Услуге културе	500,000.00	500,000.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
37	Услуга хигијенског одржавања млечних хала, пијачних платоа и пијачне опреме - 2 године	0.00	0.00	450,000,000.00	0.00	0.00	450,000,000.00	450,000,000.00
38	Услуга одржавања система наплате простора за возила купаца и потрошача по пијацама	9,500,000.00	9,500,000.00	9,500,000.00	0.00	0.00	9,500,000.00	9,500,000.00
39	Осигурање имовине и лица	6,000,000.00	6,000,000.00	6,500,000.00	0.00	0.00	6,500,000.00	6,500,000.00
40	Услуга одржавања и испитивања противпожарне опреме	2,500,000.00	2,500,000.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
41	Кабловски интернет	70,000.00	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00
42	Филтрирање електронске поште	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00	120,000.00
43	Одржавање дизел агрегата	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
44	Пражење сепаратора масноће и нафтних деривата	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00
45	Одржавање централног система надзора и управљања CSNU на пијаци Палилула	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
46	Услуге актуара	235,000.00	235,000.00	235,000.00	230,000.00	235,000.00	235,000.00	235,000.00
47	Обука и провера знања из области ЗОП	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
48	Одржавање опреме за кафе кухињу	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00
49	Израда ФУК-а и процедуре	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Услуга процене инвестиционих некретнина	970,000.00	970,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	Одржавање топлотних пумпи на пијаци Палилула	500,000.00	500,000.00	700,000.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
52	Услуге коришћења друштвених мрежа	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
53	Пружање медијских услуга и објаве медијских садржаја	3,970,000.00	3,970,000.00	2,970,000.00	990,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс II 2024. год	Остварено 2024. год	Ребаланс II 2025. год	Ребаланс II 2025. год.			
					01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.
54	Израда маркетинг стратегије - бренд стратегије	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	Услуге оглашавања у штампаним медијима	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
56	Одржавање препумпног постројења и сепаратора на пијаци Палилула	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
57	Услуга пуњења боца са CO2 и замена резервних делова на опреми за варење	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00
58	Чишћење одводних тунела за напе	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
59	Закуп земљишта	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1,650,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
60	Услуге праћења бонитета комитената предузећа	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
61	Одржавање аутоматских врата на пијацама Палилула и ТЦ Нови Београд	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
62	Услуга одржавања фискалних уређаја	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
63	Услуга изнајмљивања радне снаге	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
64	Одржавање гаражних врата по пијацама	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
65	Преглед и одржавање графо станица	500,000.00	500,000.00	700,000.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
66	Израда докумената из области Безбедност и здравље на раду	970,000.00	970,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67	Испитивање громобранских и електричних инсталација на 8 пијаца са утврђивањем места прекида	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
68	Испитивање услова радне околине	260,000.00	260,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69	Израда планова за управљање отпадом	960,000.00	960,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70	Одржавање објеката на којима су инсталирани уређаји за заштиту од птица	900,000.00	900,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
71	Месечно одржавање фискалних уређаја од тренутка активације уређаја- месечна лиценца	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00
72	Техничко обезбеђење пијаца - 2 године	60,000,000.00	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
74	Правила заштите од пожара	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	GSM за рампу на паркингу дирекције	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76	Услуга осposобљавања запослених за пружање прве помоћи	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77	Услуге инфлуенсера	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78	Израда електронске архивске књиге уз сређивање архивског депоа и припрему пословне документације за уништавање	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79	Физичко обезбеђење - 2 год	180,000,000.00	180,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80	Пружање услуга из области безбедности и здравља на раду	850,000.00	850,000.00	850,000.00	0.00	0.00	850,000.00	850,000.00
81	Одлагање неопасног отпада са пијаца - отпадни вентилациони филтери	250,000.00	250,000.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00
82	Измештање ПП централе на пијаци Миљаковац	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83	Саобраћајни елаборати за потребе манифестација	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
84	Декоративно украшавање пијаца	700,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
85	Процена вредности имовине ЈКП "Београдске пијаце" Београд	0.00	0.00	5,000,000.00	3,978,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
86	Сређивање архивске грађе и израда електронске архивске књиге за претходну годину	0.00	0.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00
87	Транспорт целокупне архивске грађе предузећа са свих пијаца и сређивање архивског депоа на новој локацији	0.00	0.00	930,000.00	0.00	0.00	930,000.00	930,000.00
88	Преузимање, транспорт и складиштење отпадних тонера са пијаца	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00
89	Израда Плана заштите од пожара за пијацу ТЦ Нови Београд	0.00	0.00	220,000.00	0.00	0.00	220,000.00	220,000.00
90	Ажурирање докумената из области ванредних ситуација - Процена ризика од катастрофа и Планови заштите и спасавања	0.00	0.00	970,000.00	949,000.00	970,000.00	970,000.00	970,000.00
91	Преглед надстрешница са израдом елабората	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92	Ванредни преглед објеката на пијацама са израдом елабората	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
93	Геодетске услуге	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
94	Развој и унапређење уметничког индетитета пијаца	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95	Одржавање роло врата на пијацама			990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
96	Израда Правила заштите од пожара за пијаце Коњарник и Бањица			90,000.00	0.00	0.00	90,000.00	90,000.00
97	Испитивање електричних и громобранских инсталација по пијацама			970,000.00	0.00	0.00	970,000.00	970,000.00
98	Посебна обука и полагање стручног испита из области заштите од пожара			960,000.00	0.00	0.00	960,000.00	960,000.00
99	Испитивање нивоа буке на пијаци Палилула			200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00
100	Услуге ажурирања ФУК-а			600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
	РАДОВИ	55,980,000.00	55,980,000.00	48,980,000.00	2,990,000.00	33,980,000.00	48,980,000.00	48,980,000.00
1	Одржавање електроенергетских инсталација	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00
2	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП "Београдске пијаце" - 2 године	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Отклањање недостатака на громобр. инсталацијама по налогу надлежних институција на објектима ЈКП Београдске пијаце	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	0.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00
4	Уређење гараже пијаце Зелени венац	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Уређење јавних тоалета по пијацама			15,000,000.00	0.00	0.00	15,000,000.00	15,000,000.00
6	Уређење дела платоа, просторија сутерена Смедеревски ћерам пијаце и крова на магацину пијаце Коњарник.			28,000,000.00	0.00	28,000,000.00	28,000,000.00	28,000,000.00
	УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ	884,165,000.00	884,165,000.00	695,305,000.00	29,940,013.00	119,505,000.00	677,015,000.00	695,305,000.00

9. РЕБАЛАНС ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2025. год.

Прилог 16.
у хиљадама динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	Ребаланс 2025. год.				План за 2026. год.	План за 2027. год.
								01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.		
1	Лиценце - остали програми за рачунаре	2025	2025	900		Сопствена средства	900	0	900	900	900		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	900	0	900	900	900	0	0
2	Microsoft лиценце	2024	2026	4,272		Сопствена средства	3,332	0	1,666	3,332	3,332		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	3,332	0	1,666	3,332	3,332	0	0
3	Рачунари - лаптоп и таблет рачунари	2025	2025	600		Сопствена средства	600	0	600	600	600		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	600	0	600	600	600	0	0
4	Канцеларијски намештај	2025	2025	1,500		Сопствена средства	2,000	0	2,000	2,000	2,000		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	2,000	0	2,000	2,000	2,000	0	0
5	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	2025	2025	5,100	0	Сопствена средства	5,100	0	5,100	5,100	5,100		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	5,100	0	5,100	5,100	5,100	0	0
6	Машина за прање бетонских подова	2024	2025	2,200	2,200	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
7	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца на пијаци Бањица	2025	2025	5,500	0	Сопствена средства	5,393	5,393	5,393	5,393	5,393		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	5,393	5,393	5,393	5,393	5,393	0	0
8	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	2024	2025	20,000	240	Сопствена средства	10,000	0	7,500	10,000	10,000	10,000	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	10,000	0	7,500	10,000	10,000	10,000	0
9	Уређење гараже пијаци Зелени венац	2025	2025	0	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	Ребаланс 2025. год.				План за 2026. год.	План за 2027. год.
								01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.		
10	Клима уређаји	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	0	450	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	990	0	450	990	990	0	0
11	Компјутерска периферија	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	871	871	871	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	990	871	871	871	990	0	0
12	Мрежна опрема	2025	2025	300	0	Сопствена средства	300	0	0	0	300		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	300	0	0	0	300	0	0
13	Штампач фискални и софтвер	2024	2025	451	0	Сопствена средства	451	0	451	451	451		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	451	0	451	451	451	0	0
14	Палетари - ручни и хидраулични	2025	2025	300	0	Сопствена средства	300	0	300	300	300		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	300	0	300	300	300	0	0
15	Испорука вертикалне сигнализације	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	0	990	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	990	0	990	990	990	0	0
16	Куповина опреме за манифестације - столови, столице	2025	2025	300	0	Сопствена средства	300	0	0	300	300		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	300	0	0	300	300	0	0
17	Додатна опрема за видео надзор	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	0	0	500	500		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	500	0	0	500	500	0	0
18	Лифтови за пијацу ТЦ Нови Београд	2024	2025	0	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
19	Грађевински , занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима	2023	2025	1,450,011	1,208,652	Сопствена средства	174,270	174,270	174,270	174,270	174,270		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација	0						
						Укупно	174,270	174,270	174,270	174,270	174,270	0	0
20	Пијачна и друга додатна опрема (тезге, боксови и др.)	2022	2025	0	84,020	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	Ребаланс 2025. год.				План за 2026. год.	План за 2027. год.
								01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.		
21	Пијачна опрема - субвенција	2021	2025	18,000	0	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)	18,000	0	0	18,000	18,000		
						Остало							
						Укупно	18,000	0	0	18,000	18,000	0	0
23	Стручни надзор над радовима на пијаци ТЦ Нови Београд	2023	2025	5,400	4,860	Сопствена средства	540	540	540	540	540		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	540	540	540	540	540	0	0
24	Систем за гашење и дојаву пожара на пијаци Коњарник	2024	2025	4,975	0	Сопствена средства	4,975	0	4,975	4,975	4,975		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	4,975	0	4,975	4,975	4,975	0	0
25	Агрегати	2024	2025	3,920	980	Сопствена средства	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	0	0
26	Технички преглед објекта на пијаци ТЦ Нови Београд	2024	2025	980	0	Сопствена средства	980	980	980	980	980		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	980	980	980	980	980	0	0
27	Испорука и замена кабине лифта на пијаци Палилула	2025	2025	689		Сопствена средства	689	689	689	689	689		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	689	689	689	689	689	0	0
28	Монтажа светилке	2025	2025	3,494		Сопствена средства	3,494	3,494	3,494	3,494	3,494		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	3,494	3,494	3,494	3,494	3,494	0	0
29	Демонтажа керамике у магацину дирекције	2025	2025	2,657		Сопствена средства	2,657	2,657	2,657	2,657	2,657		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	2,657	2,657	2,657	2,657	2,657	0	0
30	GSM уређај за контролу рампе на паркингу дирекције	2024	2025	49		Сопствена средства	49	49	49	49	49		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	49	49	49	49	49	0	0
31	Измештање ПП централе на пијаци ОТЦ Миљаковац	2025	2025	897		Сопствена средства	897	897	897	897	897		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	897	897	897	897	897	0	0
32	Резервни делови за рампе	2025	2025	172		Сопствена средства	172	172	172	172	172		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	172	172	172	172	172	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2025. год.				План за 2026. год.	План за 2027. год.
								01.01-31.03.2025.	01.01-30.06.2025.	01.01-30.09.2025.	01.01-31.12.2025.		
33	УПС Уређај	2025	2025	989		Сопствена средства	989	989	989	989	989		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	989	989	989	989	989	0	0
34	Уређење дела платоа, просторија сугерена пијаце Смедеревски Ђерам и крова на магацину пијаце Коњарник	2025	2025	28,000		Сопствена средства	28,000	0	0	28,000	28,000		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	28,000	0	0	28,000	28,000	0	0
35	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијаци Смедеревски Ђерам	2025	2025	7,000		Сопствена средства	7,000	0	0	7,000	7,000		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	7,000	0	0	7,000	7,000	0	0
36	Уређење јавних тоалета по пијацама	2025	2025	15,000		Сопствена средства	15,000	0	0	15,000			
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	15,000	0	0	15,000	0	0	
37	Испорука и постављање монтажних објеката по захтеву купаца	2025	2025	35,000		Сопствена средства	35,000	0	0	35,000			
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	35,000	0	0	35,000	0	0	
38	Јарболи и заставе	2025	2025	960		Сопствена средства	960	0	960	960			
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	960	0	960	960	960	0	0
39	Контејнери за метални отпад	2025	2025	990		Сопствена средства	990	0	0	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	990	0	0	990	990	0	0
	УКУПНО ИНВЕСТИЦИЈЕ			1,624,076	1,300,952	Сопствена средства	311,748	193,941	219,833	261,329	311,748	10,000	0
						Позајмљена средства	0	0	0	0	0	0	0
						Средства Буџета (по контима)	18,000	0	0	18,000	18,000	0	0
						Остало - докапитализација	0	0	0	0	0	0	0
						Укупно	329,748	193,941	219,833	279,329	329,748	10,000	0

ИНВЕСТИЦИЈЕ - Ребаланс II плана за 2025. годину

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.
1	2	3	4	6
1	Лиценце страних лица	550	0	900
	Сопствена средства	550	0	900
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
2	Microsoft licence	1,666	0	3,332
	Сопствена средства	1,666	0	3,332
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
3	ПИЈАЦА МИЉАКОВАЦ	7,220	0	0
	Израда идејног пројекта реконструкције пијаце Миљаковац са израдом ажурног катастарско топографског плана			
	Технички преглед објекта на пијаци Миљаковац	980	0	0
	Стручни надзор над радовима на пијаци Миљаковац	6,240	0	0
	Сопствена средства	7,220	0	
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
4	ПИЈАЦА ТЦ НОВИ БЕОГРАД	7,980	4,860	1,520
	Технички преглед објекта на пијаци ТЦ Нови Београд	980	0	980
	Стручни надзор над радовима на пијаци ТЦ Нови Београд	7,000	4,860	540
	Сопствена средства	7,980	4,860	1,520
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
5	Грађевински, занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима - 3 године	215,404	184,045	174,270
	Сопствена средства	100,000	100,000	174,270
	Позајмљена средства	115,404	84,045	
	Средства Буџета (по контима)			
	Остало - докапитализација			
6	Рачунари	500	450	600
	Сопствена средства	500	450	600
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
7	Серверска опрема	750	750	0
	Сопствена средства	750	750	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
8	Канцеларијски намештај	500	545	2,000
	Сопствена средства	500	545	2,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
9	Клима уређаји	990	564	990
	Сопствена средства	990	564	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
10	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990	0	990
	Сопствена средства	990	0	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
11	Пијачна и друга додатна опрема(тезге,боксови и др.)	35,100	10,030	0
	Сопствена средства	35,100	10,030	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
12	Мрежна опрема	750	709	300
	Сопствена средства	750	709	300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.
1	2	3	4	6
13	УПС уређаји	990	987	989
	Сопствена средства	990	987	989
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
14	Пијачна опрема - субвенција	18,000	0	18,000
	Сопствена средства			
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)	18,000	0	18,000
15	Штампач фискални и софтвер - 25 лиценци	250	0	451
	Сопствена средства	250	0	451
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
16	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца по пијацама са централним сервером за све системе	27,301	22,845	0
	Сопствена средства	27,301	22,845	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
17	Палетари	700	699	300
	Сопствена средства	700	699	300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
18	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци ТЦ Нови Београд	2,000	1,982	0
	Сопствена средства	2,000	1,982	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
19	Лифтови за пијацу ТЦ Нови Београд	9,500	0	0
	Сопствена средства	9,500	0	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
20	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	6,000	240	10,000
	Сопствена средства	6,000	240	10,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
21	Систем за гашење и дојаву пожара на пијаци Коњарник	5,000	0	4,975
	Сопствена средства	5,000	0	4,975
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
22	Возила за превоз робе и путника	3,500	0	0
	Сопствена средства	3,500	0	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
23	GSM за рампу на паркингу дирекције	50	0	49
	Сопствена средства	50	0	49
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
24	Агрегати	3,990	980	2,940
	Сопствена средства	3,990	980	2,940
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
25	УПС уређаји за нужно напајање лифтова	231	231	0
	Сопствена средства	231	231	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
26	Увећање вредности постојећег централног расхладног система	1,067	1,067	0
	Сопствена средства	1,067	1,067	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
27	Уређаји за одржавање водоводне и канализационе мреже	909	909	0
	Сопствена средства	909	909	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.
1	2	3	4	6
28	Браварски материјал за израду надсрешница	332	332	0
	Сопствена средства	332	332	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
29	Потапајућа пумпа	99	99	0
	Сопствена средства	99	99	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
30	Машина за прање бетонских подова	2,200	2,200	0
	Сопствена средства	2,200	2,200	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
31	Додатна опрема за систем за заштиту од птица за пијаци ТЦ Нови Београд	990	0	0
	Сопствена средства	990	0	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
32	Додатна опрема за видео надзор	900	210	500
	Сопствена средства	900	210	500
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
33	Накнада за сечу стабала за потребе паркинга на пијаци Бањица	0	3,558	0
	Сопствена средства	0	3,558	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
34	Одржавање електро енергетских инсталација	0	2,977	0
	Сопствена средства	0	2,977	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
35	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца на пијаци Бањица	0	0	5,393
	Сопствена средства	0	0	5,393
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
36	Испорука вертикалне сигнализације	0	0	990
	Сопствена средства	0	0	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
37	Куповина опреме за манифестације - столови, столице	0	0	300
	Сопствена средства	0	0	300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
38	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	0	0	5,100
	Сопствена средства	0	0	5,100
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
39	Испорука и замена кабине лифта на пијаци Палилула	0	0	689
	Сопствена средства	0	0	689
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
40	Монтажа светилке на пијаци Бањица	0	0	3,494
	Сопствена средства	0	0	3,494
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
41	Демонтажа керамике у магацину дирекције	0	0	2,657
	Сопствена средства	0	0	2,657
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
42	Измештање ПП централе на пијаци ОТЦ Миљаковац	0	0	897
	Сопствена средства	0	0	897
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.
1	2	3	4	6
43	Резервни делови за рампе	0	0	172
	Сопствена средства	0	0	172
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
44	Уређење дела платоа, просторија сутерена пијаце Смедеревски Ћерам и крова на магацину пијаце Коњарник	0	0	28,000
	Сопствена средства	0	0	28,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
45	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијацу Смедеревски Ћерам	0	0	7,000
	Сопствена средства	0	0	7,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
46	Уређење јавних тоалета по пијацама	0	0	15,000
	Сопствена средства	0	0	15,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
47	Испорука и постављање монтажних објеката по захтеву купаца	0	0	35,000
	Сопствена средства	0	0	35,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
48	Јарболи и заставе	0	0	960
	Сопствена средства	0	0	960
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
49	Контејнери за метални отпад	0	0	990
	Сопствена средства	0	0	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
УКУПНО		356,409	241,269	329,748

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	Ребаланс II 2024. год.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.
1	2	3	4
Сопствена средства	223,005	157,224	311,748
Позајмљена средства	115,404	84,045	0
Средства Буџета (по контима)	18,000	0	18,000
Остало - докапитализација	0	0	0
УКУПНО	356,409	241,269	329,748

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене

у динарима

Р. Б.	Позиција	Ребаланс II 2024.	Остварено 2024. год.	Ребаланс II 2025. год.	Ребаланс II 2025. год. - кумулативно			
					01.01 - 30.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1.	Спонзорство							
2.	Хуманитарне активности							
3.	Спортске активности							
4.	Репрезентација	1,257,854.68	900,670.28	1,439,590.00	1,590.00	148,590.00	369,090.00	1,439,590.00
5.	Реклама и пропаганда	10,181,302.55	9,224,231.76	6,786,105.00	1,508,063.69	2,926,837.00	4,467,105.00	6,786,105.00
6.	Остало (образовне намене)							

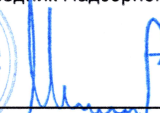
ЈКП "Београдске пијаци"

Београд

Број: 3648-8/25

Београд, 12.06.2025. године

Председник Надзорног одбора



Миљан Милић

