

JKП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ”
БЕОГРАД
Број: 5050-5/23
Београд, 25.07.2023.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА
JKП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ”
БЕОГРАД

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр.15/2016., 88/19), чланова 25. 26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС”, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 22. Одлуке о пијацама („Сл. лист града Београда”, бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017) и члана 33. Статута ЈКП „Београдске пијаце” - Београд, бр. 930/1, од 10.02.2022. године („Сл. лист града Београда”, бр. 20/22), на XIV редовној седници Надзорног одбора предузећа, одржаној дана 25.07.2023. године, донет је следећи:

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ” БЕОГРАД

Члан 1.

Утврђује се Ценовник услуга ЈКП „Београдске пијаце” Београд, као даваоца услуга физичким и правним лицима и предузетницима као корисницима услуга, на пијацама на ужем подручју града Београда.

Члан 2.

Цене - накнаде за услуге које су утврђене, примењиваће се за све врсте пијачних капацитета на пијацама и тржним центрима у Београду, према локацијској припадности пијаце - зонама, степену комуналне опремљености, изграђености, инфраструктуре, уређености пијаца и пијачног окружења и исте се утврђују као дневне или месечне накнаде на основу јединица мере утврђених у Ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Цене-накнаде за пружање пијачних услуга (физичким и правним лицима и предузетницима) су следеће:

Поглавље I

РБ	НАЗИВ УСЛУГЕ	ЈЕД. МЕРЕ	ЕКСТРА ЗОНА	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА
1.	За продају пољопривредно-прехранбених производа (воћа, поврћа, меда, семенског материјала, цвећа и сл.) корисник плаћа дневну накнаду :	тезга / рам бокс за цвеће и кабасте производе	685.00 2,288.00	470.00 1,573.00	342.00 1,170.00	290.00 768.00
	Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:	тезга / рам бокс за цвеће и кабасте производе	934.00 3,112.00	639.00 2,139.00	465.00 1,592.00	396.00 1,046.00
2.	За продају млечних производа, јаја и заклане живине на продајном месту - витрина са раскладним уређајем на пијацама, корисник плаћа дневну накнаду:	продајно место	806.00	806.00	747.00	747.00
	Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:	продајно место	1,096.00	1,096.00	1,017.00	1,017.00
3.	За продају свеже и смрзнуте рибе корисник плаћа дневну накнаду :	пулт са базеном	1,495.00	1,281.00	1,093.00	1,042.00
		пулт	806.00	806.00	747.00	747.00
	Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:	пулт са базеном пулт	2,034.00 1,096.00	1,744.00 1,096.00	1,486.00 1,017.00	1,419.00 1,017.00
4.	За продају заклане прасади, јагњаци, јаради и живине корисник плаћа дневну накнаду: * за прасад, јагњад, јарад * за живину	ком.	113.28 34.44	84.48 22.80	84.48 22.80	84.48 22.80
		ком.	153.84 46.92	110.76 31.32	110.76 31.32	110.76 31.32
	Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду: * за прасад, јагњад, јарад * за живину	ком.	153.84	110.76	110.76	110.76
		ком.	46.92	31.32	31.32	31.32
5.	За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) корисник плаћа дневну накнаду:	тезга / рам	784.00	637.00	408.00	309.00
6.	За неовлашћено и/или противправно коришћење пијачне опреме или простора - лица затечена у коришћењу пијачних објеката, односно опреме супротно законским и одредбама пијачног реда, плаћа се дупла дневна накнада уз издавање Записника о неовлашћеном, односно противправном коришћењу пијачне опреме, односно објекта:					
7.	За продају пољопривредно-прехранбених производа и цвећа који се продају из моторних возила на пијачном платоу корисник плаћа дневну накнаду:	м ²	290.00	290.00	214.00	160.00
8.	За коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране пијачног капацитета (проширење), ако то не ремети пијачни ред, висина дневне накнаде износи: * За продају пољопривредно-прехранбених производа (воћа, поврћа, јаја, меда, семенског материјала, цвећа и сл.) * За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) и мешовите робе широке потрошње * За продају млечних производа и заклане живине на продајном месту - витрина са раскладним уређајем	пијачни простор	685.00	470.00	342.00	*
		пијачни простор	784.00	637.00	408.00	*
		пијачни простор	806.00	806.00	747.00	*

РБ	НАЗИВ	ЈЕД. МЕРЕ	ЦЕНЕ	
9.	А. За промет индустријско-непрехрамбених производа на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:			
	* за тезге у I реону	тезга	27,950.00	
	* за тезге у II реону	тезга	23,186.00	
	* за тезге у III реону	тезга	16,605.00	
	На основу распореда тезги Надзорни Одбор или орган кога овласти доноси одлуку о томе које пијачне тезге по бројевима припадају I, II или III реону.			
	Б. За коришћење пословног простора у објектима на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:			
	* за локале до 10м ²	м ²	1,705.00	
	* за локале од 10 - 20м ²	м ²	1,299.00	
	* за локале од 20 - 50м ²	м ²	849.00	
	* за локале преко 50м ²	м ²	705.00	
В. За коришћење киоска типа "Метал" корисник плаћа месечни закуп :				
* за киоске у I реону на пијаци ОТЦ и зеленим пијацама	киоск	31,569.00		
* за киоске у II реону на пијаци ОТЦ	киоск	20,517.00		
* за киоске намењене за продају кора на зеленим пијацама	киоск	20,520.00		
Надзорни одбор или орган кога овласти, доноси одлуку о томе који киосци припадају I односно II реону пијаце.				
Г. За постављање тенди испред киоска типа „Метал“ корисник плаћа месечни закуп:	м ²	280.00		
Д. За продају половних стаари корисник плаћа :				
* месечну резервацију пијачне тезге у износу:	тезга	736.00		
* дневну накнаду пијачне тезге у износу:	тезга	223.00		
* дневну накнаду продајног места на пијачном платоу (обележена коцка) у износу:	продајно место	144.00		
Ђ. За коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта корисник плаћа месечни закуп:	м ²	849.00		
Е. За коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта - киоска до 10 м ² на зеленим пијацама и пијаци ОТЦ (власништво корисника), плаћа се месечни закуп:	киоск	18,412.00		
10.	Бокс за продају робе на пијаци ОТЦ Миљаковац "Београдски буљак" корисник плаћа месечни закуп у износу:	бокс	27,950.00	
	За коришћење пословног простора у објектима на пијаци ОТЦ Миљаковац "Београдски буљак" корисник плаћа месечни закуп:			
	* за локале 20м ²	м ²	2,490.00	
	* за локале од 20 - 50м ²	м ²	1,300.00	
	* за локале преко 50м ²	м ²	850.00	
11.	За коришћење паркинг места и продају из путничких возила дневна накнада износи:	возило	884.00	
	За коришћење паркинг места и продају из путн. возила са приколицом дневна накнада износи:	возило	1,773.00	
	За коришћење паркинг места и продају из комбија носивости до 2 тоне дневна накнада износи:	возило	2,356.00	
	За коришћење паркинг места и продају из камиона носивости од 2 - 5 тона дневна накнада износи:	возило	3,847.00	
	Накнада се плаћа одмах на улазној рампи пијаце.			
12.	За продају цвећа и садног материјала на пијаци ТЦ „Крњача“ корисник плаћа:	м ²	121.00	
	* дневну накнаду продајног места на пијачном платоу:			
	* месечну резервацију продајног места:	продајно место	4,374.00	
	* продајно место од 13.50м ²	продајно место	5,860.00	
	* продајно место 20,00 м ²	продајно место	6,088.00	
	* продајно место 21,00 м ²	продајно место	7,048.00	
	* продајно место 25,20 м ²	продајно место	9,002.00	
	* продајно место 33,75 м ²	продајно место	9,745.00	
	* продајно место 37,00 м ²	продајно место		
	* месечну подрезервацију продајног места:			
	* продајно место од 13.50м ²	продајно место	3,062.00	
	* продајно место 20,00 м ²	продајно место	4,102.00	
	* продајно место 21,00 м ²	продајно место	4,261.00	
	* продајно место 25,20 м ²	продајно место	4,933.00	
* продајно место 33,75 м ²	продајно место	6,301.00		
* продајно место 37,00 м ²	продајно место	6,821.00		
13.	На пијаци БЛОК 44 за месечни закуп киоска типа НИ, закупац плаћа :			
	* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 4 од 8м ²	киоск	19,885.00	
	* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 5 од 4.25м ²	киоск	16,290.00	
	* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 2 од 3.20м ²	киоск	11,424.00	
14.	За заузети простор на зеленим пијацама (тенда и сл.), закупац плаћа месечни закуп:	м ²	195.00	
	За заузеће пијачног простора на зеленим пијацама и ОТЦ-у, закупац плаћа месечни закуп:	м ²	849.00	
	За закуп простора за интерну комуникацију на пијаци Каленић закупац плаћа месечни закуп:	м ²	1,442.00	
15.	За кориснике пословног простора на пијацама за коришћење пијачног простора испред локала (терасе, баште), месечни закуп износи:			
	* за пијаце у Екстра зони	м ² /дан	36.00	
	* за пијаце у I зони	м ² /дан	30.00	
	* за пијаце у II зони	м ² /дан	21.00	
	* за пијаце у III зони	м ² /дан	14.00	
Закуп на пијаци ОТЦ се наплаћује по ценама пијаца I зоне.				
16.	За постављање ФРИЖИДЕРА ЗА СЛАДОЛЕД на пијачном платоу ван објекта корисник плаћа месечни закуп:			
	* за пијаце у Екстра зони и I зони	ком	36,816.00	
	* за пијаце у II зони и III зони	ком	18,408.00	
	За постављање РАСХЛАДНОГ / ТОПЛОТНОГ УРЕЂАЈА - ВИТРИНЕ на пијачном платоу корисник плаћа месечни закуп:			
* за пијаце у Екстра зони и I зони	ком	18,408.00		
* за пијаце у II зони и III зони	ком	9,202.00		
17.	За магацински простор, (кавез, сандук, бункер, ...) за складиштење пољопривредних производа и робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:	2м ³	3,498.00	
18.	За изнајмљивање караван - тезге која се напази у пијаци а ван организованог пијачног простора намењеног за продају, корисник плаћа дневну накнаду:	тезга	1,135.00	

МЕСЕЧНЕ РЕЗЕРВАЦИЈЕ И ПОДРЕЗЕРВАЦИЈЕ - ИНДИВИДУАЛНИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОЂАЧИ

РБ	НАЗИВ УСЛУГЕ	ЈЕД. МЕРЕ	ЕКСТРА ЗОНА	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА
19.	а) За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2м ² , корисник плаћа : * Индивидуални произвођачи	тезга	5,846.00	4,375.00	3,590.00	2,233.00
	б) За месечну подрезервацију пијачних тезги са сандуком од 2м ² , корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	тезга	4,216.00	2,917.00	2,131.00	775.00
20	а) За месечну резервацију тезги са сандуком и надградњом, физичко лице плаћа: * Индивидуални произвођачи	тезга	9,344.00	7,873.00	7,088.00	5,731.00
	б) За месечну подрезервацију тезги са сандуком и надградњом, физичко лице плаћа: * Индивидуални произвођачи	тезга	9,344.00	7,873.00	7,088.00	5,731.00
21	За месечну резервацију продајног места - систем / витрина са расхладним уређајем и расхладном комором корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	продајно место	5,503.00	5,503.00	4,972.00	4,972.00
	За месечну подрезервацију продајног места - систем / витрина са расхладним уређајем и расхладном комором корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	продајно место	4,334.00	4,334.00	3,804.00	3,804.00
22	За месечну резервацију металних рамова корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	рам	5,506.00	4,207.00	3,422.00	2,065.00
23	За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на зеленим пијацама корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	бокс	7,125.00	7,125.00	7,125.00	7,125.00
24	За месечну резервацију продајног места - коморе са расхладним уређајем корисник плаћа: * Расхладна комора 1800 I * Расхладна комора 2800 I <small>У цену није урачуната цена утрошка електричне енергије, која ће се обрачунавати према стварним потребама корисника, а у складу са њиховом спецификацијом.</small>	литар	3.68	3.68	3.68	3.68
		литар	3.68	3.68	3.68	3.68
25	За кориснике који прелазе из статуса подрезерванта у статус резерванта плаћа се једнократна накнада:	ком	47,520.00	31,680.00	15,840.00	15,840.00
26	За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на пијаци Крњача корисник плаћа: * Индивидуални произвођачи	бокс			18,163.00	

Уплата резервација и подрезервација пијачне опреме врши се од 01. до 10. у месецу за текући месец.

МЕСЕЧНИ ЗАКУП - ПРАВНА ЛИЦА

РБ	НАЗИВ УСЛУГЕ	ЈЕД. МЕРЕ	ЕКСТРА ЗОНА	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА
27	За месечни закуп тезги са сандуком од 2м ² намењених за продају пољопривредно прехранбених производа, правно лице плаћа:	тезга	25,404.00	18,394.00	13,942.00	10,773.00
28	За месечни закуп тезги са сандуком од 2м ² намењених за продају индустријско непрехрамбених производа, правно лице плаћа:	тезга	26,976.00	18,966.00	13,942.00	10,773.00
29	За месечни закуп тезги са сандуком и надградњом намењених за продају пољопривредно прехранбених и индустријско непрехрамбених производа, правно лице плаћа:	тезга	30,475.00	22,464.00	17,443.00	14,272.00
30	За месечни закуп продајног места - систем / витрина са расхладним уређајем и расхладном комором, правно лице плаћа:	продајно место	29,737.00	29,737.00	27,445.00	27,445.00
31	За месечни закуп витрине - пулт са базеном за продају рибе, правно лице плаћа:	продајно место	50,400.00	43,971.00	37,824.00	36,300.00
32	За покретну тезгу за продају робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:	тезга	27,535.00	27,535.00	27,535.00	27,535.00
33	За бокс за продају мешовите робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:	бокс	27,535.00	27,535.00	27,535.00	27,535.00
34	За бокс са магацинским простором за продају мешовите робе широке потрошње на пијаци ТЦ Нови Београд корисник плаћа месечни закуп:	бокс	*	32,958.00	*	*
35	За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2м ² , корисник плаћа : * Предузетници	тезга	3,498.00	2,964.00	2,368.00	722.00

Уплата закупа пијачне опреме врши се од 01. до 10. у месецу за текући месец.

Поглавље II
1. Закупнина за пословни простор - ОБЈЕКТИ ПРЕДУЗЕЋА - месечни закуп (динара)

Објекти	ЈМ	Екстра	I	II	III
Канцеларије	м ²	1,779.00	1,005.00	714.00	570.00
Магацини	м ²	1,433.00	808.00	667.00	426.00
Локали / штанд	м ²	2,553.00	1,442.00	1,053.00	805.00

За проширење објеката предузећа (стално заузети простор) на зеленим пијацама и ОТЦ-у, закупац плаћа месечни закуп по цени из Поглавља II, тачка 1.

2. Закупнина за пијачни простор за постављене ОБЈЕКТЕ КОРИСНИКА - месечни закуп (динара)

Објекти	ЈМ	Екстра	I	II	III
Канцеларије	м ²	1,779.00	714.00	570.00	382.00
Магацини	м ²	1,433.00	650.00	475.00	306.00
Локали / штанд	м ²	2,553.00	1,053.00	810.00	532.00

За проширење постављених објеката корисника (стално заузети простор) на зеленим пијацама и ОТЦ-у, закупац плаћа месечни закуп по цени из Поглавља II, тачка 2.

3. Корисници **пословног простора** на пијацама плаћају **месечну накнаду** на име услуге чишћења пијачног платоа у износу од 185,00 динара по м2.

Корисници **пијачне опреме** који су закључили уговор достављањем затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачне опреме или путем лицитације плаћају **месечну накнаду** на име услуге чишћења пијачног платоа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге чишћења по м2 према врсти пијачног капацитета“ и месечну накнаду на име услуге изношења смећа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге одношења комуналног отпада по м2, према врсти капацитета“ која се усклађује са важећим Ценовником услуга са сакупљање и транспорт комуналног отпада ЈКП „Градска чистоћа“ Београд.

Члан 3.

Закупнине за пословни простор (објекти предузећа) утврђене у поглављу II у тачки 1, су почетне цене за постојећи а испражњени пословни простор и новоизграђени простор који се додељују путем лицитације или јавног оглашавања за прикупљање затворених писмених понуда.

Поступак спровођења лицитације за доделу пословног простора, у смислу става 1 овог члана утврђује се посебним правилником који доноси Надзорни одбор предузећа.

Члан 4.

Корисници пијачне опреме, поред закупнине предвиђене овим ценовником, плаћају и накнаде за одношење смећа, анималног отпада, електричну енергију, топлотну енергију, воду, чишћење пијачног платоа и друго, на основу испостављеног рачуна добављача по јединци мере пијачног објекта (м2, м3, KW, кг и др.), а уколико трошкови корисника нису мерљиви, исти се утврђују и обрачунавају на основу одлука Надзорног одбора о методологијама обрачуна трошкова.

Члан 5.

Према локацијској припадности пијаце - тржни центри, су разврстане у четири зоне (Extra, I, II и III зона), а све у складу са Одлуком о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду бр. 1673/4, од 29.02.2012 године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 11285/3, од 8.12.2014. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 10940/6, од 30.06.2016, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4563/6, од 19.06.2017, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 2816/5, од 25.04.2019, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 707/5, од 30.01.2020. и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4388/1, од 07.07.2020. године и Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 5050-4/23 од 25.07.2023. године.

„ОТЦ“ и **ОТЦ Миљаковац „Београдски буљак“** нису разврстане ни у једну зону.

Пословни простор на пијаци Блок 44 и Крњача, локали на пијаци Зелени венац број 37-43 и магацини 101,105, и 107 (доњи ниво) се наплаћује по ценама пословног простора пијаца I зоне.

Пословни простор на пијацама Коњарник и Горња варош наплаћује се по ценама пословног простора пијаца III зоне.

Члан 6.

У случајевима када корисник врши продају производа ван пијачног објекта (члан 15. Одлуке о пијацама), плаћа накнаду за заузети продајни простор у висини утврђеној овим ценовником.

Члан 7.

У цене пијачних услуга је урачунат порез на додату вредност.

Члан 8.

Овај Ценовник доставити оснивачу на сагласност.

Члан 9.

Даном ступања на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник ЈКП „Градске пијаце“ Београд, број 7489-7/22 од 31.10.2022. који је објављен у „Службеном листу града Београда“ бр. 105, од 30. новембра 2022. године.

Члан 10.

Овај Ценовник објавити у „Службеном листу града Београда“, по добијеној сагласности оснивача, а примењиваће се од 01.09.2023. године.

Председник Надзорног одбора



Миљан Милић