

ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“

БЕОГРАД

Број: 5050-5/23

Београд, 25.07.2023.

**ЦЕНОВНИК УСЛУГА**  
**ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“**  
**БЕОГРАД**

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр.15/2016., 88/19), чланова 25. 26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС”, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 22. Одлуке о пијацама („Сл. лист града Београда”, бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017) и члана 33. Статута ЈКП „Београдске пијаце” - Београд, бр. 930/1, од 10.02.2022. године („Сл. лист града Београда”, бр. 20/22), на XIV редовној седници Надзорног одбора предузећа, одржаној дана 25.07.2023. године, донет је следећи:

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ” БЕОГРАД

### Члан 1.

Утврђује се Ценовник услуга ЈКП „Београдске пијаце” Београд, као даваоца услуга физичким и правним лицима и предузетницима као корисницима услуга, на пијацама на ужем подручју града Београда.

### Члан 2.

Цене - накнаде за услуге које су утврђене, примењиваће се за све врсте пијачних капацитета на пијацама и тржним центрима у Београду, према локацијској припадности пијаце - зонама, степену комуналне опремљености, изграђености, инфраструктуре, уређености пијаца и пијачног окружења и исте се утврђују као дневне или месечне накнаде на основу јединица мере утврђених у Ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Цене-накнаде за пружање пијачних услуга (физичким и правним лицима и предузетницима) су следеће:

### Поглавље I

| РБ | НАЗИВ УСЛУГЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЈЕД. МЕРЕ                         | ЕКСТРА ЗОНА | I ЗОНА   | II ЗОНА  | III ЗОНА |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| 1. | За продају пољопривредно-прехранбених производа (воћа, поврћа, меда, семенског материјала, цвећа и сл.) корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тезга / рам                       | 685.00      | 470.00   | 342.00   | 290.00   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | бокс за цвеће и кабасте производе | 2,288.00    | 1,573.00 | 1,170.00 | 768.00   |
|    | Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тезга / рам                       | 934.00      | 639.00   | 465.00   | 396.00   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | бокс за цвеће и кабасте производе | 3,112.00    | 2,139.00 | 1,592.00 | 1,046.00 |
| 2. | За продају млечних производа, јаја и заклане живине на продајном месту - витрина са раскладним уређајем на пијацама, корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | продајно место                    | 806.00      | 806.00   | 747.00   | 747.00   |
|    | Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | продајно место                    | 1,096.00    | 1,096.00 | 1,017.00 | 1,017.00 |
| 3. | За продају свеже и смрзнуте рибе корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пупт са базеном                   | 1,495.00    | 1,281.00 | 1,093.00 | 1,042.00 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пупт                              | 806.00      | 806.00   | 747.00   | 747.00   |
|    | Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | пупт са базеном                   | 2,034.00    | 1,744.00 | 1,486.00 | 1,419.00 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пупт                              | 1,096.00    | 1,096.00 | 1,017.00 | 1,017.00 |
| 4. | За продају заклане прасида, јагњад, јаради и живине корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ком.                              | 113.28      | 84.48    | 84.48    | 84.48    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ком.                              | 34.44       | 22.80    | 22.80    | 22.80    |
|    | Корисник - резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ком.                              | 153.84      | 110.76   | 110.76   | 110.76   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ком.                              | 46.92       | 31.32    | 31.32    | 31.32    |
| 5. | За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тезга / рам                       | 784.00      | 637.00   | 408.00   | 309.00   |
| 6. | За неовлашћено и/или противправно коришћење пијачне опреме или простора - лица затечена у коришћењу пијачних објеката, односно опреме супротно законским и одредбама пијачног реда, плаћа се <b>дупла дневна накнада уз издавање Записника о неовлашћеном, односно противправном коришћењу пијачне опреме, односно објекта:</b>                                                                                                                                                                   |                                   |             |          |          |          |
| 7. | За продају пољопривредно-прехранбених производа и цвећа који се продају из моторних возила на пијачном платоу корисник плаћа дневну накнаду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м <sup>2</sup>                    | 290.00      | 290.00   | 214.00   | 160.00   |
| 8. | За коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране пијачног капацитета (проширење), ако то не ремети пијачни ред, висина дневне накнаде износи:<br>* За продају пољопривредно-прехранбених производа (воћа, поврћа, јаја, меда, семенског материјала, цвећа и сл.)<br>* За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) и мешовите робе широке потрошње<br>* За продају млечних производа и заклане живине на продајном месту - витрина са раскладним уређајем | пијачни простор                   | 685.00      | 470.00   | 342.00   | *        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пијачни простор                   | 784.00      | 637.00   | 408.00   | *        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пијачни простор                   | 806.00      | 806.00   | 747.00   | *        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | пијачни простор                   |             |          |          |          |

| РБ  | НАЗИВ                                                                                                                                                                            | ЈЕД. МЕРЕ           | ЦЕНЕ      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 9.  | А. За промет индустријско-непрехрамбених производа на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:                                                                                        |                     |           |
|     | * за тезге у I реону                                                                                                                                                             | тезга               | 27,950.00 |
|     | * за тезге у II реону                                                                                                                                                            | тезга               | 23,186.00 |
|     | * за тезге у III реону                                                                                                                                                           | тезга               | 16,605.00 |
|     | На основу распореда тезги Надзорни Одбор или орган кога овласти доноси одлуку о томе које пијачне тезге по бројевима припадају I, II или III реону.                              |                     |           |
|     | Б. За коришћење пословног простора у објектима на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:                                                                                            |                     |           |
|     | * за локале до 10м <sup>2</sup>                                                                                                                                                  | м <sup>2</sup>      | 1,705.00  |
|     | * за локале од 10 - 20м <sup>2</sup>                                                                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 1,299.00  |
|     | * за локале од 20 - 50м <sup>2</sup>                                                                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 849.00    |
|     | * за локале преко 50м <sup>2</sup>                                                                                                                                               | м <sup>2</sup>      | 705.00    |
|     | В. За коришћење киоска типа "Метал" корисник плаћа месечни закуп:                                                                                                                |                     |           |
|     | * за киоске у I реону на пијаци ОТЦ и зеленим пијачама                                                                                                                           | киоск               | 31,569.00 |
|     | * за киоске у II реону на пијаци ОТЦ                                                                                                                                             | киоск               | 20,517.00 |
|     | * за киоске намењене за продају кора на зеленим пијачама                                                                                                                         | киоск               | 20,520.00 |
| 10. | Надзорни одбор или орган кога овласти, доноси одлуку о томе који киосци припадају I односно II реону пијаче.                                                                     |                     |           |
|     | Г. За постављање тенди испред киоска типа "Метал" корисник плаћа месечни закуп:                                                                                                  | м <sup>2</sup>      | 280.00    |
|     | Д. За продају ползовних ствари корисник плаћа:                                                                                                                                   |                     |           |
|     | * месечну резервацију пијачне тезге у износу:                                                                                                                                    | тезга               | 736.00    |
|     | * дневну накнаду пијачне тезге у износу:                                                                                                                                         | тезга               | 223.00    |
|     | * дневну накнаду продајног места на пијачном платоу (обележена коцка) у износу:                                                                                                  | продајно место      | 144.00    |
|     | Ђ. За коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта корисник плаћа месечни закуп:                                                                                  | м <sup>2</sup>      | 849.00    |
|     | Е. За коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта - киоска до 10 м <sup>2</sup> на зеленим пијачама и пијаци ОТЦ (апасништво корисника), плаћа се месечни закуп: | киоск               | 18,412.00 |
|     | Бокс за продају робе на пијаци ОТЦ Миљаковац "Београдски буваљак" корисник плаћа дневну накнаду у износу:                                                                        | бокс                | 27,950.00 |
|     | За коришћење пословног простора у објектима на пијаци ОТЦ Миљаковац "Београдски буваљак" корисник плаћа месечни закуп:                                                           |                     |           |
|     | * за локале до 20м <sup>2</sup>                                                                                                                                                  | м <sup>2</sup>      | 2,490.00  |
|     | * за локале од 20 - 50м <sup>2</sup>                                                                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 1,300.00  |
|     | * за локале преко 50м <sup>2</sup>                                                                                                                                               | м <sup>2</sup>      | 850.00    |
| 11. | За коришћење паркинг места и продају из путничких возила дневна накнада износи:                                                                                                  | возило              | 884.00    |
|     | За коришћење паркинг места и продају из путн. возила са приколицом дневна накнада износи:                                                                                        | возило              | 1,773.00  |
|     | За коришћење паркинг места и продају из комбија носивости до 2 тоне дневна накнада износи:                                                                                       | возило              | 2,356.00  |
|     | За коришћење паркинг места и продају из камиона носивости од 2 - 5 тона дневна накнада износи:                                                                                   | возило              | 3,847.00  |
|     | Накнада се плаћа одмах на улазној рампи пијаче.                                                                                                                                  |                     |           |
|     | 12. За продају цвећа и садног материјала на пијаци ТЦ „Крњача“ корисник плаћа:                                                                                                   |                     |           |
|     | * дневну накнаду продајног места на пијачном платоу:                                                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 121.00    |
|     | * месечну резервацију продајног места:                                                                                                                                           |                     |           |
|     | * продајно место од 13.50м <sup>2</sup>                                                                                                                                          | продајно место      | 4,374.00  |
|     | * продајно место 20.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 5,860.00  |
|     | * продајно место 21.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 6,088.00  |
|     | * продајно место 25.20 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 7,048.00  |
|     | * продајно место 33.75 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 9,002.00  |
|     | * продајно место 37.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 9,745.00  |
|     | * месечну подрезервацију продајног места:                                                                                                                                        |                     |           |
|     | * продајно место од 13.50м <sup>2</sup>                                                                                                                                          | продајно место      | 3,062.00  |
|     | * продајно место 20.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 4,102.00  |
|     | * продајно место 21.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 4,261.00  |
|     | * продајно место 25.20 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 4,933.00  |
|     | * продајно место 33.75 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 6,301.00  |
|     | * продајно место 37.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                            | продајно место      | 6,821.00  |
| 13. | На пијаци БЛОК 44 за месечни закуп киоска типа НИ, закупац плаћа:                                                                                                                |                     |           |
|     | * за монтажни објекат типа НИ 26, тип 4 од 8м <sup>2</sup>                                                                                                                       | киоск               | 19,885.00 |
|     | * за монтажни објекат типа НИ 26, тип 5 од 4.25м <sup>2</sup>                                                                                                                    | киоск               | 16,290.00 |
|     | * за монтажни објекат типа НИ 26, тип 2 од 3.20м <sup>2</sup>                                                                                                                    | киоск               | 11,424.00 |
| 14. | За заузеће простор на зеленим пијачама (тенда и сл.), закупац плаћа месечни закуп:                                                                                               | м <sup>2</sup>      | 195.00    |
|     | За заузеће пијачног простора на зеленим пијачама и ОТЦ-у, закупац плаћа месечни закуп:                                                                                           | м <sup>2</sup>      | 849.00    |
|     | За закуп простора за интерну комуникацију на пијаци Капенић закупац плаћа месечни закуп:                                                                                         | м <sup>2</sup>      | 1,442.00  |
| 15. | За кориснике пословног простора на пијачама за коришћење пијачног простора испред локала (терасе, баште), месечни закуп износи:                                                  |                     |           |
|     | * за пијаче у Екстра зони                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup> /дан | 36.00     |
|     | * за пијаче у I зони                                                                                                                                                             | м <sup>2</sup> /дан | 30.00     |
|     | * за пијаче у II зони                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup> /дан | 21.00     |
|     | * за пијаче у III зони                                                                                                                                                           | м <sup>2</sup> /дан | 14.00     |
|     | Закуп на пијаци ОТЦ се наплаћује по ценама пијаче I зоне.                                                                                                                        |                     |           |
| 16. | За постављање ФРИЖИДЕРА За СЛАДОЛЕД на пијачном платоу ван објекта корисник плаћа месечни закуп:                                                                                 |                     |           |
|     | * за пијаче у Екстра зони и I зони                                                                                                                                               | ком                 | 36,816.00 |
|     | * за пијаче у II зони и III зони                                                                                                                                                 | ком                 | 18,408.00 |
|     | За постављања РАСКЛАДНОГ / ТОПЛОТНОГ УРЕЂАЈА - ВИТРИНЕ на пијачном платоу корисник плаћа месечни закуп:                                                                          |                     |           |
|     | * за пијаче у Екстра зони и I зони                                                                                                                                               | ком                 | 18,408.00 |
|     | * за пијаче у II зони и III зони                                                                                                                                                 | ком                 | 9,202.00  |
| 17. | За магацински простор, (кавез, сандук, бункер, ...) за складиштење пољопривредних производа и робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:                                 | 2м <sup>3</sup>     | 3,498.00  |
| 18. | За изнајмљивање каравана - тезге која се налази у пијаци а ван организованог пијачног простора намењеног за продају, корисник плаћа дневну накнаду:                              | тезга               | 1,135.00  |



**МЕСЕЧНЕ РЕЗЕРВАЦИЈЕ И ПОДРЕЗЕРВАЦИЈЕ - ИНДИВИДУАЛНИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОЂАЧИ**

| РБ  | НАЗИВ УСЛУГЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЈЕД. МЕРЕ      | ЕКСТРА ЗОНА | I ЗОНА    | II ЗОНА   | III ЗОНА  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 19. | а) За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2м <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                                       | тезга          | 5,846.00    | 4,375.00  | 3,590.00  | 2,233.00  |
|     | б) За месечну подрезервацију пијачних тезги са сандуком од 2м <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                                    | тезга          | 4,216.00    | 2,917.00  | 2,131.00  | 775.00    |
| 20  | а) За месечну резервацију тезги са сандуком и надградњом, физичко лице плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                                                   | тезга          | 9,344.00    | 7,873.00  | 7,088.00  | 5,731.00  |
|     | б) За месечну подрезервацију тезги са сандуком и надградњом, физичко лице плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                                                | тезга          | 9,344.00    | 7,873.00  | 7,088.00  | 5,731.00  |
| 21  | За месечну резервацију продајног места - систем / витрина са раскладним уређајем и раскладном комором корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                           | продајно место | 5,503.00    | 5,503.00  | 4,972.00  | 4,972.00  |
|     | За месечну подрезервацију продајног места - систем / витрина са раскладним уређајем и раскладном комором корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                        | продајно место | 4,334.00    | 4,334.00  | 3,804.00  | 3,804.00  |
| 22  | За месечну резервацију металних рамова корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                                                                          | рам            | 5,506.00    | 4,207.00  | 3,422.00  | 2,065.00  |
| 23  | За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на зеленим пијацама корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                          | бокс           | 7,125.00    | 7,125.00  | 7,125.00  | 7,125.00  |
| 24  | За месечну резервацију продајног места - коморе са раскладним уређајем корисник плаћа:<br>* Раскладна комора 1800 l<br>* Раскладна комора 2800 l<br>У цену није урачуната цена утрошка електричне енергије, која ће се обрачунавати према стварним потребама корисника, а у складу са њиховом спецификацијом. | литар          | 3.68        | 3.68      | 3.68      | 3.68      |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | литар          | 3.68        | 3.68      | 3.68      | 3.68      |
| 25  | За кориснике који прелазе из статуса подрезерванта у статус резерванта плаћа се једнократна накнада.                                                                                                                                                                                                          | ком            | 47,520.00   | 31,680.00 | 15,840.00 | 15,840.00 |
| 26  | За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на пијаци Крњача корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                                                                                                                                                                             | бокс           | 18,163.00   |           |           |           |

Уплата резервација и подрезервација пијачне опреме врши се од 01. до 10. у месецу за текући месец.

**МЕСЕЧНИ ЗАКУП - ПРАВНА ЛИЦА**

| РБ | НАЗИВ УСЛУГЕ                                                                                                                                                       | ЈЕД. МЕРЕ      | ЕКСТРА ЗОНА | I ЗОНА    | II ЗОНА   | III ЗОНА  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 27 | За месечни закуп тезги са сандуком од 2м <sup>2</sup> намењених за продају пољопривредно прехрамбених производа, <b>правно лице</b> плаћа:                         | тезга          | 25,404.00   | 18,394.00 | 13,942.00 | 10,773.00 |
| 28 | За месечни закуп тезги са сандуком од 2м <sup>2</sup> намењених за продају индустријско непрехрамбених производа, <b>правно лице</b> плаћа:                        | тезга          | 26,976.00   | 18,966.00 | 13,942.00 | 10,773.00 |
| 29 | За месечни закуп тезги са сандуком и надградњом намењених за продају пољопривредно прехрамбених и индустријско непрехрамбених производа, <b>правно лице</b> плаћа: | тезга          | 30,475.00   | 22,464.00 | 17,443.00 | 14,272.00 |
| 30 | За месечни закуп продајног места - систем / витрина са раскладним уређајем и раскладном комором, <b>правно лице</b> плаћа:                                         | продајно место | 29,737.00   | 29,737.00 | 27,445.00 | 27,445.00 |
| 31 | За месечни закуп витрине - пулт са базеном за продају рибе, <b>правно лице</b> плаћа:                                                                              | продајно место | 50,400.00   | 43,971.00 | 37,824.00 | 36,300.00 |
| 32 | За покретну тезгу за продају робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:                                                                                    | тезга          | 27,535.00   | 27,535.00 | 27,535.00 | 27,535.00 |
| 33 | За бокс за продају мешовите робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:                                                                                     | бокс           | 27,535.00   | 27,535.00 | 27,535.00 | 27,535.00 |
| 34 | За бокс са магацинским простором за продају мешовите робе широке потрошње на пијаци ТЦ Нови Београд корисник плаћа месечни закуп:                                  | бокс           | *           | 32,958.00 | *         | *         |
| 35 | За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2м <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Предузетници                                                           | тезга          | 3,498.00    | 2,964.00  | 2,368.00  | 722.00    |

Уплата закупа пијачне опреме врши се од 01. до 10. у месецу за текући месец.

**Поглавље II**
**1. Закупнина за пословни простор - ОБЈЕКТИ ПРЕДУЗЕЋА - месечни закуп**

(динара)

| Објекти        | ЈМ             | Екстра   | I        | II       | III    |
|----------------|----------------|----------|----------|----------|--------|
| Канцеларије    | м <sup>2</sup> | 1,779.00 | 1,005.00 | 714.00   | 570.00 |
| Магацини       | м <sup>2</sup> | 1,433.00 | 808.00   | 667.00   | 426.00 |
| Локали / штанд | м <sup>2</sup> | 2,553.00 | 1,442.00 | 1,053.00 | 805.00 |

За проширење објеката предузећа (стално заузети простор) на зеленим пијацама и ОТЦ-у, купац плаћа месечни закуп по цени из Поглавља II, тачка 1.

**2. Закупнина за пијачни простор за постављене ОБЈЕКТЕ КОРИСНИКА - месечни закуп**

(динара)

| Објекти        | ЈМ             | Екстра   | I        | II     | III    |
|----------------|----------------|----------|----------|--------|--------|
| Канцеларије    | м <sup>2</sup> | 1,779.00 | 714.00   | 570.00 | 382.00 |
| Магацини       | м <sup>2</sup> | 1,433.00 | 650.00   | 475.00 | 306.00 |
| Локали / штанд | м <sup>2</sup> | 2,553.00 | 1,053.00 | 810.00 | 532.00 |

За проширење постављених објеката корисника (стално заузети простор) на зеленим пијацама и ОТЦ-у, купац плаћа месечни закуп по цени из Поглавља II, тачка 2.



3. Корисници **пословног простора** на пијацама плаћају **месечну накнаду** на име услуге чишћења пијачног платоа у износу од 185,00 динара по м2.

Корисници **пијачне опреме** који су закључили уговор достављањем затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачне опреме или путем лицитације плаћају **месечну накнаду** на име услуге чишћења пијачног платоа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге чишћења по м2 према врсти пијачног капацитета“ и месечну накнаду на име услуге изношења смећа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге изношења комуналног отпада по м2, према врсти капацитета“ која се усклађује са важећим Ценовником услуга са сакупљање и транспорт комуналног отпада ЈКП „Градска чистоћа“ Београд.

#### Члан 3.

Закупнине за пословни простор (објекти предузећа) утврђене у поглављу II у тачки 1, су почетне цене за постојећи а испразњени пословни простор и новоизграђени простор који се додељују путем лицитације или јавног оглашавања за прикупљање затворених писмених понуда.

Поступак спровођења лицитације за доделу пословног простора, у смислу става 1 овог члана утврђује се посебним правилником који доноси Надзорни одбор предузећа.

#### Члан 4.

Корисници пијачне опреме, поред закупнине предвиђене овим ценовником, плаћају и накнаде за одношење смећа, анималног отпада, електричну енергију, топлотну енергију, воду, чишћење пијачног платоа и друго, на основу испостављеног рачуна добављача по јединици мере пијачног објекта (м2, м3, KW, кг и др.), а уколико трошкови корисника нису мерљиви, исти се утврђују и обрачунавају на основу одлука Надзорног одбора о методологијама обрачуна трошкова.

#### Члан 5.

Према локацијској припадности пијаце - тржни центри, су разврстане у четири зоне (Extra, I, II и III зона), а све у складу са Одлуком о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду бр. 1673/4, од 29.02.2012. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 11285/3, од 8.12.2014. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 10940/6, од 30.06.2016. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4563/6, од 19.06.2017. године, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 2816/5, од 25.04.2019. године, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 707/5, од 30.01.2020. године, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4388/1, од 07.07.2020. године и Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 5050-4/23 од 25.07.2023. године.

„ОТЦ“ и ОТЦ Миљаковац „Београдски буљак“ нису разврстане ни у једну зону.

Пословни простор на пијаци Блок 44 и Крњача, локали на пијаци Зелени венац број 37-43 и магацини 101,105, и 107 (доњи ниво) се наплаћује по ценама пословног простора пијаца I зоне.

Пословни простор на пијацама Коњарник и Горња варош наплаћује се по ценама пословног простора пијаца III зоне.

#### Члан 6.

У случајевима када корисник врши продају производа ван пијачног објекта (члан 15. Одлуке о пијацама), плаћа накнаду за заузети продајни простор у висини утврђеној овим ценовником.

#### Члан 7.

У цене пијачних услуга је урачунат порез на додату вредност.

#### Члан 8.

Овај Ценовник доставити оснивачу на сагласност.

#### Члан 9.

Даном ступања на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник ЈКП „Градске пијаце“ Београд, број 7489-7/22 од 31.10.2022. који је објављен у „Службеном листу града Београда“ бр. 105, од 30. новембра 2022. године.

#### Члан 10.

Овај Ценовник објавити у „Службеном листу града Београда“, по добијеној сагласности оснивача, а примењиваће се од 01.09.2023. године.

Председник Надзорног одбора



Миљан Милић