

Комисија за доделу пијачног пословног простора ЈКП “Београдске пијаце“ Београд (Звездара) је, на основу чланова 6-18. Правилника о издавању у закуп пијачног пијачног пословног простора бр. 5308-4/22 од 27.07.2022. године на 130. редовној седници, одржаној дана 26.05.2023. године, донела Одлуку број 3703-1/23 од 26.05.2023. године да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пијачни пословни простор се даје у закуп на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и Уговора о закупу пијачног објекта – пословног простора.

Предузеће задржава право да, поред обавезне документације за све категорије учесника на огласу, од изабраних понуђача накнадно затражи допуну документације којом се потврђује да је делатност која се обавља у пијачном пословном простору у складу са законом и општим актима предузећа.

Пијачни пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пијачног пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају: физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- **Попуњен образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара));
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;**
- **За физичка лица:** копију личне карте и изјаву о ЗПО личности (може се преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара));
- **За правна лица:** копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, или копију извода из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- **За предузетнике:** копију Решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа или копију извода из регистра привредних субјеката са подацима за тог предузетника, не старијег од 30 дана, копију личне карте и изјаву о ЗПО личности (може се преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара)).

На огласу не могу учествовати правна, физичка лица и предузетници **који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу** по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили одредбе Уговора о закупу пијачне опреме и опшних аката Предузећа.

Учесници огласа су у **обавези да уплате депозит** за озбиљност понуде за сваку поднету понуду у износу од **10% од понуђене месечне закупнине** за цео објекат, на текући рачун број: 205-39344-08,

позив на број: 429-202. Доказ о уплати **ОБАВЕЗНО** доставити уз понуду, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и као таква ће бити одбачена. Учесницима који нису добили на коришћење - у закуп пијачни пословни простор, депозит се враћа у уплаћеном износу у року од 60 дана од дана доношења одлуке о додели пијачног пословног простора. Понуђач који је добио пијачни пословни простор на коришћење, уколико одбије да потпише уговор о давању на коришћење или закуп, губи право на повраћај депозита.

Обрасци понуде правних лица и предузетника морају бити потписани од стране овлашћених лица и оверени печатом, а физичких лица потписани од стране понуђача. Образац понуде мора да садржи контакт телефон понуђача.

Почетна цена закупа пијачног пословног простора је изражена са ПДВ-ом.

Понуђена цена представља бруто цену закупа по m^2 са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног пословног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова закупац је у обавези да плаћа накнаду на име услуге трошкова чишћења пијачног платоа и то у износу од 177,00 динара по m^2 .

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, у ком случају закупац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара) да очита потрошњу или се обрачунавају и фактуришу од стране ЈП „ЕПС-Снабдевање“ и ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у ком случају је закупац у обавези да на усмени или писмени захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима.

Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално, по обрачуну за врсту делатности којом се закупац бави.

Избор корисника и закључивање уговора извршиће се са понуђачем (правним лицем, домаћим или страним физичким лицем и предузетником), применом критеријума висине понуђене закупнине, односно накнаде за коришћење.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине односно накнаде за коришћење, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине односно накнаде за коришћење у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Одлуку о додели на коришћење или закуп пијачног пословног простора доноси Комисија у року од 15 дана по отварању понуда приспелих по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање на коришћење или закуп пијачног пословног простора.

На одлуку Комисије из претходног става, заинтересована страна може изјавити писмени приговор у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа.

О евентуалном приговору на одлуку Комисије о додели на коришћење или закуп пијачног пословног простора, одлучује Надзорни одбор Предузећа.

Одлука по приговору је коначна.

Прихваћена као најповољнија понуда за коришћење пијачног пословног простора важи за период док се не достигне цена из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачног пословног простора надлежној служби Предузећа достави доказ о регистрацији делатности у складу са општим актима Предузећа и важећим законским прописима који регулишу предметну област.

Подносилац најповољније понуде по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање на коришћење или закуп пијачног пословног простора је дужан да у року од 8 дана од дана коначности одлуке о давању на коришћење или закуп предметног пијачног пословног простора, закључи писмени уговор о давању на коришћење или закуп пијачног пословног простора са Предузећем.

Пре закључења уговора о давању на коришћење или у закуп подносилац понуде је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 3 понуђене месечне закупнине односно накнаде за коришћење на име обезбеђења уредног извршавања обавеза.

Уколико подносилац најповољније понуде за закуп пијачног пословног простора не закључи Уговор о закупу за предметни пијачни пословни простор са Предузећем у остављеном року, односно не уплати износ на име обезбеђења уредног извршавања својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, у ком случају исти губи право на издавање предметног пијачног пословног простора у поступку непосредне погодбе.

У случају из претходног става Комисија може предметни пијачни пословни простор понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, ако није повезано лице у складу са законом.

Рок за подношење понуда је 05.06.2023. године до 09,00 часова.

Понуде се предају на писарници дирекције ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара) у улици Живка Карабибировића бр. 3, Београд, Звездара. Понуде доставити у затвореној коверти, са назнаком: „Понуда по огласу – за локал на пијаци _____“.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања затворених писаних понуда и исте се одбацују, док се неосноване одбијају.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **05.06.2023. године у 12,00 часова** у сали за седнице, улица Живка Карабибировића бр.3, Београд.

Разгледање пијачног пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од **29.05.2023. године до 04.06.2023. године, у времену од 09-11 часова.**

Увид у документацију вршиће ће радним данима од **29.05.2023. године до 04.06.2023. године, у времену од 09-14 часова** у дирекцији ЈКП „Београдске пијаце“ Београд (Звездара), ул. Живка Карабибировића бр.3.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932, и 011/7857-952 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.rs.

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. зидани локал бр. 11, површине 24,21 m², почетна цена 2.553,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 17,00 kW
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр. 20 површине 25,21 m², почетна цена 2.553,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11,00 kW
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр.26, површине 23,92 m², почетна цена 2.553,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11,00 kW
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр.40, површине 56,37 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11,00 kW
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. зидани локал бр.41, површине 53,58 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11,00 kW
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. ПИЈАЦА „СКАДАРЛИЈА“

1. монтажни локал бр.4, површине 16,28 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-а
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.14, површине 31,50 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17.25 kW
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр.17, површине 17,00 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- **дуг за ел.енергију према ЕПС-у износи 616.204,74 динара на дан 13.07.2022. године, обустављена испорука ел.енергије**

4. зидани локал бр.20, површине 12,00 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има једнотарифно електрично бројило максималне одобрене снаге 17.25 kW
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

1. Штанд бр. 8, површине 16,99 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 17,00 kW
- **намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехрамбени производи)**

2. Штанд бр.57, површине 13,82 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 3,00 kW
- **намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехрамбени производи)**

3. Штанд бр.58, површине 25,71 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 17,00 kW
- **намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехрамбени производи)**

4. Штанд бр.75, површине 9,21 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 3,00 kW
- **намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехрамбени производи)**

5. Зидани магацин бр. 111, површине 7,27 m², почетна цена 674,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

6. Зидани магацин бр. 130, површине 5,78 m², почетна цена 674,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

7. Зидани магацин бр. 131, површине 17,89 m², почетна цена 674,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

4. ПИЈАЦА „НОВА КАРАБУРМА“

1. монтажни локал бр.1, површине 16,65 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 5,75 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. монтажни локали бр.25 и бр.26, површине 36,74 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11.00 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. монтажни локал бр.29, површине 14,90 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 11.00 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. монтажни локал бр.33, површине 19,51 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр.44, површине 16,50 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има контролно електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

6. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. зидани локал бр.3, површине 12,10 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 6,9 kW
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.15, површине 15,98 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр.18, површине 14,35 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- непознат статус ел. бројила и дуг

4. зидани локал бр.19, површине 25,13 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- непознат статус ел. бројила и дуг

7. ПИЈАЦА „БАЊИЦА“

1. зидани локал бр.21, површине 15,00 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 11,04 kW
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- Дуг за ел.енергију према ЕПС-у износи 25.123,84 динара на дан 13.07.2022.**
- активно мерно место**

8. ПИЈАЦА „ЖЕЛЕЗНИК“

1. зидани локал бр.13, површине 35,00 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- непознат статус ел. бројила и дуг

2. зидани локал бр.30, површине 22,15 m², почетна цена 878,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

9. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.19, површине 16,06 m², почетна цена 1.202,00 дин/m² са припадајућом магацином бр.191, површине 63,94 m², почетна цена 674,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.22, површине 90,50 m², почетна цена 1.202,00 дин/m² са припадајућом баштом површине 30,00 m², почетна цена 25,00 динара/m² дневно

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17,25 kW
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидана канцеларија бр.291, површине 10,94 m², почетна цена 838,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- намена објекта- канцеларија

10. ПИЈАЦА „БЛОК 44“

1. зидани локал бр.41, површине 28,04 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 17.30 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- у локалу није предвиђено вршење било каквог типа термичке обраде прехранбених производа

11. ПИЈАЦА „ЗЕМУН“

1. монтажни локал бр.12, површине 13,82 m², почетна цена 1.202,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електрично бројило максималне одобрене снаге 5,75 kW
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама