



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „GRADSKE PIJACE“, BEOGRAD
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2020. GODINU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Strana
1 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Bilans uspeha

Bilans stanja

Izveštaj o promenama na kapitalu

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

DIREKTORU I NADZORNOM ODBORU

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „GRADSKE PIJACE“, BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja preduzeća Javno komunalno preduzeće „Gradske pijace“, Beograd (u daljem tekstu Preduzeća), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja je završena na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Prema našem mišljenju priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31.12.2020. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA), primenjivim u Republici Srbiji. Naša odgovornost je detaljnije opisana u odeljku izveštaja Odgovornost revizora za finansijske izveštaje. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za naše mišljenje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

(Nastavlja se)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

DIREKTORU I NADZORNOM ODBORU

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „GRADSKE PIJACE“, BEOGRAD (Nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomski odluke korisnika, donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike; pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi usled kriminalne radnje neće biti identifikovani je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaznje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

(Nastavlja se)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

DIREKTORU I NADZORNOM ODBORU

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „GRADSKE PIJACE“, BEOGRAD (Nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

- Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se prepostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Beograd, 24. jun 2021. godine


Dalibor Vidaković
 Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034628

Шифра делатности 6820

ПИБ 101721046

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKE PIJACE BEOGRAD (ZVEZDARA)

Седиште БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Карабиберовића 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5	1057947	1238489
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		879424	896534
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		879424	896534
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	6	90474	232969
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	7	88049	108986

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ $(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) \geq 0$	1018		1092578	1142202
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	8	710	868
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9	10327	15411
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	10	76593	72223
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11	345062	329791
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12	346723	357554
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	13	212397	214381
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	14	46233	68543
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	15	54533	83431
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			96287
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		34631	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	16	7723	13903
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		7723	13901
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			2
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	17	58	245
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придржених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		58	242
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			3
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		7665	13658
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	18	319986	394295
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	19	254972	377363
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	20	4114	14196
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	21	16386	12658
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		25776	128415
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			2806
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	22	304	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		25472	131221
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	23	33199	8464
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			74021
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		8736	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		1009	48736
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 24.06. 2021 године



Законски заступник

Задар

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034628

Шифра делатности 6820

ПИБ 101721046

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKE PIJACE BEOGRAD (ZVEZDARA)

Седиште БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Карабиберовића 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		6919764	7379274	6527808
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	24	11230	12546	14884
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		1867	2244	1952
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		9363	10123	10892
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008			179	2050
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	25	6908534	7366728	6512923
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		3804627	4049611	3897136
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		507956	508808	541767
024 и део 029	4. Инвестиционе неректнине	0014		2543194	1245189	1158496
025 и део 029	5. Остале неректнине, постројења и опрема	0015		851	851	851
026 и део 029	6. Неректнине, постројења и опрема у припреми	0016		47423	1557657	909933
027 и део 029	7. Улагања на тубим неректнинама, постројењима и опреми	0017		4483	4612	4740
028 и део 029	8. Аванси за неректнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	26	0	0	1
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придржених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				1
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		479321	495443	1003320
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	27	10641	16839	13031
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		9982	11414	9068
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		659	5425	3963
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	28	50189	48543	41671
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		50189	48543	41671
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	29	3432	17296	11662
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	30	300000	245000	839000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		300000	245000	839000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	31	112406	161297	74059
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	32	1368	4459	13355
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	33	1285	2009	10542
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		7399085	7874717	7531128
88	Ђ. БАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		4350	13430	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	34	6154651	6632067	6334786
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		2141052	2338717	2338717
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		1495190	1495190	2338717
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задужни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		645862	843527	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		253522	253522	253522
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА И ОПРЕМЕ	0414		3177903	3569698	3658209
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		3306	4020	5075
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		946086	1026977	470690
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		945077	978241	318950
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1009	48736	151740
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		360606	552827	381277
350	1. Губитак ранијих година	0422		360606	552827	381277
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	35	148457	106720	17550

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		148457	106720	17550
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатства	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктуирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		46221	42049	17550
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		102236	64671	
402 и 409	6. Остале дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		608532	617268	453740
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		487445	518662	725052
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	36	12313	12729	9878
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20____.	Почетно стање 01.01.20____.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		12313	12729	9878
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	37	411	574	1028
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	38	63189	26347	176671
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остале повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остале повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		63189	26347	176671
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	39	22609	12402	13275
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	40	6125		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	41	6348	325	367
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	42	376450	466285	523833
	Д. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		7399085	7874717	7531128
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	43	4350	13430	

у Београду

дана 24.06.2021. године



Законски заступник

Зоран Јовановић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузећнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034628

Шифра делатности 6820

ПИБ 101721046

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKE PIJACE BEOGRAD (ZVEZDARA)

Седиште БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Карабиберовића 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	Опис	Компоненте капитала				
		АОП	30	АОП	31	АОП
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал	
1	2		3		4	5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037
	б) потражни салдо рачуна	4002	2338717	4020		4038 253522
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4005		4023		4041
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4006	2338717	4024		4042 253522
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044
5	Стање на крају претходне године 31.12.					
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4009		4027		4045
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4010	2338717	4028		4046 253522
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4013		4031		4049
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4014	2338717	4032		4050 253522

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	197665	4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Станење на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4018	2141052	4036		4054	253522

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	381277	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	470690
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	381277	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	470690
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	194311	4079		4097	325235
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	22761	4080		4098	881522
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	552827	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	1026977
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	552827	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	1026977

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	96065
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	192221	4088		4106	15174
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4071	360606	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 86) \geq 0$	4072		4090		4108	946086

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	a) дуговни салдо рачуна	4109		4127	5075	4145	
2	б) потражни салдо рачуна	4110	3658209	4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	a) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
3	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	a) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4113		4131	5075	4149	
4	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4114	3658209	4132		4150	
	Промене у претходној ____ години						
	a) промет на дуговној страни рачуна	4115	845590	4133		4151	
5	б) промет на потражној страни рачуна	4116	757079	4134	1055	4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	a) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4117		4135	4020	4153	
6	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4118	3569698	4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	a) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
7	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	a) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4121		4139	4020	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4122	3569698	4140		4158	

Редни број	опис	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој ____ години						
8	a) промет на дуговној страни рачуна	4123	391795	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142	714	4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4125		4143	3306	4161	
	б) потражни салдо рачуна $(76 - 8a + 86) \geq 0$	4126	3177903	4144		4162	

Компоненте осталог резултата

Редни број	Опис	333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придржених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4176		4194		4212	

Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придржених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2		12		13	
	Промене у текућој ____ години					
8	a) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
	Стање на крају текуће године 31.12. ____					
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна $(76 - 8a + 86) \geq 0$	4180		4198		4216

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$]	АОП	Губитак изнад капитала [$\Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$]
		АОП	337 Добици или губици по основу ХOB расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	6334786	4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4221		4237	6334786	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4222					
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	297281	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4225		4239	6632067	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4229		4241	6632067	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4230					

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХOB расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		4251	477416
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године <u>31.12.</u> ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	6154651	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у <u>Београду</u>		дана <u>29.06.</u> 20 <u>21</u> године		 М.П.		Законски заступник <u>Драган Јовановић</u>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузећнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034628

Шифра делатности 6820

ПИБ 101721046

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKE PIJACE BEOGRAD (ZVEZDARA)

Седиште БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Карабиберовића 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		1009	48736
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, непретнине, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		714	1055
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придржаних друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструментата заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		714	1055
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		107	158
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		607	897
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		1616	49633
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду

дана 24.06. 2021 године



Законски заступник

Садовић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034628

Шифра делатности 6820

ПИБ 101721046

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKE PIJACE BEOGRAD (ZVEZDARA)

Седиште БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Карабиберовића 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1179801	1248226
1. Продаја и примљени аванси	3002	1157973	1216504
2. Примљене камате из пословних активности	3003	253	842
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21575	30880
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1010653	1251111
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	531605	763065
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	352427	330350
3. Плаћене камате	3008	58	242
4. Порез на добитак	3009	13830	21732
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	112733	135722
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	169148	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		2885
Б. ТОКОВИ ГТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	7470	780140
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, непретнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		767081
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	7470	13059
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	188574	691868
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, непретнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	135083	691868
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	53491	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		88272
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	181104	

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	4490	1851
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	4490	1851
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	41425	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	41425	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		1851
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	36935	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1191761	2030217
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1240652	1942979
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		87238
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	48891	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	161297	74059
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	112406	161297

у БЕОГРАДУ

дана 24.06.2021 године



М.П.

Законски заступник

Задовол

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансиског извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

JKP „Gradske pijace“, Beograd

**Napomene uz finansijske izveštaje
na dan 31.12.2020. godine**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine**

1. OSNIVANJE I DELATNOST

JKP „Gradske pijace“, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“ ili „Preduzeće“) obavlja komunalnu delatnost upravljanja pijacama, koja obuhvata komunalno opremanje, održavanje i organizaciju delatnosti na zatvorenim i otvorenim prostorima, koji su namenjeni za obavljanje prometa poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, i to:

- 68.20 Izajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Pored navedene, Preduzeće obavlja i delatnosti usluge održavanja objekata (81.10), organizovanje sastanaka i sajmova (82.30) i ostale uslužne aktivnosti i podrške poslovanju (82.99).

Preduzeće je osnovano Rešenjem o organizovanju radne organizacije „Gradskih pijaca i tržnih centara Beograd“ kao javno komunalno preduzeće br. 3-568/89-XXVII-01 od 21.12.1989. godine, koje je upisano u Registar Trgovinskog suda u Beogradu, Rešenjem broj Fi-8166-89 od 29.12.1989. godine. Osnivačkim aktom poverava se obavljanje komunalne delatnosti izajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Sedište Društva je u ulici Živka Karabiberovića broj 3, Beograd.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2020. godine bio je 204 (u 2019. godini bio je 197).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane direktora dana 28.06.2021. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije br. 62/2013, 73/2019),
- Zakon o reviziji (Službeni glasnik RS, broj 73/2019)
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja preduzeća,
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Preduzeća, zadruge i preuzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/14),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preuzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/14, 144/14),

Preduzeće je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Preduzeća za 2019. godinu. Finansijski izveštaji Preduzeća su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 31.07.2020. godine, u kom je izraženo nemodifikovano mišljenje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2020. i 2019. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Preduzeća za 2020. godinu, su sledeće:

3.1. Prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacije i povraćaja dažbina po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga, prihodi od doprinosa i članarina. Prihodi od prodaje se mere po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Preduzeće odobri.

Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni sledeći uslovi:

- Preduzeće je prenelo na kupca sva značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom
- rukovodstvo Preduzeća ne zadržava niti utiče na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomskog korista u pravno lice,
- kada troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

3.2. Prihodi od kamata

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope utvrđene ugovorom.

3.3. Dobici

Dobici se priznaju na neto osnovi nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

3.4. Učinci promena kurseva stranih valuta

Transakcije u stranoj valuti, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije.

Na svaki datum bilansa stanja monetarne stavke (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju se primenom zaključnog kursa (kurs na datum bilansa stanja).

Kursne razlike proizašle iz transakcija u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podležu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 – Nematerijalna ulaganja i imaju korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Nematerijalna ulaganja se priznaju pod sledećim uslovima:

- Da postoji verovatnoća priliva budućih ekonomskih koristi koje se mogu pripisati sredstvu Preduzeća
- Imaju koristan vek duži od godinu dana i
- Da se nabavna vrednost ili cena koštanja sredstva mogu pouzdano izmeriti.

Nematerijalno ulaganje početno se meri (priznaje) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2020. i 2019. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)****3.5. Nematerijalna ulaganja (nastavak)**

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom procenjenog korisnog veka upotrebe, primenom proporcionalne metode. Procenjeni korisni vek upotrebe po potrebi se preispituje, pa ako su očekivanja znatno različita od prethodnih procena, metode i stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Nematerijalna ulaganja prestaju da se priznaju u momentu otuđenja ili kada se trajno povlače iz upotrebe, a od njihovog rashodovanja i otuđenja se ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi. Dobici ili gubici koji nastaju prilikom otuđenja ili povlačenja iz upotrebe i njihovog rashodovanja utvrđuju se kao razlika između neto prihoda od otuđenja, ako ih ima, i njegove knjigovodstvene vrednosti i priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastali.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Preduzeće drži za upotrebu u proizvodnji ili za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnina, postrojenje i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva pricati u Preduzeće i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Naknadni izdatak koji zadovoljava ovaj uslov izdvaja se kao sredstvo ukoliko je njegova vrednost iznad 10.000,00 dinara.

Vrednovanje osnovnih sredstava nakon početnog priznavanja vrši se primenom modela revalorizacije predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, osim za sredstva za koja nije moguće utvrditi njihovu fer vrednost.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja. Značajnim odstupanjem iskazane vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme od vrednosti koja bi se utvrdila procenom poštene vrednosti smatra se odstupanje koje je više od 5%.

Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit najkasnije na dan otuđenja sredstva. U toku veka upotrebe sredstva, sa njegove revalorizacione rezerve prenosi se na neraspoređenu dobit ranijih godina, iznos koji odgovara razlici između obračunate godišnje amortizacije koja bi bila obračunata da je za to sredstvo primjenjen troškovni model.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđenja ili kada je sredstvo trajno povućeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi. Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstava i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Rezervni delovi

Kao osnovno sredstvo priznaju se rezervni delovi čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od 30.000,00 dinara.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni, pri čemu se vrši isknjižavanje knjigovodstvene vrednosti zamenjenog dela.

Rezervni delovi čiji je vek upotrebe kraći od godinu dana, prilikom nabavke se iskazuju kao zaliha, nezavisno od toga kolika je njihova nabavna vrednost. Za ova sredstva se ne obračunava amortizacija, a prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

3.7. Amortizacija osnovnih sredstava

Obračun amortizacije vrši se pojedinačno za svako sredstvo, sem kod alata i inventara koji se kalkulativno otpisuje, za koji direktor sektora za finansije i računovodstvo može doneti odluku da se grupno otpisuje.

Metod amortizacije koji se primenjuje izražava način na koji Preduzeće troši ekonomski koristi sadržane u sredstvu. Obračunat trošak amortizacije priznaje se kao rashod perioda u kojem je nastao, osim ako nije uključen u iskazani iznos drugog sredstva.

Korisni vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i ostalih osnovnih sredstava prispituje se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različitim od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguje.

Stopa amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Zgrade od betona	1,29 – 35,04
Montažni i ostali objekti	1,32 – 21,75
Kontejneri i tezge	5,26 – 33,33
Računarska oprema	10 – 50
Nameštaj	5,26 – 50
Putnička vozila	7,14 – 15,5
Teretna vozila	7,14 – 14,29
Platoi	1,5 – 2
Nematerijalna ulaganja	1,5 – 50

3.8. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Preduzeće kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog.

Investicione nekretnine se priznaju kao sredstvo ako i samo ako:

- a) je verovatno da će entitet u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od te investicione nekretnine i
- b) se nabavna vrednost investicione nekretnine može pouzdano odmeriti.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Prilikom početnog merenja, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.8. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu pripisuju se u iskazanom iznosu te investicione nekretnine, ako je verovatan priliv budućih ekonomskih koristi u periodu dužem od jedne godine i ako je pojedinačna vrednost izdatka veća od 10.000,00 dinara. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se prema modelu poštene vrednosti. Poštена vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Revalorizacione rezerve koje su nastale prilikom prenosa sa građevinskih objekata na investicione nekretnine se ukidaju u korist neraspoređenog dobitka ranijih godina prilikom prodaje investicione nekretnine ili na drugi način otuđenja investicione nekretnine.

Investicione nekretnine prestaju da se priznaju po otuđenju, prenosu osnivaču ili kada se investicionu nekretninu trajno povuče iz upotrebe i ne očekuju se nikakve buduće ekonomске koristi od njegovog otuđenja.

3.9. Finansijski instrumenti

Preduzeće klasificiše svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća.

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasificiše u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasificišu kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasificišu kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Preduzeća, zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od prodaje i druga potraživanja.

Priznavanje i merenje

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednost iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.9. Finansijski instrumenti (nastavak)

„Prebijanje“ finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva i obaveze se „prebijaju“ i iskazuju u neto iznosu u bilansu stanja kada postoji zakonski osnov da se „prebije“ priznati iznosi i namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi, ili da se istovremeno realizuju sredstva i izmire obaveze.

Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava

Na svaki datum bilansa stanja Preduzeće procenjuje da li postoji objektivan dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava. Finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređeno i gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz o obezvređenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstva („nastanak gubitka“) i kada taj nastanak gubitka utiče na procenjene buduće novčane tokove finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji mogu biti pouzdano procenjeni.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog umanjenja vrednosti smanji i to smanjenje se može objektivno pripisati nekom događaju nastalom nakon priznavanja obezvređenja, ukidanje prethodno priznatog gubitka po osnovu umanjenja vrednosti priznaje se u bilansu uspeha.

Kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u periodu od 180 dana od dana dospeća, indirektno se obezvređuju na teret ostalih rashoda, a u posebnim slučajevima u skladu sa procenom rukovodstva o eventualnoj naplativosti/nenaplativosti.

Za ostala kratkoročna potraživanja ukoliko postoji verovatnoća da Preduzeće neće biti u stanju da naplati sve dospele iznose potraživanja, na osnovu procene rukovodstva o nenaplativosti pojedinačnih potraživanja, a u skladu sa politikama naplate potraživanja (koja se vrši na osnovu starosne analize, istorijskog iskustva i uzimanje u obzir relevantnih informacija o verovatnoći naplate potraživanja od kupaca), direktor Preduzeća će doneti odluku o indirektnom otpisu, odnosno knjiženju ispravke istih, na teret ostalih rashoda perioda, a na predlog šefa službe računovodstva. Osporavanje, tj. nepriznavanje kupca iskazanog potraživanja prilikom usaglašavanja, značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja.

Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru „ostalih prihoda“.

Finansijske obaveze

Finansijskim obvezama smatraju se dugročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.9. Finansijski instrumenti (nastavak)

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu:

- predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću,
- razmene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.
- koja će ili može biti izmirena u sopstvenim akcijama preduzeća.

Prilikom početnog priznavanja, Preduzeće meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost naknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, Preduzeće meri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza koje drži radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje meri po poštenoj vrednosti.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima, obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće ukoliko dospevaju za plaćanje u roku od 1 godine ili kraćem (odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži). U suprotnom, ove obaveze se iskazuju kao dugoročne.

3.10. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cenu koštanja čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim poreza koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih organa), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane nabavne cene.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.11. Primanja zaposlenih

Ostala primanja zaposlenih

Preduzeće obezbeđuje jubilarne nagrade i ostale beneficije koje se isplaćuju u skladu sa stečenim pravima u toku trajanja zaposlenja. Pravo na ove naknade je obično uslovljeno ostajanjem zaposlenog lica u službi do starosne granice određene za penzionisanje i do ostvarenja minimalnog radnog staža. Očekivani troškovi za pomenute naknade se akumuliraju tokom perioda trajanja zaposlenja.

Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumno raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu. Preduzeće priznaje otpremninu pri raskidu radnog odnosa kada je evidentno obavezno da: ili raskine radni odnos sa zaposlenim, u skladu sa zakonom i usvojenim planom, bez mogućnosti odustajanja; ili da obezbedi otpremninu za prestanak radnog odnosa kao rezultat ponude u nameri da se podstakne dobrovoljni raskid radnog odnosa u cilju smanjenja broja zaposlenih. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja svode se na sadašnju vrednost.

3.12. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

- preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza,
- iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Ukoliko svi ovi uslovi nisu ispunjeni, rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da izražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

3.13. Porez na dobit

Porez na dobit računovodstveno se evidentira kao zbir tekućeg i odloženog poreza. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Preduzeće posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.13. Porez na dobit (nastavak)

Odloženi porez (nastavak)

Odložena poreska sredstva i obaveze se „prebijaju“ kada postoji zakonski osnov da se „prebiju“ tekuća poreska sredstva sa tekućim poreskim obavezama i kada se odložena poreska sredstva i obaveze odnose na porez na dobit koji propisuje isti poreski organ jednom ili većem broju poreskih obveznika i kada postoji namera da se računi izmire na neto osnovi.

Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze se evidentiraju na teret dobiti u bilansu uspeha, osim kada su utvrđene na osnovu oporezive privremene razlike koja je rezultat revalorizacije, tj. procene fer vrednosti sredstava, kada se direktno knjiži na teret kapitala, odnosno revalorizacionih rezervi, jer se odnosi na stavke čiji se pozitivan efekat procene fer vrednosti takođe priznaje u korist revalorizacionih rezervi.

Na svaki datum bilansa stanja odložene poreske obaveze se svode na iznos utvrđen na osnovu privremene razlike utvrđene na taj dan. Ukoliko je na kraju prethodne godine privremena obaveza bila oporeziva, po kom osnovu su priznate odložene poreske obaveze, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude odbitna, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih obaveza u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih sredstava u iznosu utvrđenom na datum bilansa stanja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva treba da budu priznata samo ukoliko se proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjenje se mogu iskoristiti odložena poreska sredstva.

Odbitna privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja, nakon obračuna računovodstvene i poreske amortizacije za poslovnu godinu za koju se sastavlaju finansijski izveštaji. Iznos odloženog poreskog sredstva utvrđuje se primenom propisane stope poreza na dobit na iznos odbitne privremene razlike.

Ukoliko je na kraju prethodne godine privremena razlika bila odbitna, po kom osnovu su priznata odložena poreska sredstva, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude oporeziva, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih sredstava u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih obaveza u iznosu koji je utvrđen na datum bilansa stanja.

3.14. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cen koštanja tog sredstva, kada je verovatno da će ti troškovi doneti Preduzeću buduće ekonomске koristi i kada mogu da se pouzdano izmere.

Kapitalizacija troškova pozajmljivanja vrši se u slučaju izgradnje objekta ili nekog drugog sredstva kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo pripremljeno za nameravanu upotrebu ili prodaju, kao i za zalihe za koje je potreban značajan vremenski period da bi se pripremile za prodaju.

Kapitalizacija troškova pozajmljivanja vrši se u periodu od početka ulaganja u sredstvo koje se kvalifikuje do momenta kada su suštinski završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremilo za planiranu upotrebu ili prodaju.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.14. Troškovi pozajmljivanja (nastavak)

Preduzeće treba da započne kapitalizaciju troškova pozajmljivanja, kao deo nabavne vrednosti sredstva koje se kvalifikuje, na datum početka kapitalizacije. Datum početka kapitalizacije je datum kada entitet prvi put ispuni svaki od navedenih uslova:

- 1) Napravi izdatke za sredstvo;
- 2) Napravi troškove pozajmljivanja; i
- 3) Preduzme aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremilo za planiranu upotrebu ili prodaju.

Troškovi pozajmljivanja nastali pre i posle perioda kapitalizacije iz prethodnog stava, priznaju se kao rashod perioda.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Preduzeća korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih prepostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i prepostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne prepostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom korisnom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Preduzeće procenjuje korisni vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u periodu od 180 dana od dana dospeća, indirektno se obezvređuju na teret ostalih rashoda, a u posebnim slučajevima u skladu sa procenom rukovodstva o eventualnoj naplativosti/nenaplativosti. Za ostala kratkoročna potraživanja ukoliko postoji verovatnoća da Preduzeće neće biti u stanju da naplati sve dospele iznose potraživanja, na osnovu procene rukovodstva o nenaplativosti pojedinačnih potraživanja, a u skladu sa politikama naplate potraživanja, direktor Preduzeća će doneti odluku o indirektnom otpisu, odnosno knjiženju ispravke istih, na teret ostalih rashoda perioda, a na predlog šefa službe računovodstva

4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Preduzeće procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

5. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	879.424	896.534
Ukupno	879.424	896.534

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od RSD 879.424 hiljade odnose se na usluge koje se fakturišu u iznosu od RSD 248.109 hiljada, prihode od usluga rezervacije ramova u iznosu od RSD 1.852 hiljada, prihode od usluge rezervacije magacina u iznosu od RSD 18.629 hiljada, prihode od usluge podrezervacije u iznosu od RSD 15.472 hiljade, prihode od rezervacija koje nisu fiskalizovane već se fakturišu u iznosu od RSD 104.691 hiljada, prihode od promotivnih aktivnosti u iznosu od RSD 2.106 hiljada, prihode od gotovinske prodaje usluga u iznosu od RSD 304.987 hiljada, prihode od OTC u iznosu od RSD 62.127 hiljada, prihod od naplate – bašte u iznosu od RSD 5.450 hiljada, prihod od STR na zelenoj pijaci u iznosu od RSD 114.279 hiljada, prihod od parkinga na zelenoj pijaci u iznosu od RSD 813 hiljada i ostalo u iznosu od RSD 909 hiljada.

6. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl odnose se na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	90.474	232.969
Ukupno	90.474	232.969

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i slično u iznosu od RSD 90.474 hiljade odnose se na:

- u iznosu od RSD 58.986 hiljada ukidanje odloženih prihoda po osnovu izuzimanja imovine na Zelenom vencu na kojoj je grad Beograd upisao pravo svojine; (*Napomena 42.*)
- u iznosu od RSD 6.979 hiljada ukidanje za 2020. godinu za imovinu na Zelenom vencu koja je ostala na Preduzeću; (*Napomena 42.*)
- u iznosu od RSD 24.509 hiljada na razna ulaganja na pijacama koja su finansirana od strane osnivača. (*Napomena 42.*)

7. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

Drugi poslovni prihodi se odnose:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Ostali poslovni prihodi	88.049	108.986
Ukupno	88.049	108.986

Ostali poslovni prihodi u iznosu od RSD 88.049 hiljada odnose se na prihode po osnovu refundacije zakupaca za struju, vodu, grejanje, odnošenje smeća i ostale tekuće troškove.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

8. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe se odnosi na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Nabavna vrednost prodate robe	710	868	
Ukupno	710	868	

Nabavna vrednost prodate robe u iznosu od RSD 710 hiljada u celosti se odnosi na nabavnu vrednost prodate robe u kafe kuhinji.

9. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	8.381	11.489	
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	1.946	3.922	
Ukupno	10.327	15.411	

Troškovi ostalog materijala u iznosu od RSD 8.381 hiljadu se odnose na troškove elektro materijala u iznosu od RSD 755 hiljada, bravarskog materijala u iznosu od RSD 1.521 hiljadu, zidarski materijal u iznosu od RSD 333 hiljade, vodovodni materijal u iznosu od RSD 592 hiljade, rezervne auto delove u iznosu od RSD 503 hiljade, materijal za održavanje kompjuterskog sistema u iznosu od RSD 151 hiljadu, materijal za održavanje higijene u iznosu od RSD 1.387 hiljada, industrijsku so u iznosu od RSD 126 hiljada, ostali materijal u iznosu od RSD 1.593 hiljade, troškove kancelarijskog materijala u iznosu od RSD 1.178 hiljada i auto gume u iznosu od RSD 242 hiljade.

Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara u iznosu od RSD 1.946 hiljada odnose se na troškove HTZ opreme u iznosu od RSD 1.065 hiljada i troškove alata i inventara u iznosu od RSD 881 hiljadu.

10. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

Troškovi goriva i energije se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Troškovi goriva i energije	76.593	72.223	
Ukupno	76.593	72.223	

Troškovi goriva i energije u iznosu od RSD 76.593 hiljade odnose se na troškove električne energije u iznosu od RSD 66.791 hiljadu, troškove upotrebljene pare i tople vode u iznosu od RSD 6.210 hiljada i troškove goriva za vozila u iznosu od RSD 3.592 hiljade.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

11. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	2020.	<i>u RSD 000</i> 2019.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	263.761	244.656
Troškovi porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	43.948	41.932
Troškovi naknada po po privremenim i povremenim ugovorima	17.668	18.139
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	249	664
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa Upravljanja i Nadzora	1.229	1.234
Ostali lični rashodi i naknade	18.207	23.166
Ukupno	345.062	329.791

Ostali lični rashodi i naknade u ukupnom iznosu od RSD 18.207 hiljada se najvećim delom odnose na isplaćenu solidarnu pomoć zaposlenima u iznosu od RSD 9.856 hiljada, naknade troškova prevoza zaposlenima u iznosu od RSD 6.578 hiljada, isplaćenu otpremnину prilikom odlaska u penziju u iznosu od RSD 856 hiljada i isplaćene jubilarne nagrade u iznosu od RSD 651 hiljadu.

12. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

	2020.	<i>u RSD 000</i> 2019.
Troškovi transportnih usluga	4.023	5.081
Troškovi usluga održavanja	44.990	48.261
Troškovi zakupnina	3.675	3.607
Troškovi reklame i propagande	17.356	6.026
Troškovi ostalih usluga	276.679	294.579
Ukupno	346.723	357.554

Troškovi transportnih usluga u iznosu od RSD 4.023 hiljade odnose se na troškove telefona i poštanskih maraka u iznosu od RSD 1.463 hiljade, troškove direktnog prenosa podataka sa pijaca u iznosu od RSD 1.060 hiljada, troškove usluga prevoza u zemlji u iznosu od RSD 769 hiljada i troškove interneta u iznosu od RSD 731 hiljadu.

Troškovi usluga održavanja u iznosu od RSD 44.990 hiljada odnose se na troškove održavanja rashladnih uređaja u iznosu od RSD 15.998 hiljada, troškove održavanja osnovnih sredstava u iznosu od RSD 15.458 hiljada, troškove investicionog održavanja u iznosu od RSD 10.270 hiljada, troškove održavanja liftova u iznosu od RSD 1.401 hiljadu, troškove tekućeg održavanja vozila u iznosu od RSD 1.387 hiljada i troškove održavanja fiskalne kase u iznosu od RSD 476 hiljada.

Troškovi zakupnina u iznosu od RSD 3.675 hiljada se najvećim delom, u iznosu od RSD 3.651 hiljadu, odnose na troškove zakupa poslovnog prostora.

Troškovi reklame i propagande u iznosu od RSD 17.356 hiljada se najvećim delom odnose na troškove oglašavanja i prezentacije u novinama, časopisima, radiju, televiziji i internetu u iznosu od RSD 17.469 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

12. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (Nastavak)

Troškovi ostalih usluga u iznosu od RSD 276.679 hiljada najvećim delom se odnose na troškove sanitarnog održavanja pijaca u iznosu od RSD 163.570 hiljada, troškove čuvanja imovine u iznosu od RSD 76.202 hiljade, utrošenu vodu u iznosu od RSD 24.054 hiljade i troškove čišćenja i iznošenja smeća u iznosu od RSD 12.037 hiljada.

13. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Troškovi amortizacije		212.397	214.381
Ukupno		212.397	214.381

Troškovi amortizacije u iznosu od RSD 212.397 hiljada odnose se na amortizaciju nematerijalne imovine, građevinskih objekata, postrojenja i opreme i ulaganja na tuđim nepokretnostima.

14. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

Troškovi dugoročnih rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Troškovi rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		8.119	3.872
Troškovi po osnovu rezervisanja za sudske sporove		38.114	64.671
Ukupno		46.233	68.543

Troškovi rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih u iznosu od RSD 8.119 hiljada odnose se na troškove rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju u iznosu od RSD 2.636 hiljada i troškove rezervisanja za jubilarne nagrade u iznosu od RSD 5.483 hiljada. (Napomena 35.)

15. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Troškovi neproizvodnih usluga		17.553	37.675
Troškovi reprezentacije		1.499	820
Troškovi premija osiguranja		5.786	5.122
Troškovi platnog prometa		1.063	1.234
Troškovi članarina		1.755	1.862
Troškovi poreza		18.357	17.771
Ostali nematerijalni troškovi		8.520	18.947
Ukupno		54.533	83.431

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 17.553 hiljade, najvećim delom se odnose na troškove ostalih neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 13.497 hiljada, troškove advokatskih usluga u iznosu od RSD 1.800 hiljada i troškove savetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica u iznosu od RSD 1.166 hiljada

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2020. i 2019. godine

15. NEMATERIJALNI TROŠKOVI (Nastavak)

Troškovi reprezentacije u iznosu od RSD 1.499 hiljada odnose se na troškove ugostiteljskih usluga u iznosu od RSD 930 hiljada, troškove poklona u iznosu od RSD 554 hiljade i troškove reprezentacije u poslovnih prostorijama u iznosu od RSD 15 hiljada.

Troškovi premija osiguranja u iznosu od RSD 5.786 hiljada odnose se na osiguranje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 5.510 hiljada i osiguranje vozila u iznosu od RSD 276 hiljada.

Troškovi platnog prometa u iznosu od RSD 1.063 hiljade odnose se na troškove bankarskih usluga u iznosu od RSD 1.061 hiljadu i troškove platnog prometa sa inostranstvom u iznosu od RSD 2 hiljade.

Troškovi članarine u iznosu od RSD 1.755 hiljada odnose se na članarine sindikatima u iznosu od RSD 911 hiljada, članarine Privrednoj komori Srbije u iznosu od RSD 562 hiljade i članarine poslovnim udruženjima u iznosu od RSD 282 hiljade.

Troškovi poreza u iznosu od RSD 18.357 hiljada odnose se na porez na imovinu u iznosu od RSD 16.208 hiljada, komunalne takse na firmu u iznosu od RSD 2.141 hiljadu i troškove poreza na prenos apsolutnih prava u iznosu od RSD 8 hiljada.

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 8.520 hiljada se odnose na troškove oglasa u štampi i drugim medijima (osim za reklamu i propagandu) u iznosu od RSD 5.621 hiljadu, troškove administrativnih taksi, registracije vozila, saglasnosti, RTV pretplata u iznosu od RSD 1.275 hiljada, sudske troškove, troškove veštacanja i izvršitelja u iznosu od RSD 1.238 hiljada i troškove pretplate na časopise i druge publikacije u iznosu od RSD 386 hiljada.

16. PRIHODI OD KAMATA

Prihodi od kamata se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Prihodi od kamate	7.723	13.901	
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	-	2	
Ukupno	7.723	13.903	

Prihodi od kamata u iznosu od RSD 7.723 hiljade odnose se na prihode od kamata na depozite u poslovnim bankama u iznosu od RSD 7.470 hiljada i prihode od zateznih kamata u iznosu od RSD 253 hiljade.

17. RASHODI KAMATA

Rashodi kamata se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Rashodi kamata	58	242	
Negativne kursne razlike	-	3	
Ukupno	58	245	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

18. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		319.986	394.295
Ukupno		319.986	394.295

Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 319.986 hiljada odnose se na:

- prihode po osnovu efekata procene investicionih nekretnina od strane nezavisnog procenitelja u iznosu od RSD 311.585 hiljade (*Napomena 25.*);
- prihode od usklađivanja vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 6.892 hiljade (*Napomena 28.*);
- prihode od usklađivanja vrednosti odstalih kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 1.509 hiljada (*Napomena 30.*).

19. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti		254.972	377.363
Ukupno		254.972	377.363

Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 254.972 hiljade odnose se na:

- negativne efekte procene investicionih nekretnina od strane nezavisnog procenitelja u iznosu od RSD 241.607 hiljada (*Napomena 25.*);
- obezvređenje potraživanja od domaćih kupaca u iznosu od RSD 13.365 hiljada (*Napomena 28.*)

20. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	2.410	-	-
Dobici od prodaje materijala	563	1.085	1.085
Naplaćena otpisana potraživanja	-	126	126
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	13	353	353
Ostali nepomenuti prihodi	1.128	12.632	12.632
Ukupno	4.114	14.196	14.196

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

20. OSTALI PRIHODI (Nastavak)

Ostali nepomenuti prihodi u ukupnom iznosu od RSD 1.128 hiljada se odnose na prihode od licitacije pijačne opreme u iznosu od RSD 787 hiljada, prihode po osnovu naknade štete od pravnih i fizičkih lica u iznosu od RSD 253 hiljade i ostale vanredne prihode po raznim osnovama u iznosu od RSD 88 hiljada.

21. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>u RSD 000 2019.</i>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	4.318	5.950
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	9.690	2.482
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	49	232
Ostali nepomenuti rashodi	2.329	3.994
Ukupno	16.386	12.658

Ostali nepomenuti rashodi u iznosu od RSD 2.329 hiljada odnose se na troškove sporova u iznosu od RSD 959 hiljada, izdatke za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne namene i sportske ciljeve u iznosu od RSD 687 hiljada, kazne za privredne prestupe i prekršaje u iznosu od RSD 678 hiljada i ostale vanredne rashode u iznosu od RSD 5 hiljada.

22. NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

Neto dobitak (gubitak) poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvenih politika i ispravka grešaka iz ranijih godina se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>u RSD 000 2019.</i>
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	346	3.274
Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	650	468
Ukupno	(304)	2.806

23. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>2020.</i>	<i>U RSD 000 2019.</i>
Poreski rashod perioda	33.199	8.464
Odloženi poreski rashod/(prihod) perioda	(8.736)	74.021
Ukupno	24.463	82.485

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

23. POREZ NA DOBIT (Nastavak)

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U 000 RSD 2020.</i>
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	25.472
Troškovi koji nisu dokumentovani	212
Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja	-
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	59
Novčane kazne i penali	655
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti	687
Otpremnine i novčane naknade po osnovu prestanka radnog odnosa, obračunate a neisplaćene u poreskom periodu	8.437
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	212.397
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(196.981)
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom bilansu	34.786
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	241.607
Poreski dobitak / (gubitak)	327.331
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	-
Poreska osnovica	327.331
Tekuća poreska stopa	15%
Tekući porez na dobit	-
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	-
Tekući porez na dobit	49.100
Poreski kredit	(16.203)
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod/(prihod))	24.463
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	96,04
Odloženi porez na dobit	
	<i>U RSD 000 Bilans uspeha 2020.</i>
Odložena poreska sredstva / (obaveze)	
Stanje na početku godine	-
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	8.736
Stanje na kraju godine	8.736
	<i>Bilans stanja 2020.</i>
	(617.268)
	8.736
	(608.532)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

24. NEMATERIJALNA IMOVINA

Promene na nematerijalnoj imovini su prikazane u sledećoj tabeli:

	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	<i>u 000 RSD</i>	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje 01. januara 2020.	5.990	19.223	179	25.392	
Nabavke u toku godine	-	-	1.224		1.224
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi	1.403	-	(1.403)		-
31. decembra 2020.	7.393	19.223	-		26.616
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. januara 2020.	3.476	9.100	-	12.846	
Tekuća amortizacija	1.780	760	-	2.540	
31. decembra 2020.	5.526	9.860	-		15.386
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2020.	1.867	9.363	-		11.230
31. decembra 2019.	2.244	10.123	179		12.546

U 2020. godini izvršeno je ulaganje u nabavku licenci stranih lica u iznosu od RSD 1.224 hiljade.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

25. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA*U RSD 000*

	Zgrade	Oprema	Investicione nekretnine	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	NPO u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretninama	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje 01. januara 2020.	5.707.947	855.905	1.808.267 (469.732)	851	1.557.657	5.124	9.935.751 (469.732)
Korekcija po PS – eliminacija ispravke	-	-	-	-	133.340	-	133.340
Nabavke u toku godine	-	-	-	-	-	-	-
Prenos sa investicija u toku	31.924	82.003	1.520.025 16.093	- (1.633.952)	-	-	-
Reklasifikacija sa 022 na 024	(16.093)	-	(3.870)	-	-	-	-
Rashodovano u toku godine	-	(43.522)	(397.567) 69.978	-	(9.622)	-	(57.014) (593.228) 69.978
Isknjiženi objekti	(195.661)	-	-	-	-	-	-
Efekti procene investicionih nekretnina	-	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2020.	5.528.117	894.386	2.543.194	851	47.423	5.124	9.019.095
Ispravka vrednosti							
Stanje 01. januara 2020.	1.658.336	347.097	563.078 (469.732)	-	-	512	2.569.023 (469.732)
Korekcija po PS – eliminacija ispravke	-	-	-	-	-	-	-
Tekuća amortizacija	130.041	79.688	- 6.568	-	-	129	209.858
Ispravka vrednosti reklassifikovanih sredstava	(6.568)	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima	-	(40.355)	(3.356)	-	-	-	(43.711)
Ispravka vrednosti isknjiženih objekata	(58.319)	-	(96.558)	-	-	-	(154.877)
31. decembra 2020.	1.723.490	386.430	-	-	-	641	2.110.561
Neotpisana vrednost							
31. decembra 2020.	3.804.627	507.956	2.543.194	851	47.423	4.483	6.908.534
31. decembra 2019.	4.049.611	508.808	1.245.189	851	1.557.657	4.612	7.366.728

Korekcija po PS – eliminacija ispravke u iznosu od RSD 469.732 hiljade odnosi se na ukidanje akumulirane ispravke na investicionim nekretninama obzirom da je Preduzeće 2019. godine izvršilo fer vrednovanje investicionih nekretnina na dan 31.12.2019. godine kao i na dan 31.12.2020. godine.

Nabavke u toku godine u iznosu od RSD 133.340 hiljada odnose se na veći broj pojedinačno manjih ulaganja, od čega se najveći deo odnosi na ulaganja na pijaci Zemun u iznosu od RSD 46.181 hiljadu, ulaganja na pijaci Palilula u iznosu od RSD 12.755 hiljada, na pijaci Dušanovac u iznosu od RSD 7.630 hiljada, na pijaci Banovo Brdo u iznosu od RSD 6.948 hiljada, pijaci Skadarlija u iznosu od RSD 5.854 hiljade i pijaci Vidikovac u iznosu od RSD 3.147 hiljade.

Prenos sa investicija u toku u iznosu od RSD 1.633.952 hiljada najvećim delom se odnose na aktiviranje pijace Palilula na investicione nekretnine u iznosu od RSD 1.482.059 hiljada.

Isknjiženi objekti u iznosu od RSD 593.228 hiljada (pripadajuća ispravka vrednosti RSD 154.877 hiljada) odnose se na objekte na kojima je grad Beograd upisao pravo svojine i koje je uneo u svoje finansijske evidencije a Preduzeće isknjižilo iz svojih evidencija bez naknade, na bazi Odluke Nadzornog odbora.

Efekti procene investicionih nekretnina u iznosu od RSD 69.978 hiljada predstavljaju neto efekat investicionih nekretnina na dan 31.12.2020. godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

26. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		1.506	1.506
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana		(1.506)	(1.506)
Stanje na dan 31. decembra		-	-

Preduzeće ima učešće u kapitalu AD „Banat“ Banatski Karlovac u iznosu od RSD 1.286 hiljada, kao i u preduzeću „Futura plus“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 220 hiljada, i oba učešća su u celosti ispravljena.

27. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Materijal		5.587	5.955
Alat i inventar		12.395	13.714
Ispravka vrednosti zaliha materijala		(8.000)	(8.255)
Stanje na dan 31. decembra		9.982	11.414
Plaćeni avansi za robu u zemlji		659	5.425
Stanje na dan 31. decembra		659	5.425
UKUPNE ZALIHE		10.641	16.839

28. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Kupci u zemlji		177.681	169.562
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		(127.492)	(121.019)
Stanje na dan 31.decembra		50.189	48.543

Kupci u zemlji u ukupnom iznosu od RSD 177.681 hiljada se odnose na kupce u zemlji za usluge u iznosu od RSD 51.965 hiljada, kupci u zemlji – pijace u iznosu od RSD 538 hiljada, kupci u zemlji – OTC Novi Beograd u iznosu od RSD 83 hiljada, kupci u zemlji – sporna potraživanja u iznosu od RSD 50.674 hiljada, kupci u zemlji – utužena potraživanja u iznosu od RSD 63.399 hiljada i kupci u zemlji – PP u stečaju u iznosu od RSD 11.022 hiljade.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

28. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (Nastavak)

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Stanje na početku godine	121.019	119.122
Smanjenje ispravke po osnovu otpisa	-	(9.598)
Naplaćena otpisana potraživanja (<i>Napomena 18.</i>)	(6.892)	(126)
Ispravka u toku godine (<i>Napomena 19.</i>)	13.365	11.621
Stanje 31. decembra 2020.	127.492	121.019

Starosna struktura potraživanja

Konta	do 180 dana	preko 180 dana	Ukupno
204	50.189	127.492	177.681
Ukupno	50.189	127.492	177.681

Preduzeće je izvršilo ispravku svih potraživanja starijih od 180 dana.

Najznačajniji kupci u zemlji za usluge su:

Šifra kupca	Naziv kupca	Saldo na dan 31.12.2020.	<i>(u 000 RSD)</i>		
			Datum	Usaglašenje - IOS	Razlika
6082	DELHAIZE SERBIA DOO, Beograd	2.545	31.12.2020.	2.545	-
66	DTD RIBARSTVO DOO, Bački Jarak	882			882
209	TROPIC TRADE DOO, Beograd	939	31.12.2020.	922	17
309	ŠTAMPA SISTEM DOO, Beograd	628	31.12.2020.	628	-
6109	Biće bolje plus d.o.o., Beograd	1.125	31.12.2020.	1.125	-
6111	QUATTRO SISTEMI DOO, Beograd	682		-	682
2076	TELEKOM SRBIJA AD, Beograd	924	31.12.2020.	576	348
236	IM MATIJEVIĆ DOO, Novi Sad	544	31.12.2020.	602	(58)
1499	AMAN DOO, Beograd - Surčin	547	31.12.2020.	547	-
327	KRUNA-KOMERC DOO, Beograd	433	31.12.2020.	480	(47)
6210	PK ZLATIBOR d.o.o., Zlatibor	406	31.12.2020.	480	(74)
367	QVATTRO COMPANY DOO, Beograd	362	31.12.2020.	362	-
6041	Perutnina Ptuj-Topiko d.o.o., Bačka Topola	345	31.12.2020.	369	(24)
0065	PARK DOO, Beograd	328	31.12.2020.	332	(4)
6002	KLAS RETAIL DOO, Beograd	388		-	388
Svega:		11.078		8.968	2.110
Ostali:		40.887		2.110	
Ukupno:		51.965		11.078	
% od ukupnog salda:		21%		80,95%	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

29. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Potraživanja za kamatu i dividende	2.128	2.630
Potraživanja od zaposlenih	635	801
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	-	13.268
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-	2
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	664	595
Ostala kratkoročna potraživanja	5	-
Stanje na dan 31. decembra	3.432	17.296

Potraživanja za kamatu i dividende u iznosu od RSD 2.128 hiljada u celosti se odnose na potraživanja za zateznu kamatu u dinarima.

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od RSD 635 hiljada odnosi se na potraživanja za pazar uplaćen nakon obračunskog perioda u iznosu od RSD 630 hiljada i potraživanja za bonove za gorivo u iznosu od RSD 5 hiljada.

30. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Hartije od vrednosti do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine	12.648	12.648
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	306.798	253.307
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(19.446)	(20.955)
Stanje na dan 31. decembra	300.000	245.000

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na oročene depozite Preduzeća kod banke Poštanska štedionica a.d., Beograd u iznosu od RSD 300.000 hiljada, što je potvrđeno Izvodom otvorenih stavki na dan 31.12.2020. godine.

31. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Tekući (poslovni) računi	107.752	156.508
Devizni račun	4.654	4.789
Stanje na dan 31. decembra	112.406	161.297

Društvo ima otvorene račune kod sledećih poslovnih banaka: Komercijalna banka AD, Beograd, Srpska Banka AD, Beograd, Banca Intesa AD, Beograd, Banka Poštanska Štedionica AD, Beograd i račun otvoren kod Uprave za trezor.

Stanje na računima poslovnih banaka u celosti je potvrđeno IOS-ima na dan 31.12.2020. godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

32. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost se odnosi na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi	1.368	2.724	
Potražnja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	-	1.735	
Stanje na dan 31. decembra	1.368	4.459	

33. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Unapred plaćeni troškovi	732	1.275	
Ostala aktivna vremenska razgranica	553	734	
Stanje na dan 31. decembra	1.285	2.009	

34. KAPITAL I REZERVE

Kapital Preduzeća se odnosi na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Državni kapital	1.495.190	1.495.190	
Ostali osnovni kapital	645.862	843.527	
Rezerve	253.522	253.522	
Revalorizacione rezerve	3.177.903	3.569.698	
Nerealizovani gubici po osnovu HOV i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	(3.306)	(4.020)	
Neraspoređeni dobitak	946.086	1.026.977	
Gubitak	(360.606)	(552.827)	
Ukupno	6.154.651	6.632.067	

Državni kapital se odnosi na:

	<i>u RSD</i>	<i>Registrirano u APR-u u RSD</i>	<i>U RSD Učešće u %</i>
Grad Beograd	1.495.190.169	1.495.190.169	100
Ukupno	1.495.190.169	1.495.190.169	100

Grad Beograd je uplatio osnivački kapital od RSD 1.495.190.169 koji se slaže sa evidencijom u Agenciji za privredne registre.

Ostali osnovni kapital u iznosu od RSD 645.862 hiljade odnosi se na preostali deo vrednosti između procenjene vrednosti nepokretnosti i efekata po osnovu procene za objekte na Preduzeće nema upisano pravo svojine.

Revalorizacione rezerve u iznosu od RSD 3.177.903 hiljada odnose se na pozitivne efekte procene nepokretnosti.

Preduzeće je u 2020. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 1.009 hiljada dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	46.221		42.049
Rezervisanja za troškove sudske sporove	102.236		64.671
Stanje na dan 31. decembra	148.457		106.720

Preduzeće je na bazi aktuarskog obračuna izvršilo rezervisanja za beneficije zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju, a na bazi Pravilnika o radu Preduzeća kojim se reguliše isplata budućih otpremnina. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih u iznosu od RSD 46.221 hiljadu odnose se na rezervisanja za jubilarne nagrade u iznosu od RSD 26.796 hiljada i rezervisanja za otpremnine za odlazak zaposlenih u penziju u iznosu od RSD 19.425 hiljada.

Rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 102.236 hiljada dinara na dan 31.12.2020. godine se odnose na rezervisanja potencijalnih troškova koje će Preduzeće imati po osnovu sudske postupaka, a na bazi procene pravne službe o negativnom ishodu sudskega postupka.

Ukupan iznos rezervisanja za troškove sudske sporove od RSD 102.236 hiljada najvećim delom se odnose na rezervisanja za postupke koje je protiv Preduzeća pokrenuo Atalian Global Service-Mopex d.o.o., Beograd u toku 2017. i 2018. godine. Preduzeće za pomenute postupke pred sudom zastupa advokatska kancelarija "Popović i Pantelić", čije je procena da će Preduzeće izgubiti spor i procenjeni iznos troška do dana procene iznosi RSD 73.152 hiljade. Preostali iznos od RSD 29.084 hiljade, od ukupnog rezervisanog iznosa, se odnose najvećim delom na više tužbenih zahteva za naknadu štete manje vrednosti, za koje je pravna služba Preduzeća procenila da Preduzeće ima malu verovatnoću uspeha u sporu.

Takođe, protiv Preduzeća se vode i tri vrednosno značajna spora po osnovu naknade za zemljište

Red. Broj	Naziv suda i sudske broj	Ime stranke	Vrednost spora	Predmet postupka	Faza u kojoj se predmet nalazi	Zastupnik	Procena ishoda spora za Preduzeće	Procena troškova po postupku
1	Viši sud u Beogradu 11.P.1750/16	Preduzeće za industrijsku izgradnju objekata "Jinpros" Novi Beograd.	85.540.350	Naknada za zemljište, Pijaca Braće Jerković	Postupak u toku	Advokatska kancelarija "Popović i Pantelić"	Negativan	Nije moguće proceniti troškove koje će Preduzeće potencijalno imati
2	Treći osnovni sud u Beogradu 11.P.1750/16	Fizičko lice i ostali	360.000.000	Naknada za zemljište	Postupak u toku	Advokatska kancelarija "Popović i Pantelić"	Negativan	Nije moguće proceniti troškove koje će Preduzeće potencijalno imati
3	Treći osnovni sud u Beogradu R1-119/2017	Fizičko lice i ostali	25.900.000	Naknada za zemljište	Postupak u toku	Advokatska kancelarija "Popović i Pantelić"	Negativan	Nije moguće proceniti troškove koje će Preduzeće potencijalno imati

Preduzeće pred sudom takođe zastupa advokatska kancelarija "Popović i Pantelić", koja u svojim dopisima u vezi navedenih sporova procenjuje malu verovatnoću uspeha Preduzeća u sporovima, ali se konačna vrednost ovih sporova, koja predstavlja potencijalni trošak Preduzeća, u ovom momentu ne može pouzdano proceniti. U skladu sa prethodno navedenim, poštujući paragraph 14. MRS 37, nije izvršena korekcija po osnovu dodatnih rezervisanja u vezi sa navedena tri sudske spora zbog nemogućnosti pouzdane procene vrednosti potencijalnih troškova koje će Preduzeće imati po ovom osnovu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

36. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	12.313	12.729
Stanje na dan 31. decembra	12.313	12.729

Ostale kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 12.213 hiljada odnose se na obaveze za primljene depozite zakupaca naplaćene po osnovu obezbeđenja redovnog izmirenja ugovornih obaveza zakupa i dodeli pijačnog prostora.

37. PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	411	574
Stanje na dan 31. decembra	411	574

38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Dobavljači u zemlji	63.189	26.347
Stanje na dan 31. decembra	63.189	26.347

U narednoj tabeli dat je pregled najznačajnijih dobavljača u 2020. godini:

Šifra dobavljača	Naziv i sedište dobavljača	Saldo na dan BS	Usaglašenje - IOS			(u 000 RSD)
			Datum	Iznos	Razlika	
5083	EMPORIO TEAM DOO, Beograd	20.155	31.12.2020.	20.155	-	
5286	DOBERGARD DOO, Beograd	14.166	31.12.2020.	14.166	-	
	EPS SNABDEVANJE-					
4354	ELEKTROPRIVREDA, Beograd	7.199	31.12.2020.	14.295	(7.096)	
53348	JADRAN DOO, Beograd	7.173	31.12.2020.	7.173	-	
4879	MACCHINA SECURITY, Beograd	2.395	31.12.2020.	2.395	-	
0052	JKP Gradska čistoća, Beograd	1.576	31.12.2020.	1.576	-	
5092	FRIGOCOM DOO, Beograd	1.055	31.12.2020.	1.055	-	
53366	Grafik centar DOO, Beograd	728	31.12.2020.	728	-	
	JKP BEOGRADSKE ELEKTRANE,					
2009	Beograd	677	31.12.2020.	677	-	
4747	SRBIJA DANAS DOO, Beograd	604	31.12.2020.	604	-	
2010	JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, Beograd	231	31.12.2020.	2.491	(2.260)	
	Svega:	55.959		65.315	(9.356)	
	Ostalo:	7.230		(9.356)		
	UKUPNO:	63.189		55.959		
	% od ukupnog salda	88,56%		116,72%		

Razlike koje se javljaju prilikom usaglašenja sa EPS Snabdevanje – Elektroprivreda, Beograd i JKP Vodovod i kanalizacija, Beograd odnosi se na unapred obračunate troškove za koje su fakture primljene u 2021. godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

39. OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	9.090	6.904	
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	892	632	
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	2.480	1.872	
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.075	1.566	
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	125	11	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje s refundiraju	29	2	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	45	4	
Stanje na dan 31. decembra	14.736	10.991	
Obaveze prema zaposlenima	7.449	-	
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	377	513	
Ostale obaveze	47	898	
Stanje na dan 31. decembra	7.873	1.411	
UKUPNO	22.609	12.402	

40. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	6.125	-	
Stanje na dan 31. decembra	6.125	-	

41. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine se odnose na:

	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>u RSD 000</i>
Obaveze za porez iz rezultata	6.102	-	
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	246	325	
Stanje na dan 31. decembra	6.348	325	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

42. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Unapred obračunati troškovi	10.162	9.522
Odloženi prihodi i primljene dotacije	366.288	456.763
Stanje na dan 31. decembra	376.450	466.285

Unapred obračunati troškovi u iznosu od RSD 10.162 hiljade u celosti se odnose na obračunate, a nefakturisane troškove.

Odloženi prihodi i primljene dotacije u iznosu od RSD 366.288 hiljada odnose se na donacije primljene od Osnivača za pijacu Zeleni venac, donaciju za inverzni gazebo i subvenciju za tekuće troškove i opremu. U toku 2020. godine izvršeno je ukidanje odloženih prihoda po osnovu izuzimanja imovine na Zelenom vencu na kojoj je grad Beograd upisao pravo svojine u ukupnom iznosu od RSD 58.986 hiljada kao i deo prihoda po osnovu subvencija koji Preduzeće svake godine priznaje u skladu sa MSFI (*Napomena 6.*)

43. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna evidencija se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2020.	2019.
Imovina drugih subjekata (lokali i katastarske parcele)	4.350	13.430
Stanje na dan 31. decembra	4.350	13.430

Vanbilansna evidencija se odnosi na lokale u vlasništvu trećih lica, koji se nalaze na pijacama, kao i evidencija katastarskih parcela. Umanjenje u odnosu na 2019.godinu, nastalo je usled isknjižavanja objekata u vlasništvu trećih lica na kojima je grad Beograd upisao pravo javne svojine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

44. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Preduzeće zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Preduzeće prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Preduzeća i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolisu finansije na nivou Preduzeća ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Preduzeća sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
1) Zaduženost		12.313	12.729
2) Gotovina i gotovinski ekvivalenti		112.406	161.297
3) Neto zaduženost (1-2)		<u>(100.093)</u>	<u>(148.568)</u>
4) Kapital		<u>6.154.651</u>	<u>6.632.067</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu (3/4)		-1,63%	-2,24%

Zaduženost se odnosi na dugoročne obaveze i kratkoročne finansijske obaveze. Kapital uključuje osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu HOV i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata, akumuliranu dobit i gubitke.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Finansijska sredstva			
Potraživanja po osnovu prodaje		50.189	48.543
Druga potraživanja		2.134	2.630
Kratkoročni finansijski plasmani		300.000	245.000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		112.406	161.297
	464.729	457.470	
Finansijske obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze		12.313	12.729
Obaveze iz poslovanja		63.189	26.347
Druge obaveze		47	898
	75.549	39.974	

Osnovni finansijski instrumenti Preduzeća su potraživanja, kratkoročni finansijski plasmani, gotovina i gotovinski ekvivalenti, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Preduzeća. Preduzeće je izloženo niže navedenim rizicima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

44. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Preduzeća ovim rizicima. Preduzeće ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Preduzeća tržišnom riziku, niti u načinu na koje Preduzeće upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Preduzeće nije izloženo deviznom riziku imajući u vidu da nema potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročne kredite i obaveze prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Preduzeće ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Preduzeće posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Preduzeću bila je sledeća:

	<i>U RSD 000</i>			
	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar	2020.	31. decembar	2020.
EUR	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

45. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Rizik od promene kamatnih stopa

Preduzeće je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Preduzeće nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<i>U RSD 000</i>	
	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Finansijska sredstva		
1) <i>Kamatonasna</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	300.000	245.000
	300.000	245.000
<i>Nekamatonasna</i>		
Potraživanja po osnovu prodaje	50.189	48.543
Druga potraživanja	2.134	2.630
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	112.406	161.297
	164.729	212.470
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonasne</i>		
Kratkoročne finansijske obaveze	12.213	12.729
Obaveze iz poslovanja	63.189	26.347
Druge obaveze	47	898
	75.549	39.974
2) <i>Kamatonasne</i>		
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	-	-
Gap rizika promene kamatnih stopa (kamatonasna 1-2)		
	300.000	245.000

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivativne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljana pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	<i>Povećanje od 1 procentnog poena</i>		<i>Smanjenje od 1 procentnog poena</i>	
	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>	<i>2020.</i>	<i>2019.</i>
Efekat na rezultat tekuće godine	3.000	2.450	(3.000)	(2.450)

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Preduzeću izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Preduzeće. Izloženost Preduzeća ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

45. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2020. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	U RSD 000		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	127.492	(127.492)	-
Nedospela i dospela neispravljena potraživanja od kupaca	50.189	-	50.189
	177.681	(127.492)	50.189

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2020. godini iznosi 21 dan (u 2019. godini iznosilo je 13 dana).

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Preduzeće je na dan 31. decembra 2020. godine izvršilo obezvredjenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 13.365 hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da potraživanja u navedenom iznosu neće biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od RSD 63.189 hiljada (31.decembra 2019. godine RSD 26.347 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2020. godine iznosi 23 dana (u 2019. godini iznosilo je 70 dana)

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Preduzeća koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Preduzeća kao i upravljanje likvidnošću. Preduzeće upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Preduzeće biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

	U RSD 31.12.2020.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	167.719	-	-	-	-	167.719
Kamatonosna	300.000	-	-	-	-	300.000
	467.719	-	-	-	-	467.719

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine

45. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (nastavak)

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Preduzeća. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Preduzeće biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

	U RSD 31.12.2020.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina
					Ukupno
Nekamatonosne	55.675	7.534	23	4	12.313
	55.675	7.534	23	4	12.313
					75.549

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

	31. decembar 2020.		31. decembar 2019.	
	Knjigovodstvena		Knjigovodstvena	
	Vrednost	Fer vrednost	Vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potrazivanja po osnovu prodaje	50.189	50.189	48.543	48.543
Druga potrazivanja	2.134	2.134	2.630	2.630
Kratkorocni finansijski plasmani	300.000	300.000	245.000	245.000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	112.406	112.406	161.297	161.297
	464.729	464.729	457.470	457.470
Finansijske obaveze				
Kratkoročne finansijske obaveze	12.313	12.313	12.729	12.729
Obaveze iz poslovanja	63.189	63.189	26.347	26.347
Druge obaveze	47	47	898	898
	75.549	75.549	39.974	39.974

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogле koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2020. i 2019. godine**

46. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA

Nije bilo značajnih korektivnih događaja nakon datuma bilansa stanja niti materijalno značajnih događaja koji zahtevaju posebno obelodanjivanje.

47. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<i>U RSD</i>	
	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
EUR	117,5802	117,5928
USD	95,6637	104,9186
CHF	108,4388	108,4004

U Beogradu,

Dana 24.06.2021. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja

Bela Savnik

Zakonski zastupnik

 Savnik