

Комисија за доделу пословног простора је на основу одредаба Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора и Одлуке Управног одбора ЈКП «Градске пијаце» Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, на 168. редовној седници, одржаној дана 23.05.2018. године, донела Одлуку број 3851/1 да распише

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-ЛОКАЛА

- I Пијачни простор-локал се издаје за календарску годину, након чега се закуп може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и Уговора.
Основна цена закупа, за пијацу „Смедеревски ђерам“, „Миријево“, „Бањица“ и „ТЦ Нови Београд“ које су у првој зони је 994,00 динара са ПДВ-ом по m^2 , и плаћа се за укупну површину пословног простора-локала.
Поред основне цене закупа обрачунавају се и трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, одношење смећа, грејање, телефон. Поред наведених трошкова купац је у обавези да плаћа заједничке трошкове објекта - одржавање пијачног платоа и то 150,00 динара по m^2 а максимално до 30 m^2 . У случају да постоји евентуални предходни дуг за електричну енергију на локалу, купац је у обавези да измири сва дуговања.
- II Почетна лицитациона цена утврђена је појединачно за сваки локал.
Најмањи лицитациони износ је **50.000,00** динара.
У цену је урачунат ПДВ.
Пијачни простор-локал ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за предметни простор-локал.
Излицитирана цена закупа важи за први месец закупа.
За наредни период коришћења примењиваће се важећи Ценовник пијачних услуга.
- III У понуђеним локалима могу се обављати све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама.

ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. монтажни локал бр.31, површине 21,05 m^2
Почетна лицитациона цена је **300.000,00** дин.
2. монтажни локал бр.37, површине 14,80 m^2
Почетна лицитациона цена је **200.000,00** дин.

ПИЈАЦА „МИРИЈЕВО“

1. монтажни локал бр.61, површина 88,83 m^2
Почетна лицитациона цена је **1.000.000,00** дин

ПИЈАЦА „БАЊИЦА“

1. зидани локал бр.20, површина 25,00 m^2
Почетна лицитациона цена је **200.000,00** дин.

ПИЈАЦА „ТЦ НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.17, површина 12,50 m²
Почетна лицитациона цена је **200.000,00** дин.

2. зидани локал бр.19, површина 80,00 m²
Почетна лицитациона цена је **300.000,00** дин.

Мапа пијаца са знацима бројева локала је истакнута уз оглас на огласној табли предметних пијаца и на огласној табли дирекције Предузећа.

IV Право учешћа на јавној лицитацији имају: правна лица, физичка лица и предузетници.

Уколико се понуда физичког лица прихвати као најповољнија, исто се обавезује да у року од 10 дана од дана добијања одлуке, достави доказ о регистрацији одобрене делатности, у складу са Правилником о издавању у закуп пијачног пословног простора и Одлуком о пијацама.

V Учесници лицитације се пријављују тако што ће у просторијама дирекције (канцеларија бр.12.) ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберовића 3, попунити пријавни лист.

VI Уз пријаву обавезно доставити:

- доказ о уплати депозита;
- пуномоћје за представника правног лица које није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа, у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествују преко пуномоћника;
- потврду којом доказује да нема дуговања према предузећу (потврду издаје Предузеће).

VII Приликом пријаве, издаје се лицитациони број за учешће на лицитацији.

Депозит за учешће на јавној лицитацији износи 10% од почетне лицитационе цене, односно крајње излицитиране цене и уплаћује се појединачно за сваки пословни простор-локал.

Депозит се уплаћује на текући рачун ЈКП „Градске пијаце“ Београд број 205-39344-08, позив на број: 429202.

Учеснику лицитације који не оствари право на закуп пословног простора-локала, депозит се враћа одмах након доношења одлуке о најповољнијем понуђачу.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да уплати разлику до пуног износа депозита од 10% излицитираног износа у року од 2 сата након завршетка лицитације и достави Комисији потврду о плаћању исте, односно да на лицу места да новац путем благајничког записа. Преостали део излицитираног износа дужан је да уплати у року од 8 (осам) дана од дана добијања одлуке Комисије. У противном, сматраће се да је одустао од права коришћења/закупа пијачног простора-локала уз губитак права на повраћај депозита.

Уколико најповољнији понуђач одустане или не испуни услове за доделу, пијачни простор-локал може бити додељен следећем најповољнијем понуђачу.

IX Учесник лицитације може конкурисати за више локала.

На лицитацији не могу учествовати физичка лица, правна лица и предузетници, као и чланови њихових породица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа о јавној лицитацији или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама и Пијачни ред.

- X Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети у року од 8 дана од дана закључења јавне лицитације. Против исте, заинтересована лица могу поднети приговор Надзорном одбору Предузећа, у року од 8 дана од дана пријема одлуке.
- XI Крајњи рок пријављивања за лицитацију и добијање лицитационог броја је 24 часа пре одржавања лицитације, у просторијама дирекције ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберића 3.
- XII Јавна лицитација обавиће се дана 05.06.2018. године са почетком у 14,00 часова, у службеним просторијама Пијаце „Каленић“, ул. Максима Горкоб бб.
- XIII Сва обавештења у вези расписаног огласа о јавној лицитацији за давање пијачног простора-локала у закуп, заинтересовани могу добити на број телефона: 011/7857-938, сваког радног дана од 08 до 15 часова.