

РЕБАЛАНС II

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД
ЗА 2026. ГОДИНУ

пословно име : ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД

седиште : Београд, Живка Карабибировића бр.3

претежна делатност : ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА

матични број : 07034628

ПИБ : 101721046

ЈББК : 81681

надлежно министарство / надлежни орган јединице локалне самоуправе :
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Београд, септембар 2026. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

До израде Ребаланса II Програма пословања предузећа за 2026. годину ЈКП „Београдске пијаце“ Београд у односу на Ребаланс Програма пословања за 2026. годину, број 3686-3/26, од 16.06.2026. године, на који је добијена сагласност Оснивача, Решењем број: 023-299/26-С, од 25.06.2026. године, дошло је због измене планираних средстава за набавку добара, радова и услуга и измене плана инвестиционих улагања, а урађен је на бази остварења у периоду 01.01-31.08.2026. и процене кретања физичког обима, прихода и расхода до краја године.

Групе прихода на којима је вршена корекција:

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2026. г.	РЕБАЛАНС II 2026. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2,041,736,382.00	1,991,198,751.11	-50,537,630.89
	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ДОМАЋЕМ ТРЖИШТУ	1,544,662,797.00	1,553,346,531.13	8,683,734.13
	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ УСЛОВЉЕНИХ ДОНАЦИЈА	292,206,651.00	229,945,038.00	-62,261,613.00
	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	204,866,934.00	207,907,181.98	3,040,247.98
	ПРИХ. ОД УСКЛ.ВР.НЕКРЕТ., ПОСТР. И ОПРЕМЕ	0.00	0.00	0.00
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	19,078,559.00	20,265,056.57	1,186,497.57
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14,898,102.00	14,190,032.62	-708,069.38
УКУПНО I+II				-50,059,202.70

Групе трошкова на којима је вршена корекција

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2026. г.	РЕБАЛАНС II 2026. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,641,910,982.00	1,610,767,461.70	-31,143,520.30
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,396,496.00	1,322,523.47	-73,972.53
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	16,538,774.00	15,758,518.60	-780,255.40
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	184,297,406.00	187,969,792.10	3,672,386.10
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	3,140,984.00	2,681,184.56	-459,799.44
520	ТРОШК. ЗАРАДА И НАКН. ЗАРАДА (БРУТО)	462,132,007.00	459,245,543.88	-2,886,463.12
521	ТРОШ. ПОР. И ДОПР. НА ЗАР. И НАК. ЗАР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	70,142,710.00	69,834,068.66	-308,641.34
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	100,000.00	250,000.00	150,000.00
524	ТРОШК. НАКН. ПО УГОВОРУ О ПРИВР. И ПОВР. ПОСЛОВИМА	30,097,899.00	28,744,239.54	-1,353,659.46
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	18,728,719.00	19,010,751.18	282,032.18
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	8,961,374.00	9,088,761.10	127,387.10
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	108,335,785.00	107,686,871.61	-648,913.39
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	5,715,091.00	5,733,090.95	17,999.95
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	625,878,969.00	617,340,483.53	-8,538,485.47
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	39,216,695.00	32,560,010.48	-6,656,684.52
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,693,754.00	1,649,829.40	-43,924.60
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	7,567,217.00	7,554,101.84	-13,115.16
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	3,029,108.00	3,225,752.88	196,644.88
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	4,357,103.00	4,308,221.51	-48,881.49
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	18,966,238.00	18,953,451.44	-12,786.56
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	5,114,653.00	4,950,264.97	-164,388.03
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	26,500,000.00	12,900,000.00	-13,600,000.00
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	86,285,070.00	83,401,282.50	-2,883,787.50
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	86,280,070.00	83,396,282.50	-2,883,787.50
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	5,000.00	5,000.00	0.00
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	23,507,141.00	8,327,850.45	-15,179,290.55
570	ГУБИЦИ НА ОСН. РАСХ. И ПРОД. НЕМАТ. ИМОВ., НЕКР. ПОСТ. И ОПРЕМЕ	22,263,000.00	5,000,000.00	-17,263,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,244,141.00	3,327,850.45	2,083,709.45
УКУПНО I+II+III		1,751,703,193.00	1,702,496,594.65	-49,206,598.35

Рекапитулација:

	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2026. г.	РЕБАЛАНС II 2026. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
1	УКУПНИ ПРИХОДИ	2,075,713,043.00	2,025,653,840.30	-50,059,202.70
2	УКУПНИ РАСХОДИ	2,074,081,015.00	2,024,074,415.85	-50,006,599.15
3	БРУТО ДОБИТ	1,632,028.00	1,579,424.45	-52,603.55
4	ПОРЕЗ НА ДОБИТ 15%	244,804.20	236,913.67	-7,890.53
5	НЕТО ДОБИТ	1,387,223.80	1,342,510.78	-44,713.02

	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2026. г.	РЕБАЛАНС II 2026. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА НА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА	2,284,676,000.00	1,761,596,000.00	-523,080,000.00
	ДОБРА	487,535,000.00	398,205,000.00	-89,330,000.00
	РАДОВИ	602,990,000.00	152,990,000.00	-450,000,000.00
	УСЛУГЕ	1,194,151,000.00	1,210,401,000.00	16,250,000.00

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	РЕБАЛАНС 2026. г.	РЕБАЛАНС II 2026. г.	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
	ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА	481,218,000.00	192,915,000.00	-288,303,000.00

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	стр.	1
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ	стр.	5
Физички обим активности у 2025. години	стр.	5
Прилог 1. - БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године	стр.	6
Прилог 1а. - БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.2025. - 31.12.2025. године	стр.	9
Прилог 1б. - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.- 31.12.2025. године	стр.	11
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ	стр.	12
Прилог 2. - Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева	стр.	12
Прилог 3. - Пословни ризици и план управљања ризицима	стр.	12
План маркетиншких активности за 2026. годину	стр.	13
Прилог 4. приказ планираних и реализованих индикатора пословања	стр.	15
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	стр.	16
Прилог 5. - БИЛАНС СТАЊА - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	16
Прилог 5а. - БИЛАНС УСПЕХА - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	19
Прилог 5б. - Извештај о токовима готовине - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	22
Физички обим активности - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	23
ПРИХОДИ - Ребаланс II плана прихода за 2026. годину	стр.	24
ПРИХОДИ - Планирани приходи за 2026 годину - преглед по групама	стр.	26
ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2026. годину - преглед по групама трошкова	стр.	28
ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	29
Прилог 6. - Субвенције и остали приходи из Буџета	стр.	34
Прилог 7. - Трошкови запослених - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	35
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ - РЕБАЛАНС II ПЛАНА ЗА 2026. ГОДИНУ	стр.	36
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	стр.	37
Прилог 8. - Структура запослених по секторима / организационим јединицама	стр.	37
Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност	стр.	37
Прилог 9. - Квалификациона, полна, старосна и структура по времену у радном односу	стр.	38
Прилог 9а. - Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми	стр.	39
Прилог 10. - Динамика запошљавања - Ребаланс II плана за 2026. годину	стр.	39
Прилог 11. - Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада за 2025. год	стр.	40
Прилог 11б. Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада за 2026. год - Бруто I - Ребаланс II	стр.	40
Планирана маса за зараде, број запослених за 2026. год. - Бруто II - Ребаланс II	стр.	41
Прилог 11а. - Распон исплаћених и планираних зарада	стр.	41
Прилог 12. - Накнаде Надзорног одбора у нето износу	стр.	42
Прилог 13. - Накнаде Комисије за ревизију у нето износу	стр.	43
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	стр.	44
Прилог 14. - Кредитна задуженост	стр.	44
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	стр.	45
Прилог 15. - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга - Ребаланс II плана за 2026. год.	стр.	45
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2026. ГОДИНИ	стр.	48
Прилог 16. - Ребаланс II плана инвестиционих улагања у 2026. години	стр.	48
Ребаланс II плана инвестиција у 2026. години	стр.	51
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	стр.	55
Прилог 17. - Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	стр.	55

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно предузеће „Градске пијаце“, основано је Решењем о организовању радне организације „Градских пијаца и тржних центара Београда“ као Јавног комуналног предузећа број 3-568/89-XXVII-01 од 21.12.1989. год. („Службени лист града Београда“, број 25/89), које је уписано у Регистар Трговинског суда у Београду, Решењем број Фи-8166/89, од 29.12.1989. године, у регистарском улошку бр.1-26-00, и у Регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 18949, од 23.07.2005. године.

Правни положај и статус предузећа регулисан је Статутом број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.), Одлуком о измени Статута ЈКП "Београдске пијаце" Београд, број 1106-25/25 од 24.02.2025. године ("Сл.лист града Београда", бр.11/25 од 17.03.2025. године) и Одлуком о промени Оснивачког акта („Сл.лист града Београда“, број 57/16, 93/20, 4/22 и 164/24). Предузеће послује у правној форми „Јавно предузеће“.

Оснивач Јавног комуналног предузећа „Београдске пијаце“ је Град Београд, ул. Драгослава Јовановића број 2, матични број: 17565800 (у даљем тексту: оснивач), са уделом у капиталу 100%.

Одлуком о измени Одлуке о промени Оснивачког акта ЈКП „Градске пијаце“ број 3-22/22-С од 31.01.2022. године, извршена је промена пословног имена Предузећа у Јавно комунално предузеће „Београдске пијаце“ Београд (Звездара) и Решењем број БД 17692/2022 од 07.03.2022. године Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа, и то:

* 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред изнајмљивања некретнина и управљања њима, предузеће обавља и следеће делатности:

* 81.10 Услуге одржавања објеката

* 82.30 Организовање састанака и сајмова

Обухвата организацију привредних изложби и традиционалних манифестација пољопривредних производа, производа занатства и домаће радиности и других непрехрамбених производа, као и услуга у промету робе.

* 82.99 Остале услужне активности и подршке пословању

Мисија и визија

Мисија

Квалитетом својих услуга пружити најквалитетнију понуду својим корисницима. Уз стручне и мотивисане раднике пружити најбољу услугу и пријатну куповину грађанима у угодном окружењу. Растом и добрим пословањем осигурати добит за предузеће. Сталним унапређењем пословања и квалитета услуга усмерени смо ка стварању већих вредности. Наша обавеза је да поштујемо и негујемо критеријуме и мерила квалитета услуга и заштите животне средине. Да би смо то остварили потребно је да своје понашање подредимо очекивањима и циљевима свих заинтересованих. То су на првом месту корисници наших услуга као и грађани града Београда.

Визија

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области пословања, пружања услуга и инвестиција, тако и у области живљења и које, не само да уводи нове навике и трендове, него их и предвиђа и креира. Да будемо синоним за предузеће које прати модерне трендове и будемо лидер на овим просторима. Из наведених разлога увели смо сертификован систем менаџмента квалитета и заштите животне средине у складу са захтевима стандарда ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

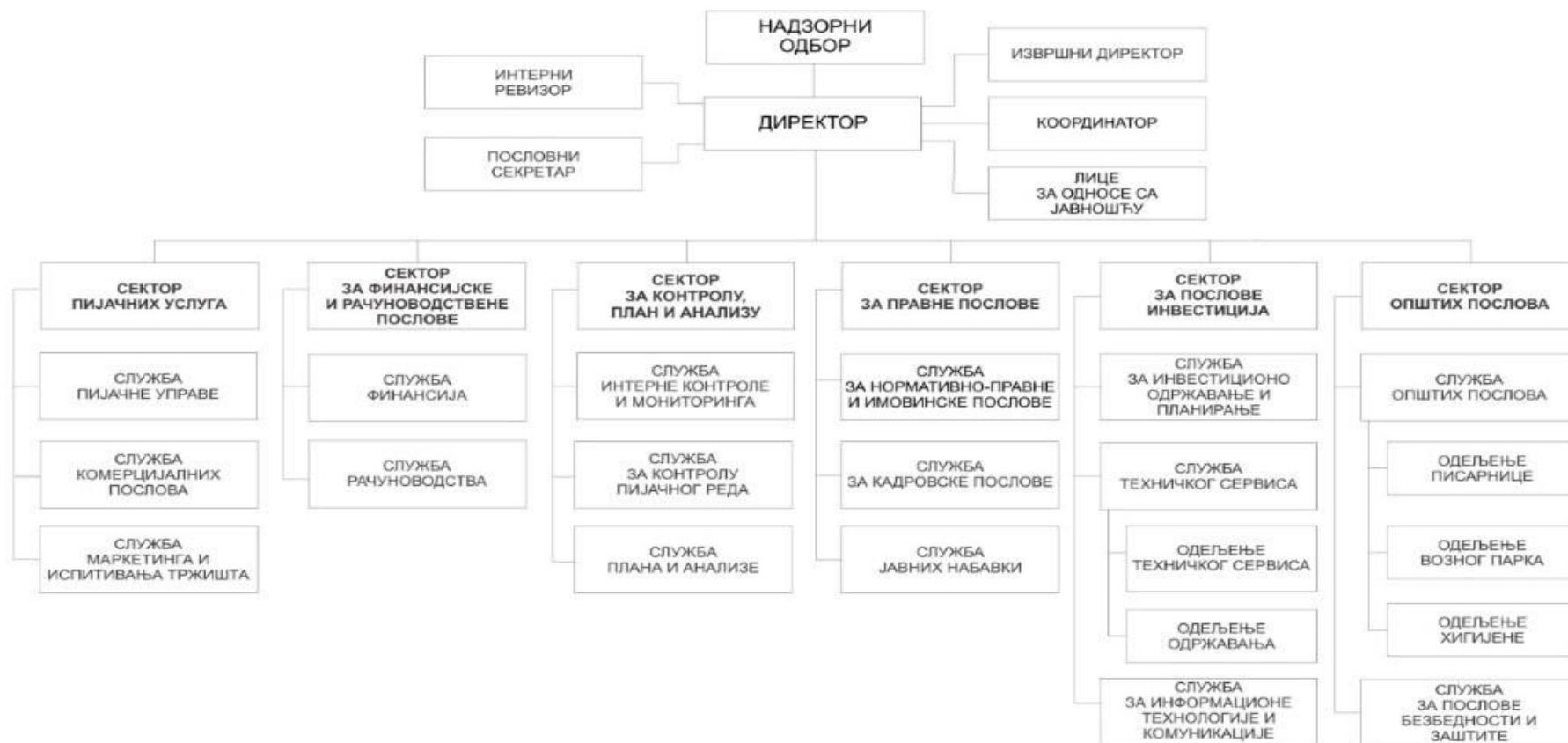
Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање предузећа

- * Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
- * Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016, 88/19 и 62/2023 - др.закон);
- * Одлука о пијацама („Сл.лист града Београда“ број бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017);

- * Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024);
- * Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, број 91/2019 и 92/2023);
- * Закон о раду („Сл. гласник РС“, 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017- одлука УС, 113/2017 и 95/2018- аутентично тумачење) и 109/2025 - др.закон (примена од 01.01.2026.);
- * Закон о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“, бр. 24/2001, 80/2002, 80/2002 -др.закон, 135/2004, 62/2006, 65/2006 - испр., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011-одлука УС, 7/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 114/2012- одлука УС, 8/2013-усклађени дин.изн., 47/2013, 48/2013- исправка, 108/2013, 6/2014-усклађени дин.изн., 57/2014, 68/2014 - др.закон, 5/2015- усклађени дин. изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 7/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020 – усклађени дин.изн., 153/2020, 156/2020 - усклађени дин.изн., 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021, 132/2021- усклађени дин.изн. 10/2022 – усклађени дин.изн., 138/2022, 144/2022 - усклађени дин.изн., 6/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 116/2023-усклађени дин.изн., 6/2024-усклађени дин.изн., 94/2024, 19/2025, 109/2025 и 80/2026);

- * Закон о пензијском и инвалидском осигурању („Сл.гласник РС“, бр. 34/2003, 64/2004 – одлука УСРС, 84/2004 – др. закон, 85/2005, 101/2005 – др. закон, 63/2006 – одлука УСРС, 5/2009, 107/2009, 30/2010- др.закон, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 108/2013, 75/2014, 142/2014, 73/2018, 46/2019 - одлука УС, 86/2019 и 62/2021, 125/2022, 138/2022, 76/2023 и 94/2024);
- * Закон о електронском фактурисању („Сл.гласник РС“, бр. 44/2021, 129/2021, 138/2022, 92/2023, 94/2024, 109/2025 и 80/2026),
- * Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање („Сл. гласник РС“, бр. 84/2004, 61/2005, 62/2006, 5/2009, 52/2011, 101/2011, 7/2012—усклађени дин.изн., 8/2013 - усклађени дин.изн, 47/2013, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн, 57/2014, 68/2014- др.закон, 5/2015- усклађени дин.изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 7/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020- усклађени дин.изн., 153/2020, 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021 и 10/2022- усклађени дин.изн., 138/2022, 6/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 6/2024-усклађени дин.изн., 94/2024,109/2025 и 80/2026);
- * Закон о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021(др.закон), 92/2023, 94/2024 и 80/2026);
- * Закон о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр.84/2004, 86/2004- исправка, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн., 68/2014- др.закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 13/2018- усклађени дин.изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин.изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин.изн. и 153/2020, 138/2022, 94/2024, 109/2025 и 80/2026);
- * Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон);
- * Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 93/2012);
- * Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), као и сва подзаконска акта које прописије Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- * Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 91/2025 и 80/2026);
- * Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“, бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021);
- * Закон о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр 87/2018);
- Закон о родној равноправности („Сл. гласник РС“, бр 52/2021);
- * Закон о заштити пословне тајне („Сл. гласник РС“, бр. 53/2021);
- * Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020-аут.тумачење, 10/2023-др.закон и 91/2025);
- * Закон о парничном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.72/2011, 49/2013 – одлука УС, 74/2013 - одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023-др.закон);

- * Закон о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/2020);
- * Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-ОУС);
- * Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025);
- * Закон о трговини („Сл.гласник РС“, бр. 52/19);
- * Закон о заштити потрошача ("Сл. гласник РС", бр. 35/2026);
- * Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. Закон, 114/2021 и 19/2025) ;
- * Закон о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/2009 и 17/2019);
- * Закон о ветеринарству: 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019 (др. закон) и 109/2025 (др.закон);
- * Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, број 35/2023);
- * Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- * Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018);
- * Закон о тајности података ("Сл. гласник РС" бр. 104/09);
- * Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 109/2025);
- * Закон о оглашавању ("Сл.гласник РС" бр. 6/2016 и 52/2019 - др. закон);
- * Закон о туризму (Сл. гласник број 17/2019);
- * Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари
- * Уредба о капиталним пројектима ("Сл. гласник РС", број 79/2026.), као и припадајући Правилник о претходној студији изводљивости и студији изводљивости (103/23 Сл. гласник РС) ;
- * Одлука о оглашавању на територији града Београда („Сл. лист Града Београда“, бр. 86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19, 17/20, 89/20, 106/20, 152/20, 39/21, 111/21 и 120/21);
- * Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној и стамбеној делатности града Београда (Сл. лист града Београда“, бр.151/2024, Сл.гласник РС бр.102/2024);
- * Статут ЈКП „Београдске пијаце“, број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.) и Одлука о изменама Статута ЈКП "Београдске пијаце" Београд бр.1106-5/25 од 24.02.2025. године (Сл.лист града Београда бр.11/25);
- * Колективни уговор ЈКП „Београдске пијаце“ број 10386/2024 од 20.12.2024.год. и број Г 401.1-4280 од 24.12.2024.год. (Сл. лист града Београда“ број 153/2024 од 24.12.2024);
- * Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама, бр: 2533/25 од 28.4.2025.год.
- * Правилник о ближем уређивању начина и процедуре планирања, спровођења поступка јавне набавке, праћења извршења уговора о јавној набавци и начина планирања и спровођења набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује и набавки друштвених и других посебних услуга, број 3686-4/25 од 16.06.2026.године;
- * Правилник о издавању пијачног пословног простора бр.7431-5/23 од 30.10.2023.год.
- * Ценовник услуга ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, број 4470-3-25 од 21.07.2025.год. („Сл.лист града Београда број 64/25);
- * Ценовник комерцијалних услуга ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, бр. 846-2/26 од 11.02.2026.год. са применом од 01.03.2026. год;
- * Правилник о оглашавању на просторима пијаца којима управља ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, бр. 3734/7 од 26.05.2022. године;
- * Правилник о условима и начину коришћења службених возила ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5072/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о службеним путовањима ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5053/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала бр. 5076/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, заштите и коришћења електронских докумената бр. 5074/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о магацинском пословању ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5061/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања код ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5118/22 од 14.07.2022. године;
- * Правилник о продаји возила у ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 1755-7/26;
- * Правилник о парафирању и потписивању аката бр. 1682/26 од 23.03.2026;
- * Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП "Београдске пијаце" Београд, бр. 1706/26 од 24.03.2026.



Директор: Бојан Бајагић, именован Решењем Скупштине града Београда бр.112-149/24-С од 16.09.2024.

Извршни директори: Марина Ковачевић, Предраг Јеремић и Борко Милосављевић

Надзорни одбор:

Председник: Миљан Милић, именован Решењем бр.112-234/26-С, од 27.04.2026. (именован на 4 године).

Члан: Члан: Јована Лазић, именована Решењем бр. 112-234/26-С, од 27.04.2026. (именована на 4 године).

Члан: Бранислав Бибић, именован Решењем бр.112-234/26-С, од 27.04.2026. (именован на 4 године).

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Физички обим активности у 2025. години

Врста наплате	ЈМ	Остварено 2024 г.	Ребаланс III 2025 г.	Остварено 2025 г.	ИНДЕКС	
					5 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	*					
Дневна наплата						
* тезге	тезга	516,714	502,128	516,094	99.88	102.78
* раскладне витрине	прод. место	100,914	98,497	100,438	99.53	101.97
* рамови	рам	30,170	28,742	29,054	96.30	101.09
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	63	0	0	0.00	0.00
* продајно место (Крњача)	м2	37,349	37,452	37,604	100.68	100.41
* продаја из возила (Душановац)	возило	2,763	2,421	2,398	86.79	99.05
* паркинг у гаражама	возило	251,188	282,859	289,439	115.23	102.33
* паркинг на отвореном по h	возило	264,025	341,738	350,388	132.71	102.53
* остало	*	21,630	22,174	23,224	107.37	104.74
Резервације (месечни закуп)	*					
* тезге	тезга	2,747	2,747	2,742	99.82	99.82
* раскладне витрине	прод. место	564	558	565	100.18	101.25
* рамови	рам	182	199	198	108.79	99.50
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	10	10	10	100.00	100.00
* продајно место (Крњача)	м2	1,765	1,753	1,781	100.91	101.60
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	734	744	761	103.68	102.28
* подрезервације	тезга	394	371	371	94.16	100.00
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	693	650	650	93.80	100.00
РОБНА ПИЈАЦА	*					
* тезге -месечни закуп	тезга	225	217	218	96.89	100.46
* паркинг - дневна наплата	возило	142,327	143,226	144,164	101.29	100.65
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	*					
Објекти - месечни закуп	м2	28,207	28,349	28,346	100.49	99.99

С обзиром да је до израде Ребаланса III Програма пословања за 2025. годину дошло у октобру 2025. године, остварени физички обим пијачних услуга је на нивоу плана за 2025. годину.

Значајнија одступања у односу на остварено претходне године чине:

* пад броја дневне наплате рамова за 3.70%,на шта је у највећој мери утицао пад броја издатих рамова на пијацама Каленић и Видиковац, као и ефекат трајног уклањања рамова са пијаце Баново брдо од августа 2024. године, док резервације рамова бележе раст од 8.79% (повећање тражње на пијаци Крњача),

* благи раст издатих м2 продајних места на пијаци Крњача од дневне наплате за 0.68% и резервације истих за 0.91%,

* пад издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац од 13.21% (пад тражње),

* повећање броја рачуна од наплате паркинга у гаражама од 15.23% (утицај издатих рачуна од гараже на пијаци ТЦ Нови Београд која није радила током целе године, већ је је отворена крајем маја 2024. године),

* повећање издатих рачуна на паркинзима на отвореном од 32.71% (утицај повећања броја издатих рачуна на пијацама Земун, Палилула и Душановац, као и активирања паркинга на пијаци Бањица од 18.03.2025),

* раст броја издатих рачуна од осталог прихода од 7.37% (појачана наплата на пијаци ТЦ Нови Београд, као и пијацама Блок 44 и Земун, где су, у сарадњи са Комуналном службом, продавци који су вршили продају око пијаце, премештени у исту),

* раст издатих резервација ИПП магацина / бункера / сандука од 3.68%,

* пад броја издатих подрезервација за 5.84% (ефекат пада резервација тезги током 2024. године чиме је одређени број подрезерваната добио прилику да пређе у статус резерванта),

* пад броја издатих тезги за правна лица за 6.20% (пад тражње),

* пад броја издатих боксова на пијаци ОТЦ Миљаковац за 3.11%, док број издатих рачуна од паркинга на отвореном на тој пијаци бележи раст од 1.29%,

* раст издатих м2 пословног простора од 0.49% у односу на остварено у истом периоду 2024. године.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			*
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,427,915	7,417,652	99.86
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	27,778	14,517	52.26
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005	14,030	14,517	103.47
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	13,748	0	0.00
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,400,137	7,403,135	100.04
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,436,224	3,500,829	101.88
023	2. Постројења и опрема	0011	519,911	535,885	103.07
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,706,285	2,700,267	99.78
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	465,480	118,152	25.38
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	272,237	548,002	201.30
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	554,061	417,066	75.27
Класа 1, осим групе	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	21,000	18,612	88.63
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	18,000	16,805	93.36
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034			
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	3,000	1,807	60.23
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	80,000	84,939	106.17
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	80,000	84,939	106.17
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8,000	10,702	133.78
21, 22 осим 223 и 224, и	1. Остала потраживања	0045	8,000	9,943	124.29
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		759	0.00
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	100.00
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	100.00

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	244,261	102,219	41.85
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	800	594	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,981,976	7,834,718	98.16
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	413,725	413,726	100.00
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,337,748	5,321,629	99.70
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	100.00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	100.00
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,582,702	2,567,037	99.39
дугови салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	11,030	13,924	126.24
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	875,232	877,672	100.28
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	874,154	876,511	100.27
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,078	1,161	107.70
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	667,829	667,829	100.00
350	1. Губитак ранијих година	0413	667,829	667,829	100.00
351	2. Губитак текуће године	0414			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,701,821	1,732,008	101.77
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	531,800	562,014	105.68
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	78,800	96,393	122.33
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	453,000	465,621	102.79
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,170,021	1,169,994	100.00
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,170,021	1,169,994	100.00
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	353,865	341,371	96.47
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	384,207	236,053	61.44
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	204,335	203,657	99.67
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	16,500	23,902	144.86
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	16,500	23,902	144.86
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	11,000	2,007	18.25
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	142,835	130,763	91.55
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	142,835	130,763	91.55
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	34,000	29,209	85.91
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	20,000	21,617	108.09
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	14,000	7,592	54.23
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		17,776	
	Ћ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,981,976	7,834,718	98.16
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	413,725	413,726	100.00

Претплата за више плаћен порез на добитак, садржи претплате из 2022 и 2023 године - АОП 0046.

Увећање основног капитала на име конверзије дуга према Граду (85% нето добити из 2017.године) у износу од 164.099 хиљада динара - АОП 0402.

Актуарски добитци и губитци, прокњижени на основу извештаја актуара за резервисања на име отпремина и јубиларних награда АОП 0407.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања на име судских спорова велике вредности АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице прати динамику изведених радова за које је планиран, увећан за обавезу за возила узета на лизинг - АОП 0424.

Одложене пореске обавезе умањене за одложени порески приход према обрачуна за 2025.годину АОП 0429.

Обавезе по основу депозита узетог од купаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Ванбилансна актива/пасива увећана на име евидентираних објеката иснижених из пословних књига Предузећа, а према подацима добијених од градске Управе - Секретаријата за финансије АОП 0060/0457.

БИЛАНС УСПЕХА - за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,857,564	1,730,513	93.16
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,342,263	1,359,405	101.28
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,342,263	1,359,405	101.28
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	515,301	362,271	70.30
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		8,837	#DIV/0!
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,793,164	1,676,589	93.50
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,118	1,145	102.42
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	186,434	177,029	94.96
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	524,678	491,716	93.72
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	419,870	395,936	94.30
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	63,610	60,201	94.64
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	41,198	35,579	86.36
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	249,000	219,156	88.01
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	62,850	45,885	0.00
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	692,685	651,325	94.03
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	10,436	35,310	338.35
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	65,963	55,023	83.41
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	64,400	53,924	83.73
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21,591	22,309	103.33
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	21,591	22,300	103.28
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		9	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	75,153	70,324	93.57
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	75,148	70,324	93.58
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5	0	0.00
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Ж. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	З. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	53,562	48,015	89.64
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	12,609	14,404	114.24
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20,000	21,737	108.69
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,971	3,727	125.45
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4,455	2,933	65.84
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,894,735	1,770,953	93.47
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,892,772	1,771,583	93.60

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,963		0.00
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		630	0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		806	
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	695		0.00
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,268	176	13.88
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			0.00
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	190	11,509	6,057.37
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		12,494	0.00
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,078	1,161	107.70
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			0.00
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

Пословни приходи, остварени у 2025. години, износе 1.730.513 хиљада динара и мањи су за 6.84% у односу на планиране. На овакав резултат су утицали приходи од условљених донација, где је у 2025. години планирана субвенција Оснивача за текуће трошкове у износу од 300.000 хиљада динара, од чега је Предузећу уплаћено 150.000 хиљада динара. Процењени пословни расходи износе 1.676.589 хиљаду динара и мањи су 6.50% у односу на планиране (уштеде су остварене на свим групама трошкова) из чега проистиче пословни добитак у износу од 53.924 хиљаде динара.

Финансијски приходи износе 22.309 хиљада динара, финансијски расходи износе 70.324 хиљада динара, а губитак из финансирања 48.015 хиљада динара.

Остали приходи износе 3.727 хиљада динара и већи су за 25.45% (утицај осталих ванредних прихода по разним основама - повећана наплата од утужења), остали расходи износе 2.933 хиљаде динара и мањи су 34.16% у односу на планиране (расходи по основу директног отписа потраживања су мањи од планираних).

Укупни приходи за 2025. годину, износе 1.770.953 хиљада динара, а укупни расходи 1.771.583 хиљада динара, из чега произилази губитак из редовног пословања пре опорезивања, који износи 630 хиљада динара.

Позитиван нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 806 хиљада динара.

Добитак пре опорезивања износи 176 хиљада динара, а порески расход периода 11.509 хиљаду динара.

Одложени порески приходи периода износе 12.494 хиљада динара.

Из свега горе наведеног проистиче нето добитак за 2025. годину износи 1.161 хиљада динара и већи је за 7.70% у односу на планиран.

Извештај о токовима готовине у периоду 01.01-31.12.2025. године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Ребаланс III 2025.г.	Остварено 2025.г.
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1,825,000	1,865,408
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,801,700	1,849,514
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3,300	10,588
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	20,000	5,306
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1,708,818	1,753,367
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	925,000	1,002,396
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	524,678	493,061
4. Плаћене камате у земљи	3010	83,000	81,045
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	6,140	6,140
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	170,000	170,725
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	116,182	112,041
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	311,500	161,461
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	300,000	150,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	11,500	11,461
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	330,115	316,907
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	330,115	316,907
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	18,615	155,446
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,500	4,091
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035	4,500	4,091
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	6,500	7,161
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	6,500	7,161
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	2,000	3,070
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2,141,000	2,030,960
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,045,433	2,077,435
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	95,567	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		46,475
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	148,694	148,694
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	244,261	102,219

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Прилив у оквиру осталих финансијских пласмана чине износи – АОП 3020:

- Субвенција за текуће пословање 150.000 хиљада динара

Прилив од осталих дугорочних обавеза односи се на депозит од закупаца, уплаћен на име средства обезбеђења наплате (АОП 3035)

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

Прилог 2.

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ Предузећа у 2026. години је остварење позитивног резултата пословања кроз несметано текуће пословање, које подразумева обављање комуналне делатности, тј. одржавање и опремање пијаца и објеката на пијацама и простора за промет пољопривредно прехранбених производа на мало, изградња и реконструкција пијаца, издавање у закуп објеката и простора за промет производа занатства, постављање, одржавање и издавање у закуп тезги и киоска на местима предвиђеним за промет производа и др;

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2026. година	2027. година	2028. година		
реализација планираног физичког обима пијачних услуга **	бр. изд. рачуна од днев. наплате тезги и раскл. витрина	2025	616,532	619,987	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Побољшање услова рада за закупце, Појачана контрола наплате и праћења учинака, Редовно оглашавање слободних капацитета Појачане активности на промоцији пијаца као места куповине.
	издати м2 посл. простора	2025	28,345	28,388	*	*		
	број резервац. тезги и раскл. витрина	2025	3,307	3,291	*	*		
	бр.издатих тезги за предузетнике	2025	650	619	*	*		
реализација планираних прихода	000 дин	2025	1,772,399	2,025,654	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Појачана контрола наплате и праћења учинака
реализација трошкова у планираним оквирима	000 дин	2025	1,772,224	2,024,074	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Кретање у планираним оквирима са тенденцијом рационалне штедње
реализација планираних инвестиција	000 дин	2025	316,907	192,915	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Обезбеђење средстава за финансирање инвестиција, благовремено добијање сагласности...

** Наведене су само најзначајније ставке

Прилог 3.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3 + 1*2	Ефекат ризика		
Сервисирање кредитних обавеза	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	100,000	Повећање продуктивности, додатно задуживање путем рефинансирања.

У пословању, Предузеће је перманентно изложено ризицима као што су:

тржишни ризици

- варирање тражње за услугама које предузеће нуди у свом пословању;

оперативни ризици

- ризик раста трошкова услед неадекватног мониторинга и контроле,
- ризик успоравања или заустављања пословног процеса услед људског или технолошког пропуста;

ризичи пада ликвидности

- ризик немогућности плаћања обавеза;
- ризик наплате потраживања;
- ризик прегрејаног инвестирања.

ризик земље

- ризик погоршавања макроекономског, правног и политичког амбијента за пословање у држави;

пројектни ризици

- ризик добијања дозвола и сагласности;
- ризик завршетка радова;
- ризик финансирања;
- ризик више силе;
- политички ризик.

Управљање ризицима

Управљање ризицима у пословању предузећа, уколико дође до одступања у реализацији планираних резултата пословања, подразумева препознавање и анализу ризика који могу да проузрокују штету или губитак и избор и примену најбољег начина за елиминисање ризика путем **избегавања или смањења ризика**, које се остварује контролом, обуком запослених и добром праксом руковођења и **прихватањем ризика** - када не постоји други начин предузеће мора да преузме одређене ризике, тј. да их препозна и минимизира.

Пошто се ризици стално понављају или јављају нови, неопходно је континуирано испитивање и управљање ризицима, као део стратешког управљања.

Из планираног пословања предузећа у 2026. години проистиче неопходност управљања ризицима везаним за планирану реализацију:

- * физичког обима пијачних услуга (пад тражње, временске прилике, законска регулатива);
- * трошкова пословања (кретање у планираним оквирима, са тенденцијом рационалне штедње);
- * инвестиционих улагања (израда пројеката, добијање сагласности и обезбеђење средстава за финансирање инвестиција);
- * динамике прилива и одлива средстава;
- * техничке опремљености (модернизација пијачне опреме и радних услова).

План маркетиншких активности за 2026. годину

Београдске пијаче су једно од најзначајнијих и сигурно најпосећенијих места било ког дела Београда, „жила куцавица“ сваке београдске општине, оне су место где можете осетити како Београд дише, испробати обичне и необичне српске укусе, упознати обичаје и навике наших људи.

Београдске пијаче су све више препознате од стране млађе популације Београђана, који су схватили да су наши простори нова, урбана места окупљања добре и позитивне атмосфере.

Пијаче су постале и својеврстан бренд Београда и гастрономије. Оне су изузетно интересантне за туристе, јер обилазећи њих имају прилику да упознају Београђане, наше вредности, гастрономију. Оно што је извесно и чему тежи ЈКП „Београдске пијаче“ јесте да пијаче постану омиљена гастрономска места Београђана и гостију Београда. Потврда да идемо у добром правцу, говори чињеница да су на пијачама почели да се отварају угоститељски локали са посебним „food street“ концептом. На пијаци „Земун“ се налази посебан концепт рибарнице – „Житни кантар“, ресторанићи „Координата street“ и „Претоп“, о чијем садржају и укуси су већ писали многобројни медији. Отварањем пијаче „Палилула“, ЈКП „Београдске пијаче“ је већ отпочело процес мењања концепта пијаче спајајући модерно и традиционално. На пијаци „Палилула“ отворени су и угоститељски локали познатих гастрономских брендова : „Mandarina Cake Shop“, „Херцеговачка кућа“, „Мезетлук Херцеговина“, „Фиго“, „Панилулац“, „ Ђир“, „ Исток out post“, „Мехурић“, „ Морава“, „Пријатељи“, „Koza Nostra“, „Зрно Ра“, „ Pium“, „Качамак“, „ Srk“. Сви они су препознали пијаче као нова тржишта за развој угоститељства, поред пијачне куповине. Тренд спајања традиције и модерног је концепт будућности развоја београдских пијача.

ЈКП „Београдске пијаче“, као друштвено одговорно предузеће које води рачуна о интересима купаца и свих суграђана, марта 2025. године завршило је радове на изградњи новог паркинг простора на пијаци „Бањица“ који има 64 места, намењених за паркирање и за продају робе из возила. Крајем лета ове године, на пијаци „Ђерам“, ЈКП „Београдске пијаче“ започело је радове на уређењу пијачног платоа, те ће се, при комплетној реорганизацији пијаче, изградити и нови паркинг простор. Поседоваће 96 места, од којих ће 3 бити намењена особама са инвалидитетом.

Ово су само неке од многих инвестиција које је ово предузеће реализовало по питању уређења и модернизације београдских пијача. Поред пијаче „Палилула“, у потпуности су реконструисане пијаче „ТЦ Нови Београд“ и „Борча“, док је „Отворени тржни центар“ измештен са Новог Београда на Миљаковац.

Планирање и стратегија маркетиншких активности усмерени су ка модернизацији, оптимизацији и развијању мреже пијача на територији града Београда са циљем да се унапреди економска одрживост система пијача, рационализује мрежа постојећих локација, да се развију нове типологије пијача и њихових локација и да се повећа конкурентност у савременим условима пословања.

Навике и потребе данашњег потрошача су у перманентном мењању, а купци су умногоме захтевнији него некада. Конкуренција на тржишту је велика и ЈКП „Београдске пијаце“ се мора изборити за своје место на тржишту кроз нове услуге, нове јединствене концепте који ће спајати село и град, традицију и урбани дух Београда.

Током 2026. године, ЈКП „Београдске пијаце“ настављају са својим промотивним активностима које за циљ имају позиционирање београдских пијаца на тржишту, односно очување традиционалних вредности код потрошача, али уводимо и нове пројекте и моделе пословања.

Наредне године наставиће се са покренутим кампањама које су се показале добро за ЈКП „Београдске пијаце“: „Тезга на дан“, „Све што ми треба је на пијаци“, „Много јак Бувљак“, „Старо место за нове сусрете“, „Палилулска пијаца- У ритму града“, „Добар дан комшије! Све за леп живот пијаца“ - ТЦ Нови Београд, „Земунска пијаца Само Гушт“ и др. Такође, ЈКП Београдске пијаце, како би ишло у корак са временом и модернизовало бренд, ради постизања бољих економских ефеката, као и веће видљивости на тржишту, у 2026. години планира поставке нових промотивних кампања, осмишљавање слогана, имена, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала (билборда, постера, промо материјала...). Осим ових наведених кампања за поједине пијаце, у 2026. години наставићемо са концептом промотивне кампање ЈКП " Београдске пијаце", осмишљавајући нове слогане и начине промоције београдских пијаца, креирање стратегије и планова за маркетиншке кампање, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала (билборда, постера, промо материјала...), а све у циљу постизања бољих ефеката и веће видљивости на тржишту.

У 2026. години планиране су и даље различите кампање на друштвеним мрежама као део дигиталног маркетинга у циљу промоције активности овог предузећа. ЈКП „Београдске пијаце“ планирају да организују промоцију малих пољопривредних произвођача на својим просторима. ЈКП „Београдске пијаце“ припрема низ пројеката усмерених ка развоју и модернизацији простора београдских пијаца у сарадњи са Министарством пољопривреде и водопривреде, Привредним коморама, Секретаријатом за пољопривреду, Секретаријатом за привреду, Секретаријатом за образовање и дечију заштиту, амбасадама, а све у циљу промоције пијаца, традиције и очувања пољопривредне производње и домаћих произвођача.

Београдске пијаце постале су и својеврстан туристички бренд Београда. Нашле су се у брошури Туристичке организације Београда. Такође смо нашли своје место у апликацији Sustainable Tourism & Mobility Hand by Hand development, ("SUSTOURISMO"), на позив Саобраћајног факултета Универзитета у Београду. У питању је апликација за мобилни телефон у оквиру које се налазе туре обиласка Београда (и других градова и земаља, партнера Пројекта: Словеније, Италије, Хрватске, Црне Горе, Албаније и Грчке). На тај начин се промовишу пијаце као места које треба посетити приликом обиласка Београда. У 2026. години планиран је наставак сарадње са Привредном комором Београда и туристичким агенцијама како би београдске пијаце остале део туристичког производа које нуде туристичке агенције. Применом оваквог начина функционисања предузећа, директно ћемо остварити резултате повећања броја туриста на београдским пијацама.

Током 2026. године ЈКП „Београдске пијаце“ наставиће са својим манифестацијама, догађајима и промоцијама чији је крајњи циљ обogaћивање садржаја на београдским пијацама, подршка предузетницима, малим породичним радионицама, креативцима, почетницима који просторе пијаца виде као идеална места за непосредан контакт са будућим купцима и представљање свог бренда на тржишту.

Такође, ЈКП „Београдске пијаце“ настављају започете активности које су омогућене Одлуком о оглашавању на територији града Београда. Усвајањем Правилника о оглашавању, ЈКП „Београдске пијаце“, од 2020. године врши наплату закупа простора за постављање реклама.

Унапређење корпоративног управљања

Унапређење корпоративног управљања се састоји у:

- * организацији и руковођењу процесом рада и пословања предузећа уз примену законитости рада;
- * доношењу дугорочног и средњорочног Плана пословне стратегије и развоја и њиховог спровођења;
- * доношењу годишњег Програма пословања предузећа и његовог спровођења;
- * праћењу реализације тромесечних извештаја о реализацији годишњег Програма пословања предузећа;
- * транспарентности и јавности у пословању;
- * успостављању механизма надзора и контроле.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Укупни капитал	План	6,133,017	5,596,932	5,337,748	5,320,161
	Реализација	5,597,151	5,333,250	5,321,629	
% одступања реализације од плана		-9%	-5%	-0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-5%	-0%	-0%
Укупна имовина	План	7,981,019	7,425,562	7,427,915	7,325,295
	Реализација	7,120,016	7,351,860	7,417,652	
% одступања реализације од плана		-11%	-1%	-0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+3%	+1%	-1%
Пословни приходи	План	1,438,792	1,625,164	1,857,564	1,991,199
	Реализација	1,366,983	1,666,272	1,730,513	
% одступања реализације од плана		-5%	+3%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+22%	+4%	+15%
Пословни расходи	План	1,375,989	1,565,876	1,793,164	1,904,645
	Реализација	1,467,991	1,931,869	1,676,589	
% одступања реализације од плана		+7%	+23%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+32%	-13%	+14%
Пословни резултат	План	62,803	59,288	64,400	86,554
	Реализација	-101,008	-265,597	53,924	
% одступања реализације од плана		-261%	-548%	-16%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+163%	-120%	+61%
Нето резултат	План	20,081	871	1,078	1,343
	Реализација	981	-312,040	1,161	
% одступања реализације од плана		-95%	-35925%	+8%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-31908%	-100%	+16%
Број запослених на дан 31.12.	План	208	216	216	216
	Реализација	204	202	203	
% одступања реализације од плана		-2%	-6%	-6%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-1%	+0%	+6%
Просечна нето зарада	План	93,412	101,991	115,290	125,938
	Реализација	91,929	103,467	115,591	
% одступања реализације од плана		-2%	+1%	+0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+13%	+12%	+9%
Инвестиције	План	1,179,977	356,409	348,594	192,915
	Реализација	1,148,358	241,269	316,907	
% одступања реализације од плана		-3%	-32%	-9%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-79%	+31%	-39%

Рацио анализа	Реализација 2023. година	Реализација 2024. година	Процена 2025. година	План 2026. година
EBITDA	71,613.00	316,284.00	289,656.00	335,976.00
ROA	0.01	-3.99	0.01	0.02
ROE	0.02	-5.85	0.02	0.03
Оперативни новчани ток	168,824	-70,153	112,041	142,022
Дуг / капитал	30.52	41.56	42.79	44.64
Ликвидност	222.14	284.53	204.79	221.21
% зарада у пословним приходима	29.30	26.49	28.41	29.05

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023. год.	Стање на дан 31.12.2024. год.	Стање на дан 31.12.2025. год.	Стање на дан 31.12.2026. год.
Кредитно задужење без гаранције државе	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291	1,162,290,291
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291	1,162,290,291

у динарима

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Субвенције	План	0	100,000,000	150,000,000	200,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	18,000,000	0
	Реализовано	-	100,000,000	167,974,000	
	План	-	-	-	
	Пренето	-	-	-	
	Реализовано	-	-	-	
Укупно приходи из буџета	План	18,000,000	18,000,000	150,000,000	200,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	18,000,000	0
	Реализовано	0	0	167,974,000	0

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Прилог 5.

БИЛАНС СТАЊА - Ребаланс II плана за 2026. годину

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Ребаланс II плана за 2026. годину			
			Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,359,401	7,321,112	7,254,005	7,325,295
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	14,106	13,695	24,954	25,197
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	14,106	13,695	24,954	25,197
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,345,295	7,307,417	7,229,051	7,300,098
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,464,737	3,428,645	3,392,553	3,356,461
023	2. Постројења и опрема	0011	511,613	491,733	488,832	471,046
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,700,267	2,700,267	2,700,267	2,688,167
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	130,802	141,411	104,208	242,553
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	537,876	545,361	543,191	541,871
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартције од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	502,695	680,181	614,463	576,810
Класа 1, осим групе рачуна 14	И. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	20,023	20,536	22,816	22,000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	17,811	18,353	20,816	20,000
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2,212	2,183	2,000	2,000
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	98,643	111,242	81,000	85,000
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	98,643	111,242	81,000	85,000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10,557	12,409	16,670	11,000
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6,453	7,614	9,000	9,000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	4,104	4,795	7,670	2,000
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Ребаланс II плана за 2026. годину			
			Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	200,000	200,000
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	200,000	200,000
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	173,472	335,994	293,977	258,810
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,862,096	8,001,293	7,868,468	7,902,105
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	413,726	413,726	413,726	413,726
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,338,808	5,374,078	5,336,610	5,320,161
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	2,305,151	2,305,151
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	253,522	253,522
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,567,037	2,567,037	2,566,436	2,565,000
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	13,748	13,706	13,400	14,000
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	894,501	929,729	892,556	878,143
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	876,511	876,511	876,659	876,800
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	17,990	53,218	15,897	1,343
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	667,655	667,655	667,655	667,655
350	1. Губитак ранијих година	0413	667,655	667,655	667,655	667,655
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,728,230	1,725,464	1,713,766	1,712,666
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	558,236	555,470	543,772	542,672
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	92,684	90,895	88,100	95,000
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	465,552	464,575	455,672	447,672
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,169,994	1,169,994	1,169,994	1,169,994
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,169,994	1,169,994	1,169,994	1,169,994
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	341,371	341,371	341,371	401,512
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	196,534	236,961	236,961	207,016
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	257,153	323,419	239,760	260,750
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	21,394	19,242	18,900	20,000
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	21,394	19,242	18,900	20,000
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	3,582	1,683	3,000	3,000

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II плана за 2026. годину			
			Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	196,543	265,110	195,860	189,750
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	196,543	265,110	195,860	189,750
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	35,634	37,384	22,000	30,000
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	23,129	24,367	20,000	22,000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	12,505	13,017	2,000	8,000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				18,000
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,862,096	8,001,293	7,868,468	7,902,105
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	413,726	413,726	413,726	413,726

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Планирана реализација набавке некретнина, постројења и опреме, према плану јавних набавки - АОП 0002.

Остала потраживања увећана на име камате на кашњење при плаћању фактура закупаца. Камата је урађена на редовна потраживања - АОП 0045.

Губитак ранијих година, умањен за 15% исказане нето добити из 2025.године - АОП 0413.

Резервисања за отпремнине и јубиларне награде, увећана на крају године на основу извештаја актуара - АОП 0417.

Остала дугорочна резервисања, увећана за резервисање на име великих судских спорова у 2024.години - АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице, одобрен на име инвестиција и са грејс периодом до 2027. године - АОП 0424.

Обавезе по основу лизинга возила, део који доспева до годину дана и депозита узетог од закупаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Дугорочни одложени приходи и примљене донације, салдо на име примљене субвенције Града из ранијих година, која се односи на основна средства. Субвенција планирана у 2026.години у износу од 200.000 хиљада динара покрива трошкове текућег пословања - АОП 0430.

Обавезе из пословања, односе се на очекиван салдо обавеза према добављачима у земљи - АОП 0445.

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезу плаћања ПДВ-а, која се односи на текући обрачунски период, а исплата је у наредном периоду - АОП 0451.

Ванбилансна актива и пасива, састоји се из евиденције објеката који се воде на Град Београд искњижених из пословних књига Предузећа, затим објеката у власништву трећих лица и добијене пијачне опреме - АОП 0060 и 0457.

БИЛАНС УСПЕХА - Ребаланс II плана за 2026. годину

Прилог 56.

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II за 2026. годину				Индекс 5 / 4
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,730,513	1,991,199	452,971	942,434	1,387,263	1,991,199	115.06
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002							
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003							
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,359,405	1,553,347	363,779	763,609	1,153,530	1,553,347	114.27
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,359,405	1,553,347	363,779	763,609	1,153,530	1,553,347	114.27
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008							
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	362,271	437,852	89,192	178,825	233,733	437,852	120.86
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	8,837						
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,676,589	1,904,645	418,378	855,381	1,325,040	1,904,645	113.60
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,145	1,323	415	679	963	1,323	115.55
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	177,029	206,409	46,776	90,738	147,753	206,409	116.60
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	491,716	578,518	134,538	274,321	416,564	578,518	117.65
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	395,936	459,245	111,302	226,162	342,293	459,245	115.99
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	60,201	69,834	16,959	34,474	52,116	69,834	116.00
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35,579	49,439	6,277	13,685	22,155	49,439	138.96
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	219,156	251,000	62,750	125,500	188,250	251,000	114.53
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	45,885	12,100				12,100	26.37
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	651,325	744,093	159,181	333,788	527,881	744,093	114.24
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	35,310	38,000				38,000	107.62
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	55,023	73,202	14,718	30,355	43,629	73,202	133.04
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	53,924	86,554	34,593	87,053	62,223	86,554	160.51
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026							
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	22,309	20,265	4,684	10,704	15,696	20,265	90.84
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	22,300	20,265	4,684	10,704	15,696	20,265	90.87
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9						
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	70,324	83,401	19,094	38,948	59,535	83,401	118.60
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	70,324	83,396	19,094	38,948	59,535	83,396	118.59
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	0	5				5	#DIV/0!
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037							
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	48,015	63,136	14,410	28,244	43,839	63,136	131.49
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	14,404	10,117	2,616	5,503	6,917	10,117	70.24
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	21,737	25,000	2,079	3,537	7,039	25,000	115.01
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	3,727	3,241	567	1,940	2,545	3,241	86.96
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	2,933	9,128	170	303	2,378	9,128	311.22
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,770,953	2,024,822	460,838	960,581	1,412,421	2,024,822	114.34
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,771,583	2,022,174	439,721	898,169	1,393,992	2,022,174	114.15

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено 2025. г.	Ребаланс 2026. г.	Ребаланс II за 2026. годину				Индекс 5 / 4
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		2,648	21,117	62,412	18,429	2,648	*
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	630						0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	806		48	197	273		*
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		1,068				1,068	*
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	176	1,580	21,165	62,609	18,702	1,580	897.73
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050							
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	11,509	237	3,175	9,391	2,805	237	2.06
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	12,494						
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,161	1,343	17,990	53,218	15,897	1,343	115.68
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

Планирани пословни приходи за 2026. годину износе 1.991.199 хиљада динара и већи су у односу на остварене у 2025. години за 15.06%. У оквиру њих:

Приходи од продаје производа и услуга за 2026. годину износе 1.553.347 хиљаде динара и већи су у односу на 2025. годину за 14.27% (ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Остали пословни приходи износе 437.852 хиљаде динара и већи су у односу на остварене у 2025. години за 20.86% (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 200.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2026. години и утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова изношења смећа, електричне енергије, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада и др., као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Планирани пословни расходи износе 1.904.645 хиљада динара и већи су за 13.60% у односу на остварење за 2025. годину.

У оквиру пословних расхода, раст бележе: трошкови набавне вредности продате робе за 15,55% (услед повећања цена производа), трошкови материјала, горива и енергије за 16,60% (највећи утицај - повећање трошкова електро и браварског материјала за поправке и редовно одржавање опреме и објеката и надзирање пролаза између тезги, трошкова материјала за одржавање хигијене, материјала за одржавање компјутерских система, повећање цене електричне енергије и трошкова горива за кола, трошкова алата и инвентара), трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи за 17,65% (повећање основне зараде за 5.1% у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, повећање месечне накнаде за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдске пијаце, увећање по основу повећања коефицијената за запослене због природе и специфичности посла које врше, у складу са Систематизацијом од 16.10.2025. године и повећања минималне зараде и складу са Законом о раду. Такође, повећани су и остали лични расходи и накнаде услед потребе за ангажовањем додатних радника по уговору о привременим и повременим пословима и због повећања висине њихове накнаде, као и повећања трошкова отпремнина за одлазак у пензију због већег броја прималаца у односу на претходну годину и планираних трошкова за службена путовања у земљи и иностранству у циљу размене искустава и знања ради унапређења пијачне делатности. Повећани су и трошкови амортизације за 14.53%, трошкови производних услуга за 14.24% (повећање трошкова транспортних услуга, трошкова услуга одржавања основних средстава у земљи, трошкова текућег одржавања возила, расхладних уређаја, лифтова текућег и инвестиционог одржавања, трошкова чишћења и изношења смећа, санитарног одржавања пијаца и чувања имовине и трошкови третмана отпада услед повећања цена услуга).

Раст бележе и нематеријални трошкови за 33.04% - повећање непроизводних услуга услед повећања трошкова здравствених услуга, којих у 2025. години није било, трошкова саветовања и др.интелектуалних услуга правних лица (стратегија дугорочног развоја пијаца, анализа исплативости по месту профитабилности и акциони план), трошкова стручног образовања запослених и услуга у вези са стручним усавршавањем, трошкова имплементације новог пословног софтвера, трошкова репрезентације, трошкова премија осигурања, трошкова за банкарске услуге и трошкова пореза на имовину). Пад бележе расходи од усклађивања вредности имовине (услед промене начина накнадног вредновања инвестиционих некретнина, процењује се негативан ефекат у износу од 12.100.000,00 динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

Планирани пословни добитак за 2026. годину износи 86.554 хиљада динара и већи је 60.51% у односу на остварени у 2025. години.

Планирани финансијски приходи за 2026. годину износе 20.265 хиљада динара и мањи су за 9.16% у односу на остварене за 2025. годину (приходи од затезних камата - у I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године).

Планирани финансијски расходи износе 83.401 хиљада динара и већи су 18.60% у односу на 2025. годину (расходи камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења Предузећа, и расходи камата по основу финансијског лизинга због планиране куповине нових возила на лизинг).

Губитак из финансирања износи 63.136 хиљада динара.

Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 10.117 хиљада динара и мањи су 29.76% у односу на 2025. годину.

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 25.000 хиљада динара и већи су 15.01% у односу на остварење за 2025. годину.

Остали приходи износе 3.241 хиљада динара и мањи су за 13.04% у односу на 2025. годину (највећи утицај - пад осталих непоменутих прихода -ванредних прихода по разним основама и прихода по основу накнаде штете од правних и физичких лица).

Остали расходи износе 9.128 хиљада динара и већи су за 211.22% у односу на остварене у 2025. години (утицај повећања осталих непоменутих расхода - трошкова спорова, казни за привредне преступе и прекршаје и губитака од расходовања постројења и опреме)

Укупни приходи износе 2.024.822 хиљада динара и већи су за 14.34% у односу на 2025. годину.

Укупни расходи износе 2.022.174 хиљада динара и већи су за 14.15% у односу на остварено за 2025. годину.

Добитак из редовног пословања пре опорезивања износи 2.648 хиљада динара.

Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 1.068 хиљада динара.

Добитак пре опорезивања износи 1.580 хиљаде динара.

Порески расход периода износи 237 хиљада динара.

Планирани нето добитак износи 1.343 хиљада динара.

Извештај о токовима готовине - Ребаланс II плана за 2026. годину

Прилог 36.
у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Ребаланс II за 2026. годину			
		Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	490,052	1,026,235	1,496,070	2,045,000
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	486,701	1,018,205	1,485,000	2,030,000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	2,015	1,424	2,070	3,000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1,336	6,606	9,000	12,000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	399,761	848,252	1,345,739	1,902,978
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	205,107	438,560	702,726	1,001,273
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	134,539	267,910	416,564	578,518
4. Плаћене камате у земљи	3010	19,094	38,729	59,535	83,396
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012	3,346	4,037	6,914	9,791
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	37,675	99,016	160,000	230,000
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	90,291	177,983	150,331	142,022
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2,908	86,047	88,418	209,171
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	80,000	80,000	200,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	2,908	6,047	8,418	9,171
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	21,196	28,791	46,775	192,915
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	21,196	28,791	46,775	192,915
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	57,256	41,643	16,256
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	18,288	0	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1,000	1,374	3,547	5,100
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035	1,000	1,374	3,547	5,100
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1,750	2,838	3,763	6,787
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043	1,750	2,838	3,763	5,800
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				987
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	750	1,464	216	1,687
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	493,960	1,113,656	1,588,035	2,259,271
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	422,707	879,881	1,396,277	2,102,680
Ћ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	71,253	233,775	191,758	156,591
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	102,219	102,219	102,219	102,219
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	173,472	335,994	293,977	258,810

Примљене камате из пословних активности се односе на наплаћене камате по основу утужених потраживања - АОП 3004.

Остали приливи из редовног пословања односе се на рефундације за боловања, као и прумељене авансе - АОП 3005.

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Одливи на основу осталих јавних прихода, односе се на исплате за судске спорове (исплата по пресуди за земљиште на пијаци ОТЦ Нови Београд), платни промет, накнаде штета, вештачења, порез на имовину, ПДВ и остале таксе - АОП 3013.

Прилив од субвенције добијеног од Града 200.000 хиљада динара за покриће текућих трошкова пословања - АОП 3020.

Примљене камате из активности инвестирања, односи се на камату добијену од банке на име ороченог депозита - АОП 3021.

Улагања у инвестиције планирана за 2026. годину - АОП 3025.

Остале дугорочне обавезе, прилив на име депозита од купаца као средство обезбеђења наплате потраживања - АОП 3035.

Планирани физички обим активности за 2026. годину - Ребаланс II

ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	ЈМ	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.	Ребаланс II за 2026. годину				Индекс 4 / 3
				Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Дневна наплата								
* тезге	тезга	516,094	519,104	95,631	234,782	379,716	519,104	100.58
* расхладне витрине	прод. место	100,438	100,883	25,235	50,508	74,456	100,883	100.44
* рамови	рам	29,054	22,302	2,496	10,023	15,660	22,302	76.76
* продајно место до 10м2 (Крњача)	ком	0	3,719	980	2,118	2,899	3,719	*
* продајно место (Крњача)	м2	37,604	39,845	6,895	27,734	34,169	39,845	105.96
* продаја из возила (Душановац)	возило	2,398	2,145	314	905	1,510	2,145	89.45
* паркинг у гаражама	возило	289,439	313,994	79,435	158,417	224,868	313,994	108.48
* паркинг на отвореном по h	возило	350,388	420,935	91,234	202,437	305,421	420,935	120.13
* остало	*	23,224	19,273	4,347	9,626	13,940	19,273	82.99
Резервације (месечни закуп)								
* тезге	тезга	2,742	2,710	2,711	2,712	2,711	2,710	98.83
* расхладне витрине	прод. место	565	581	575	580	581	581	102.83
* рамови	рам	198	106	109	105	106	106	53.54
* продајно место до 10м2 (Крњача)	бокс	0	87	92	89	88	87	*
* продајно место (Крњача)	м2	1,789	1,792	1,789	1,774	1,766	1,792	100.15
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	761	852	825	851	848	852	111.96
* подрезервације	тезга	371	375	348	365	375	375	101.08
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	650	619	635	628	622	619	95.23
Робне пијаци								
* тезге -месечни закуп	тезга	218	214	216	216	214	214	98.17
* паркинг - дневна наплата	возило	144,164	146,728	33,815	70,998	107,193	146,728	101.78
Пословни простор								
* Објекти - месечни закуп	м2	28,346	28,492	28,185	28,395	28,452	28,492	100.52

Планирани физички обим пијачних услуга за 2026. годину је урађен на бази реализације за период 01.01.-31.08. 2026. године уз процену кретања физичког обима услуга до краја 2026. године.

На зеленим пијацама, у делу дневне наплате, планира се следеће:

* незнатан раст броја издатих рачуна од дневне наплате тезги и расхладних витрина у односу на остварење за 2025. годину;

* планирани број издатих рачуна од дневне наплате рамова је 23.24% мањи у односу на остварење у 2025. години (утицај пада тражње за овом врстом капацитета, као и прелазак продаје са рамова на пијаци Крњача на капацитет - продајна места до 10м2 од 01.01.2026. године);

* раст броја издатих рачуна од продајних места на пијаци Крњача за 5.96%;

* планирани број издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац је 10.55% мањи у односу на остварење за 2025. годину (пад тражње);

* раст броја издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама за 8.48% у односу на остварени број у 2025. години;

* Планиран број издатих рачуна од дневне наплате паркинга на отвореном по часу је 20.13% већи у односу на остварење за 2025. годину - утицај проширења капацитета паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам и чињенице да паркинг на пијаци Бањица у 2025. години није радио целе године (почео је са радом од марта 2025. године);

* пад броја издатих рачуна од осталог прихода за 17.01% у односу на остварење за 2025. годину (очекивани ефекат дестимулативне мере за кориснике пијачне опреме који нису регистровани закупци).

У делу месечне наплате планира се следеће:

* незнатан пад броја издатих рачуна од резервација тезги од 1.17%, док се код расхладних витрина планира благи раст од 2.83% у односу на остварење у 2025. години;

* пад броја издатих рачуна од резервација рамова је за 46.46% (утицај преласка наплате са рамова на продајна места до 10м2 на пијаци Крњача);

* број издатих продајних места који се наплаћују по м2 на пијаци Крњача је на нивоу остварења за 2025. годину;

* раст броја издатих резервација ИПП магацина / бункера / сандука од 11.96% у односу на 2025. годину;

* број издатих подрезервација је на нивоу остварења у 2025. години;

* пад броја издатих тезги за правна лица од 4.77% (пад тражње).

У делу робних пијаца, планиран је пад месечног закупа тезги у 2026. години за 1.83%, док је број рачуна од дневне наплате паркинга, у плану већи за 1.78% у односу на остварење за 2025. годину.

Планирани физички обим издатог пословног простора за 2026. годину је незнатно већи у односу на остварење у 2025. години.

ПРИХОДИ - Ребаланс II плана прихода за 2026. годину

Р Б	НАЗИВ ПИЈАЦЕ	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
					6	7	9	11	10	11
1	2	3	4	5	6	7	9	11	10	11
1	ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	859,020,570.70	873,359,268.43	1,008,988,189.46	228,968,323.66	491,905,225.05	745,618,063.47	1,008,988,189.46	101.67	115.53
	а) дневна наплата (тезге, рамови, про. из возила, паркинг...)	478,438,320.08	492,235,898.80	578,502,083.61	121,563,452.50	276,174,925.71	422,142,504.86	578,502,083.61	102.88	117.53
	б) месечни закуп (резервације и подрезервације)	229,963,531.19	230,736,276.31	272,397,269.54	66,736,330.73	135,457,453.98	204,221,985.30	272,397,269.54	100.34	118.06
	в) месечни закуп Правна лица	150,618,719.43	150,387,093.32	158,088,836.31	40,668,540.43	80,272,845.36	119,253,573.31	158,088,836.31	99.85	105.12
2	РОБНЕ ПИЈАЦЕ	79,636,788.45	80,922,588.19	80,410,106.81	19,858,940.82	40,113,706.39	59,964,913.47	80,410,106.81	101.61	99.37
	б) месечни закуп	60,942,772.99	60,942,788.19	60,008,055.55	15,177,849.15	30,205,114.72	45,118,231.15	60,008,055.55	100.00	98.47
	а) дневна наплата (паркинг)	18,694,015.46	19,979,800.00	20,402,051.26	4,681,091.67	9,908,591.67	14,846,682.32	20,402,051.26	106.88	102.11
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	396,268,957.51	398,628,639.30	461,341,617.78	114,287,529.77	230,059,883.80	345,882,714.53	461,341,617.78	100.60	115.73
4	ПРИХОД КАФЕ КУХИЊЕ	442,722.83	440,249.00	464,647.33	115,416.66	228,429.00	349,647.33	464,647.33	99.44	105.54
5	ПРИХОД ОД ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ	6,893,896.43	6,054,314.94	2,141,969.75	548,367.49	1,302,234.78	1,714,852.26	2,141,969.75	87.82	35.38
6	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ УСЛОВЉЕНИХ ДОНАЦИЈА	330,406,650.99	178,153,668.34	229,945,038.00	39,493,082.90	79,065,782.18	79,065,782.18	229,945,038.00	53.92	129.07
7	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОД	184,894,698.16	184,116,968.22	207,907,181.98	49,699,365.63	99,758,719.51	154,667,763.90	207,907,181.98	99.58	112.92
8	ПРИХ. ОД УСКЛ.ВР.НЕКРЕТ., ПОСТР. И ОПРЕМЕ	0.00	8,836,930.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00
9	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД	21,590,523.88	22,308,943.41	20,265,056.57	4,683,560.38	10,704,481.24	15,695,741.57	20,265,056.57	103.33	90.84
10	ОСТАЛИ ПРИХОД	16,814,537.41	19,577,661.93	14,190,032.62	3,419,122.49	7,869,361.20	9,993,919.04	14,190,032.62	116.43	72.48
УКУПНО		1,895,969,346.36	1,772,399,231.91	2,025,653,840.30	461,073,709.80	961,007,823.15	1,412,953,397.75	2,025,653,840.30	93.48	114.29
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		1,857,564,285.07	1,730,512,626.57	1,991,198,751.11	452,971,026.93	942,433,980.71	1,387,263,737.14	1,991,198,751.11	93.16	115.06
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		21,590,523.88	22,308,943.41	20,265,056.57	4,683,560.38	10,704,481.24	15,695,741.57	20,265,056.57	103.33	90.84
ОСТАЛИ ПРИХОДИ		16,814,537.41	19,577,661.93	14,190,032.62	3,419,122.49	7,869,361.20	9,993,919.04	14,190,032.62	116.43	72.48
УКУПАН ПРИХОД		1,895,969,346.36	1,772,399,231.91	2,025,653,840.30	461,073,709.80	961,007,823.15	1,412,953,397.75	2,025,653,840.30	93.48	114.29

УКУПНИ ПРИХОДИ за 2025. годину износе 1.772.399.231,91 динар и мањи су 6.52% у односу на планиране, а у оквиру њих:

Пословни приходи износе 1.730.512.626,57 динара и мањи су 6,84% у односу на планиране (У 2025. годину, планирана је Субвенција Оснивача у износу од 300.000.000,00 динара, од чега је Предузећу уплаћено 150.000.000,00). Финансијски приходи износе 22.308.943,41 динар и већи су за 3.33% у односу на планиране. Остали приходи износе 19.577.661,93 динара и већи су за 16.43% у односу на планиране (највећи утицај - остали ванредни приходи по разним основама, појачана наплата потраживања од купаца у земљи и приходи по основу исправљања грешака из ранијих година).

У оквиру пословних прихода, приходи на **зеленим пијацама** износе 873.359.268,43 динара, приходи на **робним пијацама** износе 80.922.588,19 динара, приходи од издавања **пословног простора** износе 398.628.639,30 динара и на нивоу су планираних за 2025. годину

Приходи од **промотивних активности** износе 6.054.314,94,00 динара и мањи су за 12,18% у односу на план.

Приходи по основу **условљених донација** износе 178.153.668,34 динара и мањи су 46.08% у односу на планиране (у 2025. години је планирана субвенција Оснивача у износу од 300.000.000,00 динара, од чега је Предузећу уплаћено 150.000.000,00).

Остали пословни приходи износе 184.116.967,22 динара и на нивоу су планираних.

Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме износе 8.836.930,15 динара.

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2026. годину износе 2.025.653.840,30 динара и већи су у односу на остварене у 2025. години за 14.29%.

У оквиру њих, **пословни приходи** износе 1.991.198.751,11 динара и већи су за 15,06% у односу на 2025. годину.

Финансијски приходи износе 20.265.056,57 динара и мањи су за 9,16% у односу на остварене у 2025. години (У I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године, а после тога су се редовно обрачунавале и у складу са тим се на даље и планирају).

Остали приходи износе 14.190.032,62 динара и мањи су 27,52% у односу на 2025. годину (утицај пада прихода по основу накнаде штете од правних и физичких лица, осталих ванредних прихода по разним основама, прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи, као и прихода по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне).

Планирани **пословни приходи** за 2026. годину су урађени на бази реализације у периоду 01.01-31.08.2026. године и планираног физичког обима пијачних услуга до краја године, уз примену Ценовника услуга број 4470-3/25 од 21.07.2025. (на који је добијена сагласност Оснивача бр. 38-4593/25-Г од 28.08.2025. године).

У оквиру **пословних прихода**, планирани приходи на **зеленим пијацама** износе 1.008.988.189,46 динара и већи су за 15,53% у односу на остварене 2025. године, а у оквиру њих:

Планирани приходи од **дневне наплате** (тезги, рамова, паркинга...) износе 578.502.083,61 динара и већи су за 17,53% у односу на остварене у 2025. (ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Планирани приходи од **месечног закупа (резервације и подрезервације пијачне опреме)** износе 272.397.269,54 динара и већи су за 18,06% у односу на 2025. годину (ефекат повећања цена).

Планирани приходи од **месечног закупа за Правна лица** износе 158.088.836,31 динара и већи су за 5,12% (ефекат повећања цена уз пад физичког обима услуга).

Планирани приходи на **робним пијацама** износе 80.410.106,81 динара и незнатно су мањи у односу на остварење за 2025. годину.

Планирани **приходи од закупа пословног простора** износе 461.341.617,78 динара и већи су за 15,35% у односу на 2025. годину (ефекат повећања цена).

Планирани **приходи од промотивних активности** износе 2.141.969,75 динара и мањи су 64,62% у односу на остварене у 2025. години (током 2026. године нису планиране манифестације у вечерњим часовима, попут Београдског ноћног маркета и др.)

Планирани приходи од **условљених донација** износе 229.945.038,00 динара и већи су за 29,07% у односу на остварене у 2025. години (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у 2026. години у износу од 200.000.000,00 динара за текуће пословање).

Планирани **остали пословни приходи** износе 207.907.181,98 динара и већи су за 12,92% у односу на остварене у 2025. години - утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова електричне енергије, сакупљања и транспорта комуналног отпада, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада и сл., као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Ребаланс II плана прихода за 2026. годину - преглед по групама

у хиљадама динара

Група рачуна		Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
600	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
601	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
602	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
603	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту									
605	Приходи од продаје робе на иностраном тржишту									
610	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
611	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
612	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
613	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1,342,263	1,359,405	1,553,347	363,779	763,609	1,153,530	1,553,347	101.28	114.27
615	Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту									
621	Приходи од актив. или потрош. произ.и усл. за сопств. потребе									
640	Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина									
641	Приходи по основу условљених донација	330,406	178,154	229,945	39,493	79,066	79,066	229,945	53.92	129.07
650	Приходи од закупнина									
651	Приходи од чланарина									
651	Приходи од тантијема									
659	Остали пословни приходи	184,895	184,117	207,907	49,699	99,759	154,668	207,907	99.58	112.92
682	Прих. од усл. вредн. некрет., постр.и опреме	0	8,837	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0.00
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,857,564	1,730,513	1,991,199	452,971	942,434	1,387,264	1,991,199	93.16	115.06
660	Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица									
661	Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица									
662	Приходи од камата	21,591	22,309	20,265	4,684	10,704	15,696	20,265	103.33	90.84
663	Позитивне курсне разлике									
664	Приходи од ефеката уговорене валутне клаузуле									
665	Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата									
669	Остали финансијски приходи									
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	21,591	22,309	20,265	4,684	10,704	15,696	20,265	103.33	90.84
670	Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	13	13	0	0	0	0	0	*	*
671	Добици од продаје биолошких средстава									
672	Добици од продаје учешћа и дуг хартија од вредности									
673	Добици од продаје материјала	277	291	240	40	109	144	240	105.05	82.47
674	Вишкови									
675	Наплаћена отписана потраживања									
676	Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика									
677	Приходи од смањења обавеза									
678	Приходи од укидања дугорочних резервисања	653	653	845	111	845	845	845	100	129.4
679	Остали непоменути приходи	2,028	2,770	2,157	415	987	1,557	2,157	136.59	77.87
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2,971	3,727	3,242	566	1,941	2,546	3,242	125.45	86.99
683	Приходи од усл. Вредности дуг фин пласмана и хов распл за продају									
684	Приходи од усклађивања вредности залиха									
685	Приходи од усклађивања вредности потраживања и кратк фин пласмана	12,609	14,404	10,117	2,616	5,503	6,917	10,117	114.24	70.24
690	Добитак пословања који се обуставља									
692	Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	1,234	1,446	831	237	426	532	831	117.18	57.47
	ПРИХ. ОД УСКЛАЂ. ВРЕДН. ФИНАНС. ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДН. КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	13,843	15,850	10,948	2,853	5,929	7,449	10,948	114.50	69.07
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,895,969	1,772,399	2,025,654	461,074	961,008	1,412,955	2,025,654	93.48	114.29

УКУПНИ ПРИХОДИ за 2025. годину износе 1.772.399 хиљада динара и мањи су за 6.52% у односу на планиране за 2025. годину.

У структури укупних прихода, остварени **пословни приходи** износе 1.730.513 хиљада динара и мањи су 6.84% у односу на планиране, **финансијски приходи** износе 22.309 хиљада динара и већи су 3.33%, **остали приходи** износе 3.727 хиљада динара и већи су 25.45% (повећање осталих ванредних прихода по разним основама) и **приходи од усклађивања вредности имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** износе 15.850 хиљада динара и већи су 17.18% у односу на планиране (утицај прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи и прихода од исправки грешака из ранијих година који нису материјално значајни).

У оквиру пословних прихода **приходи од продаје производа и услуга** износе 1.359.405 хиљада динара и на нивоу су планираних. **Приходи по основу условљених донација** износе 178.154 хиљада динара и мањи су 46.08% у односу на планиране (од планираних 300.000.000,00 динара субвенције Оснивача за текуће трошкове, Предузеће је добило 150.000.000,00 динара). **Остали пословни приходи** износе 184.117 хиљада динара и на нивоу су планираних. **Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме** износе 8.837 хиљада динара.

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2026. годину износе 2.025.654 хиљаде динара и већи су за 14,29% у односу на остварене у 2025. години, а у оквиру њих:

Пословни приходи су планирани на бази реализације у периоду 01.01-31.08.2026. године и планираног физичког обима пијачних услуга до краја године, уз примену Ценовника услуга број 4470-3/25 од 21.07.2025. (на који је добијена сагласност Оснивача бр. 38-4593/25-Г од 28.08.2025. године), износе 1.991.199 хиљада динара и већи су за 15,06% у односу на 2025. годину.

У структури пословних прихода, **приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту** износе 1.543.347 хиљада динара и већи су за 14,27% (највећи утицај - ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Приходи по основу условљених донација износе 229.945 хиљада динара и већи су за 29,07% у односу на остварене у 2025. години (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 200.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2026. години).

Остали пословни приходи износе 207.907 хиљада динара и већи су за 12,92% у односу на 2025. годину (утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова струје, изношења смећа, чишћења, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Планирани **Финансијски приходи** за 2026. годину износе 20.265 хиљада динара и мањи су за 9,16% у односу на 2025. годину (у I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године, а после тога су се редовно обрачунавале и у складу са тим се на даље и планирају).

Планирани **Остали приходи** за 2026. годину износе 3.242 хиљада динара и мањи су 13,01% (пад добитиака од продаје материјала и осталих непоменутих прихода).

Планирани **Приходи од усклађивања вредности финанс. имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** за 2026. годину износе 10.948 хиљада динара и мањи су 30,93% у односу на остварене у 2025. години (пад прихода од усклађивања вредности имовине и прихода по основу исправки грешака из ранијих година).

ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2026. годину - преглед по групама трошкова

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,117,472.96	1,144,810.30	1,322,523.47	414,827.38	679,473.62	962,523.47	1,322,523.47	102.45	115.52
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	14,602,263.74	11,762,354.31	15,758,518.60	2,732,056.41	4,988,251.94	8,912,518.60	15,758,518.60	80.55	133.97
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	169,378,229.55	163,987,312.22	187,969,792.10	43,482,211.02	84,165,758.70	136,789,792.10	187,969,792.10	96.82	114.62
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	2,453,569.58	1,278,968.22	2,681,184.56	562,197.92	1,583,514.61	2,051,184.56	2,681,184.56	52.13	209.64
520	ТРОШК.ЗАРАДА И НАКН.ЗАРАДА (БРУТО)	419,869,821.63	395,935,718.94	459,245,543.88	111,302,304.45	226,162,066.48	342,293,332.88	459,245,543.88	94.30	115.99
521	ТРОШ.ПОР.И ДОПР.НА ЗАР. И НАК.ЗАР.НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	63,610,307.20	60,201,391.41	69,834,068.66	16,958,797.86	34,474,207.96	52,115,809.66	69,834,068.66	94.64	116.00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	100,000.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00
524	ТРОШК. НАКН.ПО УГОВОРУ О ПРИВР.И ПОВР. ПОСЛОВИМА	20,964,997.05	18,824,020.20	28,744,239.54	5,164,534.21	11,191,247.81	18,272,321.88	28,744,239.54	89.79	152.70
525	ТРОШК.НАКН. ФИЗ.ЛИЦ.ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ УГОВОРА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
526	ТРОШК.НАКН. ЧЛАН.ОРГАНА УПРАВЉАЊА И НАДЗОРА	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,703.56	300,925.89	601,851.78	902,777.67	1,203,703.56	100.00	100.00
528	ТРОШКОВИ АГЕНЦИЈСКОГ ЗАПОШЉАВАЊА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	18,699,537.82	15,551,245.83	19,010,751.18	811,539.78	1,892,151.09	2,979,440.29	19,010,751.18	83.16	122.25
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,073,526.93	5,658,402.74	9,088,761.10	1,278,189.33	2,605,134.52	4,138,761.10	9,088,761.10	93.17	160.62
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	110,018,702.08	85,481,571.58	107,686,871.61	11,740,559.20	36,783,716.42	69,855,556.61	107,686,871.61	77.70	125.98
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	3,820,588.23	2,920,588.23	4,244,117.64	836,029.41	1,672,058.82	2,508,088.23	4,244,117.64	76.44	145.32
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	5,691,259.51	4,172,625.25	5,733,090.95	1,672,184.66	2,455,491.02	3,232,325.21	5,733,090.95	73.32	137.40
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	567,081,269.29	553,092,117.38	617,340,483.53	143,653,734.02	290,271,554.74	448,145,874.20	617,340,483.53	97.53	111.62
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	249,000,000.00	219,156,180.56	251,000,000.00	62,750,000.00	125,500,000.00	188,250,000.00	251,000,000.00	88.01	114.53
545	РЕЗЕРВ. ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	10,435,629.00	35,310,336.93	38,000,000.00	0.00	0.00	0.00	38,000,000.00	338.36	107.62
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	27,131,044.95	19,826,609.40	32,560,010.48	5,361,996.18	10,991,258.48	15,236,658.48	32,560,010.48	73.08	164.22
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,384,090.00	780,180.00	1,649,829.40	4,070.00	59,829.40	69,829.40	1,649,829.40	56.37	211.47
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	6,962,922.40	6,576,845.02	7,554,101.84	1,624,284.93	3,314,149.86	4,977,065.19	7,554,101.84	94.46	114.86
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,338,639.35	2,518,134.71	3,225,752.88	737,481.15	1,650,439.84	2,415,752.88	3,225,752.88	107.68	128.10
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,986,301.36	3,844,909.63	4,308,221.51	1,045,680.65	2,293,407.90	3,285,873.53	4,308,221.51	96.45	112.05
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	18,092,931.58	17,171,929.09	18,953,451.44	4,300,959.07	9,348,355.91	14,176,475.71	18,953,451.44	94.91	110.37
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,067,323.63	4,304,876.17	4,950,264.97	1,643,405.02	2,696,961.25	3,467,322.51	4,950,264.97	70.95	114.99
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	62,850,000.00	45,884,850.23	12,100,000.00	0.00	0.00	0.00	12,100,000.00	73.01	26.37
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,793,164,131.62	1,676,589,681.91	1,904,645,282.90	418,377,968.54	855,380,882.15	1,325,039,284.16	1,904,645,282.90	93.50	113.60
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	75,147,950.79	70,323,653.37	83,396,282.50	19,093,935.27	38,947,713.08	59,535,396.78	83,396,282.50	93.58	118.59
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	75,152,950.79	70,323,653.37	83,401,282.50	19,093,935.27	38,947,713.08	59,535,396.78	83,401,282.50	93.57	118.60
570	ГУБИЦИ НА ОСН.РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВ.,НЕКР.ПОСТ.И ОПРЕМЕ	2,708,871.60	1,909,833.53	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	70.50	261.80
574	МАЊКОВИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	25,264.63	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	5.05	1,979.05
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА, МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	183,232.26	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	61.08	163.73
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	945,732.48	814,911.93	3,327,850.45	169,663.49	303,269.60	2,377,921.45	3,327,850.45	86.17	408.37
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	20,000,000.00	21,736,798.77	25,000,000.00	2,078,691.59	3,537,233.79	7,039,494.00	25,000,000.00	108.68	115.01
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	1,929,303.20	640,615.78	1,900,000.00	188,995.31	229,073.99	258,383.00	1,900,000.00	33.20	296.59
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	26,383,907.28	25,310,656.90	36,027,850.45	2,437,350.39	4,069,577.38	9,675,798.45	36,027,850.45	95.93	142.34
	УКУПНИ РАСХОДИ	1,894,700,989.69	1,772,223,992.18	2,024,074,415.85	439,909,254.20	898,398,172.61	1,394,250,479.39	2,024,074,415.85	93.54	114.21

ТРОШКОВИ - Ребаланс II плана за 2026.годину

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
					6	7	8	9	10	11
501 900	Набавна вредност продате робе у кафе кухињи	1,117,472.96	1,144,810.30	1,322,523.47	414,827.38	679,473.62	962,523.47	1,322,523.47	102.45	115.52
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,117,472.96	1,144,810.30	1,322,523.47	414,827.38	679,473.62	962,523.47	1,322,523.47	102.45	115.52
512 000	Утрош.матер.за тех.одржавање - електро матер.	1,022,837.46	780,522.69	1,200,000.29	300,000.00	503,921.29	704,000.29	1,200,000.29	76.31	153.74
512 001	Утрош.матер. за тех.одржав. - браварски матер.	4,266,252.06	1,596,091.78	3,965,320.53	200,901.42	601,998.39	1,565,320.53	3,965,320.53	37.41	248.44
512 002	Утрош.матер.за тех. одржав.- зидарски матер.	904,341.28	1,273,831.39	1,106,983.39	200,444.86	401,712.72	506,983.39	1,106,983.39	140.86	86.90
512 003	Утрош.матер. за тех. одржавање - водоводни матер.	787,209.44	761,230.54	839,991.00	195,000.00	385,788.51	644,991.00	839,991.00	96.70	110.35
512 004	Утрош.матер. за тех.одржавање- резервни ауто делови	743,882.07	795,103.79	830,779.56	183,974.20	358,438.40	635,779.56	830,779.56	106.89	104.49
512 005	Утрош.матер. за тех.одржав.компјутерског система	1,459,417.14	1,153,167.14	1,514,538.49	192,477.14	532,760.63	1,134,538.49	1,514,538.49	79.02	131.34
512 010	Трошкови материјала за одржавање хигијене	618,987.77	472,942.22	509,666.83	77,322.21	182,252.66	329,666.83	509,666.83	76.41	107.77
512 011	Индустријска со	500,000.00	283,412.50	853,810.26	286,979.43	353,810.26	353,810.26	853,810.26	56.68	301.26
512 100	Утрошен остали материјал	330,066.58	529,134.72	544,429.00	90,000.00	220,484.00	254,429.00	544,429.00	160.31	102.89
512 102	Трошкови за канцеларијско пословање	3,569,269.94	4,116,917.54	4,077,999.25	1,004,957.15	1,447,085.08	2,677,999.25	4,077,999.25	115.34	99.05
512 500	Утрош.материјал за одр.возила - ауто гуме	400,000.00	0.00	315,000.00	0.00	0.00	105,000.00	315,000.00	0.00	0.00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (режијског)	14,602,263.74	11,762,354.31	15,758,518.60	2,732,056.41	4,988,251.94	8,912,518.60	15,758,518.60	80.55	133.97
513 000	Трошкови горива за кола	4,215,883.56	4,282,682.23	5,177,472.94	1,231,824.54	2,497,064.50	3,857,472.94	5,177,472.94	101.58	120.89
513 300	Трошкови електричне енергије	158,047,310.53	152,587,286.17	174,692,282.12	40,400,720.88	77,969,363.00	126,692,282.12	174,692,282.12	96.55	114.49
513 400	Трошкови употребљене паре и топле воде	7,115,035.46	7,117,343.82	8,100,037.04	1,849,665.60	3,699,331.20	6,240,037.04	8,100,037.04	100.03	113.81
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	169,378,229.55	163,987,312.22	187,969,792.10	43,482,211.02	84,165,758.70	136,789,792.10	187,969,792.10	96.82	114.62
515 000	Трошкови алата и инвентара	806,991.89	494,228.18	1,547,825.61	169,729.94	1,069,904.61	1,337,825.61	1,547,825.61	61.24	313.18
515 400	Утрошак заштитних средстава - ХТЗ	1,646,577.69	784,740.04	1,133,358.95	392,467.98	513,610.00	713,358.95	1,133,358.95	47.66	144.42
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	2,453,569.58	1,278,968.22	2,681,184.56	562,197.92	1,583,514.61	2,051,184.56	2,681,184.56	52.13	209.64
520 000	Трош.брuto зар. и накн. зар.(брuto) на терет запосл.	419,869,821.63	395,935,718.94	459,245,543.88	111,302,304.45	226,162,066.48	342,293,332.88	459,245,543.88	94.30	115.99
520	ТРОШК. ЗАРАДА. И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	419,869,821.63	395,935,718.94	459,245,543.88	111,302,304.45	226,162,066.48	342,293,332.88	459,245,543.88	94.30	115.99
521 000	Трош.пореза.и допр.на зараде на терет послодавца	63,610,307.20	60,201,391.41	69,834,068.66	16,958,797.86	34,474,207.96	52,115,809.66	69,834,068.66	94.64	116.00
521	ТР. ПОРЕЗА И ДОПР.НА ЗАР. И НАКН.ЗАР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	63,610,307.20	60,201,391.41	69,834,068.66	16,958,797.86	34,474,207.96	52,115,809.66	69,834,068.66	94.64	116.00
522 000	Трошкови накнада по уговору о делу	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523 000	Трошкови накнаде по ауторским уговорима	100,000.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	100,000.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00
524 100	Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.пословима	20,964,997.05	18,824,020.20	28,744,239.54	5,164,534.21	11,191,247.81	18,272,321.88	28,744,239.54	89.79	152.70
524	ТРОШК. НАКН. ПО УГОВОРУ О ПРИВР. И ПОВРЕМ. ПОСЛ.	20,964,997.05	18,824,020.20	28,744,239.54	5,164,534.21	11,191,247.81	18,272,321.88	28,744,239.54	89.79	152.70

у динарима

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
526 000	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,703.56	300,925.89	601,851.78	902,777.67	1,203,703.56	100.00	100.00
526	ТРОШ. НАКН. ЧЛАНОВ ОРГАНА УПРАВЉ.И НАДЗОРА	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,703.56	300,925.89	601,851.78	902,777.67	1,203,703.56	100.00	100.00
529 010	Отпремнина приликом одласка у пензију	763,742.08	828,753.01	1,787,786.74	372,026.32	524,261.23	1,185,979.24	1,787,786.74	108.51	215.72
529 030	Јубиларне награде	2,500,000.00	2,498,603.64	561,768.53	166,997.46	211,242.56	316,768.53	561,768.53	99.94	22.48
529 040	Солидарна помоћ	12,300,669.25	10,388,093.25	11,334,659.00	272,056.00	575,638.00	834,659.00	11,334,659.00	84.45	109.11
529 100	Накнаде трошкова превоза на радно место и са радног места	0.00		10,024.22	0.00	0.00	10,024.22	10,024.22	0.00	0.00
529 110	Накн. трошк. смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у земљи)	1,055,980.02	636,432.10	1,200,000.00	460.00	369,600.00	369,600.00	1,200,000.00	60.27	188.55
529 111	Накн.трош.превоза на службеном путу (у земљи и иностранству)	203,980.00	8,700.00	1,200,000.00	0.00	10,228.94	11,228.94	1,200,000.00	4.27	13,793.10
529 112	Накн.трош.смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у иностранству)	500,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00	0.00
529 113	Накнаде трошкова запосленима - дневнице	285,166.47	143,533.23	600,000.00	0.00	174,667.67	174,667.67	600,000.00	50.33	418.02
529 120	Трошкови за коришћење сопственог возила у службене сврхе	100,000.00	57,148.80	126,512.69	0.00	26,512.69	76,512.69	126,512.69	57.15	221.37
529 200	Остале накнаде трошкова запослених (8. март, Нова година)	990,000.00	989,981.80	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	100.00	100.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	18,699,537.82	15,551,245.83	19,010,751.18	811,539.78	1,892,151.09	2,979,440.29	19,010,751.18	83.16	122.25
531 000	Трошкови услуга превоза у земљи	1,002,998.00	822,000.00	4,200,000.00	164,000.00	296,000.00	600,000.00	4,200,000.00	81.95	510.95
531 300	Трошкови телефона и поштанских марака	3,603,319.25	3,569,676.95	3,769,439.99	841,653.68	1,776,019.88	2,719,439.99	3,769,439.99	99.07	105.60
531 900	Трошкови осталих транспортних услуга - интернет	923,909.68	917,125.79	1,119,321.11	272,535.65	533,114.64	819,321.11	1,119,321.11	99.27	122.05
531 901	Трошак за L2VPNE- вод, директан пренос података са пијаца	543,300.00	349,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.35	0.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,073,526.93	5,658,402.74	9,088,761.10	1,278,189.33	2,605,134.52	4,138,761.10	9,088,761.10	93.17	160.62
532 000	Трошкови услуга одржавања основних средстава у земљи	43,531,933.05	32,723,601.05	41,999,999.88	4,614,152.20	9,883,901.42	23,268,187.88	41,999,999.88	75.17	128.35
532 001	Трошкови текућег одржавања - возила	1,839,367.00	1,243,469.50	1,600,000.00	170,215.00	645,993.00	1,187,647.00	1,600,000.00	67.60	128.67
532 002	Трошкови текућег одржавања - фискалне касе	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
532 003	Трошкови текућег одржавања - расхладни уређаји	35,340,850.00	30,949,980.00	36,000,000.00	3,708,700.00	17,931,950.00	27,362,850.00	36,000,000.00	87.58	116.32
532 004	Трошкови текућег одржавања - лифтови	4,128,660.00	2,370,544.00	4,086,872.00	1,747,492.00	2,321,872.00	3,036,872.00	4,086,872.00	57.42	172.40
532 100	Трошкови инвестиционог одржавања	25,177,892.03	18,193,977.03	23,999,999.73	1,500,000.00	6,000,000.00	14,999,999.73	23,999,999.73	72.26	131.91
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	110,018,702.08	85,481,571.58	107,686,871.61	11,740,559.20	36,783,716.42	69,855,556.61	107,686,871.61	77.70	125.98
533 000	Трошкови закупа пословног простора	2,920,588.23	2,920,588.23	3,344,117.64	836,029.41	1,672,058.82	2,508,088.23	3,344,117.64	100.00	114.50
533 900	Други трошкови закупнина	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	0.00	0.00
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	3,820,588.23	2,920,588.23	4,244,117.64	836,029.41	1,672,058.82	2,508,088.23	4,244,117.64	76.44	145.32
535 000	Трош.огласа у новинама, часоп.,радију,телевизији и интернету (реклама и пропаганда)	3,963,154.51	3,740,370.25	3,564,771.95	865,760.66	1,649,022.02	2,425,856.21	3,564,771.95	94.38	95.31
535 200	Трошкови улагања у предмете са пропагандним порукама	1,068,105.00	342,255.00	1,508,319.00	806,424.00	806,469.00	806,469.00	1,508,319.00	32.04	440.70
535 400	Трошкови приручника и др.публикација које се дају бесплатно	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00
535 500	Тр.за сним.и приказив. филм. и видео касета са реклам.порукама	360,000.00	90,000.00	360,000.00	0.00	0.00	0.00	360,000.00	25.00	400.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	5,691,259.51	4,172,625.25	5,733,090.95	1,672,184.66	2,455,491.02	3,232,325.21	5,733,090.95	73.32	137.40

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
539 200	Трошкови за утрошену воду	34,485,723.51	33,682,389.79	36,129,914.17	8,141,742.21	16,823,100.19	27,129,914.17	36,129,914.17	97.67	107.27
539 201	Трошкови чишћења и изношења смећа	77,224,345.20	68,224,280.00	82,208,245.35	18,082,834.76	37,858,136.69	60,033,181.02	82,208,245.35	88.35	120.50
539 202	Санитарно одржавање пијаца	295,425,344.97	292,273,831.73	324,493,317.40	74,342,082.32	150,433,124.60	232,493,317.40	324,493,317.40	98.93	111.02
539 204	Трошкови чувања имовине	122,918,283.80	123,159,950.48	137,174,737.36	33,234,463.50	66,849,167.18	101,364,847.36	137,174,737.36	100.20	111.38
539 206	Трошкови - третман отпада	31,752,951.81	31,317,050.38	32,765,079.57	7,939,183.23	16,152,131.40	24,365,079.57	32,765,079.57	98.63	104.62
539 400	Трошкови коришћења компјутерских програма (лиценце до 1 године)	0.00		237,003.00	57,348.00	57,348.00	57,348.00	237,003.00	0.00	0.00
539 900	Трошкови осталих непоменутих услуга	5,274,620.00	4,434,615.00	4,332,186.68	1,856,080.00	2,098,546.68	2,702,186.68	4,332,186.68	84.07	97.69
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	567,081,269.29	553,092,117.38	617,340,483.53	143,653,734.02	290,271,554.74	448,145,874.20	617,340,483.53	97.53	111.62
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	249,000,000.00	219,156,180.56	251,000,000.00	62,750,000.00	125,500,000.00	188,250,000.00	251,000,000.00	88.01	114.53
545 000	Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	2,635,629.00	8,178,088.48	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,000,000.00	310.29	97.82
545 100	Резервисања за трошкове судских спорова	2,000,000.00	12,116,226.85	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000,000.00	605.81	123.80
545 200	Резервисања за јубиларне награде	5,800,000.00	15,016,021.60	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000,000.00	258.90	99.89
545	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	10,435,629.00	35,310,336.93	38,000,000.00	0.00	0.00	0.00	38,000,000.00	338.36	107.62
550 000	Трошкови рачуноводствене ревизије	979,000.00	979,000.00	979,000.00	979,000.00	979,000.00	979,000.00	979,000.00	100.00	100.00
550 100	Трошкови адвокатских услуга	2,090,322.55	2,090,322.55	2,160,000.00	540,000.00	1,080,000.00	1,620,000.00	2,160,000.00	100.00	103.33
550 200	Трошкови саветовања и др.интелек.услуга правних лица	6,351,000.00	5,101,000.00	9,870,000.00	1,870,000.00	1,870,000.00	1,870,000.00	9,870,000.00	80.32	193.49
550 300	Трошкови здравствених услуга	2,378,800.00	318,800.00	2,743,200.00	0.00	2,167,000.00	2,403,200.00	2,743,200.00	13.40	860.48
550 500	Трошкови стручног образовања запослених	283,000.00	1,145,100.00	1,256,500.00	69,300.00	154,250.00	419,650.00	1,256,500.00	404.63	109.73
550 510	Услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпоз и сл.)	621,980.00	336,910.00	1,625,500.00	0.00	125,500.00	875,500.00	1,625,500.00	54.17	482.47
550 700	Трошк.услуга за измене које се врше на пост.прогр. за рачунар	7,564,200.00	4,395,600.00	5,860,002.00	430,500.00	1,617,000.00	2,803,500.00	5,860,002.00	58.11	133.32
550 900	Трошкови осталих непроизводних услуга	6,862,742.40	5,459,876.85	8,065,808.48	1,473,196.18	2,998,508.48	4,265,808.48	8,065,808.48	79.56	147.73
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	27,131,044.95	19,826,609.40	32,560,010.48	5,361,996.18	10,991,258.48	15,236,658.48	32,560,010.48	73.08	164.22
551 000	Трошкови репрезентације у пословним просторијама	32,500.00	13,000.00	78,539.40	0.00	38,539.40	48,539.40	78,539.40	40.00	604.15
551 200	Трошкови репрезентације - угоститељске услуге	501,590.00	13,520.00	321,290.00	4,070.00	21,290.00	21,290.00	321,290.00	2.70	2,376.41
551 400	Трошкови по осн.угоститељ.услуга приликом јубил.прослава	500,000.00	493,500.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	98.70	182.37
551 500	Трошкови поклоне - репрезентација	350,000.00	260,160.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	74.33	134.53
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,384,090.00	780,180.00	1,649,829.40	4,070.00	59,829.40	69,829.40	1,649,829.40	56.37	211.47
552 000	Трошкови премија осигурања основних средстава	6,465,150.40	6,418,133.02	6,969,891.44	1,624,284.93	3,248,569.86	4,872,854.79	6,969,891.44	99.27	108.60
552 010	Премије осигурања возила	497,772.00	158,712.00	584,210.40	0.00	65,580.00	104,210.40	584,210.40	31.88	368.09
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	6,962,922.40	6,576,845.02	7,554,101.84	1,624,284.93	3,314,149.86	4,977,065.19	7,554,101.84	94.46	114.86
553 100	Трошкови платног промета са иностранством	5,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00
553 200	Трошкови за банкарске услуге	2,333,639.35	2,518,134.71	3,165,752.88	737,481.15	1,650,439.84	2,415,752.88	3,165,752.88	107.91	125.72
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,338,639.35	2,518,134.71	3,225,752.88	737,481.15	1,650,439.84	2,415,752.88	3,225,752.88	107.68	128.10
554 000	Чланар. Привр.комори Србије на зарад.и накн.зар. запосл.	570,684.00	570,684.00	582,648.00	145,662.00	291,324.00	436,986.00	582,648.00	100.00	102.10
554 200	Чланарине пословним удружењима	586,654.38	613,672.62	461,527.32	144,894.04	456,394.02	459,527.34	461,527.32	104.61	75.21
554 900	Остале чланарине - синдикат	2,828,962.98	2,660,553.01	3,264,046.19	755,124.61	1,545,689.88	2,389,360.19	3,264,046.19	94.05	122.68
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,986,301.36	3,844,909.63	4,308,221.51	1,045,680.65	2,293,407.90	3,285,873.53	4,308,221.51	96.45	112.05

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Остварено 2025. г.	Ребаланс II 2026. г.	Ребаланс II плана за 2026. годину				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	Остварено 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
555 000	Трошкови пореза на имовину	16,658,854.76	15,768,721.08	17,365,885.22	3,974,670.00	8,640,276.22	12,989,116.22	17,365,885.22	94.66	110.13
555 100	Трошкови накнаде за коришћење воде	130,250.00	130,250.05	111,685.75	0.00	0.00	111,685.75	111,685.75	100.00	85.75
555 902	Комунална такса на фирму	294,177.82	335,463.96	335,463.96	82,250.07	167,731.98	251,597.97	335,463.96	114.03	100.00
555 905	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	124,914.00	125,000.00	126,027.20	0.00	31,506.80	63,013.60	126,027.20	100.07	100.82
555 906	Порези ИОСИ (инвалиди)	884,735.00	812,494.00	985,080.75	244,039.00	491,744.25	739,080.75	985,080.75	91.83	121.24
555 907	Наканда за коришћење општинских путева, улица			29,308.56	0.00	17,096.66	21,981.42	29,308.56	0.00	0.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	18,092,931.58	17,171,929.09	18,953,451.44	4,300,959.07	9,348,355.91	14,176,475.71	18,953,451.44	94.91	110.37
559 000	Трош.огласа у штампи и др.медијима (осим за рекламу и пропaг)	1,539,237.50	96,337.50	200,000.00	52,657.50	52,657.50	86,730.00	200,000.00	6.26	207.60
559 100	Таксе администрат., регистрац.возила, сагласности, РТВ претплата	1,936,704.30	1,792,473.54	1,770,492.84	402,455.49	854,698.98	1,000,820.38	1,770,492.84	92.55	98.77
559 200	Судски трошкови,трошкови вештачења и извршитељи	2,146,954.56	1,971,637.86	2,233,656.68	578,576.58	1,043,489.32	1,633,656.68	2,233,656.68	91.83	113.29
559 300	Трошк. претплате на часоп. и струч. публикације (и електр. верзије)	444,427.27	444,427.27	746,115.45	609,715.45	746,115.45	746,115.45	746,115.45	100.00	167.88
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,067,323.63	4,304,876.17	4,950,264.97	1,643,405.02	2,696,961.25	3,467,322.51	4,950,264.97	70.95	114.99
562 000	Расходи камата по финансијским кредитима у земљи	74,299,318.68	69,508,534.19	82,117,576.55	18,844,525.11	38,376,624.27	58,760,302.83	82,117,576.55	93.55	118.14
562 100	Расходи камата по основу финансијског лизинга	750,627.62	775,199.55	1,019,999.52	207,091.66	389,350.89	546,387.52	1,019,999.52	103.27	131.58
562 700	Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	98,004.49	39,919.63	258,706.43	42,318.50	181,737.92	228,706.43	258,706.43	40.73	648.07
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	75,147,950.79	70,323,653.37	83,396,282.50	19,093,935.27	38,947,713.08	59,535,396.78	83,396,282.50	93.58	118.59
563 000	Негатив.курс.разлике по основу новч.сред.у иностраној валути	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
570 100	Губитак од расходовања (рушења) некретнине	1,208,871.60	720,308.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.59	0.00
570 200	Губитак од расходовања постројења и опреме	1,500,000.00	1,189,524.76	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	79.30	420.34
570	ГУБИЦИ НА ОСН. РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВИНЕ,НЕКР.ПОСТР.И ОПРЕМЕ	2,708,871.60	1,909,833.53	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	70.50	261.80
576 100	Расх. по осн. директ.отписа потраж.по докум.о ненаплативости	500,000.00	25,264.63	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	5.05	1,979.05
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	25,264.63	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	5.05	1,979.05
577 000	Расх. по основу растура,квара,лома и сл.залиха материјала	300,000.00	183,232.26	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	61.08	163.73
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	183,232.26	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	61.08	163.73
579 000	Трошкови спорова	798,114.00	769,145.03	2,500,000.00	164,358.17	297,225.95	1,606,071.00	2,500,000.00	96.37	325.04
579 100	Казне за привредне преступе и прекршаје	105,000.00	5,000.00	810,000.00	5,000.00	5,000.00	769,000.00	810,000.00	4.76	16,200.00
579 900	Непоменути остали ванредни расходи	42,618.48	40,766.90	17,850.45	305.32	1,043.65	2,850.45	17,850.45	95.66	43.79
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	945,732.48	814,911.93	3,327,850.45	169,663.49	303,269.60	2,377,921.45	3,327,850.45	86.17	408.37
582 000	Обезвређење некретнина	62,850,000.00	45,884,850.23	12,100,000.00	0.00	0.00	0.00	12,100,000.00	73.01	26.37
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ	62,850,000.00	45,884,850.23	12,100,000.00	0.00	0.00	0.00	12,100,000.00	73.01	26.37
585 010	Обезвређење потраживања од домаћих купаца	20,000,000.00	21,736,798.77	25,000,000.00	2,078,691.59	3,537,233.79	7,039,494.00	25,000,000.00	108.68	115.01
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	20,000,000.00	21,736,798.77	25,000,000.00	2,078,691.59	3,537,233.79	7,039,494.00	25,000,000.00	108.68	115.01
592 000	Расх.по осн.исправки греш.из ран.год. које нису мат.значајне	1,929,303.20	640,615.78	1,900,000.00	188,995.31	229,073.99	258,383.00	1,900,000.00	33.20	296.59
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	1,929,303.20	640,615.78	1,900,000.00	188,995.31	229,073.99	258,383.00	1,900,000.00	33.20	296.59
УКУПНО		1,894,700,989.69	1,772,223,992.18	2,024,074,415.85	439,909,254.20	898,398,172.61	1,394,250,479.39	2,024,074,415.85	93.54	114.21

Укупни расходи за 2025. годину износе 1.772.223.992,18 динара и мањи су за 6.46% у односу на планиране.

Пословни расходи за 2025. годину износе 1.676.589.681,91 динара и мањи су 6.50% у односу на планиране. Уштеде су остварене на готово свим групама расхода, а највише су утицали трошкови обезвређења некретнина, трошкови зарада и накнада зарада, трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада, трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима, трошкови осталих личних расхода и накнада, трошкови услуга одржавања, трошкови непроизводних услуга и остали нематеријални трошкови). Раст бележе трошкови резервисања и трошкови платног промета (трошкови за банкарске услуге).

Финансијски расходи за 2025. годину износе 70.323.653,37 динара и мањи су 6.42% у односу на планиране (утицај расхода камата по финансијским кредитима у земљи).

Остали расходи износе 25.310.656,90 динара и мањи су 4.07% у односу на планиране за 2025. годину (утицај обезвређења потраживања од домаћих купаца).

Планирани укупни расходи за 2026. годину износе 2.024.030.487,25 динара и већи су за 14,21% у односу на остварење за 2025. годину.

Планирани пословни расходи износе 1.905.195.282,90 динара и већи су у односу на остварене у 2025. години за 13,64%.

Планирани финансијски расходи за 2026. годину износе 83.401.282,50 динара и већи су у односу на 2025. годину за 18,60%. (највећи утицај - расходи камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења Предузећа, као и расходи камата по основу финансијског лизинга због планиране куповине нових возила на лизинг).

Планирани остали расходи за 2026. годину износе 35.433.921,85 динара и већи су 40% у односу на остварење за 2025. годину (утицај губитака од расходовања постројења и опреме, обезвређења потраживања од домаћих купаца и расхода по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне).

У структури планираних пословних расхода:

- * трошкови набавне вредности продате робе су већи за 15,52% (услед повећања цена производа);

- * трошкови осталог материјала (режијског) већи су за 33,97% услед повећања трошкова електро материјала, браварског материјала који су планирани за поправке и редовно одржавање пијачне опреме и објеката и надкривање пролаза између тезги, као и трошкова материјала за одржавање хигијене и материјала за одржавање компјутерских система;

- * трошкови горива и енергије су већи 14.62% услед повећања цене електричне енергије и трошкова горива за кола.

- * трошкови једнократног отписа алата и инвентара су већи за 109,64%, на шта је утицала набавка уређаја за непрекидно напајање система за наплату паркирања у гаражама на пијаци Зелени венац и Палилула и набавка потапајућих стубића за паркинг на пијаци ОТЦ Миљаковац - Београдски буљак, као и повећање ХТЗ трошкова.

- * трошкови зарада и накнада зарада (брutto) и трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца) планирани су на бази остварења за период 01.01.-31.08. 2026. године и плана до краја године, а у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026.годину, које је донела Влада Р. Србије, 20. новембра 2025. под бројем 110-12412/202-1. Основна зарада је увећана за 5,1%, а повећана је и месечна накнада за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдских пијаца. Поред тога, укупна маса зарада је увећана за запослене којима је коефицијент, због природе и специфичности посла, увећан новом Систематизацијом која је ступила на снагу 16.10.2025. године. Приликом планирања трошкова зарада узето је у обзир и повећање минималне зараде, у складу са Законом о раду.

- * трошкови накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већи за 52.70% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде због повећања минималне зараде;

- * остали лични расходи и накнаде су већи за 22.25%, услед повећања трошкова отпремнина за одлазак у пензију због већег броја прималаца у односу на претходну годину, солидарне помоћи и планираних трошкова за службена путовања у земљи и иностранству циљу размене искустава и знања ради унапређења пијачне делатности;

- * трошкови транспортних услуга су већи за 60.62%, где раст бележе трошкови превоза у земљи услед организовања манифестација предвиђених планом за 2026. годину и планираног организовања пијаца - тргова у сарадњи са Оснивачем;

- * трошкови услуга одржавања су већи за 25.98%, услед повећања трошкова одржавања основних средстава у земљи, трошкова текућег одржавања возила, расхладних уређаја, лифтова и трошкова инвестиционог одржавања;

- * трошкови закупнина су већи за 145.32% због планираног закупа возила на лизинг;

- * трошкови рекламе и пропаганде су 37.40% већи, услед повећања трошкова улагања у предмете са пропагандним порукама годину (део трошкова улагања у предмете са пропагандним порукама, који су били, планирани за 2025. годину су стицајем околности реализовани у јануару 2026. године, што је довело до оваквог ефекта).;

- * трошкови осталих производних услуга већи су за 11.62% а повећање се у највећој мери односи на трошкове чишћења и изношења смећа, санитарног одржавања пијаца, трошкови чувања имовине и третмана отпада услед повећања цена услуга);

- * трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених су 7% веће у односу на остварене у 2025. години, услед повећања трошкова резервисања за судске спорове;

- * трошкови непроизводних услуга већи су за 64.22% услед повећања трошкова здравствених услуга (у 2025. години нису били реализовани), трошкова саветовања и других интелектуалних услуга правних лица (стратегија дугорочног развоја пијаца, анализа исплативости по месту профитабилности и акциони план), трошкова стручног образовања запослених и услуга у вези са стручним усавршавањем, трошкова имплементације новог пословног софтвера и трошкова осталих непроизводних услуга;

- * трошкови репрезентације су већи су за 111.47%, услед повећања трошкова за угоститељске услуге и угоститељске услуге приликом јубиларних прослава;
- * трошкови премија осигурања су 14.86% већи, због повећања премије осигурања основних средстава и премије осигурања возила;
- * трошкови платног промета су 28.10% већи, услед повећања трошкова банкарских услуга;
- * трошкови чланарина већи су за 12,05% услед повећања трошкова чланарина за синдикат у 2026. услед повећања зарада;
- * трошкови пореза и накнада су већи за 10.37%, услед повећања трошкова пореза на имовину;
- * остали нематеријални трошкови су већи за 14.99% услед повећања трошкова огласа, судских трошкова, трошкова вештачења и извршитеља и повећања трошкова претплате на часописе и стручне публикације;
- * услед промене начина накнадног вредновања инвестиционих некретнина, процењује се негативан ефекат у износу од 12.900.000,00 динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

Субвенције и остали приходи из буџета

Прилог 6.

2025. година					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	0.00
Остали приходи из буџета*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	0.00

План за период 01.01-31.12.2026. године				
	01.01 до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12
Субвенције	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00	200,000,000.00
Остали приходи из буџета *	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00	200,000,000.00

* Под осталим прих. из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. Додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.)

ЈКП „Београдске пијаве“ иницирале су Захтев према Оснивачу који се односи на текућу субвенцију. Пресељење ОТЦ-Бувљака, у претходном периоду постао је општи проблем са потенцијално озбиљним реперкусијама на Град Београд. У циљу решавања овог проблема, менаџмент ЈКП Београдске пијаве, налази решење у виду нове локације и повлачи инвестициони кредит као извор финансирања (10 милиона ЕУР) и питање измештања ОТЦ успешно оперативном окончава његовим измештањем на Миљаковац.

На овај начин проблем је решен на опште задовољство и наших суграђана, Општине Нови Београд, тако и Града Београда и руководства ЈКП Београдске пијаве.

Као последица горе наведеног, јавља се проблем негативног удара на пословање Предузећа и ликвидност, стога нам је потребна хитна интервенција Оснивача како се негативни сценарио не би догодио. Наш предлог је да док траје отплата кредита, Оснивач изврши једним делом докапитализацију новчаног капитала, а да једним делом одобри текућу субвенцију, чиме би се делимично компензовао финансијски издатак који је ЈКП Београдске пијаве имало приликом измештања пијаве ОТЦ, решавајући тиме један од акутних проблема Града Београда у том периоду.

Паралелно са овим, Град Београд, након спроведеног поступка јавног надметања дана 28.07.2020.године донео је Решење бр. 463-4630/20-Г, којим се на Новом Београду отуђује грађевинско земљиште површине од 20.500м² на којем се налазила пијаца ОТЦ. Том приликом излицитиран је износ цене земљишта у укупном износу од 2.360.000.000 динара. Целокупни приход остварио је Град Београд поменутом трансакцијом, док је целокупни трошак спровођења поступка измештања бувљака преузело ЈКП Београдске пијаве.

Због почетка радова на изградњи метроа, пројекта од националног значаја, као последица се јавила неопходност измештања пијаве Скадарлија на алтернативне локације. С тога, обратили смо се Граду Београду, а они проследили захтев Републици Србији, за одобрење наменског трансфера за пројекат измештања пијаве, с обзиром да је то један од кључних предуслова за почетак градње метроа – метро станице.

Трошкови запослених - Ребаланс II плана за 2026. годину

 Прилог 7.
у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.	Ребаланс II плана 2026. год. - кумулативно				ИНДЕКС	
					Остварено 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	298,831,130.53	281,578,969.48	326,431,975.28	79,117,224.98	160,626,383.44	243,162,001.05	326,431,975.28	94.23	115.93
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	419,706,644.00	395,476,080.73	458,471,875.39	111,119,698.00	225,598,853.15	341,519,664.39	458,471,875.39	94.23	115.93
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	483,292,201.00	455,607,837.25	528,049,120.01	128,013,010.73	259,895,835.94	393,378,650.01	528,049,120.01	94.27	115.90
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	216	203	216	216	216	216	216	93.98	106.40
4.1.	- на неодређено време	215	202	214	214	214	214	214	93.95	105.94
4.2.	- на одређено време	1	1	2	2	2	2	2	100.00	200.00
5	Накнаде по уговору о делу	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу *	1	0	1	0	0	0	1	0.00	0.00
7	Накнаде по ауторским уговорима	100,000.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима *	1	0	2	0	0	0	2	0	0.00
9	Накнаде по уговору о привр. и поврем. пословима	20,964,997.05	18,824,020.20	28,744,239.54	5,164,534.21	11,191,247.81	18,272,321.88	28,744,239.54	89.79	152.70
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима *	240	227	261	60	123	186	261	94.58	114.98
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора *	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
13	Накнаде члановима скупштине	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Број чланова скупштине *	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,703.56	300,925.89	601,851.78	902,777.67	1,203,703.56	100.00	100.00
16	Број чланова надзорног одбора *	36	36	36	9	18	27	36	100.00	100.00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Број чланова Комисије за ревизију *	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Превоз запослених на посао и са посла	0.00	0.00	10,024.22	0.00	0.00	10,024.22	10,024.22	0.00	0.00
20	Дневнице на службеном путу	285,166.47	143,533.23	600,000.00	0.00	174,667.67	174,667.67	600,000.00	50.33	418.02
21	Накнаде трошкова на службеном путу	1,759,960.02	645,132.10	3,600,000.00	460.00	379,828.94	380,828.94	3,600,000.00	36.66	558.03
22	Отпремнина за одлазак у пензију	763,742.08	828,753.01	1,787,786.74	372,026.32	524,261.23	1,185,979.24	1,787,786.74	108.51	215.72
23	Број прималаца	5	5	15	3	5	10	15	100.00	300.00
24	Јубиларне награде	2,500,000.00	2,498,603.64	561,768.53	166,997.46	211,242.56	316,768.53	561,768.53	99.94	22.48
25	Број прималаца	16	16	14	4	6	8	14	100	87.50
26	Смештај и исхрана на терену	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Помоћ радницима и породици радника	12,300,669.25	10,388,093.25	11,334,659.00	272,056.00	575,638.00	834,659.00	11,334,659.00	84.45	109.11
28	Стипендије	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Остале накн. трош. запосленима и осталим физ. лицима	1,441,365.66	1,519,254.90	2,021,054.95	248,654.00	741,000.92	1,031,054.95	2,021,054.95	105.40	133.03
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	904,980.00	1,482,010.00	2,882,000.00	69,300.00	279,750.00	1,295,150.00	2,882,000.00	163.76	194.47

План трошкова зарада (НЕТО, БРУТО I и БРУТО II) за 2026. годину урађен је на бази остварења за период I - VIII 2026. године и плана до краја године, а у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026.годину, које је донела Влада Р. Србије, 20. новембра 2025. под бројем 110-12412/202-1

Основна зарада је увећана за 5,1%, а повећана је и месечна накнада за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдских пијаца. Поред тога, укупна маса зарада је увећана за запослене којима је коефицијент, због природе и специфичности посла, увећан новом Систематизацијом, која је ступила на снагу 16.10.2025. године. Приликом планирања трошкова зарада узето је у обзир и повећање минималне зараде, у складу са Законом о раду.

Накнаде по уговору о делу су планиране у износу од 230.000,00 динара, док су накнаде за ауторске уговоре планиране у износу од 100.000, динара.

Издавања за накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већа за 52.70% у односу на остварење за 2025. годину, а број прималаца накнаде већи за 14.98% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде.

Издавања за накнаде члановима Надзорног одбора и број чланова за 2025. годину су на нивоу остварених у 2025. години.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла нису планирани.

Трошкови накнада на службеном путу већи су за 458,03% у односу на остварене за 2025. годину, као и трошкови дневница на службеном путу који су већи за 318,02%. У циљу размене искустава и знања ради унапређења пијачне делатности, у 2026. години планиран је већи број службених путовања, како у земљи тако и у иностранству. Планирана је и обнова сарадње са "WUWM" - светским удружењем велетржница.

Трошкови отпремнина за одлазак у пензију су већи за 115,72% у односу на остварене за 2025. годину због већег броја прималаца, који је за 200% већи у односу на број прималаца у 2025. години.

Трошкови јубиларних награда су мањи за 77,52% у односу на остварене 2025. години, док је број прималаца мањи за 12.50% (веће учешће прималаца који раде 10 година у Предузећу).

Трошкови помоћи радницима и породицама радника су већи за 9,11% у односу на остварење у 2025. години.

Издавања за остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима, су већа за 33,03% у односу на остварене за 2025. годину (ефекат трошкова који се књиже на конту 520 и 521, а нису зараде - трошкови погребних услуга за запослене и сл.).

Трошкови стручног усавршавања запослених су већи за 94.47% у односу на остварене у 2025. години - планирани одлазак запослених на семинаре ради додатног усавршавања.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ ЗА 2026. ГОД.

Планирана НЕТО ДОБИТ за 2026. годину износи 1.342.510,78 динара.

У складу са Одлуком о буџету града Београд за 2026. годину, Програмом пословања за 2026. годину Предузеће 85% нето добити у износу од 1.141.134,16 динара усмерава Оснивачу, а 15% у износу од 201.376,62 динара се планира за покриће губитка из ранијих година.

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по осн. добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ упл. у буџет по основу добити из претх. година ³	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет	Покриће губитка	Инвестиције
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7	10	11
2014	52,888,435.42	2015	44,955,170.11	3-1035/15-С	01.12.2015.			44,955,170.11		7,933,265.31
2015	-599,532,076.47							0.00	*	*
2016	222,701,956.71			3-459/17-С				0.00	189,296,663.20	33,405,293.51
2017	193,057,746.63							0.00	28,958,661.99	164,099,084.64
2018	151,740,308.02							0.00	22,761,046.20	128,979,261.82
2019	48,735,623.00	2020	41,425,279.55	3-447/20-С	17.12.2020			41,425,279.55	7,310,343.45	0.00
2020	1,009,158.60	2021	857,784.81	4-613/21-С	29.11.2021			857,784.81	151,373.79	0.00
2021	7,340,705.41	2022	6,239,599.60	4-716/22-С	23.11.2022.			6,239,599.60	1,101,105.81	0.00
2022	22,783,434.33	2023	19,365,919.18	4-493/23-С	24.11.2023.			19,365,919.18	3,417,515.15	0.00
2023	980,908.15	2024	833,771.93	4-357/24-С	28.11.2024			833,771.93	147,136.22	0.00
2024	-312,040,067.80									
2025	1,084,938.77		922,197.95						162,740.82	0.00
2026	1,342,510.78		1,141,134.16						201,376.62	0.00

6. РЕБАЛАНС II ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2026. године

РБ	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	0	1
2	Интерни ревизор	1	1	1	1	
3	Извршни директор	3	3	3	3	
4	Координатор	6	6	5	5	
5	Пословни секретар	1	1	1	1	
6	Референт за административно техничке послове	1	1	1	1	
7	Лице за људске ресурсе	1	1	1	1	
8	Лице за односе са јавношћу	1	1	1	1	
9	Сектор пијачних услуга	119	119	113	112	1
10	Сектор за финансијске и рачуноводствене послове	14	14	14	14	
11	Сектор за контролу, план и анализу	16	16	14	14	
12	Сектор за правне послове	9	9	9	9	
13	Сектор јавних набавки	10	10	8	8	
14	Сектор за инвестиције	34	34	29	29	
15	Сектор за опште послове	18	18	15	15	
	УКУПНО:	235	235	216	214	2

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоје још три радна односа на мировању.

Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност

Према полу, у Предузећу је запослено 37,97% жена и 62,03% мушкараца, односно 82 жена и 134 мушкараца.

Приказ структуре (квалификационе, према полу, старости, времену у радном односу) и динамике запослених дат је у Прилозима 9 и 10.

Закон о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21) подразумева интегрисање родне перспективе у кључне политике и прописе Предузећа, праћење спровођења политика и мера за остваривање и унапређивање родне равноправности и достављање извештаја надлежном министарству.

В.д. Директора ЈКП "Београдске пијаче" Београд је у складу са одредбама Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21), донео План управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности којим су прописане једнаке могућности са циљем остваривања родне равноправности у Предузећу и спречавање дискриминације по било ком основу, а по потреби и додатне едукације запослених. Одлуком бр.7546/22 од 31.10.2022.одређено је лице задужено за родну равноправност.

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.	Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.
1	ВСС	60	66	3	3
2	ВС	30	43		
3	ВКВ	5	5		
4	ССС	88	85		
5	КВ	15	14		
6	ПК				
7	НК	3	3		
	УКУПНО	201	216	3	3

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.	Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.
1	Женски	70	82		1
2	Мушки	131	134	3	2
	УКУПНО	201	216	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених	
		Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.
1	До 30 година	9	16
2	30 до 40 година	28	39
3	40 до 50 година	51	55
4	50 до 60 година	77	81
5	Преко 60 година	36	25
	УКУПНО	201	216
	Просечна старост	49	47

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених	
		Остварено 31.12.2025.	Ребаланс II 31.12.2026.
1	До 5 година	15	18
2	5 до 10 година	24	29
3	10 до 15 година	23	28
4	15 до 20 година	14	19
5	20 до 25 година	25	27
6	25 до 30 година	33	29
7	30 до 35 година	33	33
8	Преко 35 година	34	33
	УКУПНО	201	216

Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми

Ред. бр.	Степен стручне спреме	Број запосл. на дан 31.12.2024.	Просечна исплаћена нето зарада у 2024.	Број запосл. Процена на дан 31.12.2025.	Просечна исплаћена нето зарада Процена 2025.	Број запосл. на дан 31.12.2026.	План просечне нето зараде у 2026.	Индекс	
								6/4	8 / 6
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	BCC	59	134,200.00	62	139,018.00	66	146,803.00	1.04	105.60
2	BC	41	107,165.00	30	126,858.00	43	133,962.00	1.18	105.60
3	BKV	5	94,602.00	5	105,224.14	5	111,116.00	1.11	105.60
4	CCC	77	92,856.00	88	104,211.00	85	110,046.00	1.12	105.60
5	KV	18	88,066.00	15	94,230.62	14	99,507.00	1.07	105.60
6	PK	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
7	NK	2	76,398.00	3	88,264.00	3	95,200.00	1.16	107.86
	УКУПНО	202	593,287.00	203	657,805.76	216	696,634.00	1.11	105.90

Динамика запошљавања - Ребаланс II плана за 2026. годину

Прилог 10.

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених	Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	202		Стање на дан 30.06.2026. године	205
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	5	1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.	5
2.	пензија	4	2.	пензија	5
3.	одлазак на неплаћено одсуство	1	3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	9	6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.	16
7.	попуњавање радних места	8	7.	попуњавање радних места	16
8.	повратак са неплаћеног одсуства	1	8.		
9.			9.		
	Стање на дан 31.03.2026. године	206		Стање на дан 30.09.2026. године	216

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених	Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2026. године	206		Стање на дан 30.09.2026. године	216
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	2	1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	5
2.	пензија	2	2.	пензија	5
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	1	6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	5
7.	пријем	1	7.	попуњавање радних места	5
8.			8.		
	Стање на дан 30.06.2026. године	205		Стање на дан 31.12.2026. године	216

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоји још два радна односа на мировању.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима - Остварено за 2025. годину* - Бруто I

Остварено 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ **			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	201	32,393,313.00	161,160.76	198	31,498,488.00	159,083.27	0	0.00	0.00	3	894,825.00	298,275.00
II	201	31,452,373.00	156,479.47	197	30,486,653.00	154,754.58	1	87,425.00	87,425.00	3	878,295.00	292,765.00
III	200	31,958,570.00	159,792.85	196	30,923,675.00	157,773.85	1	137,350.00	137,350.00	3	897,545.00	299,181.67
IV	200	33,364,673.00	166,823.37	195	32,072,316.00	164,473.42	1	145,800.00	145,800.00	4	1,146,557.00	286,639.25
V	200	33,489,894.00	167,449.47	195	32,196,729.00	165,111.43	1	143,988.00	143,988.00	4	1,149,177.00	287,294.25
VI	198	32,281,775.00	163,039.27	193	31,010,497.00	160,676.15	1	132,015.00	132,015.00	4	1,139,263.00	284,815.75
VII	200	33,327,967.00	166,639.84	191	31,464,642.00	164,736.35	5	688,321.00	137,664.20	4	1,175,004.00	293,751.00
VIII	201	32,927,645.00	163,819.13	190	30,851,089.00	162,374.15	7	934,294.00	133,470.57	4	1,142,262.00	285,565.50
IX	201	33,150,379.00	164,927.26	189	30,944,844.00	163,729.33	8	1,050,335.00	131,291.88	4	1,155,200.00	288,800.00
X	200	33,405,361.00	167,026.81	188	31,127,167.00	165,570.04	8	1,119,594.00	139,949.25	4	1,158,600.00	289,650.00
XI	200	33,469,088.00	167,345.44	188	31,067,444.00	165,252.36	8	1,254,580.00	156,822.50	4	1,147,064.00	286,766.00
XII	203	34,251,461.00	168,726.41	188	31,651,705.00	168,360.13	11	1,433,200.00	130,290.91	4	1,166,556.00	291,639.00
УКУПНО	2,405	395,472,499.00	1,973,230.06	2,308	375,295,249.00	1,951,895.07	52	7,126,902.00	1,476,067.31	45	13,050,348.00	3,485,142.42
ПРОСЕК	200	32,956,041.58	164,435.84	192	31,274,604.08	162,657.92	4	593,908.50	123,005.61	4	1,087,529.00	290,428.53

* старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

Ребаланс II - Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

План 2026. по месецима	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ *			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	208	37,501,680.00	180,296.54	197	35,804,407.00	181,748.26	7	464,542.00	66,363.14	4	1,232,731.00	308,182.75
II	206	36,985,810.00	179,542.77	195	34,660,556.00	177,746.44	7	1,117,325.00	159,617.86	4	1,207,929.00	301,982.25
III	206	36,632,208.00	177,826.25	194	34,302,761.00	176,818.36	8	1,101,579.00	137,697.38	4	1,227,868.00	306,967.00
IV	206	38,465,987.00	186,728.09	193	35,739,856.00	185,180.60	9	1,487,709.00	165,301.00	4	1,238,422.00	309,605.50
V	204	37,964,993.32	186,102.91	179	35,243,056.68	196,888.58	21	1,497,321.64	71,301.03	4	1,224,615.00	306,153.75
VI	204	38,048,174.72	186,510.66	179	35,369,790.11	197,596.59	21	1,434,638.30	68,316.11	4	1,243,746.31	310,936.58
VII	207	38,017,243.15	183,658.18	182	34,809,930.79	191,263.36	21	1,960,507.69	93,357.51	4	1,246,804.67	311,701.17
VIII	215	38,849,195.05	180,693.93	187	34,110,590.91	182,409.58	24	3,512,958.92	146,373.29	4	1,225,645.22	306,411.31
IX	216	39,054,373.00	180,807.28	188	34,102,913.86	181,398.48	24	3,719,780.15	154,990.84	4	1,231,678.99	307,919.75
X	216	39,005,435.00	180,580.72	185	33,717,507.93	182,256.80	27	4,056,248.08	150,231.41	4	1,231,678.99	307,919.75
XI	216	38,794,688.00	179,605.04	183	33,244,689.28	181,664.97	29	4,322,810.78	149,062.44	4	1,227,187.94	306,796.99
XII	216	39,152,088.00	181,259.67	181	33,213,226.15	183,498.49	31	4,703,732.30	151,733.30	4	1,235,129.55	308,782.39
УКУПНО	2,520	458,471,875.24	2,183,612.03	2,243	414,319,285.71	2,218,470.50	229	29,379,152.86	1,514,345.30	48	14,773,436.67	3,693,359.17
ПРОСЕК	210	38,205,989.60	181,967.67	187	34,526,607.14	184,872.54	19	2,448,262.74	126,195.44	4	1,231,119.72	307,779.93

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Ребаланс II - Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. год. - Бруто
2

План 2026. по месецима	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Планирана маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II	просечна зарада
I	208	43,203,133.00	207,707.37	197	41,248,723.14	209,384.38	7	534,920.11	76,417.16	4	1,419,489.75	354,872.44
II	206	42,608,401.00	206,836.90	195	39,930,871.02	204,773.70	7	1,286,599.74	183,799.96	4	1,390,930.24	347,732.56
III	206	42,201,476.73	204,861.54	194	39,519,118.51	203,706.80	8	1,268,468.22	158,558.53	4	1,413,890.00	353,472.50
IV	206	44,313,463.94	215,113.90	193	41,174,324.10	213,338.47	9	1,713,096.91	190,344.10	4	1,426,042.93	356,510.73
V	204	43,736,341.33	214,393.83	179	40,602,031.29	226,826.99	21	1,724,165.87	82,103.14	4	1,410,144.17	352,536.04
VI	204	43,833,019.83	214,867.74	179	40,748,859.95	227,647.26	21	1,651,986.00	78,666.00	4	1,432,173.88	358,043.47
VII	207	43,776,855.49	211,482.39	182	40,083,635.30	220,239.75	21	2,257,524.61	107,501.17	4	1,435,695.58	358,923.90
VIII	215	44,734,848.10	208,069.06	187	39,278,345.43	210,044.63	24	4,045,172.20	168,548.84	4	1,411,330.47	352,832.62
IX	216	44,971,110.51	208,199.59	188	39,269,505.31	208,880.35	24	4,283,326.84	178,471.95	4	1,418,278.36	354,569.59
X	216	44,914,758.40	207,938.70	185	38,825,710.38	209,868.70	27	4,670,769.66	172,991.47	4	1,418,278.36	354,569.59
XI	216	44,672,083.23	206,815.20	183	38,281,259.71	209,187.21	29	4,977,716.61	171,645.40	4	1,413,106.91	353,276.73
XII	216	45,083,629.33	208,720.51	181	38,245,029.91	211,298.51	31	5,416,347.74	174,720.89	4	1,422,251.68	355,562.92
УКУПНО	2,520	528,049,120.89	2,515,006.73	2,243	477,207,414.05	2,555,196.75	229	33,830,094.51	1,743,768.62	48	17,011,612.33	4,252,903.08
ПРОСЕК	210	44,004,093.41	209,583.89	187	39,767,284.50	212,933.06	19	2,819,174.54	145,314.05	4	1,417,634.36	354,408.59

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Распон исплаћених и планираних зарада - Ребаланс II

Прилог 11а.

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	121,775.00	88,522.00	129,180.54	93,977.65
	Највиша зарада	265,135.00	189,018.00	299,729.85	213,532.72
Пословодство	Најнижа зарада	247,318.00	176,526.00	257,773.46	184,121.29
	Највиша зарада	392,872.00	278,246.00	429,474.94	304,484.04

Накнаде Надзорног одбора у нето износу

у динарима

	Надзорни одбор							
	Остварено 2025. год				Ребаланс II 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
II	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
III	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IV	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
V	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VIII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IX	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
X	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
УКУПНО	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24
ПРОСЕК	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2

Накнаде Надзорног одбора у бруто износу

	Надзорни одбор							
	Остварено 2025. год				Ребаланс II 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
II	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
III	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IV	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
V	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VIII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IX	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
X	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
УКУПНО	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24
ПРОСЕК	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

	Комисија за ревизију							
	Остварено 2025. год				Ребаланс II 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

	Комисија за ревизију							
	Остварено 2025. год				Ребаланс II 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Прилог 14.

Кредитна задуженост

у динарима

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025.	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025.	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2026. год.у дина		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2026.	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2026.
												Укупно главница	Укупно камата		
Домаћи кредитор															
Банка поштанска штедионица	Уређење пијаца	ЕУР	НЕ	10,000,000	1,162,290,291	2023	7г	2023	2024	4.40+6M EURLIBOR	12	0	92,667,445	10,000,000	1,162,290,291
.....															
.....															
.....															
.....															
Страни кредитор															
.....															
.....															
.....															
.....															
Укупно кредитно задужење				10,000,000	1,162,290,291							0	92,667,445	10,000,000	1,162,290,291
од чега за ликвидност				0	0							0	0	0	0
од чега за капиталне пројекте				10,000,000	1,172,000,000							0	92,667,445	10,000,000	1,162,290,291

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Ребаланс II плана финансијских средства за набавку добара, радова и услуга за 2026. годину

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	Ребаланс II плана 2026.год	Ребаланс плана 2026. год			
					01.01-31.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
	ДОБРА	68,035,000.00	55,015,375.00	398,205,000.00	2,743,437.80	317,891,437.80	356,404,500.00	398,205,000.00
1	Електро материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
2	Браварски материјал	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
3	Грађевински и зидарски материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
4	Водоводни материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
5	Канцеларијски материјал	2,970,000.00	2,700,000.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Набавка моторних горива - 2 године	0.00	0.00	11,000,000.00	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00
7	Набавка електричне енергије - 2 године	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
8	Лиценце - остали програми за рачунаре	900,000.00	500,000.00	900,000.00	179,655.00	179,655.00	900,000.00	900,000.00
9	Канцеларијски намештај	5,000,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
10	Резервни делови за одржавање компјутерског система	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
11	Индустријска со	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
12	Ручни алат	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
13	Потрошни материјал за одржавање возила	500,000.00	500,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
14	Рачунари-лаптоп и таблет	600,000.00	600,000.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
15	Клима уређаји	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
16	Гуме за путничка и теретна возила	500,000.00	500,000.00	550,000.00	0.00	0.00	550,000.00	550,000.00
17	Шофершајбне за путничка и теретна возила	440,000.00	440,000.00	290,000.00	0.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00
18	Промо производи	900,000.00	400,000.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00
19	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
20	Стручна литература	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	70,000.00	70,000.00
21	Испорука, монтажа и демонтажа мрежа за смањење инсолације	3,600,000.00	3,600,000.00	4,800,000.00	0.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00
22	Папирна галантерија	600,000.00	600,000.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00
23	Средства за одржавање хигијене	265,000.00	265,000.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	250,000.00
24	Прибор за одржавање хигијене	385,000.00	385,000.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00
25	Млеко	95,000.00	0.00	115,000.00	0.00	0.00	0.00	115,000.00
26	Колонијална роба	1,160,000.00	1,160,000.00	1,300,000.00	0.00	0.00	1,300,000.00	1,300,000.00
27	Мрежна опрема	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
28	Пакетићи за децу	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
29	Агрегат за пијацу Смедеревски ћерам	0.00	0.00	990,000.00	979,282.80	979,282.80	990,000.00	990,000.00
30	УПС уређаји	0.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
31	Палетари - ручни и хидраулични	300,000.00	297,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Оперативни лизинг - возила	7,000,000.00	7,000,000.00	12,500,000.00	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
33	Испорука резервних делова и потрошног материјала за системе наплате простора за возила купаца и потрошача по пијацама	4,000,000.00	4,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
34	Заставе	0.00	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	800,000.00
35	Додатна опрема за видео надзор	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
36	Лична заштитна опрема	2,200,000.00	2,190,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	5,100,000.00	5,078,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца	5,500,000.00	5,392,863.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	Испорука вертикалне сигнализације	990,000.00	990,000.00	980,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	980,000.00
40	Куповина опреме за манифестације	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00
41	Резервни делови за УПС уређаје	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијацу Смедеревски ћерам	7,000,000.00	6,225,562.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Контејнери метални за отпад	990,000.00	990,000.00	2,100,000.00	0.00	2,088,000.00	2,100,000.00	2,100,000.00
44	Јарболи и заставе	960,000.00	951,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Фискални уређаји	300,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
46	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	0.00	0.00	26,000,000.00	0.00	0.00	0.00	26,000,000.00
47	Набавка раскладних витрина	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48	Основно пуњење за ормарић за пружање прве помоћи	0.00	0.00	140,000.00	94,500.00	94,500.00	94,500.00	140,000.00
49	Испорука фабрички репарираних тонера	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
50	Пнеуматски уређаји и опрема	0.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
51	Пијачна опрема	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52	Набавка теретног пикап возила	0.00	0.00	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00	3,500,000.00
	УСЛУГЕ	548,330,000.00	522,212,502.50	1,210,401,000.00	104,701,500.00	110,899,300.00	945,283,500.00	1,210,401,000.00
1	Одржавање рачунарске опреме и ИП телефоније	950,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Услуга одржавања путничких и теретних возила	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
3	Транспортне услуге	2,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
4	Услуге мобилне телефоније	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
5	Одржавање фотокопир апарата и штампача	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00
6	Услуга пуњења тонера за штампаче	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Одржавање и баждарење електронских вага	200,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
8	Вулканизерске услуге и реглажа трапа	400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	Ребаланс II плана 2026. год	Ребаланс плана 2026. год			
					01.01-31.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
9	Праће путничких и теретних возила	600,000.00	600,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00
10	Услуге штампе	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
11	Одржавање лифтова и ескалатора	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Одржавање ручног алата	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
13	Услуга ревизије финансијских извештаја ЈКП "Београдске пијаце"	980,000.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	980,000.00	980,000.00
14	Здравствене услуге за запослене	2,600,000.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
15	Осигурање возила	620,000.00	620,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00
16	Технички преглед и регистрација возила	520,000.00	520,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00
17	Услуге праћења медијских објава у штампаним и електронским медијима о раду ЈКП "Београдске пијаце" у оквиру праћења медија, кључних тема и речи (klipping service)	900,000.00	894,000.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00
18	Услуга изнајмљивања опреме за манифестације	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00
19	Адвокатске услуге	2,200,000.00	2,160,000.00	2,200,000.00	0.00	0.00	2,200,000.00	2,200,000.00
20	Супервизија службе обезбеђења	990,000.00	960,000.00	990,000.00	0.00	960,000.00	990,000.00	990,000.00
21	Услуге маркетинга путем радио емисија	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Услуге маркетинга путем ТВ емисија	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
23	Обезбеђење услова за прославе	500,000.00	500,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00	0.00	1,050,000.00
24	Услуга интернета и L3VPN по пијацама	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
25	Услуга обележавања хоризонталне сигнализације (места за возила)	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
26	Монтажа, демонтажа и одржавање система за орошавање	1,900,000.00	1,900,000.00	2,900,000.00	0.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00
27	Одржавање интернет презентације предузећа	500,000.00	354,000.00	500,000.00	420,000.00	420,000.00	420,000.00	500,000.00
28	Услуга консалтинга	980,000.00	893,000.00	980,000.00	925,000.00	925,000.00	925,000.00	980,000.00
29	Сервис аларма у магацину	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00
30	Услуге превоза и смештаја у земљи и иностранству	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	Услуге културе	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
32	Услуга хигијенског одржавања млечних хала, пијачних платоа и пијачне опреме - 2 године	450,000,000.00	450,000,000.00	720,000,000.00	0.00	0.00	720,000,000.00	720,000,000.00
33	Услуга одржавања система наплате простора за возила закупаца и потрошача по пијацама	9,500,000.00	9,500,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00
34	Осигурање имовине и лица	6,500,000.00	6,497,139.71	7,200,000.00	0.00	0.00	7,200,000.00	7,200,000.00
35	Услуга одржавања и испитивања противпожарне опреме	3,000,000.00	3,000,000.00	2,900,000.00	0.00	0.00	0.00	2,900,000.00
36	Кабловски интернет	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00
37	Филтрирање електронске поште	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00	120,000.00
38	Одржавање дизел агрегата	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
39	Пражњење сепаратора масноће и нафтних деривата	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	Одржавање централног система надзора и управљања CSNU на пијаци Палилула	500,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
41	Услуге актуара	235,000.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Обука и провера знања из области ЗОП	15,000.00	15,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00
43	Одржавање опреме за кафе кухињу	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00
44	Услуга процене инвестиционих некретнина	0.00	0.00	970,000.00	945,000.00	945,000.00	945,000.00	970,000.00
45	Одржавање топлотних пумпи на пијаци Палилула	700,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	Услуге коришћења друштвених мрежа	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
47	Пружање медијских услуга и објаве медијских садржаја	2,970,000.00	990,000.00	2,970,000.00	0.00	990,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00
48	Услуге оглашавања у штампаним медијима	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
49	Одржавање препумпног постројења и сепаратора на пијаци Палилула	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
50	Услуга пуњења боца са CO2 и замена резервних делова на опреми за варење	200,000.00	0.00	400,000.00	70,000.00	70,000.00	400,000.00	400,000.00
51	Чишћење одводних тунела за напе	990,000.00	988,500.00	990,000.00	988,500.00	988,500.00	988,500.00	990,000.00
52	Закуп земљишта	4,000,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00
53	Услуге праћења бонитета комитената предузећа	100,000.00	99,914.79	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
54	Одржавање аутоматских врата на пијацама Палилула и ТЦ Нови Београд	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
55	Услуга одржавања фискалних уређаја	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
56	Услуга изнајмљивања радне снаге	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
57	Одржавање гаражних врата по пијацама	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58	Отклањање недостатака на трафо станицама	700,000.00	700,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
59	Одржавање објеката на којима су инсталирани уређаји за заштиту од птица	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00
60	Месечно одржавање фискалних уређаја од тренутка активације уређаја- месечна лиценца	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61	Техничко обезбеђење пијаца - 2 године	0.00	0.00	60,000,000.00	0.00	0.00	60,000,000.00	60,000,000.00
62	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
63	Физичко обезбеђење - 2 год	0.00	0.00	223,000,000.00	0.00	0.00	0.00	223,000,000.00
64	Пружање услуга из области безбедности и здравља на раду	850,000.00	840,000.00	964,000.00	0.00	0.00	964,000.00	964,000.00
65	Одлагање неопасног отпада са пијаца - отпадни вентилациони филтери	200,000.00	200,000.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00
66	Саобраћајни елаборати за потребе манифестација	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
67	Процена вредности имовине ЈКП "Београдске пијаце" Београд	5,000,000.00	3,978,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
68	Сређивање архивске грађе и израда електронске архивске књиге за претходну годину	110,000.00	110,000.00	160,000.00	147,000.00	147,000.00	147,000.00	160,000.00
69	Пребацивање целокупне архивске грађе предузећа у нови архивски депо и слагање документације у складу са прописима	870,000.00	870,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	Ребаланс II плана 2026. год	Ребаланс плана 2026. год			
					01.01-31.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
70	Преузимање, транспорт и складиштење отпадних тонера са пијаца	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71	Израда Плана заштите од пожара за пијацу ТЦ Нови Београд	220,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00
72	Ажурирање докумената из области ванредних ситуација - Процена ризика од катастрофа и Планови заштите и спасавања	970,000.00	949,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73	Ванредни преглед објеката на пијацама са израдом елабората	990,000.00	988,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74	Геодетске услуге	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	Развој и унапређење уметничког индетитета пијаца	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76	Одржавање роло врата на пијацама	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
77	Израда Правила заштите од пожара за пијаце Коњарник и Бањица	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78	Испитивање електричних и громобранских инсталација по пијацама	970,000.00	965,948.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79	Посебна обука и полагање стручног испита из области заштите од пожара	960,000.00	960,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80	Испитивање нивоа буке на пијаци Палилула	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00
81	Услуге ажурирања ФУК-а	600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
82	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
84	Геодетске и геомеханичке услуге	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
85	Услуге редовног и ванредног хемијског дубинског сервиса расхладних витрина, клима уређаја и ваздушних завеса и техничког одржавања	0.00	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
86	Одржавање рачунарске опреме	0.00	0.00	550,000.00	0.00	0.00	0.00	550,000.00
87	Одржавање ИП уређаја и телефоније	0.00	0.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00
88	Преузимање отпадних тонер касета и флуоресцентних цеви са пијаца	0.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00
89	Израда Правила ЗОП за пијацу Смедеревски Ђерам	0.00	0.00	58,000.00	0.00	57,800.00	58,000.00	58,000.00
90	Преглед и контрола исправности опреме за рад	0.00	0.00	173,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	173,000.00
91	Услуге стручне подршке у јавним набавкама	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
92	Израда пројекта адаптације пословног простора	0.00	0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
93	Геодетске услуге	0.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
94	Одржавање уређаја за беспрекидно напајање и резервни делови	0.00	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	800,000.00
95	Контрола и испитивање електричних и громобранских инсталација по пијацама након отклањања кварова	0.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00
96	Ажурирање ФУК-а	0.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
97	Организовање и спровођење вежбе евакуације запослених	0.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
98	Стручни надзор над радовима на пијаци Земун	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99	Превентивно и ванредно одржавање топлотних пумпи на пијаци Палилула	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00
100	Услуга израде Акта о процени ризика за заштиту имовине, лица и пословања и регистрације локација штићеног простора	0.00	0.00	1,700,000.00	0.00	0.00	0.00	1,700,000.00
101	Унапређење услуге издавања пијачног простора за паркирање возила купаца и купаца који користе услуге ЈКП „Београдске пијаце“	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
	РАДОВИ	83,980,000.00	83,978,800.00	152,990,000.00	0.00	52,990,000.00	152,990,000.00	152,990,000.00
1	Одржавање електроенергетских инсталација	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	0.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00
2	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП "Београдске пијаце" - 2 године	0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
3	Отклањање недостатака на громобр. инсталац. по налогу надлежних институција на објектима ЈКП Београдске пијаце	2,990,000.00	2,988,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски Ђерам пијаце и адаптација магацинских просторија	78,000,000.00	78,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Грађевински , занатски и друти радови на пијацама и пијачним објектима - 2 године	0.00	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00	100,000,000.00
	УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ	700,345,000.00	661,206,677.50	1,761,596,000.00	107,444,937.80	481,780,737.80	1,454,678,000.00	1,761,596,000.00

9. РЕБАЛАНС II ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2026. год.

Прилог 16.
у хиљадама динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План за 2026. годину				План за 2027. год.	План за 2028. год.
								01.01-31.03.	01.01.-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.		
1	Лиценце - остали програми за рачунаре	2026	2026	900		Сопствена средства	900	0	0	246	900		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	900	0	0	246	900	0	0
2	Microsoft лиценце	2024	2026	4,272	2,848	Сопствена средства	1,424	0	0	1,424	1,424	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	1,424	0	0	1,424	1,424	0	0
3	Рачунари - лаптоп и таблет рачунари	2026	2026	600		Сопствена средства	600	0	0	600	600		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	600	0	0	600	600	0	0
4	Канцеларијски намештај	2025	2026	5,990		Сопствена средства	5,990	0	4,998	4,998	5,990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	5,990	0	4,998	4,998	5,990	0	0
5	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	2026	2027	20,000		Сопствена средства	10,000	0	0	10,000	10,000	10,000	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	10,000	0	0	10,000	10,000	10,000	0
6	Клима уређаји	2025	2026	1,559		Сопствена средства	1,559	569	664	1,203	1,559		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	1,559	569	664	1,203	1,559	0	0
7	Компјутерска периферија	2026	2026	990		Сопствена средства	990	0	523	523	990	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	990	0	523	523	990	0	0
8	Мрежна опрема	2026	2026	341		Сопствена средства	341	0	341	341	341		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	341	0	341	341	341	0	0
9	Палетари - ручни и хидраулични	2025	2026	297	297	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
10	Набавка опреме за манифестације - столови, столице	2026	2026	300		Сопствена средства	300	0	0	300	300	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	300	0	0	300	300	0	0
11	Додатна опрема за видео надзор	2026	2026	500		Сопствена средства	500	0	0	500	500	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	500	0	0	500	500	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План за 2026. годину				План за 2027. год.	План за 2028. год.
								План 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.		
12	УПС уређаји	2026	2026	990		Сопствена средства	990	0	0	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	990	0	0	990	990	0	0
13	Јарболи	2026	2026	360		Сопствена средства	360	0	0	360	360		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	360	0	0	360	360	0	0
14	Метални контејнери за отпад	2026	2026	2,088		Сопствена средства	2,088	0	0	2,088	2,088		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	2,088	0	0	2,088	2,088	0	0
15	Набавка и уградња лифтова за пијачу ТЦ НБГД и пијачу Зелени венац	2026	2026	26,000		Сопствена средства	26,000	0	0	0	26,000	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	26,000	0	0	0	26,000	0	0
16	Набавка раскладних витрина	2026	2026	0		Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
17	Испорука вертикалне саобраћајне сигнализације	2026	2026	980		Сопствена средства	980	0	499	499	980		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	980	0	499	499	980	0	0
18	Фискални уређаји	2026	2026	990		Сопствена средства	990	0	0	300	990		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	990	0	0	300	990	0	0
19	Агрегат за пијачу Смедеревски ђерам	2026	2026	979		Сопствена средства	979	0	979	979	979		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	979	0	979	979	979	0	0
20	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски ђерам и адаптација магацинских просторија	2025	2026	72,846	63,504	Сопствена средства	9,342	9,342	9,342	9,342	9,342		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	9,342	9,342	9,342	9,342	9,342	0	0
21	Израда пројектне документације за извођење за пијаче Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	2026	2026	0		Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција	0						
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
22	Израду Новог ПГР-а мреже пијача	2026	2026	0		Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0
23	Пијачна опрема	2026	2027	0		Сопствена средства		0	0			0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција	0				0	0	
						Укупно	0	0	0	0	0	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План за 2026. годину				План за 2027. год.	План за 2028. год.
								План 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.		
24	Грађевински, занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима - 2 године	2026	2028	100,000		Сопствена средства	100,000	0	0	0	100,000	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција	0	0	0	0	0		
						Укупно	100,000	0	0	0	100,000	0	0
25	Пројекат адаптације пословног простора	2026	2026	6,000		Сопствена средства	6,000	0	0	0	6,000	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	6,000	0	0	0	6,000	0	0
26	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијацу Смедеревски Ђерам	2025	2026	6,226		Сопствена средства	6,226	6,226	6,226	6,226	6,226	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	6,226	6,226	6,226	6,226	6,226	0	0
27	Испорука резервних делова за системе за наплату простора за возила купаца и купаца пијаце Смедеревски Ђерам	2026	2026	1,373		Сопствена средства	1,373	1,373	1,373	1,373	1,373	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	1,373	1,373	1,373	1,373	1,373	0	0
28	Наткривање пролаза на пијаци Смедеревски Ђерам	2026	2026	3,139		Сопствена средства	3,139	2,990	3,139	3,139	3,139	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	3,139	2,990	3,139	3,139	3,139	0	0
29	Израда полица за архиву	2026	2026	696		Сопствена средства	696	696	696	696	696	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	696	696	696	696	696	0	0
30	Израда надстрешница на киосцима на пијаци Зелени венац	2026	2026	296		Сопствена средства	296	0	0	296	296	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	296	0	0	296	296	0	0
31	Стручни надзор над радovima на пијаци Земун	2026	2026	7,000		Сопствена средства	7,000	0	0	0	7,000	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	7,000	0	0	0	7,000	0	0
32	Резервни делови за УПС уређаје	2026	2026	341		Сопствена средства	341	0	0	341	341		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	341	0	0	341	341	0	0
33	Апарат за кафу	2026	2026	11		Сопствена средства	11	0	11	11	11		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	11	0	11	11	11	0	0
34	Набавка теретног каика возила	2026	2026	3,500		Сопствена средства	3,500	0	0	0	3,500		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - Субвенција							
						Укупно	3,500	0	0	0	3,500	0	0
	УКУПНО ИНВЕСТИЦИЈЕ			269,564	66,649	Сопствена средства	192,915	21,196	28,791	46,775	192,915	10,000	0
						Позајмљена средства	0	0	0	0	0	0	0
						Средства Буџета (по контима)	0	0	0	0	0	0	0
						Остало - Субвенција	0	0	0	0	0	0	0
						Укупно	192,915	21,196	28,791	46,775	192,915	10,000	0

ИНВЕСТИЦИЈЕ - Ребаланс II плана за 2026. годину

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.
1	2	3	4	5
1	Лиценце страних лица	900	239	900
	Сопствена средства	900	239	900
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
2	Microsoft licence	2,848	2,848	1,424
	Сопствена средства	2,848	2,848	1,424
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
3	ПИЈАЦА ТЦ НОВИ БЕОГРАД	1,520	1,520	0
	Технички преглед објекта на пијаци ТЦ Нови Београд	980	980	0
	Стручни надзор над радовима на пијаци ТЦ Нови Београд	540	540	0
	Сопствена средства	1,520	1,520	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
4	Грађевински, занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима - 3 године	174,270	174,270	0
	Сопствена средства	174,270	174,270	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
	Остало - докапитализација			
5	Рачунари	600	569	600
	Сопствена средства	600	569	600
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
6	Серверска опрема	750	748	0
	Сопствена средства	750	748	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
7	Канцеларијски намештај	4,000	0	5,990
	Сопствена средства	4,000	0	5,990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
8	Клима уређаји	397	397	1,559
	Сопствена средства	397	397	1,559
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
9	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990	986	990
	Сопствена средства	990	986	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
10	УПС уређаји	989	989	990
	Сопствена средства	989	989	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
11	Пијачна опрема - субвенција	18,000	17,974	0
	Сопствена средства			0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)	18,000	17,974	
12	Штампач фискални и софтвер - 25 лиценци	266	266	0
	Сопствена средства	266	266	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
13	Палетари	300	297	0
	Сопствена средства	300	297	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
14	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000	0	10,000
	Сопствена средства	10,000	0	10,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.
1	2	3	4	5
15	Систем за гашење и дојаву пожара на пијаци Коњарник	4,975	4,975	0
	Сопствена средства	4,975	4,975	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
16	GSM за рампу на паркингу дирекције	49	49	0
	Сопствена средства	49	49	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
17	Агрегати	2,940	2,940	979
	Сопствена средства	2,940	2,940	979
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
18	Додатна опрема за видео надзор	500	80	500
	Сопствена средства	500	80	500
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
19	Одржавање електро енергетских инсталација	1,491	1,491	0
	Сопствена средства	1,491	1,491	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
20	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и закупаца на пијаци Бањица	5,393	5,393	0
	Сопствена средства	5,393	5,393	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
21	Испорука вертикалне сигнализације	990	1,195	0
	Сопствена средства	990	1,195	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
22	Куповина опреме за манифестације - столови, столице	300	0	300
	Сопствена средства	300	0	300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
23	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	5,079	5,079	0
	Сопствена средства	5,079	5,079	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
24	Испорука и замена кабине лифта на пијаци Палилула	689	689	0
	Сопствена средства	689	689	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
25	Монтажа светиљке на пијаци Бањица	3,494	3,494	0
	Сопствена средства	3,494	3,494	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
26	Демонтажа керамике у магацину дирекције	2,657	2,657	0
	Сопствена средства	2,657	2,657	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
27	Измештање ПП централе на пијаци ОТЦ Миљаковац	897	897	0
	Сопствена средства	897	897	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
28	Резервни делови за рампе	517	1,760	0
	Сопствена средства	517	1,760	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
29	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и закупаца за пијацу Смедеревски Ђерам	7,000	0	6,226
	Сопствена средства	7,000	0	6,226
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
30	Јарболи	480	0	360
	Сопствена средства	480	0	360
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
31	Контејнери за метални отпад	990	990	2,088
	Сопствена средства	990	990	2,088
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.
1	2	3	4	5
32	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП "Београдске пијаце" - реконструкција локала на пијаци С. Ђерам.	8,933	8,933	0
	Сопствена средства	8,933	8,933	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
33	Грађевински радови - смећара на пијаци Блок 44	5,489	5,489	0
	Сопствена средства	5,489	5,489	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
34	Додатно осветљење на пијаци Бањица	536	536	0
	Сопствена средства	536	536	
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
35	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски Ђерам и адаптација магацинских просторија	78,000	63,504	9,342
	Сопствена средства	78,000	63,504	9,342
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
36	Апарат за кафу	10	10	0
	Сопствена средства	10	10	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
37	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП Београдске пијаце" - израда новог крова на управи пијаце Душановац	1,355	1,355	0
	Сопствена средства	1,355	1,355	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
38	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП Београдске пијаце" - санација објекта, постављање плочица, водоводна и канализациона мрежа на пијаци ТЦ Н. Београд	0	1,961	0
	Сопствена средства	0	1,961	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
39	Одржавање електроенергетских инсталација - електро радови на локалима пијаце С. Ђерам	0	467	0
	Сопствена средства	0	467	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
40	Одржавање електроенергетских инсталација - спољна лед расвета на пијаци Миљаковац	0	446	0
	Сопствена средства	0	446	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
41	С. Ђерам паркинг - уградња граничника	0	985	0
	Сопствена средства	0	985	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
42	С. Ђерам паркинг - обележавање хоризонталне сигнализације	0	428	0
	Сопствена средства	0	428	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
43	Мрежна опрема	0	0	341
	Сопствена средства	0		341
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
44	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	0	0	26,000
	Сопствена средства	0		26,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
45	Набавка расхладних витрина	0	0	0
	Сопствена средства	0		0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
46	Испорука вертикалне саобраћајне сигнализације	0	0	980
	Сопствена средства	0		980
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
47	Фискални уређаји	0	0	990
	Сопствена средства	0		990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.
1	2	3	4	5
48	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	0	0	0
	Сопствена средства	0		0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
49	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	0	0	0
	Сопствена средства	0		0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
50	Пијачна опрема	0	0	0
	Сопствена средства	0	0	
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			0
51	Грађевински, занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима - 2 године	0	0	100,000
	Сопствена средства	0	0	100,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
52	Пројекат адаптације пословног простора	0	0	6,000
	Сопствена средства	0	0	6,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
53	Испорука резервних делова за системе за наплату простора за возила купаца и купаца пијаце Смедеревски Ђерам	0	0	1,373
	Сопствена средства	0	0	1,373
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
54	Наткривање пролаза на пијаци Смедеревски Ђерам	0	0	3,139
	Сопствена средства	0	0	3,139
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
55	Израда полица за архиву	0	0	696
	Сопствена средства	0	0	696
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
56	Израда надстрешница на киосцима на пијаци Зелени венац	0	0	296
	Сопствена средства	0	0	296
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
57	Стручни надзор над радовима на пијаци Земун	0	0	7,000
	Сопствена средства	0	0	7,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
58	Резервни делови за УПС уређаје	0	0	341
	Сопствена средства	0	0	341
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
59	Апарат за кафу	0	0	11
	Сопствена средства	0	0	11
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
60	Набавка теретног пикап возила	0	0	3,500
	Сопствена средства	0	0	3,500
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
УКУПНО		348,594	316,906	192,915

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.
1	3	4	5
Сопствена средства	330,594	298,932	192,915
Позајмљена средства	0	0	0
Средства Буџета (по контима)	18,000	17,974	0
УКУПНО	348,594	316,906	192,915

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене

у динарима

Р. Б.	Позиција	Ребаланс III 2025. год.	Остварено 2025. год.	Ребаланс II 2026. год.	Ребаланс II 2026. год. - кумулативно			
					01.01 - 30.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1.	Спонзорство							
2.	Хуманитарне активности							
3.	Спортске активности							
4.	Репрезентација	1,384,090.00	780,180.00	1,649,829.40	4,070.00	59,829.40	69,829.40	1,649,829.40
5.	Реклама и пропаганда	5,691,259.51	4,172,625.25	5,733,090.95	1,672,184.66	2,455,491.02	3,232,325.21	5,733,090.95
6.	Остало (образовне намене)							

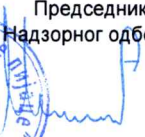
ЈКП "Београдске пијаце"

Београд

Број: 5825-3/26

Београд, 24.09.2026. године

Председник
Надзорног одбора

Милџан Милић