Образац 12

ЈКП „Београдске пијаце“ Београд

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01. до 31.03.2026.

Београд, април 2026. год.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име:	ЈКП „Београдске пијаце“ Београд
Седиште:	Београд, Живка Карабиберовића 3
Претежна делатност:	Изнајмљивање некретнина
Матични број:	07034628
ПИБ:	101721046
Надлежно министарство:	Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Делатност јавног комуналног предузећа

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно прехрамбених и других производа и то:

6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

8110 – Услуге одржавања објеката.

8230 – Организовање састанака и сајмова

8299 – Остале услужне активности и подршке пословању

Годишњи програм пословања

Програм пословања ЈКП „Београдске пијаце“ Београд за 2026. годину број 7756-4/25, од 10.12.2025. на који је Скупштина града Београда дала сагласност Решењем број: 023-992/25-С, од 22.12.2025. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа.

Поред услуга које чине основну делатност Предузеће обавља и следеће делатности: услуге одржавања објеката, организовање састанака и сајмова (организацију привредних изложби и традиционалних манифестација пољопривредних производа, производа занатства и домаће радиности и других непрехрамбених производа, као и услуга у промету робе) и остале услужне активности и подршке пословању.

Предузеће се финансира из сопствених средстава, издавањем пијачних капацитета и пословног простора уз примену цена које одобрава Оснивач. Део прихода се остварује и од промотивних активности, организовањем низа манифестација.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи

Остварени укупни приходи у периоду 01.01 – 31.03.2026. године износе 460.838 хиљада динара и мањи су 10% у односу на планиране.

Пословни приходи износе 452.971 хиљаду динара и 10% су мањи у односу на планиране.
У оквиру њих, приходи од продаје производа и услуга износе 363.779 хиљада динара и незнатно су већи од планираних за 2%. Остали пословни приходи износе 89.192 хиљаде динара и мањи су 39% у односу на план, на шта су утицали приходи од субвенције Оснивача – од планираних 100.000 хиљада динара, Предузећу је уплаћено 40.000 хиљада динара, од чега је у посматраном периоду реализовано 39.493 хиљаде динара.

Финансијски приходи износе 4.684 хиљада динара и већи су за 7% у односу на планиране (утицај прихода од затезних камата у земљи).

Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 2.616 хиљада динара и мањи су за 49% у односу на планиране (утицај прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи који нису остварени планираном динамиком).

Остали приходи износе 567 хиљада динара и мањи су 19% у односу на план за 25% (утицај осталих ванредних прихода по разним основама).

Расходи

Остварени укупни расходи у периоду 01.01 – 31.03.2026. године износе 439.721 хиљаду динара и мањи су 11% у односу на планиране.
Пословни расходи износе 418.378 хиљада динара и мањи су 11% у односу на планиране.

У структури пословних расхода, раст бележе трошкови набавбе вредности продате робе за 38% и трошкови материјала, горива и енергије за 2%, у односу на планиране, трошкови амортизације су на нивоу планираних а на осталим групама трошкова су остварене уштеде. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи мањи су за 8%,(планирана динамика запошљавања за I квартал 2026. године није реализована), трошкови производних услуга су мањи за 8% (трошкови транспортних услуга, услуга одржавања, трошкови осталих услуга) и нематеријални трошкови, који су 26% мањи у односу на планиране (мањи трошкови непроизводних услуга – трошкови здравствених услуга и услуга за измене које се врше на постојећим програмима за рачунар нису реализовани планираном динамиком).

Финансијски расходи износе 19.094 хиљада динара и мањи су за 17% у односу на планиране (утицај расхода камата по финансијским кредитима у земљи).

Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 2.079 хиљада динара (обезвређење потраживања од домаћих купаца није реалзовано планираном динамиком).

Остали расходи износе 170 хиљада динара и мањи су за 40% у односу на планиране (мањи трошкови спорова, казни за привредне преступе и осталих непоменутих расхода).

Финансијски резултат
Програмом пословања за 2026. годину, у периоду 01.01.-31.03.2026. године планиран је позитиван резултат. Остварени нето добитак износи 17.990 хиљада динара и већи је 5% у односу на план.

2. БИЛАНС СТАЊА

Планиране инвестиције за износе ситуација и набавку опреме, реализоване према плану набавке, АОП 0002.

Остала потраживања увећана на име камате на кашњење при плаћању фактура закупаца. Камата је урађена на редовна потраживања; на истој позицији је и ПДВ на фактуре издате у I кварталу 2026.годиниа плаћене у наредном обрачунском периоду, АОП 0045.

Претплата за више плаћен порез на добитак, садржи претплате из 2025. године, АОП 0046.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице и возила узета на лизинг, АОП 0424.

Обавезе по основу лизинга (део који доспева до годину дана) и депозита узетог од закупаца, на име средства обезбеђења наплате, АОП 0436.

Обавеза на име ПДВ-а, плаћена у наредном месецу (април 2026) за претходни месец (март 2026), АОП 0450.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Готовина од дневних пазара, картица за паркирање, резервација тезги, рамова, магацинског простора, промотивних активности, као и уплате на име коришћења локала, АОП 3002.

Наплаћене камате од закупаца, на име утужених потраживања, АОП 3004.

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице АОП 3010.

Порез на добитак, обавеза изведена на основу обрачуна пореза за 2025.годину и аконтација плаћања за 2026.годину АОП 3012.

Остале дугорочне обавезе, прилив на име депозита од закупаца као средство обезбеђења наплате потраживања АОП 3035.

Део депозита, враћен закупцима, на име донетих меница на име покрића дуговања, АОП 3043.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализована маса НЕТО ЗАРАДА у периоду 01.01. – 31.03.2026. године износи 79.117.224,98 динара, БРУТО I ЗАРАДА износи 111.119.698,00 динара и БРУТО II ЗАРАДА износи 128.013.010,73 динара и мања је 5% у односу на планирану (планирана динамика запошљавања нових радника није реализована).

Број запослених по кадровској евиденцији – УКУПНО износи 204 радника и мања је у односу на план за 2026. годину за 5,56%.

Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су мање за 34,79%, а број ангажованих радника је 9,09% мања од планираних.

Накнаде члановима и број чланова Надзорног одбора су на нивоу плана за 2026. годину.

Отпремнине за одлазак у пензију су 4,92% мање у односу на планиране док је број прималаца већи (поред планираних, један радник је отишао у инвалидску пензију).

Јубиларне награде су 87,13% мање од планираних а број прималаца је на нивоу плана (с обзиром да се извештај актуара ради тек у јануару наредне године, приликом израде плана за 2026. годину смо се руководили реализацијом 2025. године, што је произвело овакав ефекат).

Трошкови за помоћ радницима и породици радника су 9,31% мањи од планираних.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима, износе 248.095,14 динара, а односе се на трошкове погребних услуга за запослене који се књиже на конто 520 и 521 а нису зараде.

Трошкови стручног усавршавања запослених су 93,40% мањи у односу на планиране (планиране обуке запослених, неопходне за пословање предузећа, биће реализоване касније током године).

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених радника на дан 31.12.2025. године је износио 203. радника (199. радника на неодређено, 1. на одређено и 3. у статусу мировања). У периоду 01.01. – 31.03.2026. године дошло до одлива 5. запослених и пријема 9. радника, тако да је број запослених на дан 31.03.2026.године 206. (од којих су два у статусу мировања).

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. - 31.13.2026. године је у складу са планираним.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће је у првом кварталу 2026. године је, од планираних 100.000.000,00 динара, добило субвенцију Оснивача за текуће трошкове у износу од 40.000.000,00 динара, од којих је у посматраном периоду реализовано 39.493.082,90 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Трошкови репрезентације мањи су за 98,64%, док су трошкови рекламе и пропаганде већи за 10,88% у односу на планиране за 2026. годину (део трошкова улагања у предмете са пропагандним порукама, који су били, планирани за 2025. годину су стицајем околности реализовани у јануару 2026. године, што је довело до оваквог ефекта).

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У периоду 2023.-2024. године Предузеће се кредитно задужило у износу од 10 милиона евра за уређење пијаца (ОТЦ Миљаковац, Борча, ТЦ Нови Београд и Земун). Стање кредитне задужености на дан 31.12.2024 износи 10.000.000,00 евра, односно

1.162.290.291,00 динара. Плаћена камата за први квартал 2026. године износи 18.928.411,04 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Инвестициона улагања у периоду 01.01.-31.03.2026. године износе 21.195.101,15 динара, од чега се 9.342.329,15 динара односи на улагања у грађевинске радове и 11.852.772,00 динара на улагања у опрему.

Улагања у грађевинске радове се односе на завршетак радова на уређењу платоа на пијаци Смедеревски ђерам.

Улагања у опрему се односе на надкривање пролаза и опрему за паркинг на пијаци Смедеревски ђерам, израду полица за архиву на пијаци Коњарник и набавку клима уређаја.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31.03.2026. године, потраживања до три месеца, износе 91.651.851,00 динара, од три до 12 месеци потраживања износе 19.665.285,00 динара, док потраживања дужа од 12 месеци износе 151.445.104,00 динара.

Неизмирене обавезе на дан 31.03.2026. године износе: - до три месеца – 196.543.000,00 динара.

На дан 31.03.2026. године, ЈКП „Београдске пијаце" воде 76. спорова. Број спорова где је предузеће страна која тужи је 42, а укупна вредност тих спорова је 11.417.931,20 динара, док је Предузеће тужена страна у 34 спора, чија укупна вредност износи 454.202.984,00 динара.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01.-31.03.2026. године, Предузеће је пословало у складу са планом и остварило нето добит од 17.989.787,26 динара.

Остварени УКУПНИ ПРИХОДИ износе 461.073.709,80 динараи мањи су 10%, УКУПНИ РАСХОДИ износе 439.909.254,20 динара и мањи су 11% у односу на планиране.

Предузеће је добило субвенцију Оснивача за текуће трошкове у износу од 40.000.000,00 динара, од чега је у у посматраном периоду реализовано 39.493.082,90 динара.

Инвестициона улагања у периоду 01.01.-31.03.2026. године износе 21.195.101,15 динара, од чега се 9.342.329,15 динара односи на улагања у грађевинске радове и 11.852.772,00 динара на улагања у опрему.

Број: 2494-3/26
Датум 28.04.2026.год.

ЈКП "Београдске пијаце" БЕОГРАД

Потпис и печат

Образац 1.

Предузеће: ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01.2026.- 31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	**1,730,513**	**1,995,740**	**502,821**	**452,971**	**90%**
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	**1,359,405**	**1,524,296**	**355,512**	**363,779**	102%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,359,405	1,524,296	355,512	363,779	102%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
[illegible]64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	362,271	424,554	147,309	89,192	61%
[illegible]им 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	8,837	46,890	0		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	**1,676,589**	**1,907,715**	**468,759**	**418,378**	**89%**
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,145	1,200	300	415	138%
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	177,029	200,495	45,921	46,776	102%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	491,716	593,945	146,081	134,538	92%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	395,936	468,283	116,996	111,302	95%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	60,201	70,945	17,725	16,959	96%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35,579	54,717	11,360	6,277	55%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	219,156	251,000	62,750	62,750	100%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	45,885				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	651,325	782,596	193,915	159,181	82%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	35,310	10,436			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	55,023	68,043	19,792	14,718	74%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	53,924	**88,025**	**34,062**	**34,593**	102%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	**0**	**0**	**0**	**0**	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	**22,309**	**17,600**	**4,368**	**4,684**	**107%**
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	22,300	17,600	4,368	4,684	107%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	**70,324**	**93,812**	**23,135**	**19,094**	**83%**
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	70,324	93,807	23,135	19,094	83%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		5			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0	0	0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	**48,015**	**76,212**	**18,767**	**14,410**	**77%**
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	14,404	12,000	5,100	2,616	51%
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	21,737	20,000		2,079	
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	**3,727**	**2,800**	**700**	**567**	**81%**
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	**2,933**	**4,628**	**282**	**170**	**60%**
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	**1,770,953**	**2,028,140**	**512,989**	**460,838**	**90%**
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	**1,771,583**	**2,026,155**	**492,176**	**439,721**	**89%**

	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	0	1,985	20,813	21,117	101%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	630	0	0	0	
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047	806			48	
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048		700	685		0%
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	176	1,285	20,128	21,165	105%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	11,509	193	3,019	3,175	105%
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	12,494				
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	**1,161**	**1,092**	**17,109**	**17,990**	105%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	**0**	**0**	**0**	**0**	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља.

Датум: 28.04.2026. год.

Предузеће: ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	**7,417,652**	**7,301,048**	**7,299,900**	**7,359,401**	101%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	**14,517**	**27,797**	**17,206**	**14,106**	82%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	14,517	27,797	17,206	14,106	82%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	**7,403,135**	**7,273,251**	**7,282,694**	**7,345,295**	101%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,500,829	3,376,668	3,419,944	3,464,737	101%
023	2. Постројења и опрема	0011	535,885	525,396	548,569	511,613	93%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,700,267	2,784,205	2,737,315	2,700,267	99%
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	118,152	40,000	26,464	130,802	494%
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	548,002	546,982	550,402	537,876	98%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	417,066	438,127	498,702	502,695	101%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	18,612	20,000	19,500	20,023	103%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	16,805	18,000	17,500	17,811	102%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1,807	2,000	2,000	2,212	111%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	84,939	92,000	93,000	98,643	106%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	84,939	92,000	93,000	98,643	106%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10,702	8,000	8,000	10,557	132%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9,943	8,000	8,000	6,453	81%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	759			4,104	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047					

23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	200,000	200,000	100%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	200,000	200,000	100%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	102,219	118,127	178,202	173,472	97%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	594				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,834,718	7,739,175	7,798,602	7,862,096	101%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	413,726	413,726	413,726	413,726	100%
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,321,629	5,321,099	5,342,730	5,338,808	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	2,305,151	2,305,151	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	253,522	253,522	100%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,567,037	2,570,000	2,575,000	2,567,037	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	13,924	18,000	17,223	13,748	80%
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	877,672	878,092	894,109	894,501	100%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	876,511	877,000	877,000	876,511	100%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,161	1,092	17,109	17,990	105%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	667,829	667,666	667,829	667,655	100%
350	1. Губитак ранијих година	0413	667,829	667,666	667,829	667,655	100%
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,732,008	1,698,821	1,703,438	1,728,230	101%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	562,014	528,800	533,417	558,236	105%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	96,393	76,000	79,912	92,684	116%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	465,621	452,800	453,505	465,552	103%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,169,994	1,170,021	1,170,021	1,169,994	100%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,169,994	1,170,021	1,170,021	1,169,994	100%
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429	341,371	353,969	353,865	341,371	96%
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430	236,053	201,786	234,207	196,534	84%
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	203,657	163,500	164,362	257,153	156%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	**23,902**	**23,000**	**22,362**	**21,394**	96%
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	23,902	23,000	22,362	21,394	96%
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					

426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	2,007	2,500	4,000	3,582	90%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	**130,763**	**110,000**	**110,000**	**196,543**	179%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	130,763	110,000	110,000	196,543	179%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	**29,209**	**28,000**	**28,000**	**35,634**	127%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	21,617	20,000	20,000	23,129	116%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	7,592	8,000	8,000	12,505	156%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17,776				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,834,718	7,739,175	7,798,602	7,862,096	101%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	413,726	413,726	413,726	413,726	100%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 1б.

Предузеће: ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 2026*)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1,865,408	1,920,600	479,150	490,052	102%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,849,514	1,900,000	474,000	486,701	103%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	10,588	1,600	400	2,015	504%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	5,306	19,000	4,750	1,336	28%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1,753,367	1,966,241	481,311	399,761	83%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1,002,396	1,100,000	265,000	205,107	77%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	493,061	593,945	146,081	134,539	92%
4. Плаћене камате у земљи	3010	81,045	93,807	23,135	19,094	83%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	6,140	3,489	3,345	3,346	100%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	170,725	175,000	43,750	37,675	86%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	112,041	0	0	90,291	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	45,641	2,161	0	0%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	161,461	217,000	104,000	2,908	3%
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	150,000	200,000	100,000		0%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	11,461	17,000	4,000	2,908	73%
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	316,907	150,287	23,820	21,196	89%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	316,907	150,287	23,820	21,196	89%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	66,713	80,180	0	0%
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	155,446	0	0	18,288	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,091	2,400	600	1,000	167%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035	4,091	2,400	600	1,000	167%
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	7,161	7,928	3,000	1,750	58%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	7,161	7,000	3,000	1,750	58%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045		928			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	3,070	5,528	2,400	750	31%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	**2,030,960**	**2,140,000**	**583,750**	**493,960**	**85%**
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	**2,077,435**	**2,124,456**	**508,131**	**422,707**	**83%**
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	**0**	**15,544**	**75,619**	**71,253**	**94%**
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	**46,475**				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	**148,694**	**102,583**	**102,583**	**102,219**	**100%**
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	**102,219**	**118,127**	**178,202**	**173,472**	**97%**

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 2

Предузеће: ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Остварено 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01 - 31.03.2026		Индекс реализација / план 2026
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	281,578,969.48	333,417,389.91	83,301,268.06	79,117,224.98	94.98
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	395,476,080.73	468,282,851.00	116,996,163.00	111,119,698.00	94.98
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	455,607,837.25	539,227,702.00	134,721,081.00	128,013,010.73	95.02
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	203	216	216	204	94.44
4.1.	- на неодређено време	202	214	214	203	94.86
4.2.	- на одређено време	1	2	2	1	50.00
5	Накнаде по уговору о делу	0.00	230,000.00	0.00	0.00	*
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	1	0	0	*
7	Накнаде по ауторским уговорима	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00	*
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима *	0	1	1	0	*
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	18,824,020.20	31,680,000.00	7,920,000.00	5,164,534.21	65.21
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима *	227	264	66	60	90.91
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0.00	0.00	0.00	0.00	*
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора *	0	0	0	0	*
13	Накнаде члановима скупштине	0.00	0.00	0.00	0.00	*
14	Број чланова скупштине *	0.00	0.00	0.00	0.00	*
15	Наканде члановима надзорног одбора	1,203,703.56	1,203,704.00	300,926.00	300,925.89	100.00
16	Број чланова надзорног одбора *	36	36	9	9	100.00
17	Накнаде члановима комисије за ревизију	0	0	0	0	
18	Број чланова комисије за ревизију *	0	0	0	0	
19	Превоз запослених на посао и са посла					#DIV/0!
20	Дневнице на службеном путу	143,533.23	600,000.00	150,000.00	0.00	0.00
21	Накнаде трошкова на службеном путу	645,132.10	3,600,000.00	900,000.00	460.00	0.05
22	Отпремнина за одлазак у пензију	828,753.01	2,473,003.00	391,261.00	372,026.32	95.08
23	Број прималаца	5	15	3	4	133.33
24	Јубиларне награде	2,498,603.64	2,640,667.00	1,297,445.00	166,997.46	12.87
25	Број прималаца	16	14	4	4	100.00
26	Смештај и исхрана на терену	0.00	0.00	0.00	0.00	*
27	Помоћ радницима и породици радника	10,388,093.25	11,100,000.00	300,000.00	272,056.00	90.69
28	Стипендије	0.00	0.00	0.00	0.00	*
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1,519,254.90	990,000.00	0.00	248,095.14	#DIV/0!
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	1,482,010.00	4,200,000.00	1,050,000.00	69,300.00	6.60

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 3

Предузеће:ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2025. године*	**202**			**1**			**21**		
	Одлив кадрова	**5**			**0**			**8**		
1.	пензија	4								
2.	одлазак на неплаћено одсуство	1								
3.	споразумни раскид уговора							8		
4.										
5.										
	Пријем	**9**			**0**			**6**		
1.	пријем	0						6		
2.	попуњавање упраж. радних места	8								
3.	Уговор о раду на одређено време	1								
4.										
...										
	Стање на дан 31.03.2026. године**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**
		206	**71**	**135**	**1**	**0**	**1**	**19**	**7**	**12**

Напомена: У укупном броју радника се налазе два радника који су у статусу мировања.

*последњи дан претходног тромесечја
** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 4

Предузеће:ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	131,024	95,270	130,456	94,872
	Највиша појединачна зарада	284,071	202,555	283,776	202,349
	Просечна зарада	207,548	148,913	207,116	148,610
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	263,616	188,217	265,047	189,220
	Највиша појединачна зарада	418,294	296,646	419,040	297,169
	Просечна зарада	340,955	242,432	342,043	243,194

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 5

Предузеће:ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026. годину							
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
Текућа субвенција			100,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
		УКУПНО:	**100,000,000**	**200,000,000**	**200,000,000**	**200,000,000**	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.03.2026. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Текућа субвенција			100,000,000.00	40,000,000.00	39,493,082.90	506,917.10	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
		УКУПНО:	**0**	**0**	**0**		

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 28.04.2026. год.

Предузеће:ЈКП "Београдске пијаце" Београд
Матични број:07034628

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01. - 31.03.2026.		Индекс реализација / ребаланс 2026	
					План	Реализација		
1.	Спонзорство							
2.	Донације							
3.	Хуманитарне активности							
4.	Спортске активности							
5.	Репрезентација	1,384,090.00	780,180.00	2,050,000.00	300,000.00	4,070.00	1.36	-98.64
6.	Реклама и пропаганда	5,691,259.51	4,172,625.25	5,582,870.00	1,508,064.00	1,672,184.66	110.88	10.88
7.	Остало (образовне намене)							

Редни број	Спонзорство			Донације		Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Износ	Прималац	Намена	Износ
1	*	*	*	*	*	*	*	*
2	*	*	*	*	*	*	*	*
3	*	*	*	*	*	*	*	*
4	*	*	*	*	*	*	*	*
5	*	*	*	*	*	*	*	*
6	*	*	*	*	*	*	*	*
7	*	*	*	*	*	*	*	*
8	*	*	*	*	*	*	*	*
9	*	*	*	*	*	*	*	*
10	*	*	*	*	*	*	*	*

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 7.

Предузеће: ЈКП "Београдске пијаце" Београд 833771.9275
Матични број:07034628

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2020	30.6.2021.	4308/4	25.10.2021.	4-613/21-С	Добитак	1,009,158.60	85%	857,785.00	15%	151,373.60	Покриће губитка из ранијих година
2021	29.3.2022.	1933/4	25.10.2022.	4-716/22-С	Добитак	7,340,705.41	85%	6,239,599.60	15%	1,101,105.81	Покриће губитка из ранијих година
2022	30.03.2023.	1975-4/23	13.09.2023.	4-493/23-С	Добитак	22,783,434.33	85%	19,365,919.18	15%	3,417,515.15	Покриће губитка из ранијих година
2023	29.03.2024.	2276-4/24	28.11.2024	4-357/24-С	Добитак	980,908.15	85%	833,771.93	15%	147,136.22	Покриће губитка из ранијих година
2024	12.06.2025.	3648-5/25			Губитак	-312,040,067.80					
2025	30.3.2026.	1755-5/26			Добитак	1,160,651	85%	986,553.12	15%	174,097.61	Покриће губитка из ранијих година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2025	986,553.12			
	986,553.12	= Укупно		
2024	-312,040,067.80			
	-312,040,067.80	= Укупно		
2023	833,771.93	28.11.2024.	2276-4/24	85% нето добити из 2023. године
	833,771.93	= Укупно		
2022	19,365,919.18	24.11.2023.	1975-4/23	85% нето добити из 2022. године
	19,365,919.18	= Укупно		
2021	6,239,599.60	23.11.2022.	1933/4	85% нето добити из 2021. године
	6,239,599.60	= Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 28.04.2026. год.

Образац 8

Предузеће:ЈКП "Београдске пијаце" Београд

Кредитна задуженост

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.12.2025. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2025. године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2026. годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
Банка поштанска штедионица	Уређење пијаца	€	10,000,000.00	НЕ	10,000,000.00	1,162,290,291.00	2023	7 г.	2023	2024	4.40+6M EURIBOR	12	0	0.00	0	0	18,928,411.04			
Страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење			10,000,000.00		10,000,000.00	1,162,290,291.00							0.00	0.00	0.00	0.00	18,928,411.04	0.00	0.00	0.00
од чега за ликвидност			0		0	0							0	0	0	0	0	0	0	0
од чега за капиталне пројекте			10,000,000.00		10,000,000.00	1,162,290,291.00							0.00	0.00	0.00	0.00	18,928,411.04	0.00	0.00	0.00

*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2. у обрасцу 10

Датум: 28.04.2026. год.

Предузеће:ЈКП "Градске пијаце" Београд
Матични број:07034628

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	текући рачун	Банка Интеса 160-6816-95	111,236,355.11	111,236,355.11
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-39344-08	5,185,677.66	5,185,677.66
	068	текући рачун (депозит)	Банка Интеса 160-312608-48	17,925,063.90	17,925,063.90
	068	текући рачун	Минист финанс.Упр.за трезор 840-147640-13	9.80	9.80
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-263753-58	66,590.63	66,590.63
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица 200-2360740102754-66	34,455,133.51	34,455,133.51
	068	текући рачун	Српска банка 295-1250198-23	811,784.32	811,784.32
	068	текући рачун (девизни)	Комерцијална банка	3,791,073.79	3,791,073.79
	Укупно у динарима			**173,471,688.72**	**173,471,688.72**
31.03.2026.	068	текући рачун	Банка Интеса 160-6816-95		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-39344-08		
	068	текући рачун (депозит)	Банка Интеса 160-312608-48		
	068	текући рачун	Минист финанс.Упр.за трезор 840-147640-13		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-263753-58		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица 200-2360740102754-66		
	068	текући рачун	Српска банка 295-1250198-23		
	068	текући рачун (девизни)	Комерцијална банка		
	Укупно у динарима			**0.00**	**0.00**
30.06.2026.	068	текући рачун	Банка Интеса 160-6816-95		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-39344-08		
	068	текући рачун (депозит)	Банка Интеса 160-312608-48		
	068	текући рачун	Минист финанс.Упр.за трезор 840-147640-13		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-263753-58		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица 200-2360740102754-66		
	068	текући рачун	Српска банка 295-1250198-23		
	068	текући рачун (девизни)	Комерцијална банка		
	Укупно у динарима			**0.00**	**0.00**
30.09.2026.	068	текући рачун	Банка Интеса 160-6816-95		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-39344-08		
	068	текући рачун (депозит)	Банка Интеса 160-312608-48		
	068	текући рачун	Минист финанс.Упр.за трезор 840-147640-13		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-263753-58		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица 200-2360740102754-66		
	068	текући рачун	Српска банка 295-1250198-23		
	068	текући рачун (девизни)	Комерцијална банка		
	Укупно у динарима			**0.00**	**0.00**
31.12.2026.	068	текући рачун	Банка Интеса 160-6816-95		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-39344-08		
	068	текући рачун (депозит)	Банка Интеса 160-312608-48		
	068	текући рачун	Минист финанс.Упр.за трезор 840-147640-13		
	068	текући рачун	Комерцијална банка 205-263753-58		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица 200-2360740102754-66		
	068	текући рачун	Српска банка 295-1250198-23		
	068	текући рачун (девизни)	Комерцијална банка		
	Укупно у динарима			**0.00**	**0.00**

Датум 28.04.2026. год.

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава[1]	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1						
2						
3						
4	*	*	*	*	*	
5	*	*	*	*	*	
6	*	*	*	*	*	
7	*	*	*	*	*	
8	*	*	*	*	*	
	Укупно:	*	*	*	0	

[1] 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2025		01.01.-30.06.2025		01.01.-30.09.2025		01.01.-31.12.2025	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Лиценце - остали програми за рачунаре	900	0	500		500		500		900	
2	Microsoft лиценце	1,424	0	0		1,424		1,424		1,424	
3	Рачунари - лаптоп и таблет рачунари	1,200	0	600		600		1,200		1,200	
4	Канцеларијски намештај	5,990	0	5,000		5,000		5,000		5,990	
5	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000	0	0		0		0		10,000	
6	Клима уређаји	1,583	569	0	569	593		1,000		1,583	
7	Компјутерска периферија	990	0	0		0		990		990	
8	Мрежна опрема	300	0	0		300		300		300	
9	Палетари - ручни и хидраулични	297	0	297		297		297		297	
10	Набавка опреме за манифестације - столови, столице	300	0	0		0		300		300	
11	Додатна опрема за видео надзор	500	0	0		0		500		500	
12	УПС уређаји	990	0	0		990		990		990	
13	Јарболи и заставе	951	0	451		951		951		951	
14	Метални контејнери за отпад	3,090	0	990		1,490		2,100		3,090	
15	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	20,000	0	0		10,000		20,000		20,000	

Редни	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2025		01.01.-30.06.2025		01.01.-30.09.2025		01.01.-31.12.2025	
16	Набавка расхладних витрина	**20,000**	**0**	0		20,000		20,000		20,000	
17	Испорука вертикалне саобраћајне сигнализације	**990**	**0**	500		990		990		990	
18	Фискални уређаји	**300**	**0**	0		300		300		300	
19	Агрегат за пијацу Смедеревски ђерам	**990**	**0**	990		990		990		990	
20	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски ђерам и адаптација магацинских просторија	**14,492**	**9,342**	14,492	9,342	14,492		14,492		14,492	
21	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	**35,000**	**0**	0		10,000		25,000		35,000	
22	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	**30,000**	**0**	0		18,000		20,000		30,000	
23	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и закупаца за пијацу Смедеревски ђерам	**0**	**7,598**	0	7,598						
24	Браварски материјал за полице	**0**	**3,686**	0	3,686						
УКУПНО		**150,287**	**21,195**	**23,820**	**21,195**	**86,917**	**0**	**117,324**	**0**	**150,287**	**0**

Датум: 28.04.2026. год.

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	91,651,851			
од 3 месеца до 12 месеци	19,665,285			
дуже од 12 месеци	151,445,104			
УКУПНО:	262,762,240	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	196,543,000			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	196,543,000	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026.*	42	11,417,931.20	34	454,202,984.00

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац: КОРОЛИЈА ЛАЗАР, ИЛИЋ ЂОРЂЕ, ИЛИЋ ПАВЛЕ, и РАСТОВИЋ ВЕМА, МИЛАКОВИЋ ВЕСНА И ДР. Тужба ради исплате накнаде за земљиште одузето Решењем Среске комисије за пољопривредни земљишни фонд број 81/53 од 17.09.1953. године, а које чине парцеле 2830/1,3,5,6,7,10,11,12,14,15,16 КО Нови Београд, 2833/1, 2846, 1731, 1732 КО Нови Београд 1, 2364/3, 2099,2100, 6685 КО Нови Београд за укупно одузету површину земљишта од 4.805м2 и катарстарске парцеле број 2428,2094 и 2095 површине 2134м2 и 740м2 Груба процена за успех у овом спору је мала, јер је у првом предмету, након поновљеног поступка, донето Решење Р1 247/16, којим је одређена накнада за одузето земљиште у односу на Предузеће, у вредности од 314.631.400,00 динара, а исто Решење је потврђено Решењем Вишег суда у Београду број Гж 2492/25 од 25.09.2025. године, те је овај поступак сада у фази одлучивања пред Врховним касационим судом, по ревизији свих учесника у поступку. Други поступак је у фази одлучивања пред Вишим судом у Београду, по уложеним жалбама странак у поступку на Решење Трећег основног суда у Београду број Р1 119/17 од 05.09.2024. године, а којим је одређена накнада од 48.456.147,20 динара. Напомена: Оба поступка су вођена као поновљени поступци, након што је 2013. године била утврђена накнада за одузето земљиште.	359,857,090
Тужилац: ATALIAN GLOBAL SERVICES MOPEX doo Пред Привредним судом у Београду, воде се парнични поступци по тужбама Мопех-а, против Београдских пијаца, а по различитим основама (два поступка за утврђење да су Уговор о пружању услуга одржавања хигијене у млечним халама и расхладним витринама број 2163 од 13.03.2015. године и Уговор о извршењу услуге одржавања пијачних платоа број 4488 од 08.06.2015. године раскинути и седам поступака ради дуга по испостављеним рачунима од стране Мопех-а за месеце јануар, фебруар, март и део априла 2017. године).Напомињемо да су,у тренутку израде овог Извештаја, донете две правоснажне пресуде и то: - Пресуда број П 5356/22, којом се обавезује Предузеће да, уместо првобитних 1.396.430,23 динара, сада исплати Тужиоцу само 252.133,26 динара, на име опреме и средстава за чишћење. - Пресуда број П 252/19, којом је одбијен тужбени захтев Тужиоца за исплату 933.321,60 динара на име фактуре за извршене услуге чишћења за месец април 2017. године, а која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда број Пж 3822/25 од 03.12.2025. године. Такође је донета пресуда број П 931/19, која није правоснажна, којом је одбијен тужбени захтев Тужиоца за исплату износа од 2.799.964,80 динара, на име фактуре услуге чишћења за март 2017. године. У неколико поступака донето је Решење којим се прекида поступак до даљњег, све док нека од странака не обавести суд о постигнутом поравнању или образложи разлоге за наставак парничног поступка у случају да се не постигне договор мирним путем. Груба процена за успех у спору износи 50%, при чему имати у виду да је од стране Тужиоца предложено мирно решавање спорова (путем судског или вансудског поравнања).	50,595,247

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 28.04.2026. год