

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД
ЗА 2026. ГОДИНУ**

пословно име : ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД

седиште : Београд, Живка Карабибировића бр.3

претежна делатност : ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА

матични број : 07034628

ПИБ : 101721046

ЈББК : 81681

надлежно министарство / надлежни орган јединице локалне самоуправе :
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Београд, децембар 2025. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	стр.	1
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ	стр.	5
Физички обим активности у 2025. години	стр.	5
Прилог 1. - БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године	стр.	6
Прилог 1а. - БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.2025. - 31.12.2025. године	стр.	9
Прилог 1б. - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.- 31.12.2025. године	стр.	11
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ	стр.	12
Прилог 2. - Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева	стр.	12
Прилог 3. - Пословни ризици и план управљања ризицима	стр.	12
План маркетиншких активности за 2026. годину	стр.	13
Прилог 4. приказ планираних и реализованих индикатора пословања	стр.	15
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	стр.	16
Прилог 5. - БИЛАНС СТАЊА - План за 2026. годину	стр.	16
Прилог 5а. - БИЛАНС УСПЕХА - План за 2026. годину	стр.	19
Прилог 5б. - Извештај о токовима готовине - План за 2026. годину	стр.	22
Физички обим активности - План за 2026. годину	стр.	23
ПРИХОДИ - План прихода за 2026. годину	стр.	24
ПРИХОДИ - Планирани приходи за 2026 годину - преглед по групама	стр.	26
ТРОШКОВИ - План за 2026. годину - преглед по групама трошкова	стр.	28
ТРОШКОВИ - План за 2026. годину	стр.	29
Прилог 6. - Субвенције и остали приходи из Буџета	стр.	34
Прилог 7. - Трошкови запослених - План за 2026. годину	стр.	35
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ - ПЛАН ЗА 2026. ГОДИНУ	стр.	36
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	стр.	37
Прилог 8. - Структура запослених по секторима / организационим јединицама	стр.	37
Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност	стр.	37
Прилог 9. - Квалификациона, полна, старосна и структура по времену у радном односу	стр.	38
Прилог 9а. - Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми	стр.	39
Прилог 10. - Динамика запошљавања - План за 2026. годину	стр.	39
Прилог 11. - Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада за 2026. год	стр.	40
Прилог 11б. Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада за 2026. год - Бруто I	стр.	40
Планирана маса за зараде, број запослених за 2026. год. - Бруто II	стр.	41
Прилог 11а. - Распон исплаћених и планираних зарада	стр.	41
Прилог 12. - Накнаде Надзорног одбора у нето износу	стр.	42
Прилог 13. - Накнаде Комисије за ревизију у нето износу	стр.	43
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	стр.	44
Прилог 14. - Кредитна задуженост	стр.	44
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	стр.	45
Прилог 15. - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга - План за 2026. год.	стр.	45
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2026. ГОДИНИ	стр.	48
Прилог 16. - План инвестиционих улагања у 2026. години	стр.	48
План инвестиција у 2026. години	стр.	50
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	стр.	54
Прилог 17. - Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	стр.	54

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно предузеће „Градске пијаце“, основано је Решењем о организовању радне организације „Градских пијаца и тржних центара Београд“ као Јавног комуналног предузећа број 3-568/89-XXVII-01 од 21.12.1989. год. („Службени лист града Београда“, број 25/89), које је уписано у Регистар Трговинског суда у Београду, Решењем број Фи-8166/89, од 29.12.1989. године, у регистарском улошку бр.1-26-00, и у Регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 18949, од 23.07.2005. године.

Правни положај и статус предузећа регулисан је Статутом број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.) и Одлуком о промени Оснивачког акта („Сл.лист града Београда“, број 57/16, 93/20, 4/22 и 164/24). Предузеће послује у правној форми - „Јавно предузеће“.

Оснивач Јавног комуналног предузећа „Београдске пијаце“ је Град Београд, ул. Драгослава Јовановића број 2, матични број: 17565800 (у даљем тексту: оснивач), са уделом у капиталу 100%.

Одлуком о измени Одлуке о промени Оснивачког акта ЈКП „Градске пијаце“ број 3-22/22-С од 31.01.2022. године, извршена је промена пословног имена Предузећа у Јавно комунално предузеће „Београдске пијаце“ Београд (Звездара) и Решењем број БД 17692/2022 од 07.03.2022. године Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа, и то:

* 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред изнајмљивања некретнина и управљања њима, предузеће обавља и следеће делатности:

* 81.10 Услуге одржавања објеката

* 82.30 Организовање састанака и сајмова

Обухвата организацију привредних изложби и традиционалних манифестација пољопривредних производа, производа занатства и домаће радиности и других непрехрамбених производа, као и услуга у промету робе.

* 82.99 Остале услужне активности и подршке пословању

Мисија и визија

Мисија

Квалитетом својих услуга пружити најквалитетнију понуду својим корисницима. Уз стручне и мотивисане раднике пружити најбољу услугу и пријатну куповину грађанима у угодном окружењу. Растом и добрим пословањем осигурати добит за предузеће. Сталним унапређењем пословања и квалитета услуга усмерени смо ка стварању већих вредности. Наша обавеза је да поштујемо и негујемо критеријуме и мерила квалитета услуга и заштите животне средине. Да би смо то остварили потребно је да своје понашање подредимо очекивањима и циљевима свих заинтересованих. То су на првом месту корисници наших услуга као и грађани града Београда.

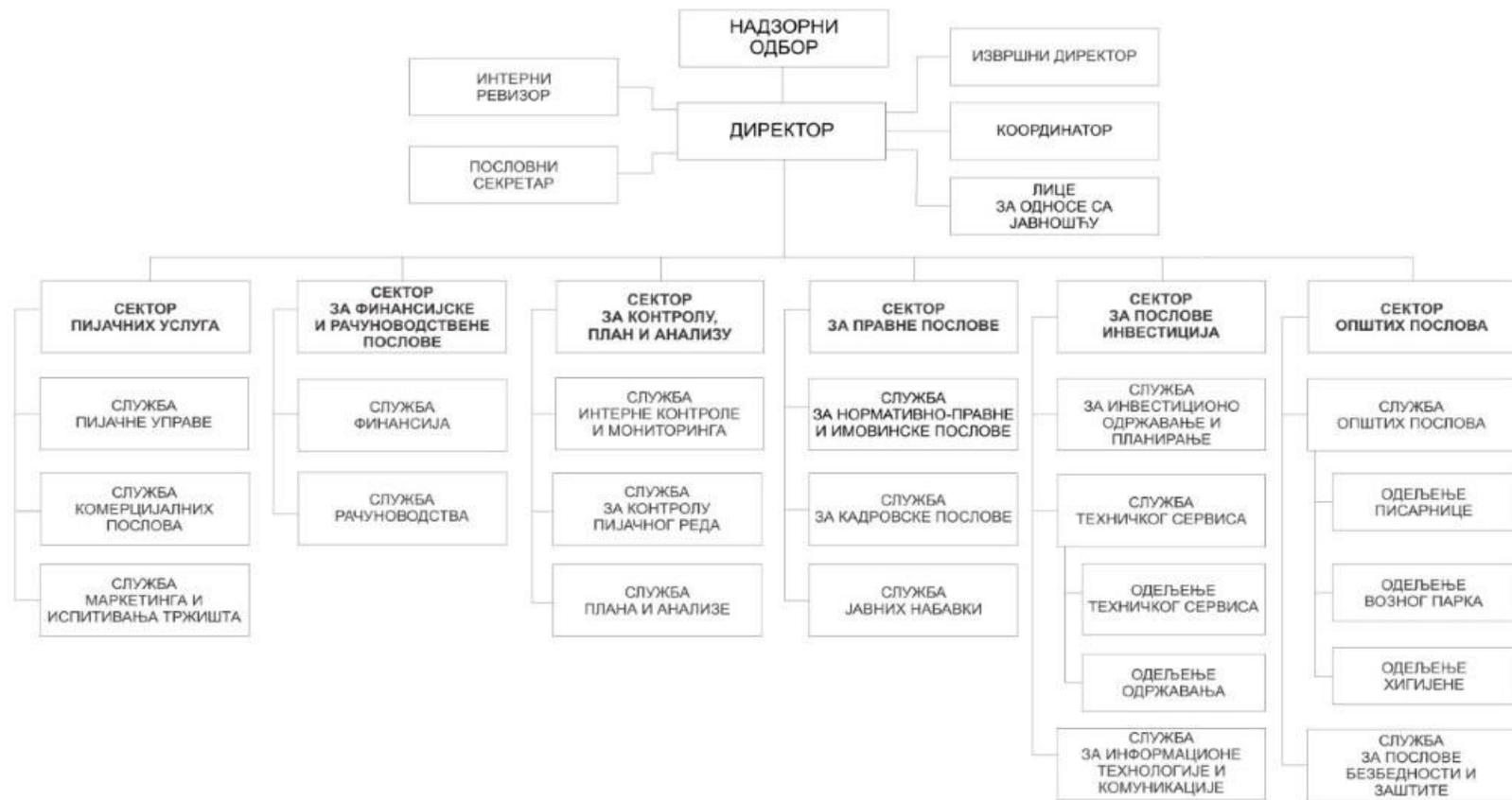
Визија

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области пословања, пружања услуга и инвестиција, тако и у области живљења и које, не само да уводи нове навике и трендове, него их и предвиђа и креира. Да будемо синоним за предузеће које прати модерне трендове и будемо лидер на овим просторима. Из наведених разлога увели смо сертификован систем менаџмента квалитета и заштите животне средине у складу са захтевима стандарда ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање предузећа

- * Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
- * Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016, 88/19 и 62/2023 - др.закон);
- * Одлука о пијацама („Сл.лист града Београда“ број бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017);
- * Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024);
- * Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, број 91/2019 и 92/2023);
- * Закон о раду („Сл. гласник РС“, 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017- одлука УС, 113/2017 и 95/2018- аутентично тумачење);
- * Закон о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“, бр. 24/2001, 80/2002, 80/2002 -др.закон, 135/2004, 62/2006, 65/2006 - испр., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011-одлука УС, 7/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 114/2012- одлука УС, 8/2013-усклађени дин.изн., 47/2013, 48/2013- исправка, 108/2013, 6/2014-усклађени дин.изн., 57/2014, 68/2014 - др.закон, 5/2015- усклађени дин. изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 7/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020 – усклађени дин.изн., 153/2020, 156/2020 - усклађени дин.изн., 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021, 132/2021- усклађени дин.изн. 10/2022 – усклађени дин.изн., 138/2022, 144/2022 - усклађени дин.изн., 6/2023 - ускалађени дин.изн., 92/2023, 116/2023-усклађени дин.изн., 6/2024-усклађени дин.изн., и 94/2024);
- * Закон о пензијском и инвалидском осигурању („Сл.гласник РС“, бр. 34/2003, 64/2004 – одлука УСРС, 84/2004 – др. закон, 85/2005, 101/2005 – др. закон, 63/2006 – одлука УСРС, 5/2009, 107/2009, 30/2010- др.закон, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 108/2013, 75/2014, 142/2014, 73/2018, 46/2019 - одлука УС, 86/2019 и 62/2021, 125/2022, 138/2022, 76/2023 и 94/2024);
- * Закон о електронском фактурисању („Сл.гласник РС“, бр. 44/2021, 129/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024);
- * Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање („Сл. гласник РС“, бр. 84/2004, 61/2005, 62/2006, 5/2009, 52/2011, 101/2011, 7/2012—усклађени дин.изн., 8/2013 - усклађени дин.изн, 47/2013, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн, 57/2014, 68/2014- др.закон, 5/2015- усклађени дин.изн., 112/2015, 5/2016- усклађени дин.изн., 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 7/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 4/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 5/2020- усклађени дин.изн., 153/2020, 6/2021- усклађени дин.изн., 44/2021, 118/2021 и 10/2022- усклађени дин.изн., 138/2022, 6/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 6/2024-усклађени дин.изн. и 94/2024);
- * Закон о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021(др.закон), 92/2023 и 94/2024);
- * Закон о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр.84/2004, 86/2004- исправка, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014- усклађени дин.изн., 68/2014- др.закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017- усклађени дин.изн, 113/2017, 13/2018- усклађени дин.изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин.изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин.изн. и 153/2020, 138/2022 и 94/2024);
- * Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон);
- * Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 93/2012);
- * Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), као и сва подзаконска акта које прописије Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- * Закон о озаконењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023-ОУС и 62/2023);
- * Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“, бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021);
- * Закон о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр 87/2018);
- Закон о родној равноправности („Сл. гласник РС“, бр 52/2021);
- * Закон о заштити пословне тајне („Сл. гласник РС“, бр. 53/2021);
- * Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020-аут.тумачење и 10/2023-др.закон);
- * Закон о парничном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.72/2011, 49/2013 – одлука УС, 74/2013 - одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023-др.закон);
- * Закон о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/2020);
- * Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-ОУС);
- * Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021);

- * Закон о трговини („Сл.гласник РС“, бр. 52/19);
- * Закон о заштити потрошача (“Сл. гласник РС”, бр. 88/2021);
- * Закон о пољопривреди и руралном развоју (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. закон и 114/2021);
- * Закон о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/2009 и 17/2019);
- * Закон о ветеринарству: 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019 (др. закон);
- * Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, број 35/2023);
- * Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- * Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2018);
- * Закон о тајности података (“Сл. гласник РС” бр. 104/09);
- * Закон о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023);
- * Закон о оглашавању (“Сл.гласник РС” бр. 6/2016 и 52/2019 - др. закон);
- * Закон о туризму (Сл. гласник број 17/2019);
- * Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023);
- * Уредба о капиталним пројектима (“Сл. гласник РС”, број 79/2023.), као и припадујући Правилник о претходној студији изводљивости и студији изводљивости (103/23 Сл. гласник РС) ;
- * Одлука о оглашавању на територији града Београда („Сл. лист Града Београда”, бр. 86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19, 17/20, 89/20, 106/20, 152/20, 39/21, 111/21 и 120/21);
- * Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној и стамбеној делатности града Београда (Сл. лист града Београда”, бр.151/2024, Сл.гласник РС бр.102/2024);
- * Статут ЈКП „Београдске пијаце“, број 930/1 од 10.02.2022. године („Сл.лист града Београда“ бр. 20/22 од 17.02.2022.год.);
- * Колективни уговор ЈКП „Београдске пијаце“ број 10386/2024 од 20.12.2024.год. и број Г 401.1-4280 од 24.12.2024.год. (Сл. лист града Београда“ број 153/2024 од 24.12.2024);
- * Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама, бр: 3734/6 од 26.5.2022.год.
- * Правилник о ближе уређивању начина и процедуре планирања, спровођења поступка јавне набавке, праћења извршења уговора о јавној набавци и начина планирања и спровођења набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује и набавки друштвених и других посебних услуга, број 3734/5 од 26.05.2022.године;
- * Правилник о издавању пијачног пословног простора бр.7431-5/23 од 30.10.2023.год.
- * Ценовник услуга ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, број 4470-3-25 од 21.07.2025.год. („Сл.лист града Београда број 64/25);
- * Ценовник комерцијалних услуга ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, бр.5834-4/23 од 30.08.2023.год. са применом од 01.09.2023. год;
- * Правилник о оглашавању на просторима пијаца којима управља ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, бр. 3734/7 од 26.05.2022. године;
- * Правилник о условима и начину коришћења службених возила ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5072/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о службеним путовањима ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5053/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала бр. 5076/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о начину евидентирања, заштите и коришћења електронских докумената бр. 5074/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о магацинском пословању ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5061/22 од 13.07.2022. године;
- * Правилник о поступку унутрашњег узбуђивања код ЈКП „Београдске пијаце“ Београд бр. 5118/22 од 14.07.2022. године.



Директор: Бојан Бајагић, именован Решењем Скупштине града Београда бр.112-149/24-С од 16.09.2024.

Извршни директори: Марина Ковачевић, Предраг Јеремић и Борко Милосављевић

Надзорни одбор:

Председник: Миљан Милић, именован Решењем бр.112-131/22-С, од 14.02.2022. (именован на 4 године).

Члан: Никола Ђурковић, именован Решењем бр. 112-131/22-С од 14.02.2022. (у оставци).

Члан: Бранислав Бибић, именован Решењем бр.112-131/22-С, од 14.02.2022. (именован на 4 године).

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Физички обим активности у 2025. години

Врста наплате	ЈМ	Остварено 2024 г.	Ребаланс III 2025 г.	Процена 2025 г.	ИНДЕКС	
					5 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	*					
Дневна наплата						
* тезге	тезга	516,714	502,128	510,627	98.82	101.69
* раскладне витрине	прод. место	100,914	98,497	99,592	98.69	101.11
* рамови	рам	30,170	28,742	29,065	96.34	101.12
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	63	0	0	0.00	0.00
* продајно место (Крњача)	м2	37,349	37,452	37,647	100.80	100.52
* продаја из возила (Душановац)	возило	2,763	2,421	2,364	85.56	97.65
* паркинг у гаражама	возило	251,188	282,859	287,142	114.31	101.51
* паркинг на отвореном по h	возило	264,025	341,738	344,781	130.59	100.89
* остало	*	21,630	22,174	22,688	104.89	102.32
Резервације (месечни закуп)	*					
* тезге	тезга	2,747	2,747	2,743	99.85	99.85
* раскладне витрине	прод. место	564	558	557	98.76	99.82
* рамови	рам	182	199	199	109.34	100.00
* боксови за цвеће и кабасте производе	бокс	10	10	10	100.00	100.00
* продајно место (Крњача)	м2	1,765	1,753	1,742	98.70	99.37
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	734	744	751	102.32	100.94
* подрезервације	тезга	394	371	370	93.91	99.73
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	693	650	649	93.65	99.85
РОБНА ПИЈАЦА	*					
* тезге -месечни закуп	тезга	225	217	218	96.89	100.46
* паркинг - дневна наплата	возило	142,327	143,226	143,502	100.83	100.19
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	*					
Објекти - месечни закуп	м2	28,207	28,349	28,353	100.52	100.01

С обзиром да је до израде Ребаланса III Програма пословања за 2025. годину дошло у октобру 2025. године, остварени физички обим пијачних услуга је на нивоу плана за 2025. годину.

У процени за 2025. годину значајнија одступања у односу на остварено претходне године чине:

- * број издатих рачуна од дневне наплате тезги и раскладних витрина бележи пад у односу на остварење у 2024. години и то код тезги за 1,18%, а код витрина за 1,31%);
- * пад број издатих рачуна од дневне наплате рамова је 3,66% мањи у односу на остварење за 2024. годину (утицај смањења расположивих капацитета за издавање - од половине августа 2024. године, трајно су уклоњени рамови са пијаче Баново брдо.);
- * пад издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац за 14.44% (пад тражње);
- * раст броја издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама за 14,31% у односу на остварени за 2024. годину (гаража на пијаци ТЦ Нови Београд је почела са радом у мају 2024., тако да није радила целе 2024. године);
- * раст издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама за 14.31% у односу на остварени за 2024. годину (од маја 2024. године, почела је са радом гаража на пијаци ТЦ Нови Београд);
- * раст броја издатих рачуна од наплате паркинга на отвореном по h за 30.59% у односу на остварење за 2024. годину (утицај пуштања у рад паркинга на пијаци Бањица од марта 2025. године);
- * раст броја издатих рачуна од осталог прихода за 4.89% у односу на остварење у 2024. години.
- * пад броја издатих резервација од раскладних витрина за 1.24%, док су резервације тезги на нивоу остварених у 2024. години.
- * раст броја издатих рачуна од резервација рамова већи за 9,34%, док је број издатих рачуна од резервација боксова за цвеће и кабасте производе на нивоу остварења за 2024. годину;
- * раст броја издатих резервација ИПП магацина / бункера / сандука за 2.32% већи у односу на остварени у 2024. години;
- * пад броја издатих подрезервација за 6.09% у односу на остварени у 2024. години;
- * пад броја издатих тезги за Правна лица за 6.35% (пад тражње);
- * пад издатих тезги на робним пијацама за 3.11%.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			*
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,427,915	7,373,595	99.27
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	27,778	17,117	61.62
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005	14,030	17,117	122.00
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	13,748		0.00
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,400,137	7,356,478	99.41
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,436,224	3,441,544	100.15
023	2. Постројења и опрема	0011	519,911	564,013	108.48
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,706,285	2,737,315	101.15
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	465,480	55,796	11.99
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	272,237	557,810	204.90
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	554,061	434,083	78.35
Класа 1, осим групе	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	21,000	20,500	97.62
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	18,000	17,500	97.22
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034			
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	3,000	3,000	100.00
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	80,000	92,000	115.00
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	80,000	92,000	115.00
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8,000	19,000	237.50
21, 22 осим 223 и 224, и 223	1. Остала потраживања	0045	8,000	9,000	112.50
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		10,000	#DIV/0!
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	100.00
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	100.00

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	244,261	102,583	42.00
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	800		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,981,976	7,807,678	97.82
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	413,725	413,726	100.00
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,337,748	5,333,106	99.91
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	100.00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	100.00
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,582,702	2,575,000	99.70
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	11,030	10,823	98.12
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	875,232	878,085	100.33
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	874,154	877,000	100.33
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,078	1,085	100.65
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	667,829	667,829	100.00
350	1. Губитак ранијих година	0413	667,829	667,829	100.00
351	2. Губитак текуће године	0414			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,701,821	1,717,138	100.90
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	531,800	540,117	101.56
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	78,800	86,612	109.91
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	453,000	453,505	100.11
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,170,021	1,177,021	100.60
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,170,021	1,177,021	100.60
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	353,865	353,865	100.00
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	384,207	234,207	60.96
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	204,335	169,362	82.88
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	16,500	22,362	135.53
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	16,500	22,362	135.53
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	11,000	5,000	45.45
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	142,835	113,000	79.11
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	142,835	113,000	79.11
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	34,000	29,000	85.29
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	20,000	20,000	100.00
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	14,000	9,000	64.29
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,981,976	7,807,678	97.82
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	413,725	413,726	100.00

Претплата за више плаћен порез на добитак, садржи претплате из 2022 и 2023 године - АОП 0046.

Увећање основног капитала на име конверзије дуга према Граду (85% нето добити из 2017.године) у износу од 164.099 хиљада динара - АОП 0402.

Актуарски добитци и губитци, прокњижени на основу извештаја актуара за резервисања на име отпремина и јубиларних награда АОП 0407.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања на име судских спорова велике вредности АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице прати динамику изведених радова за које је планиран, увећан за обавезу за возила узета на лизинг - АОП 0424.

Одложене пореске обавезе умањене за одложена пореска средства према обрачуна за 2024.годину АОП 0429.

Обавезе по основу депозита узетог од купаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Ванбилансна актива/пасива увећана на име евидентираних објеката исњижених из пословних књига Предузећа, а према подацима добијених од градске Управе - Секретаријата за финансије АОП 0060/0457.

БИЛАНС УСПЕХА - за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,857,564	1,730,675	93.17
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,342,263	1,351,829	100.71
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,342,263	1,351,829	100.71
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	515,301	347,166	67.37
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		31,680	#DIV/0!
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,793,164	1,670,991	93.19
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,118	1,056	94.45
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	186,434	180,526	96.83
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	524,678	494,422	94.23
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	419,870	397,487	94.67
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	63,610	60,418	94.98
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	41,198	36,517	88.64
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	249,000	249,000	100.00
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	62,850	0	0.00
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	692,685	675,029	97.45
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	10,436	10,436	100.00
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	65,963	60,522	91.75
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	64,400	59,684	92.68
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21,591	22,189	102.77
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	21,591	22,189	102.77
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	75,153	72,006	95.81
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	75,148	72,001	95.81
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5	5	100.00
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Ж. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	З. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	53,562	49,817	93.01
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	12,609	12,241	97.08
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20,000	20,000	100.00
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,971	3,699	124.50
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4,455	3,833	86.04
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,894,735	1,768,804	93.35
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,892,772	1,766,830	93.35

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		Индекс 5 / 4
			Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.	
1	2	3	4	5	6
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,963	1,974	100.56
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	695	698	100.43
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,268	1,276	100.63
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			0.00
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	190	191	100.53
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			0.00
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,078	1,085	100.65
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			0.00
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У процени за 2025. годину, пословни приходи износе 1.730.675 хиљада динара и мањи су за 6.83% у односу на планиране. На овакав резултат су утицали приходи од условљених донација, где је у 2025. години планирана субвенција Оснивача за текуће трошкове у износу од 300.000 хиљада динара, од чега је Предузећу уплаћено 150.000 хиљада динара. Процењени пословни расходи износе 1.670.991 хиљаду динара и мањи су 6.81% у односу на планиране (уштеде су остварене на свим групама трошкова) из чега проистиче пословни добитак у износу од 59.684 хиљаде динара

Финансијски приходи износе 22.189 хиљада динара, финансијски расходи износе 72.006 хиљада динара а губитак из финансирања 49.817 хиљада динара.

Остали приходи износе 3.699 хиљада динара и већи су за 24.50% (утицај осталих ванредних прихода по разним основама - повећана наплата од утужења), остали расходи износе 3.833 хиљаде динара и мањи су 13.96% у односу на планиране (трошкови губитка од расходања некретнине су мањи од планираних).

Укупни приходи у процени за 2025. годину, износе 1.768.804 хиљада динара, а укупни расходи 1.766.830 хиљада динара, из чега произилази добитак из редовног пословања пре опорезивања, који износи 1.974 хиљаде динара који је на нивоу планирног.

Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 698 хиљада динара.

Добитак пре опорезивања износи 1.276 хиљада динара, а порески расход периода 191 хиљаду динара.

Из свега горе наведеног проистиче нето добитак, који у процени за 2025. годину износи 1.85 хиљада динара и на нивоу је планираног за 2025. годину.

Извештај о токовима готовине у периоду 01.01-31.12.2025. године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Ребаланс III 2025.г.	Процена 2025.г.
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1,825,000	1,834,400
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,801,700	1,805,000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3,300	11,000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	20,000	18,400
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1,708,818	1,737,729
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	925,000	982,980
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	524,678	494,423
4. Плаћене камате у земљи	3010	83,000	81,006
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	6,140	6,140
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	170,000	173,180
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	116,182	96,671
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	311,500	160,679
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	300,000	150,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	11,500	10,679
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	330,115	320,823
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина немат. имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	330,115	320,823
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	18,615	160,144
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,500	25,025
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035	4,500	25,025
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	6,500	7,663
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	6,500	7,663
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		17,362
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	2,000	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2,141,000	2,020,104
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,045,433	2,066,215
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	95,567	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		46,111
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	148,694	148,694
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	244,261	102,583

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Прилив у оквиру осталих финансијских пласмана чине износи – АОП 3020:

- Субвенција за текуће пословање 150.000 хиљада динара

Прилив од осталих дугорочних обавеза односи се на депозит од закупаца, уплаћен на име средства обезбеђења наплате (АОП 3035)

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

Прилог 2.

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ Предузећа у 2026. години је остварење позитивног резултата пословања кроз несметано текуће пословање, које подразумева обављање комуналне делатности, тј. одржавање и опремање пијаца и објеката на пијацама и простора за промет пољопривредно прехранбених производа на мало, изградња и реконструкција пијаца, издавање у закуп објеката и простора за промет производа занатства, постављање, одржавање и издавање у закуп тезги и киоска на местима предвиђеним за промет производа и др;

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2026. година	2027. година	2028. година		
реализација планираног физичког обима пијачних услуга **	бр. изд. рачуна од днев. наплате тезги и расхл. витрина	2025	610,219	600,204	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Побољшање услова рада за закупце, Појачана контрола наплате и праћења учинака, Редовно оглашавање слободних капацитета Појачане активности на промоцији пијаца као места куповине.
	издати м2 посл. простора	2025	28,353	28,227	*	*		
	број резервац. тезги и расхл. витрина	2025	3,300	3,310	*	*		
	бр. издатих тезги за предузетнике	2025	649	643	*	*		
реализација планираних прихода	000 дин	2025	1,770,034	2,029,341	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Појачана контрола наплате и праћења учинака
реализација трошкова у планираним оквирима	000 дин	2025	1,768,758	2,028,056	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Кретање у планираним оквирима са тенденцијом рационалне штедње
реализација планираних инвестиција	000 дин	2025	320,823	171,287	*	*	Извештај о пословању (квартални / годишњи)	Обезбеђење средстава за финансирање инвестиција, благовремено добијање сагласности...

** Наведене су само најзначајније ставке

Прилог 3.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3 + 1*2	Ефекат ризика		
Сервисирање кредитних обавеза	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	100,000	Повећање продуктивности, додатно задуживање путем рефинансирања.
Радови на изградњи метро станице код пијаце Скадарлија	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	100,000	Оснивач је у 2024. години најавио почетак радова на изградњи метро станице код пијаце Скадарлија. У тренутку израде програма пословања за 2026 годину нису тачно дефинисани термини почетака радова, као ни локација за потенцијално измештање пијаце за време трајања радова, тако да није познато да ли ће пијаца радити и у ком обиму. По утврђивању коначних информација, приступиће се изради ребаланса Програма пословања.
Реконструкција пијаце Каленић	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик	175,000	Оснивач је у 2024. години најавио почетак радова на реконструкцији пијаце Каленић. У тренутку израде програма пословања за 2026. годину нису тачно дефинисани термини почетака радова, као ни локација за потенцијално измештање пијаце за време трајања радова, тако да није познато да ли ће пијаца радити и у ком обиму. По утврђивању коначних информација приступиће се изради ребаланса Програма пословања.

У пословању, Предузеће је перманентно изложено ризицима као што су:

тржишни ризици

- варирање тражње за услугама које предузеће нуди у свом пословању;

оперативни ризици

- ризик раста трошкова услед неадекватног мониторинга и контроле,
- ризик успоравања или заустављања пословног процеса услед људског или технолошког пропуста;

ризичи пада ликвидности

- ризик немогућности плаћања обавеза;
- ризик наплате потраживања;
- ризик прегрејаног инвестирања.

ризик земље

- ризик погоршавања макроекономског, правног и политичког амбијента за пословање у држави;

пројектни ризици

- ризик добијања дозвола и сагласности;
- ризик завршетка радова;
- ризик финансирања;
- ризик више силе;
- политички ризик.

Управљање ризицима

Управљање ризицима у пословању предузећа, уколико дође до одступања у реализацији планираних резултата пословања, подразумева препознавање и анализу ризика који могу да проузрокују штету или губитак и избор и примену најбољег начина за елиминисање ризика путем **избегавања или смањења ризика**, које се остварује контролом, обуком запослених и добром праксом руковођења и **прихватањем ризика** - када не постоји други начин предузеће мора да преузме одређене ризике, тј. да их препозна и минимизира.

Пошто се ризици стално понављају или јављају нови, неопходно је континуирано испитивање и управљање ризицима, као део стратешког управљања.

Из планираног пословања предузећа у 2026. години проистиче неопходност управљања ризицима везаним за планирану реализацију:

- * физичког обима пијачних услуга (пад тражње, временске прилике, законска регулатива);
- * трошкова пословања (кретање у планираним оквирима, са тенденцијом рационалне штедње);
- * инвестиционих улагања (израда пројеката, добијање сагласности и обезбеђење средстава за финансирање инвестиција);
- * динамике прилива и одлива средстава;
- * техничке опремљености (модернизација пијачне опреме и радних услова).

План маркетиншких активности за 2026. годину

Београдске пијаче су једно од најзначајнијих и сигурно најпосећенијих места било ког дела Београда, „жила куцавица“ сваке београдске општине, оне су место где можете осетити како Београд дише, испробати обичне и необичне српске укусе, упознати обичаје и навике наших људи.

Београдске пијаче су све више препознате од стране млађе популације Београђана, који су схватили да су наши простори нова, урбана места окупљања добре и позитивне атмосфере.

Пијаче су постале и својеврстан бренд Београда и гастрономије. Оне су изузетно интересантне за туристе, јер обилазећи њих имају прилику да упознају Београђане, наше вредности, гастрономију. Оно што је извесно и чему тежи ЈКП „Београдске пијаче“ јесте да пијаче постану омиљена гастрономска места Београђана и гостију Београда. Потврда да идемо у добром правцу, говори чињеница да су на пијачама почели да се отварају угоститељски локали са посебним „food street“ концептом. На пијачи „Земун“ се налази посебан концепт рибарнице – „Житни кантар“, ресторанићи „Координата street“ и „Претоп“, о чијем садржају и укуси су већ писали многобројни медији. Отварањем пијаче „Палилула“, ЈКП „Београдске пијаче“ је већ отпочело процес мењања концепта пијаче спајајући модерно и традиционално. На пијачи „Палилула“ отворени су и угоститељски локали познатих гастрономских брендова : „Mandarina Cake Shop“, „Херцеговачка кућа“, „Мезетлук Херцеговина“, „Фиго“, „Панилулац“, „ Ђир“, „ Исток out post“, „Мехурић“, „Морава“, „Пријатељи“, „Koza Nostra“, „Зрно Ра“, „ Pigum“, „Качамак“, „ Srk“. Сви они су препознали пијаче као нова тржишта за развој угоститељства, поред пијачне куповине. Тренд спајања традиције и модерног је концепт будућности развоја београдских пијача.

ЈКП „Београдске пијаче“, као друштвено одговорно предузеће које води рачуна о интересима купаца и свих суграђана, марта 2025. године завршило је радове на изградњи новог паркинг простора на пијачи „Бањица“ који има 64 места, намењених за паркирање и за продају робе из возила. Крајем лета ове године, на пијачи „Ђерам“, ЈКП „Београдске пијаче“ започело је радове на уређењу пијачног платоа, те ће се, при комплетној реорганизацији пијаче, изградити и нови паркинг простор. Поседоваће 96 места, од којих ће 3 бити намењена особама са инвалидитетом.

Ово су само неке од многих инвестиција које је ово предузеће реализовало по питању уређења и модернизације београдских пијача. Поред пијаче „Палилула“, у потпуности су реконструисане пијаче „ТЦ Нови Београд“ и „Борча“, док је „Отворени тржни центар“ измештен са Новог Београда на Миљаковац.

Планирање и стратегија маркетиншких активности усмерени су ка модернизацији, оптимизацији и развијању мреже пијача на територији града Београда са циљем да се унапреди економска одрживост система пијача, рационализује мрежа постојећих локација, да се развију нове типологије пијача и њихових локација и да се повећа конкурентност у савременим условима пословања.

Навике и потребе данашњег потрошача су у перманентном мењању, а купци су умногоме захтевнији него некада. Конкуренција на тржишту је велика и ЈКП „Београдске пијаце“ се мора изборити за своје место на тржишту кроз нове услуге, нове јединствене концепте који ће спајати село и град, традицију и урбани дух Београда.

Током 2026. године, ЈКП „Београдске пијаце“ настављају са својим промотивним активностима које за циљ имају позиционирање београдских пијаца на тржишту, односно очување традиционалних вредности код потрошача, али уводимо и нове пројекте и моделе пословања.

Наредне године наставиће се са покренутим кампањама које су се показале добро за ЈКП „Београдске пијаце“: „Тезга на дан“, „Све што ми треба је на пијаци“, „ Много јак Бувљак“, „Старо место за нове сусрете“ , „ Палилулска пијаца- У ритму града“, „Добар дан комшије! Све за леп живот пијаца“ - ТЦ Нови Београд“, „Земунска пијаца Само Гушт“ и др. Такође, ЈКП Београдске пијаце“, како би ишло у корак са временом и модернизовало бренд, ради постизања бољих економских ефеката, као и веће видљивости на тржишту, у 2026. години планира поставке нових промотивних кампања, осмишљавање слогана, имена, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала(билборда, постера, промо материјала...). Осим ових наведених кампања за поједине пијаце, у 2026. години наставићемо са концептом промотивне кампање ЈКП " Београдске пијаце", осмишљавајући нове слогане и начине промоције београдских пијаца, креирање стратегије и планова за маркетиншке кампање, новог дизајна промотивног и пропагандног материјала (билборда, постера, промо материјала...), а све у циљу постизања бољих ефеката и веће видљивости на тржишту.

У 2026. години планиране су и даље различите кампање на друштвеним мрежама као део дигиталног маркетинга у циљу промоције активности овог предузећа. ЈКП „Београдске пијаце“ планирају да организују промоцију малих пољопривредних произвођача на својим просторима. ЈКП „Београдске пијаце“ припрема низ пројеката усмерених ка развоју и модернизацији простора београдских пијаца у сарадњи са Министарством пољопривреде и водопривреде, Привредним коморама, Секретаријатом за пољопривреду, Секретаријатом за привреду, Секретаријатом за образовање и дечију заштиту, амбасадама, а све у циљу промоције пијаца, традиције и очувања пољопривредне производње и домаћих произвођача.

Београдске пијаце постале су и својеврстан туристички бренд Београда. Нашле су се у брошури Туристичке организације Београда. Такође смо нашли своје место у апликацији Sustainable Tourism & Mobility Hand by Hand development, ("SUSTOURISMO"), на позив Саобраћајног факултета Универзитета у Београду. У питању је апликација за мобилни телефон у оквиру које се налазе туре обиласка Београда (и других градова и земаља, партнера Пројекта: Словеније, Италије, Хрватске, Црне Горе, Албаније и Грчке). На тај начин се промовишу пијаце као места које треба посетити приликом обиласка Београда. У 2026. години планиран је наставак сарадње са Привредном комором Београда и туристичким агенцијама како би београдске пијаце остале део туристичког производа које нуде туристичке агенције. Применом оваквог начина функционисања предузећа, директно ћемо остварити резултате повећања броја туриста на београдским пијацама.

Током 2026. године ЈКП „Београдске пијаце“ наставиће са својим манифестацијама, догађајима и промоцијама чији је крајњи циљ обogaћивање садржаја на београдским пијацама, подршка предузетницима, малим породичним радионицама, креативцима, почетницима који просторе пијаца виде као идеална места за непосредан контакт са будућим купцима и представљање свог бренда на тржишту.

Такође, ЈКП „Београдске пијаце“ настављају започете активности које су омогућене Одлуком о оглашавању на територији града Београда. Усвајањем Правилника о оглашавању, ЈКП „Београдске пијаце“, од 2020. године врши наплату закупа простора за постављање реклама.

Унапређење корпоративног управљања

Унапређење корпоративног управљања се састоји у:

- * организацији и руковођењу процесом рада и пословања предузећа уз примену законитости рада;
- * доношењу дугорочног и средњорочног Плана пословне стратегије и развоја и њиховог спровођења;
- * доношењу годишњег Програма пословања предузећа и његовог спровођења;
- * праћењу реализације тромесечних извештаја о реализацији годишњег Програма пословања предузећа;
- * транспарентности и јавности у пословању;
- * успостављању механизма надзора и контроле.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Укупни капитал	План	6,133,017	5,596,932	5,337,748	5,321,099
	Реализација	5,597,151	5,333,250	5,333,106	
	% одступања реализације од плана	-9%	-5%	-0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-5%	-0%	-0%
Укупна имовина	План	7,981,019	7,425,562	7,427,915	7,301,048
	Реализација	7,120,016	7,351,860	7,373,595	
	% одступања реализације од плана	-11%	-1%	-1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+3%	+0%	-1%
Пословни приходи	План	1,438,792	1,625,164	1,857,564	1,995,740
	Реализација	1,366,983	1,666,272	1,730,675	
	% одступања реализације од плана	-5%	+3%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+22%	+4%	+15%
Пословни расходи	План	1,375,989	1,565,876	1,793,164	1,907,715
	Реализација	1,467,991	1,931,869	1,670,991	
	% одступања реализације од плана	+7%	+23%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+32%	-14%	+14%
Пословни резултат	План	62,803	59,288	64,400	88,025
	Реализација	-101,008	-265,597	59,684	
	% одступања реализације од плана	-261%	-548%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+163%	-122%	+47%
Нето резултат	План	20,081	871	1,078	1,092
	Реализација	981	-312,040	1,085	
	% одступања реализације од плана	-95%	-35925%	+1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-31908%	-100%	+1%
Број запослених на дан 31.12.	План	208	216	216	216
	Реализација	204	202	204	
	% одступања реализације од плана	-2%	-6%	-6%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-1%	+1%	+6%
Просечна нето зарада	План	93,412	101,991	115,290	128,633
	Реализација	91,929	103,467	115,494	
	% одступања реализације од плана	-2%	+1%	+0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+13%	+12%	+11%
Инвестиције	План	1,179,977	356,409	348,594	171,287
	Реализација	1,148,358	241,269	320,823	
	% одступања реализације од плана	-3%	-32%	-8%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-79%	+33%	-47%

Радио анализа	Реализација 2023. година	Реализација 2024. година	Процена 2025. година	План 2026. година
ЕБИТДА	71,613.00	316,284.00	322,277.00	346,092.00
ROA	0.01	-3.99	0.01	0.01
ROE	0.02	-5.85	0.02	0.02
Оперативни новчани ток	168,824	-70,153	97,271	-45,641
Дуг / капитал	30.52	41.56	42.01	41.65
Ликвидност	222.14	284.53	256.30	267.97
% зарада у пословним приходима	29.30	26.49	28.57	29.76

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023. год.	Стање на дан 31.12.2024. год.	Стање на дан 31.12.2025. год.	Стање на дан 31.12.2026. год.
Кредитно задужење без гаранције државе	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291	1,162,290,291
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	1,002,393	1,162,290,291	1,162,290,291	1,162,290,291

у динарима

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Субвенције	План	0	100,000,000	300,000,000	200,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	0	0
	Реализовано	-	100,000,000	168,000,000	
Остали приходи из буџета	План	-	-	-	-
	Пренето	-	-	-	-
	Реализовано	-	-	-	-
Укупно приходи из буџета	План	18,000,000	18,000,000	300,000,000	200,000,000
	Пренето	18,000,000	18,000,000	0	0
	Реализовано	0	0	168,000,000	0

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Прилог 5.

БИЛАНС СТАЊА - План за 2026. годину

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План за 2026. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7,299,900	7,383,305	7,252,276	7,301,048
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	17,206	18,219	17,808	27,797
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	17,206	18,219	17,808	27,797
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ИИ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7,282,694	7,365,086	7,234,468	7,273,251
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	3,419,944	3,490,179	3,371,746	3,376,668
023	2. Постројења и опрема	0011	548,569	557,970	547,105	525,396
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,737,315	2,737,315	2,737,315	2,784,205
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	26,464	30,000	30,000	40,000
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	550,402	549,622	548,302	546,982
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ИИИ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ИИИИ. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна	0027				
28 (део) осим 288	ИИИИИ. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	ИИИИИИ. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	ИИИИИИИ. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	498,702	453,289	532,907	438,127
Класа 1, осим групе рачуна 14	ИИИИИИИИ. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	19,500	20,000	20,000	20,000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	17,500	18,000	18,000	18,000
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2,000	2,000	2,000	2,000
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	ИИИИИИИИИ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ИИИИИИИИИИ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	93,000	93,000	92,000	92,000
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	93,000	93,000	92,000	92,000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	ИИИИИИИИИИИ. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8,000	8,000	8,000	8,000
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8,000	8,000	8,000	8,000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План за 2026. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	200,000	200,000	200,000	200,000
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	200,000	200,000	200,000	200,000
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	178,202	132,289	212,907	118,127
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	7,798,602	7,836,594	7,785,183	7,739,175
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	413,726	413,726	413,726	713,726
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	5,342,730	5,393,901	5,344,186	5,321,099
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	2,305,151	2,305,151	2,305,151	2,305,151
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	253,522	253,522	253,522	253,522
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,575,000	2,575,000	2,575,000	2,570,000
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	17,223	17,000	16,500	18,000
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	894,109	944,894	894,679	878,092
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	877,000	877,000	877,000	877,000
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	17,109	67,894	17,679	1,092
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	667,829	667,666	667,666	667,666
350	1. Губитак ранијих година	0413	667,829	667,666	667,666	667,666
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,703,438	1,702,121	1,700,921	1,698,821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	533,417	532,100	530,900	528,800
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	79,912	78,900	77,900	76,000
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	453,505	453,200	453,000	452,800
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1,170,021	1,170,021	1,170,021	1,170,021
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1,170,021	1,170,021	1,170,021	1,170,021
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	353,865	353,865	353,869	353,969
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	234,207	234,207	234,207	201,786
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	164,362	152,500	152,000	163,500
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	22,362	22,000	22,000	23,000
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	22,362	22,000	22,000	23,000
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4,000	2,500	2,000	2,500

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План за 2026. годину			
			01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6	7
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	110,000	100,000	100,000	110,000
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	110,000	100,000	100,000	110,000
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	28,000	28,000	28,000	28,000
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	20,000	20,000	20,000	20,000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8,000	8,000	8,000	8,000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	7,798,602	7,836,594	7,785,183	7,739,175
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	413,726	413,726	413,726	413,726

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Планирана реализација набавке некретнина, постројења и опреме, према плану набавки - АОП 0002.

Остала потраживања увећана на име камате на кашњење при плаћању фактура закупаца. Камата је урађена на редовна потраживања - АОП 0045.

Губитак ранијих година, умањен за 15% исказане нето добити из 2025.године - АОП 0413.

Резервисања за отпремнине и јубиларне награде, увећана на крају године на основу извештаја актуара - АОП 0417.

Остала дугорочна резервисања, увећана за резервисање на име великих судских спорова у 2024.години - АОП 0419.

Дугорочни кредит код Банке Поштанске штедионице, одобрен на име инвестиција и са грејс периодом до 2027. године - АОП 0424.

Обавезе по основу лизинга возила, део који доспева до годину дана и депозита узетог од закупаца, на име средства обезбеђења наплате - АОП 0436.

Дугорочни одложени приходи и примљене донације, салдо на име примљене субвенције Града из ранијих година, која се односи на основна средства. Субвенција примљена у 2026.години у износу од 200.000 хиљада динара покрива трошкове текућег пословања, у првом 100.000 хиљада динара и у трећем кварталу 100.000 хиљада динара - АОП 0430.

Обавезе из пословања, односе се на очекиван салдо обавеза према добављачима у земљи - АОП 0445.

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезу плаћања ПДВ-а, која се односи на текући обрачунски период, а исплата је у наредном периоду - АОП 0451.

Ванбилансна актива и пасива, састоји се из евиденције објеката који се воде на Град Београд искњижених из пословних књига Предузећа, затим објеката у власништву трећих лица и добијене пијачне опреме - АОП 0060 и 0457.

БИЛАНС УСПЕХА - План за 2026. годину

 Прилог 5б.
у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				Индекс 5 / 4
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,730,675	1,995,740	502,821	1,039,716	1,471,985	1,995,740	115.32
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002							
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003							
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,351,829	1,524,296	355,512	745,050	1,128,460	1,524,296	112.76
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,351,829	1,524,296	355,512	745,050	1,128,460	1,524,296	112.76
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008							
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	347,166	424,554	147,309	294,666	343,525	424,554	122.29
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	31,680	46,890				46,890	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,670,991	1,907,715	468,759	930,410	1,405,331	1,907,715	114.17
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	1,056	1,200	300	600	900	1,200	113.64
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	180,526	200,495	45,921	89,396	144,502	200,495	111.06
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	494,422	593,945	146,081	290,961	436,746	593,945	120.13
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	397,487	468,283	116,996	234,122	351,331	468,283	117.81
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	60,418	70,945	17,725	35,469	53,227	70,945	117.42
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	36,517	54,717	11,360	21,370	32,188	54,717	149.84
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	249,000	251,000	62,750	125,500	188,250	251,000	100.80
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	0						#DIV/0!
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	675,029	782,596	193,915	388,578	584,285	782,596	115.94
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	10,436	10,436				10,436	100.00
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	60,522	68,043	19,792	35,375	50,648	68,043	112.43
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	59,684	88,025	34,062	109,306	66,654	88,025	147.49
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026							
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	22,189	17,600	4,368	8,761	13,181	17,600	79.32
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	22,189	17,600	4,368	8,761	13,181	17,600	79.32
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	72,006	93,812	23,135	46,523	70,165	93,812	130.28
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	72,001	93,807	23,135	46,523	70,165	93,807	130.29
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5	5				5	100.00
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037							
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	49,817	76,212	18,767	37,762	56,984	76,212	152.98
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	12,241	12,000	5,100	8,400	10,600	12,000	98.03
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20,000	20,000				20,000	100.00
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	3,699	2,800	700	1,400	2,100	2,800	75.70
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	3,833	4,628	282	564	846	4,628	120.74
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,768,804	2,028,140	512,989	1,058,277	1,497,866	2,028,140	114.66
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,766,830	2,026,155	492,176	977,497	1,476,342	2,026,155	114.68

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				Индекс 5 / 4
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,974	1,985	20,813	80,780	21,524	1,985	*
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046							0.00
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047							
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	698	700	685	905	725	700	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,276	1,285	20,128	79,875	20,799	1,285	*
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050							
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	191	193	3,019	11,981	3,120	193	101.05
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053							
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054							
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,085	1,092	17,109	67,894	17,679	1,092	*
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057							
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1061							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062							

Планирани пословни приходи за 2026. годину износе 1.995.740 хиљада динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 15.32%. У оквиру њих:

Приходи од продаје производа и услуга за 2026. годину износе 1.524.296 хиљада динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 12.76% (ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Остали пословни приходи износе 424.554 хиљада динара и већи су у односу на процењене у 2025. за 22.29% (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 200.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2026. години и утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова електричне енергије, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, и др.).

Планирани пословни расходи износе 1.907.715 хиљада динара и већи су за 14.17% у односу на процену за 2025. годину.

У оквиру пословних расхода, раст бележе: трошкови набавне вредности продате робе за 13.58% (услед повећања цена производа), трошкови материјала, горива и енергије за 11,06% (највећи утицај - повећање трошкова електро, браварског и зидарског материјала за поправке и редовно одржавање опреме и објеката, трошкова материјала за одржавање хигијене, осталог материјала и повећања цене електричне енергије и трошкова горива за кола), трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи за 20.13% (повећање основне зараде за 5.1% у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, повећање месечне накнаде за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдске пијаци, увећање по основу повећања коефицијената за запослене због природе и специфичности посла које врше, у складу са Систематизацијом од 16.10.2025. године и повећања минималне зараде и складу са Законом о раду. Такође, повећани су и остали лични расходи и накнаде услед потребе за ангажовањем додатних радника по уговору о привременим и повременим пословима и због повећања висине њихове накнаде), трошкови производних услуга за 15.94% (повећање трошкова транспортних услуга, трошкова услуга одржавања основних средстава у земљи, текућег и инвестиционог одржавања, трошкова санитарног одржавања пијаци и чувања имовине и трошкови третмана отпада услед повећања цена услуга), и нематеријални трошкови за 12.43% (повећање непроизводних услуга услед повећања трошкова здравствених услуга, којих у 2025. години није било, трошкова имплементације новог пословног софтвера, трошкова репрезентације, трошкова премија осигурања и трошкова за банкарске услуге). Трошкови амортизације и трошкови резервисања су на нивоу процене за 2025. годину.

Планирани пословни добитак за 2026. годину износи 88.025 хиљада динара (проистиче из кретања пословних прихода и пословних расхода).

Планирани финансијски приходи за 2026. годину износе 17.600 хиљада динара и мањи су за 20.68% у односу на процену за 2025. годину (приходи од затезних камата - у I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године).

Планирани финансијски расходи износе 93.812 хиљада динара и већи су 30.28% у односу на процену за 2025. годину (расходи камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења Предузећа, и расходи камата по основу финансијског лизинга због планиране куповине нових возила на лизинг).

Губитак из финансирања износи 76.212 хиљада динара.

Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 12.000 хиљада динара и мањи су 1.97% у односу на процену за 2025. годину.

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха износе 20.000 хиљада динара и на нивоу су процене за 2025. годину.

Остали приходи износе 2.800 хиљада динара и мањи су за 24.30% у односу на процену за 2025. годину (највећи утицај - пад осталих непоменутих прихода - ванредних прихода по разним основама, и утицај прихода од укидања дугорочних резервисања - коначан износ биће евидентиран на крају пословне године).

Остали расходи износе 4.628 хиљада динара и већи су за 20,74% у односу на процену за 2025. годину (утицај повећања осталих непоменутих расхода - трошкова спорова и губитака од расходавања некретнина, који су планирани до нивоа плана за претходну годину).

Укупни приходи износе 2.028.140 хиљада динара и већи су за 14.66% у односу на процену за 2025. годину.

Укупни расходи износе 2.026.155 хиљада динара и већи су за 14.68% у односу на процену за 2025. годину.

Добитак из редовног пословања пре опорезивања износи 1.985 хиљада динара.

Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода износи 700 хиљада динара.

Добитак пре опорезивања износи 1.285 хиљада динара.

Порески расход периода износи 193 хиљаде динара.

Планирани нето добитак износи 1.092 хиљаде динара.

Извештај о токовима готовине - План за 2026. годину

Прилог 36.
у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План за 2026. годину			
		01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1	2	3	4	5	6
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	479,150	960,300	1,445,450	1,920,600
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	474,000	950,000	1,430,000	1,900,000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	400	800	1,200	1,600
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4,750	9,500	14,250	19,000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	481,311	948,377	1,426,602	1,966,241
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	265,000	520,000	785,000	1,100,000
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	146,081	290,961	436,746	593,945
4. Плаћене камате у земљи	3010	23,135	46,523	70,165	93,807
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012	3,345	3,393	3,441	3,489
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	43,750	87,500	131,250	175,000
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		11,923	18,848	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2,161			45,641
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	104,000	108,000	213,000	217,000
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020	100,000	100,000	200,000	200,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	4,000	8,000	13,000	17,000
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	23,820	86,917	117,324	150,287
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	23,820	86,917	117,324	150,287
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	80,180	21,083	95,676	66,713
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0	0	0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	600	1,200	1,800	2,400
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035	600	1,200	1,800	2,400
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	3,000	4,500	6,000	7,928
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043	3,000	4,500	6,000	7,000
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				928
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	2,400	3,300	4,200	5,528
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	583,750	1,069,500	1,660,250	2,140,000
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	508,131	1,039,794	1,549,926	2,124,456
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	75,619	29,706	110,324	15,544
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	102,583	102,583	102,583	102,583
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	178,202	132,289	212,907	118,127

Примљене камате из пословних активности се односе на наплаћене камате по основу утужених потраживања - АОП 3004.

Остали приливи из редовног пословања односе се на рефундације за боловања, као и прумељене авансе - АОП 3005.

Плаћене камате у земљи, односе се на камате на добијен кредит код Банке Поштанске штедионице - АОП 3010.

Одливи на основу осталих јавних прихода, односе се на исплате за судске спорове, платни промет, накнаде штета, вештачења, порез на имовину, ПДВ и остале таксе - АОП 3013.

Прилив од субвенције добијеног од Града 200.000 хиљада динара. У првом 100.000 хиљада динара и у трећем кварталу 100.000 хиљада динара, на име покрића текућих трошкова пословања - АОП 3020.

Примљене камате из активности инвестирања, односи се на камату добијену од банке на име ороченог депозита - АОП 3021.

Остале дугорочне обавезе, прилив на име депозита од купаца као средство обезбеђења наплате потраживања - АОП 3035.

Планирани физички обим активности за 2026. годину

ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	ЈМ	Процена 2025. год.	План 2026. год.	План за 2026. годину				Индекс 4 / 3
				01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Дневна наплата								
* тезге	тезга	510,627	500,013	92,773	225,199	364,362	500,013	97.92
* расхладне витрине	прод. место	99,592	100,191	24,701	49,568	73,487	100,191	100.60
* рамови	рам	29,065	25,149	3,000	11,622	18,048	25,149	86.53
* продајно место до 10м2 (Крњача)	ком	0	3,975	1,064	2,321	3,125	3,975	*
* продајно место (Крњача)	м2	37,647	37,781	6,251	26,083	32,275	37,781	100.36
* продаја из возила (Душановац)	возило	2,364	2,419	383	1,115	1,784	2,419	102.33
* паркинг у гаражама	возило	287,142	287,056	69,262	140,002	200,921	287,056	99.97
* паркинг на отвореном по h	возило	344,781	421,677	92,523	201,973	305,749	421,677	122.30
* остало	*	22,688	22,134	4,696	10,873	16,130	22,134	97.56
Резервације (месечни закуп)								
* тезге	тезга	2,743	2,747	2,742	2,744	2,746	2,747	100.15
* расхладне витрине	прод. место	557	563	563	563	563	563	101.08
* рамови	рам	199	111	111	111	111	111	55.78
* продајно место до 10м2 (Крњача)	бокс	0	91	91	91	91	91	*
* продајно место (Крњача)	м2	1,742	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	102.64
* ИПП магацини / бункери / сандуци	2м ³	751	744	725	744	745	744	99.07
* подрезервације	тезга	370	354	337	350	356	354	95.68
Правна лица (месечни закуп тезги)	тезга	649	643	643	643	643	643	99.08
Робне пијаци								
* тезге -месечни закуп	тезга	218	218	218	218	218	218	100.00
* паркинг - дневна наплата	возило	143,502	143,074	31,607	68,006	103,539	143,074	99.70
Пословни простор								
* Објекти - месечни закуп	м2	28,353	28,297	28,230	28,276	28,296	28,297	99.80

Планирани физички обим пијачних услуга за 2026. годину је урађен на бази процене за 2025. годину уз имплементацију уочених трендова током 2025. године и планираних активности за 2026. годину.

На зеленим пијацама, у делу дневне наплате, планира се следеће:

* пад броја издатих рачуна од дневне наплате тезги од 2.08% односу на процену за 2025. годину (Ценовником бр. 4470-3/25 од 21.07.2025. године, као дестимулативна мера у циљу смањења сиве економије, значајно је увећана цена дневне накнаде за кориснике пијачне опреме који нису регистровани закупци, па се очекује пад броја издатих рачуна);

* пад броја издатих рачуна од дневне наплате расхладних витрина је на нивоу процене за 2025. годину;

* планирани број издатих рачуна од дневне наплате рамова је 13,47% мањи у односу на процену за 2025. годину (од 01.01.2026. године, продаја са рамова на пијаци Крњача се пребацује на капацитет - продајна места до 10м2);

* планирани број издатих рачуна од продајних места на пијаци Крњача је на нивоу процене за 2025. годину;

* планирани број издатих рачуна од продаје из возила на пијаци Душановац је 2.33% већи у односу на процену за 2025. годину;

* Планирани број издатих рачуна од наплате паркинга у гаражама је на нивоу процене за 2025. годину;

* Планиран број издатих рачуна од дневне наплате паркинга на отвореном по часу је 22.30% већи у односу на процену за 2025. годину - утицај проширења капацитета паркинга на пијаци Смедеревски ђерам и чињенице да паркинг на пијаци Бањица у 2025. години није радио целе године (почео је са радом од марта 2025. године);

* пад броја издатих рачуна од осталог прихода за 2.44% у односу на процену за 2025. годину (очекивани ефекат дестимулативне мере за кориснике пијачне опреме који нису регистровани закупци).

У делу месечне наплате планира се следеће:

* исти ниво броја издатих рачуна од резервација тезги, док се код расхладних витрина планиран благи раст од 1.08% у односу на процену за 2025. годину;

* пад броја издатих рачуна од резервација рамова је за 44,22% (утицај преласка наплате са рамова на продајна места до 10м2 на пијаци Крњача);

* раст броја издатих продајних места који се наплаћују по м2 на пијаци Крњача за 2.64% у односу на процену за 2025. годину (повећање тражње);

* незнатан пад броја издатих резервација ИПП магацина / бункера / сандука од 0.98% у односу на процену за 2025. годину;

* пад броја издатих подрезервација за 4.32% (пад тражње и ефекат пада резервација тезги током 2025. године чиме је одређени број подрезерваната добио прилику да пређе у статус резерваната);

* незнатан пад броја издатих тезги за правна лица од 0.92% (пад тражње).

У делу робних пијаца, план месечног закупа тезги у 2026. години и планиран број рачуна од дневне наплате паркинга су на нивоу процене за 2025. годину.

Планирани физички обим издатог пословног простора за 2026. годину је на нивоу процене за 2025. годину.

ПРИХОДИ - План прихода за 2026. годину

у динарима

Р Б	НАЗИВ ПИЈАЦЕ	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	9	11	10	11
1	ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ	859,020,570.70	866,661,039.97	982,929,572.00	221,852,617.00	476,058,220.00	723,309,890.00	982,929,572.00	100.89	113.42
	а) дневна наплата (тежге, рамови, про. из возила, паркинг...)	478,438,320.08	485,979,841.85	554,360,937.00	115,211,432.00	261,930,452.00	401,836,956.00	554,360,937.00	101.58	114.07
	б) месечни закуп (резервације и подрезервације)	229,963,531.19	230,217,274.11	264,057,051.00	65,513,289.00	131,871,976.00	198,089,246.00	264,057,051.00	100.11	114.70
	в) месечни закуп Правна лица	150,618,719.43	150,463,924.01	164,511,584.00	41,127,896.00	82,255,792.00	123,383,688.00	164,511,584.00	99.90	109.34
2	РОБНЕ ПИЈАЦЕ	79,636,788.45	80,464,927.20	81,081,211.00	19,595,340.00	39,970,294.00	60,214,393.00	81,081,211.00	101.04	100.77
	б) месечни закуп	60,942,772.99	60,942,772.99	61,245,797.00	15,311,449.00	30,622,899.00	45,934,348.00	61,245,797.00	100.00	100.50
	а) дневна наплата (паркинг)	18,694,015.46	19,522,154.21	19,835,414.00	4,283,891.00	9,347,395.00	14,280,045.00	19,835,414.00	104.43	101.60
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	396,268,957.51	397,529,746.82	453,983,154.00	113,007,099.00	226,756,196.00	340,660,767.00	453,983,154.00	100.32	114.20
4	ПРИХОД КАФЕ КУХИЊЕ	442,722.83	441,230.00	440,000.00	110,000.00	220,000.00	330,000.00	440,000.00	99.66	99.72
5	ПРИХОД ОД ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ	6,893,896.43	6,731,566.90	5,862,498.00	946,500.00	2,045,833.00	3,944,999.00	5,862,498.00	97.65	87.09
6	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ УСЛОВЉЕНИХ ДОНАЦИЈА	330,406,650.99	162,553,774.41	232,206,650.00	100,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	232,206,650.00	49.20	142.85
7	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОД	184,894,698.16	184,612,478.41	192,347,583.00	47,309,374.00	94,665,498.00	143,525,031.00	192,347,583.00	99.85	104.19
8	ПРИХ. ОД УСКЛ.ВР.НЕКРЕТ., ПОСТР. И ОПРЕМЕ	0.00	31,680,000.00	46,890,000.00	0.00	0.00	0.00	46,890,000.00	#DIV/0!	148.01
9	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД	21,590,523.88	22,188,752.45	17,600,000.00	4,367,808.00	8,761,370.00	13,180,685.00	17,600,000.00	102.77	79.32
10	ОСТАЛИ ПРИХОД	16,814,537.41	17,170,970.80	16,000,000.00	6,615,000.00	10,795,000.00	13,875,000.00	16,000,000.00	102.12	93.18
УКУПНО		1,895,969,346.36	1,770,034,486.96	2,029,340,668.00	513,803,738.00	1,059,272,411.00	1,499,040,765.00	2,029,340,668.00	93.36	114.65
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		1,857,564,285.07	1,730,674,763.71	1,995,740,668.00	502,820,930.00	1,039,716,041.00	1,471,985,080.00	1,995,740,668.00	93.17	115.32
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		21,590,523.88	22,188,752.45	17,600,000.00	4,367,808.00	8,761,370.00	13,180,685.00	17,600,000.00	102.77	79.32
ОСТАЛИ ПРИХОДИ		16,814,537.41	17,170,970.80	16,000,000.00	6,615,000.00	10,795,000.00	13,875,000.00	16,000,000.00	102.12	93.18
УКУПАН ПРИХОД		1,895,969,346.36	1,770,034,486.96	2,029,340,668.00	513,803,738.00	1,059,272,411.00	1,499,040,765.00	2,029,340,668.00	93.36	114.65

УКУПНИ ПРИХОДИ у процени за 2025. години износе 1.770.034.486,96 динара и мањи су 6.64% у односу на планиране, а у оквиру њих:

Пословни приходи износе 1.730.674.763,71 динара и мањи су за 6.83% у односу на планиране. Финансијски приходи износе 22.188.752,45,00 динара и већи су за 2,77%. Остали приходи износе 17.170.970,80 динара и већи су 2.12% (ефекат повећања осталих ванредних прихода по разним основама).

У оквиру пословних прихода, приходи на **зеленим пијацама** износе 866.661.039,97 динара, приходи на **робним пијацама** износе 80.464.927,20 динара, приходи од издавања **пословног простора** износе 397.529.746,82 динара и на нивоу су планираних за 2025. годину

Приходи од **промотивних активности** износе 6.731.566,90,00 динара и мањи су за 2.35% у односу на план.

Приходи по основу **условљених донација** износе 162.553.774,41 динара и мањи су 50.80% у односу на планиране (у 2025. години је планирана субвенција Оснивача у износу од 300.000.000,00 динара, од чега је Предузећу уплаћено 150.000.000,00).

Остали пословни приходи износе 184.612.478,41 динара и на нивоу су планираних.

Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме износе 31.680.000,00 динара (услед промене начина накнадног вредновања инвестиционих некретнина, процењује се позитиван ефекат у износу од 31.680.000,00 динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2026. годину износе 2.029.340.668,00 динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 14.65%.

У оквиру њих, **пословни приходи** износе 1.995.740.668,00 динара и већи су за 15,32% у односу на процену за 2025. годину.

Финансијски приходи износе 17.600.000,00 динара и мањи су за 20.68% у односу на процену за 2025. годину (У I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године, а после тога су се редовно обрачунавале и у складу са тим се на даље и планирају).

Остали приходи износе 16.000.000,00 динара и мањи су 6.82% у односу на процену за 2025. годину (утицај пада прихода по основу накнаде штете од правних и физичких лица, осталих ванредних прихода по разним основама као и прихода од укидања дугорочних резервисања).

Планирани **пословни приходи** за 2026. годину су урађени на бази планираног физичког обима пијачних услуга уз примену Ценовника услуга број 4470-3/25 од 21.07.2025. (на који је добијена сагласност Оснивача бр. 38-4593/25-Г од 28.08.2025. године).

У оквиру **пословних прихода**, планирани приходи на **зеленим пијацама** износе 982.929.572,00 динара и већи су за 13,42% у односу на процену за 2025. годину, а у оквиру њих:

Планирани приходи од **дневне наплате** (тезги, рамова, паркинга...) износе 554.360.937,00 динара и већи су за 14,07% у односу на процену за 2025. (ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Планирани приходи од **месечног закупа (резервације и подрезервације пијачне опреме)** износе 264.057.051,00 динара и већи су за 14.70% у односу на процену за 2025. годину (ефекат повећања цена).

Планирани приходи од **месечног закупа за Правна лица** износе 164.511.584 динара и већи су за 9.34% (ефекат повећања цена уз благи пад физичког обима услуга).

Планирани приходи на **робним пијацама** износе 81.081.211,00 динара и на нивоу су процене за 2025. годину.

Планирани **приходи од закупа пословног простора** износе 453.983.154,00 динара и већи су за 14,20% у односу на процену за 2025. годину (ефекат повећања цена).

Планирани **приходи од промотивних активности** износе 5.862.498,00 динара и мањи су 12.91% у односу на процену за 2025. годину.

Планирани приходи од **условљених донација** износе 232.206.650,56 динара и већи су за 42,85% у односу на процене у 2025. години (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у 2026. години у износу од 200.000.000,00 динара за текуће пословање).

Планирани **остали пословни приходи** износе 192.347.583,00 динара и већи су за 4.19% у односу на процену за 2025. годину (утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова електричне енергије, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Приходи од усклађивања вредности некретнина постројења и опреме износе 46.890 хиљада динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 48.01% (услед промене начина накнадног вредновања инвестиционих некретнина, процењује се позитиван ефекат у износу од 46.890 хиљада динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

План прихода за 2026. годину - преглед по групама

у хиљадама динара

Група рачуна		Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
600	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
601	Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
602	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
603	Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту									
605	Приходи од продаје робе на иностраном тржишту									
610	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту									
611	Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту									
612	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту									
613	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту									
614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1,342,263	1,351,829	1,524,296	355,512	745,051	1,128,460	1,524,296	100.71	112.76
615	Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту									
621	Приходи од актив. или потрош. произ. и усл. за сопств. потребе									
640	Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина									
641	Приходи по основу условљених донација	330,406	162,554	232,207	100,000	200,000	200,000	232,207	49.20	142.85
650	Приходи од закупнина									
651	Приходи од чланарина									
651	Приходи од тантијема									
659	Остали пословни приходи	184,895	184,612	192,348	47,309	94,665	143,525	192,348	99.85	104.19
682	Прих. од усл. вредн. некрет., постр. и опреме	0	31,680	46,890	0	0	0	46,890	#DIV/0!	148.01
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,857,564	1,730,675	1,995,741	502,821	1,039,716	1,471,985	1,995,741	93.17	115.32
660	Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица									
661	Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица									
662	Приходи од камата	21,591	22,189	17,600	4,368	8,761	13,181	17,600	102.77	79.32
663	Позитивне курсне разлике									
664	Приходи од ефеката уговорене валутне клаузуле									
665	Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата									
669	Остали финансијски приходи									
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	21,591	22,189	17,600	4,368	8,761	13,181	17,600	102.77	79.32
670	Добити од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	13	0	0	0	0	0	0	*	*
671	Добити од продаје биолошких средстава									
672	Добити од продаје учешћа и дуг хартија од вредности									
673	Добити од продаје материјала	277	280	500	125	250	375	500	101.08	178.57
674	Вишкови									
675	Наплаћена отписана потраживања									
676	Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика									
677	Приходи од смањења обавеза									
678	Приходи од укидања дугорочних резервисања	653	653	0	0	0	0	0	100	0
679	Остали непоменути приходи	2,028	2,766	2,300	575	1,150	1,725	2,300	136.39	83.15
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2,971	3,699	2,800	700	1,400	2,100	2,800	124.50	75.70
683	Приходи од усл. Вредности дуг фин пласмана и хов распл за продају									
684	Приходи од усклађивања вредности залиха									
685	Приходи од усклађивања вредности потраживања и кратк фин пласмана	12,609	12,241	12,000	5,100	8,400	10,600	12,000	97.08	98.03
690	Добитак пословања који се обуставља									
692	Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	1,234	1,231	1,200	815	995	1,175	1,200	99.76	97.48
	ПРИХ. ОД УСКЛАЂ. ВРЕДН. ФИНАНС. ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДН. КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	13,843	13,472	13,200	5,915	9,395	11,775	13,200	97.32	97.98
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,895,969	1,770,035	2,029,341	513,804	1,059,272	1,499,041	2,029,341	93.36	114.65

Процењени **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2025. годину износе 1.770.035 хиљада динара и мањи су за 6.64% у односу на планиране за 2025. годину.

У структури укупних прихода, остварени **пословни приходи** износе 1.730.675 хиљада динара и мањи су 6.83% у односу на планиране, **финансијски приходи** износе 22.189 хиљада динара и већи су 2.77%, **остали приходи** износе 3.699 хиљада динара и већи су 24,50% (повећање осталих ванредних прихода по разним основама) и **приходи од усклађивања вредности имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** износе 13.472 хиљаде динара и мањи су 2.68% у односу на планиране (утицај прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи).

У оквиру пословних прихода **приходи од продаје производа и услуга** износе 1.351.829 хиљада динара и на нивоу су планираних. **Приходи по основу условљених донација** износе 162.554 хиљада динара и мањи су 50.80% у односу на планиране (од планираних 300.000.000,00 динара субвенције Оснивача за текуће трошкове, Предузеће је добило 150.000.000,00 динара). **Остали пословни приходи** износе 184.612 хиљада динара и на нивоу су планираних. **Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме** износе 31.680 хиљада динара (процењен је позитиван ефекат у износу од 31.680.000,00 динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

Планирани **УКУПНИ ПРИХОДИ** за 2026. годину износе 2.029.341 хиљаду динара и већи су за 14.65% у односу на процену за 2025. годину, а у оквиру њих:

Пословни приходи износе 1.995.741 хиљаду динара и већи су за 15.32% у односу на процену за 2025. годину.

У структури пословних прихода, **приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту** износе 1.524.296 хиљада динара и већи су за 12.276% (највећи утицај - ефекат повећања цена применом Ценовника бр.4470-3/25, прихода од паркинга на пијаци Бањица који у 2025. години није радио целе године и очекиваног прихода од проширења паркинга на пијаци Смедеревски Ђерам).

Приходи по основу условљених донација износе 232.207 хиљада динара и већи су за 42,85% у односу на процену за 2024. годину (највећи утицај - планирани приходи од субвенција Оснивача у износу од 200.000 хиљада динара за финансирање трошкова текућег пословања у 2026. години).

Остали пословни приходи износе 192.348 хиљада динара и већи су за 4.19% у односу на процену за 2025. годину (утицај прихода од рефундираних трошкова закупцима пословног простора који прате повећање трошкова струје, трошкова третмана и одлагања комуналног отпада, као и планираних прихода од рекламирања на објектима, оградама, тендама и слободним површинама на пијацама).

Приходи од усклађивања вредности некретнина постројења и опреме износе 46.890 хиљада динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 48.01% (услед промене начина накнадног вредновања инвестиционих некретнина, процењује се позитиван ефекат у износу од 46.890 хиљада динара, а стварни ефекат ће се утврдити након извршене процене).

Планирани **Финансијски приходи** за 2026. годину износе 17.600 хиљада динара и мањи су за 20.68% у односу на процену за 2025. годину (у I кварталу 2025. године су обрачунате заостале камате из претходне године, а после тога су се редовно обрачунавале и у складу са тим се на даље и планирају).

Планирани **Остали приходи** за 2026. годину износе 2.800 хиљада динара и мањи су 24.30% (пад осталих непоменутих прихода).

Планирани **Приходи од усклађивања вредности финанс. имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха** за 2026. годину износе 13.200 хиљаде динара и мањи су 2.02% у односу на процену за 2025. годину.

ТРОШКОВИ - План за 2026. годину - преглед по групама трошкова

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,117,472.96	1,056,484.22	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	94.54	113.58
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	14,602,263.74	10,994,239.19	15,560,000.00	3,765,000.00	7,530,000.00	11,295,000.00	15,560,000.00	75.29	141.53
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	169,378,229.55	167,077,654.06	182,415,410.00	41,525,776.00	80,606,198.00	131,317,322.00	182,415,410.00	98.64	109.18
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	2,453,569.58	2,453,569.75	2,520,000.00	630,000.00	1,260,000.00	1,890,000.00	2,520,000.00	100.00	102.71
520	ТРОШК.ЗАРАДА И НАКН.ЗАРАДА (БРУТО)	419,869,821.63	397,486,690.35	468,282,851.00	116,996,163.00	234,122,122.00	351,330,640.00	468,282,851.00	94.67	117.81
521	ТРОШ.ПОР.И ДОПР.НА ЗАР. И НАК.ЗАР.НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	63,610,307.20	60,417,835.32	70,944,851.00	17,724,918.00	35,469,501.00	53,226,592.00	70,944,851.00	94.98	117.42
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00
524	ТРОШК. НАКН.ПО УГОВОРУ О ПРИВР.И ПОВР. ПОСЛОВИМА	20,964,997.05	19,215,628.17	31,680,000.00	7,920,000.00	15,840,000.00	23,760,000.00	31,680,000.00	91.66	164.87
525	ТРОШК.НАКН. ФИЗ.ЛИЦ.ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ УГОВОРА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
526	ТРОШК.НАКН. ЧЛАН.ОРГАНА УПРАВЉАЊА И НАДЗОРА	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,704.00	300,926.00	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
528	ТРОШКОВИ АГЕНЦИЈСКОГ ЗАПОШЉАВАЊА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	18,699,537.82	16,097,554.42	21,503,670.00	3,038,706.00	4,828,675.00	7,425,691.00	21,503,670.00	86.09	133.58
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,073,526.93	5,921,386.95	9,540,000.00	2,385,000.00	4,770,000.00	7,155,000.00	9,540,000.00	97.50	161.11
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	110,018,702.08	103,103,665.08	108,000,000.00	27,000,000.00	54,000,000.00	81,000,000.00	108,000,000.00	93.71	104.75
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	3,820,588.23	3,820,588.23	4,244,118.00	836,029.00	1,672,058.00	2,508,088.00	4,244,118.00	100.00	111.09
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	5,691,259.51	5,582,870.25	5,582,870.00	1,508,064.00	2,466,355.00	3,172,259.00	5,582,870.00	98.10	100.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	567,081,269.29	556,600,871.77	655,229,452.00	162,186,178.00	325,669,304.00	490,449,378.00	655,229,452.00	98.15	117.72
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	249,000,000.00	249,000,000.00	251,000,000.00	62,750,000.00	125,500,000.00	188,250,000.00	251,000,000.00	100.00	100.80
545	РЕЗЕРВ. ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	10,435,629.00	10,435,629.00	10,435,629.00	0.00	0.00	0.00	10,435,629.00	100.00	100.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	27,131,044.95	23,864,344.88	28,740,000.00	10,470,000.00	16,560,000.00	22,650,000.00	28,740,000.00	87.96	120.43
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,384,090.00	1,384,090.00	2,050,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	2,050,000.00	100.00	148.11
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	6,962,922.40	6,915,905.02	7,567,217.00	1,624,285.00	3,327,266.00	4,990,181.00	7,567,217.00	99.32	109.42
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,338,639.35	2,471,302.62	3,005,000.00	755,000.00	1,505,000.00	2,255,000.00	3,005,000.00	105.67	121.60
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,986,301.36	3,955,180.47	4,496,761.00	1,438,690.00	2,458,047.00	3,477,404.00	4,496,761.00	99.22	113.69
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	18,092,931.58	17,201,484.97	17,201,485.00	4,023,818.00	8,448,502.00	12,868,220.00	17,201,485.00	95.07	100.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,067,323.63	4,729,176.32	4,982,221.00	1,180,008.00	2,475,729.00	3,506,911.00	4,982,221.00	77.95	105.35
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	62,850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,793,164,131.62	1,670,989,854.60	1,907,715,239.00	468,758,561.00	930,410,609.00	1,405,330,464.00	1,907,715,239.00	93.19	114.17
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	75,147,950.79	72,001,072.12	93,807,445.00	23,134,507.00	46,522,897.00	70,165,171.00	93,807,445.00	95.81	130.29
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	100.00	100.00
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	75,152,950.79	72,006,072.12	93,812,445.00	23,134,507.00	46,522,897.00	70,165,171.00	93,812,445.00	95.81	130.28
570	ГУБИЦИ НА ОСН.РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВ.,НЕКР.ПОСТ.И ОПРЕМЕ	2,708,871.60	2,194,565.79	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	2,700,000.00	81.01	123.03
574	МАЊКОВИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	100.00	100.00
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА, МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	100.00	100.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	945,732.48	838,292.71	1,128,000.00	282,000.00	564,000.00	846,000.00	1,128,000.00	88.64	134.56
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖИ И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	100.00	100.00
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	1,929,303.20	1,929,303.20	1,900,000.00	1,500,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	100.00	98.48
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	26,383,907.28	25,762,161.70	26,528,000.00	1,782,000.00	2,464,000.00	2,746,000.00	26,528,000.00	97.64	102.97
	УКУПНИ РАСХОДИ	1,894,700,989.69	1,768,758,088.42	2,028,055,684.00	493,675,068.00	979,397,506.00	1,478,241,635.00	2,028,055,684.00	93.35	114.66

ТРОШКОВИ - План за 2026.годину

у динарима

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
501 900	Набавна вредност продате робе у кафе кухињи	1,117,472.96	1,056,484.22	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	94.54	113.58
501	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1,117,472.96	1,056,484.22	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	94.54	113.58
512 000	Утрош.матер.за тех.одржавање - електро матер.	1,022,837.46	1,022,837.46	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	100.00	117.32
512 001	Утрош.матер. за тех.одржав. - браварски матер.	4,266,252.06	580,460.82	4,560,000.00	1,140,000.00	2,280,000.00	3,420,000.00	4,560,000.00	13.61	785.58
512 002	Утрош.матер.за тех. одржав.- зидарски матер.	904,341.28	750,883.46	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	83.03	159.81
512 003	Утрош.матер. за тех. одржавање - водоводни матер.	787,209.44	762,798.45	780,000.00	195,000.00	390,000.00	585,000.00	780,000.00	96.90	102.26
512 004	Утрош.матер. за тех.одржавање- резервни ауто делови	743,882.07	741,169.11	780,000.00	195,000.00	390,000.00	585,000.00	780,000.00	99.64	105.24
512 005	Утрош.матер. за тех.одржав.компјутерског система	1,459,417.14	1,459,417.14	1,440,000.00	360,000.00	720,000.00	1,080,000.00	1,440,000.00	100.00	98.67
512 010	Трошкови материјала за одржавање хигијене	618,987.77	571,067.28	720,000.00	180,000.00	360,000.00	540,000.00	720,000.00	92.26	126.08
512 011	Индустријска со	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	100.00	100.00
512 100	Утрошен остали материјал	330,066.58	330,000.98	360,000.00	90,000.00	180,000.00	270,000.00	360,000.00	99.98	109.09
512 102	Трошкови за канцеларијско пословање	3,569,269.94	3,875,604.49	3,600,000.00	900,000.00	1,800,000.00	2,700,000.00	3,600,000.00	108.58	92.89
512 500	Утрош.материјал за одр.возила - ауто гуме	400,000.00	400,000.00	420,000.00	105,000.00	210,000.00	315,000.00	420,000.00	100.00	105.00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (режијског)	14,602,263.74	10,994,239.19	15,560,000.00	3,765,000.00	7,530,000.00	11,295,000.00	15,560,000.00	75.29	141.53
513 000	Трошкови горива за кола	4,215,883.56	4,236,212.51	4,800,000.00	1,200,000.00	2,400,000.00	3,600,000.00	4,800,000.00	100.48	113.31
513 300	Трошкови електричне енергије	158,047,310.53	155,727,208.13	170,175,410.00	38,465,776.00	74,486,198.00	122,137,322.00	170,175,410.00	98.53	109.28
513 400	Трошкови употребљене паре и топле воде	7,115,035.46	7,114,233.42	7,440,000.00	1,860,000.00	3,720,000.00	5,580,000.00	7,440,000.00	99.99	104.58
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	169,378,229.55	167,077,654.06	182,415,410.00	41,525,776.00	80,606,198.00	131,317,322.00	182,415,410.00	98.64	109.18
515 000	Трошкови алата и инвентара	806,991.89	806,991.89	840,000.00	210,000.00	420,000.00	630,000.00	840,000.00	100.00	104.09
515 400	Утрошак заштитних средстава - ХТЗ	1,646,577.69	1,646,577.86	1,680,000.00	420,000.00	840,000.00	1,260,000.00	1,680,000.00	100.00	102.03
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	2,453,569.58	2,453,569.75	2,520,000.00	630,000.00	1,260,000.00	1,890,000.00	2,520,000.00	100.00	102.71
520 000	Трош.брutto зар. и накн. зар.(брutto) на терет запосл.	419,869,821.63	397,486,690.35	468,282,851.00	116,996,163.00	234,122,122.00	351,330,640.00	468,282,851.00	94.67	117.81
520	ТРОШК. ЗАРАДА. И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	419,869,821.63	397,486,690.35	468,282,851.00	116,996,163.00	234,122,122.00	351,330,640.00	468,282,851.00	94.67	117.81
521 000	Трош.пореза.и допр.на зараде на терет послодавца	63,610,307.20	60,417,835.32	70,944,851.00	17,724,918.00	35,469,501.00	53,226,592.00	70,944,851.00	94.98	117.42
521	ТР. ПОРЕЗА И ДОПР.НА ЗАР. И НАКН.ЗАР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОД.	63,610,307.20	60,417,835.32	70,944,851.00	17,724,918.00	35,469,501.00	53,226,592.00	70,944,851.00	94.98	117.42
522 000	Трошкови накнада по уговору о делу	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
523 000	Трошкови накнаде по ауторским уговорима	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ ДЕЛИМА	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00
524 100	Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.пословима	20,964,997.05	19,215,628.17	31,680,000.00	7,920,000.00	15,840,000.00	23,760,000.00	31,680,000.00	91.66	164.87
524	ТРОШК. НАКН. ПО УГОВОРУ О ПРИВР. И ПОВРЕМ. ПОСЛ.	20,964,997.05	19,215,628.17	31,680,000.00	7,920,000.00	15,840,000.00	23,760,000.00	31,680,000.00	91.66	164.87

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
526 000	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,704.00	300,926.00	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
526	ТРОШ. НАКН. ЧЛАНОВ ОРГАНА УПРАВЉ.И НАДЗОРА	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,704.00	300,926.00	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
529 010	Отпремнина приликом одласка у пензију	763,742.08	763,742.08	2,473,003.00	391,261.00	584,897.00	1,496,246.00	2,473,003.00	100.00	323.80
529 030	Јубиларне награде	2,500,000.00	2,454,478.66	2,640,667.00	1,297,445.00	1,543,778.00	1,829,445.00	2,640,667.00	98.18	107.59
529 040	Солидарна помоћ	12,300,669.25	11,000,669.25	11,100,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	11,100,000.00	89.43	100.90
529 110	Накн. трошк. смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у земљи)	1,055,980.02	636,431.20	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	60.27	188.55
529 111	Накн.трош.превоза на службеном путу (у земљи и иностранству)	203,980.00	8,700.00	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	4.27	13,793.10
529 112	Накн.трош.смештаја, исхране и пореза на сл.путу (у иностранству)	500,000.00	0.00	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	0.00	0.00
529 113	Накнаде трошкова запосленима - дневнице	285,166.47	143,533.23	600,000.00	150,000.00	300,000.00	450,000.00	600,000.00	50.33	418.02
529 120	Трошкови за коришћење сопственог возила у службене сврхе	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	50,000.00	100,000.00	100.00	100.00
529 200	Остале накнаде трошкова запослених (8. март, Нова година)	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	100.00	100.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	18,699,537.82	16,097,554.42	21,503,670.00	3,038,706.00	4,828,675.00	7,425,691.00	21,503,670.00	86.09	133.58
531 000	Трошкови услуга превоза у земљи	1,002,998.00	1,000,000.00	4,200,000.00	1,050,000.00	2,100,000.00	3,150,000.00	4,200,000.00	99.70	420.00
531 300	Трошкови телефона и поштанских марака	3,603,319.25	3,492,874.77	3,600,000.00	900,000.00	1,800,000.00	2,700,000.00	3,600,000.00	96.93	103.07
531 900	Трошкови осталих транспортних услуга - интернет	923,909.68	904,112.18	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	97.86	132.73
531 901	Трошак за L2VPNE- вод, директан пренос података са пијаца	543,300.00	524,400.00	540,000.00	135,000.00	270,000.00	405,000.00	540,000.00	96.52	102.97
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	6,073,526.93	5,921,386.95	9,540,000.00	2,385,000.00	4,770,000.00	7,155,000.00	9,540,000.00	97.50	161.11
532 000	Трошкови услуга одржавања основних средстава у земљи	43,531,933.05	40,561,291.05	42,000,000.00	10,500,000.00	21,000,000.00	31,500,000.00	42,000,000.00	93.18	103.55
532 001	Трошкови текућег одржавања - возила	1,839,367.00	1,666,267.00	1,800,000.00	450,000.00	900,000.00	1,350,000.00	1,800,000.00	90.59	108.03
532 002	Трошкови текућег одржавања - фискалне касе	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
532 003	Трошкови текућег одржавања - расхладни уређаји	35,340,850.00	35,340,850.00	36,000,000.00	9,000,000.00	18,000,000.00	27,000,000.00	36,000,000.00	100.00	101.87
532 004	Трошкови текућег одржавања - лифтови	4,128,660.00	2,341,280.00	4,200,000.00	1,050,000.00	2,100,000.00	3,150,000.00	4,200,000.00	56.71	179.39
532 100	Трошкови инвестиционог одржавања	25,177,892.03	23,193,977.03	24,000,000.00	6,000,000.00	12,000,000.00	18,000,000.00	24,000,000.00	92.12	103.48
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	110,018,702.08	103,103,665.08	108,000,000.00	27,000,000.00	54,000,000.00	81,000,000.00	108,000,000.00	93.71	104.75
533 000	Трошкови закупа пословног простора	2,920,588.23	2,920,588.23	3,344,118.00	836,029.00	1,672,058.00	2,508,088.00	3,344,118.00	100.00	114.50
533 900	Други трошкови закупнина	900,000.00	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	100.00	100.00
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	3,820,588.23	3,820,588.23	4,244,118.00	836,029.00	1,672,058.00	2,508,088.00	4,244,118.00	100.00	111.09
535 000	Трош.огласа у новинама, часоп.,радију,телевизији и интернету (реклама и пропаганда)	3,963,154.51	3,922,870.25	3,922,870.00	1,119,959.00	2,078,250.00	2,784,154.00	3,922,870.00	98.98	100.00
535 200	Трошкови улагања у предмете са пропагандним порукама	1,068,105.00	1,000,000.00	1,000,000.00	298,105.00	298,105.00	298,105.00	1,000,000.00	93.62	100.00
535 400	Трошкови приручника и др.публикација које се дају бесплатно	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	100.00	100.00
535 500	Тр.за сним.и приказив. филм. и видео касета са реклам.порукама	360,000.00	360,000.00	360,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	360,000.00	100.00	100.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	5,691,259.51	5,582,870.25	5,582,870.00	1,508,064.00	2,466,355.00	3,172,259.00	5,582,870.00	98.10	100.00

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
539 200	Трошкови за утрошену воду	34,485,723.51	34,434,369.46	36,000,000.00	9,000,000.00	18,000,000.00	27,000,000.00	36,000,000.00	99.85	104.55
539 201	Трошкови чишћења и изношења смећа	77,224,345.20	68,786,260.00	72,000,000.00	18,000,000.00	36,000,000.00	54,000,000.00	72,000,000.00	89.07	104.67
539 202	Санитарно одржавање пијаца	295,425,344.97	293,087,624.29	366,349,642.00	90,332,788.00	181,669,274.00	274,009,458.00	366,349,642.00	99.21	125.00
539 204	Трошкови чувања имовине	122,918,283.80	123,406,041.48	142,359,810.00	35,223,390.00	70,740,030.00	106,549,920.00	142,359,810.00	100.40	115.36
539 206	Трошкови - третман отпада	31,752,951.81	31,718,216.54	33,600,000.00	8,400,000.00	16,800,000.00	25,200,000.00	33,600,000.00	99.89	105.93
539 900	Трошкови осталих непоменутих услуга	5,274,620.00	5,168,360.00	4,920,000.00	1,230,000.00	2,460,000.00	3,690,000.00	4,920,000.00	97.99	95.19
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	567,081,269.29	556,600,871.77	655,229,452.00	162,186,178.00	325,669,304.00	490,449,378.00	655,229,452.00	98.15	117.72
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	249,000,000.00	249,000,000.00	251,000,000.00	62,750,000.00	125,500,000.00	188,250,000.00	251,000,000.00	100.00	100.80
545 000	Резервисања за отпремине приликом одласка у пензију	2,635,629.00	2,635,629.00	2,635,629.00	0.00	0.00	0.00	2,635,629.00	100.00	100.00
545 100	Резервисања за трошкове судских спорова	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	100.00	100.00
545 200	Резервисања за јубиларне награде	5,800,000.00	5,800,000.00	5,800,000.00	0.00	0.00	0.00	5,800,000.00	100.00	100.00
545	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	10,435,629.00	10,435,629.00	10,435,629.00	0.00	0.00	0.00	10,435,629.00	100.00	100.00
550 000	Трошкови рачуноводствене ревизије	979,000.00	979,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	100.00	100.10
550 100	Трошкови адвокатских услуга	2,090,322.55	2,090,322.55	2,160,000.00	540,000.00	1,080,000.00	1,620,000.00	2,160,000.00	100.00	103.33
550 200	Трошкови саветовања и др.интелек.услуга правних лица	6,351,000.00	6,101,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	96.06	32.78
550 300	Трошкови здравствених услуга	2,378,800.00	393,800.00	2,600,000.00	1,700,000.00	2,000,000.00	2,300,000.00	2,600,000.00	16.55	660.23
550 500	Трошкови стручног образовања запослених	283,000.00	370,100.00	2,400,000.00	600,000.00	1,200,000.00	1,800,000.00	2,400,000.00	130.78	648.47
550 510	Услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпоз. и сл.)	621,980.00	336,910.00	1,800,000.00	450,000.00	900,000.00	1,350,000.00	1,800,000.00	54.17	534.27
550 700	Трошк.услуга за измене које се врше на пост.прогр. за рачунар	7,564,200.00	6,795,600.00	9,600,000.00	2,400,000.00	4,800,000.00	7,200,000.00	9,600,000.00	89.84	141.27
550 900	Трошкови осталих непроизводних услуга	6,862,742.40	6,797,612.33	7,200,000.00	1,800,000.00	3,600,000.00	5,400,000.00	7,200,000.00	99.05	105.92
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	27,131,044.95	23,864,344.88	28,740,000.00	10,470,000.00	16,560,000.00	22,650,000.00	28,740,000.00	87.96	120.43
551 000	Трошкови репрезентације у пословним просторијама	32,500.00	32,500.00	120,000.00	30,000.00	60,000.00	90,000.00	120,000.00	100.00	369.23
551 200	Трошкови репрезентације - угоститељске услуге	501,590.00	501,590.00	1,080,000.00	270,000.00	540,000.00	810,000.00	1,080,000.00	100.00	215.32
551 400	Трошкови по осн.угоститељ.услуга приликом јубил.прослава	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	100.00	100.00
551 500	Трошкови поклоне - репрезентација	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	100.00	100.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1,384,090.00	1,384,090.00	2,050,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	2,050,000.00	100.00	148.11
552 000	Трошкови премија осигурања основних средстава	6,465,150.40	6,418,133.02	6,969,891.00	1,624,285.00	3,248,570.00	4,872,855.00	6,969,891.00	99.27	108.60
552 010	Премије осигурања возила	497,772.00	497,772.00	597,326.00	0.00	78,696.00	117,326.00	597,326.00	100.00	120.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	6,962,922.40	6,915,905.02	7,567,217.00	1,624,285.00	3,327,266.00	4,990,181.00	7,567,217.00	99.32	109.42
553 100	Трошкови платног промета са иностранством	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00
553 200	Трошкови за банкарске услуге	2,333,639.35	2,466,302.62	3,000,000.00	750,000.00	1,500,000.00	2,250,000.00	3,000,000.00	105.68	121.64
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	2,338,639.35	2,471,302.62	3,005,000.00	755,000.00	1,505,000.00	2,255,000.00	3,005,000.00	105.67	121.60
554 000	Чланар. Привр.комори Србије на зарад.и накн.зар. запосл.	570,684.00	570,684.00	570,684.00	142,671.00	285,342.00	428,013.00	570,684.00	100.00	100.00
554 200	Чланарине пословним удружењима	586,654.38	612,987.72	427,333.00	421,333.00	423,333.00	425,333.00	427,333.00	104.49	69.71
554 900	Остале чланарине - синдикат	2,828,962.98	2,771,508.75	3,498,744.00	874,686.00	1,749,372.00	2,624,058.00	3,498,744.00	97.97	126.24
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	3,986,301.36	3,955,180.47	4,496,761.00	1,438,690.00	2,458,047.00	3,477,404.00	4,496,761.00	99.22	113.69

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	Ребаланс III 2025. г.	Процена 2025. г.	План 2026. г.	План за 2026. годину				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
555 000	Трошкови пореза на имовину	16,658,854.76	15,768,721.08	15,768,721.00	3,732,384.00	7,831,857.00	11,794,051.00	15,768,721.00	94.66	100.00
555 100	Трошкови накнаде за коришћење воде	130,250.00	130,250.05	130,250.00	0.00	0.00	130,250.00	130,250.00	100.00	100.00
555 902	Комунална такса на фирму	294,177.82	294,177.84	294,178.00	73,544.00	147,089.00	220,633.00	294,178.00	100.00	100.00
555 905	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	124,914.00	124,914.00	124,914.00	0.00	31,421.00	62,842.00	124,914.00	100.00	100.00
555 906	Порези ИОСИ (инвалиди)	884,735.00	883,422.00	883,422.00	217,890.00	438,135.00	660,444.00	883,422.00	99.85	100.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	18,092,931.58	17,201,484.97	17,201,485.00	4,023,818.00	8,448,502.00	12,868,220.00	17,201,485.00	95.07	100.00
559 000	Трош.огласа у штампи и др.медијима (осим за рекламу и пропaг)	1,539,237.50	201,975.39	201,975.00	26,107.00	53,857.00	96,337.00	201,975.00	13.12	100.00
559 100	Таксе администрат., регистрац.возила, сагласности, РТВ претплата	1,936,704.30	1,935,819.10	1,935,819.00	241,874.00	777,445.00	1,166,147.00	1,935,819.00	99.95	100.00
559 200	Судски трошкови, трошкови вештачења и извршитељи	2,146,954.56	2,146,954.56	2,400,000.00	600,000.00	1,200,000.00	1,800,000.00	2,400,000.00	100.00	111.79
559 300	Трошк. претплате на часоп. и струч. публикације (и електр. верзије)	444,427.27	444,427.27	444,427.00	312,027.00	444,427.00	444,427.00	444,427.00	100.00	100.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,067,323.63	4,729,176.32	4,982,221.00	1,180,008.00	2,475,729.00	3,506,911.00	4,982,221.00	77.95	105.35
562 000	Расходи камата по финансијским кредитима у земљи	74,299,318.68	71,252,916.15	92,667,445.00	22,849,507.00	45,952,897.00	69,310,171.00	92,667,445.00	95.90	130.05
562 100	Расходи камата по основу финансијског лизинга	750,627.62	650,151.48	1,020,000.00	255,000.00	510,000.00	765,000.00	1,020,000.00	86.61	156.89
562 700	Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	98,004.49	98,004.49	120,000.00	30,000.00	60,000.00	90,000.00	120,000.00	100.00	122.44
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	75,147,950.79	72,001,072.12	93,807,445.00	23,134,507.00	46,522,897.00	70,165,171.00	93,807,445.00	95.81	130.29
563 000	Негатив.курс.разлике по основу новч.сред.у инострану валути	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	100.00	100.00
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	100.00	100.00
570 100	Губитак од расходовања (рушења) некретнине	1,208,871.60	694,565.79	1,200,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200,000.00	57.46	172.77
570 200	Губитак од расходовања постројења и опреме	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	100.00	100.00
570	ГУБИЦИ НА ОСН. РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВИНЕ, НЕКР. ПОСТР.И ОПРЕМЕ	2,708,871.60	2,194,565.79	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	2,700,000.00	81.01	123.03
576 100	Расх. по осн. директ.отписа потраж.по докум.о ненаплативости	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	100.00	100.00
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	100.00	100.00
577 000	Расх. по основу растура,квара,лома и сл.залиха материјала	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	100.00	100.00
577	РАСХОДИ ПО ОСН.РАСХОД.ЗАЛИХА МАТЕРИЈАЛА И РОБЕ	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	100.00	100.00
579 000	Трошкови спорова	798,114.00	695,674.25	960,000.00	240,000.00	480,000.00	720,000.00	960,000.00	87.16	138.00
579 100	Казне за привредне преступе и прекршаје	105,000.00	100,000.00	108,000.00	27,000.00	54,000.00	81,000.00	108,000.00	95.24	108.00
579 900	Непоменути остали ванредни расходи	42,618.48	42,618.46	60,000.00	15,000.00	30,000.00	45,000.00	60,000.00	100.00	140.78
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	945,732.48	838,292.71	1,128,000.00	282,000.00	564,000.00	846,000.00	1,128,000.00	88.64	134.56
582 000	Обезвређење некретнина	62,850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ	62,850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
585 010	Обезвређење потраживања од домаћих купаца	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	100.00	100.00
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	100.00	100.00
592 000	Расх.по осн.исправки греш.из ран.год. које нису мат.значајне	1,929,303.20	1,929,303.20	1,900,000.00	1,500,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	100.00	98.48
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	1,929,303.20	1,929,303.20	1,900,000.00	1,500,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	100.00	98.48
УКУПНО		1,894,700,989.69	1,768,758,088.42	2,028,055,684.00	493,675,068.00	979,397,506.00	1,478,241,635.00	2,028,055,684.00	93.35	114.66

Укупни трошкови у процени за 2025. годину износе 1.768.758.088,42 динара и мањи су за 6.65% у односу на планиране.

Процењени пословни расходи износе 1.670.989.854,60 динара и мањи су 6.81% у односу на планиране. Уштеде су процењене на готово свим групама расхода, а највише су утицали трошкови обезвређења некретнина, трошкови зарада и накнада зарада, трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада, трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима, трошкови осталих личних расхода и накнада, трошкови услуга одржавања, трошкови непроизводних услуга и остали нематеријални трошкови). Раст бележе само трошкови платног промета (трошкови за банкарске услуге).

Процењени финансијски расходи за 2025. годину износе 72.006.072,12 динара и мањи су 4.19% у односу на планиране (утицај расхода камата по финансијским кредитима у земљи).

Остали расходи износе 25.762.161,70 динара и мањи су 2.36% у односу на планиране за 2025. годину (утицај трошкова губитка од расходовања некретнине).

Планирани укупни расходи за 2026. годину износе 2.028.055.684,00 динара и већи су за 14,66% у односу на процену за 2025. годину.

Планирани пословни расходи износе 1.907.715.239,00 динара и већи су у односу на процену за 2025. за 14.17%.

Планирани финансијски расходи за 2025. годину износе 93.812.445,00 динара и већи су у односу на процену за 2025. годину за 30,28%. (највећи утицај - расходи камата по финансијским кредитима у земљи због кредитног задужења Предузећа, и расходи камата по основу финансијског лизинга због планиране куповине нових возила на лизинг).

Планирани остали расходи за 2026. годину износе 26.528.000,00 динара и већи су 2.97% у односу на процену за 2025. годину (утицај осталих непоменутих расхода - трошкова спорова и губитака од расходовања некретнина, који су планирани до нивоа плана за претходну годину).

У структури планираних пословних расхода:

- * трошкови набавне вредности продате робе су већи за 13.58% (услед повећања цена производа);
- * трошкови осталог материјала (режијског) већи су за 41.53% услед повећања трошкова електро, браварског и зидарског материјала, који су планирани за поправке и редовно одржавање пијачне опреме и објеката, као и трошкова материјала за одржавање хигијене и осталог материјала;
- * трошкови горива и енергије су већи 9.18% услед повећања цене електричне енергије и трошкова за горива за кола.
- * трошкови једнократног отписа алата и инвентара су већи за 2.71%;
- * трошкови зарада и накнада зарада (брutto) и трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца) планирани су у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026.годину, које је донела Влада Р. Србије, 20. новембра 2025. под бројем 110-12412/202-1. Основна зарада је увећана за 5,1%, а повећана је и месечна накнада за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдских пијаца. Поред тога, укупна маса зарада је увећана за запослене којима је коефицијент, због природе и специфичности посла, увећан новом Систематизацијом која је ступила на снагу 16.10.2025. године. Приликом планирања трошкова зарада узето је у обзир и повећање минималне зараде, у складу са Законом о раду.
- * трошкови накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већи за 64.87% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде;
- * остали лични расходи и накнаде су већи за 33.58%, услед повећања трошкова отпремнина за одлазак у пензију због већег броја прималаца у односу на претходну годину и планираних трошкова за службена путовања у земљи и иностранству циљу размене искустава и знања ради унапређења пијачне делатности, у односу на претходну годину;
- * трошкови транспортних услуга су већи за 320%, где раст бележе трошкови превоза у земљи услед организовања манифестација предвиђених планом за 2026. годину и планираног организовања пијаца - тргова у сарадњи са Оснивачем;
- * трошкови услуга одржавања су већи за 4.75%, услед повећања трошкова одржавања основних средстава у земљи, трошкови текућег одржавања возила, расхладних уређаја, лифтова и трошкова инвестиционог одржавања;
- * трошкови закупнина су већи за 11,09%;
- * трошкови рекламе и пропаганде су на нивоу процене за 2025. годину;
- * трошкови осталих производних услуга већи су за 17.72% а повећање се у највећој мери односи на трошкове санитарног одржавања пијаца, трошкови чувања имовине и третмана отпада услед повећања цена услуга);

- * трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених су на нивоу процене за 2025. годину;
- * трошкови непроизводних услуга већи су за 20.43% услед повећања трошкова здравствених услуга (у 2025. години нису били реализовани), трошкова стручног образовања запослених и услуга у вези са стручним усавршавањем, трошкова имплементације новог пословног софтвера и трошкова осталих непроизводних услуга;
- * трошкови репрезентације су већи су за 48.11%, а највећи утицај има повећање трошкова за угоститељске услуге;
- * трошкови премија осигурања су 9.42% већи, због повећања премије осигурања основних средстава и премије осигурања возила;
- * трошкови платног промета су 21.60% већи због повећања трошкова банкарских услуга;
- * трошкови чланарина већи су за 13.69% услед повећања трошкова чланарина за синдикат у 2026. услед повећања зарада;
- * трошкови пореза и накнада су на нивоу процене за 2025. годину;
- * остали нематеријални трошкови су већи за 5.35% услед повећања судских трошкова, трошкова вештачења и извршитеља;

Субвенције и остали приходи из буџета

Прилог 6.

2025. година					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	0.00
Остали приходи из буџета*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	0.00

План за период 01.01-31.12.2026. године				
	01.01 до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12
Субвенције	100,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
Остали приходи из буџета *	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	100,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. Додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.)

ЈКП „Београдске пијаце“ иницирале су Захтев према Оснивачу који се односи на текућу субвенцију. Пресељење ОТЦ-Бувљака, у претходном периоду постао је општи проблем са потенцијално озбиљним реперкусијама на Град Београд. У циљу решавања овог проблема, менаџмент ЈКП Београдске пијаце, налази решење у виду нове локације и повлачи инвестициони кредит као извор финансирања (10 милиона ЕУР) и питање измештања ОТЦ успешно оперативно окончава његовим измештањем на Миљаковац.

На овај начин проблем је решен на опште задовољство и наших суграђана, Општине Нови Београд, тако и Града Београда и руководства ЈКП Београдске пијаце.

Као последица горе наведеног, јавља се проблем негативног удара на пословање Предузећа и ликвидност, стога нам је потребна хитна интервенција Оснивача како се негативни сценарио не би догодио. Наш предлог је да док траје отплата кредита, Оснивач изврши једним делом докапитализацију новчаног капитала, а да једним делом одобри текућу субвенцију, чиме би се делимично компензовао финансијски издатак који је ЈКП Београдске пијаце имало приликом измештања пијаце ОТЦ, решавајући тиме један од акутних проблема Града Београда у том периоду.

Паралелно са овим, Град Београд, након спроведеног поступка јавног надметања дана 28.07.2020.године донео је Решење бр. 463-4630/20-Г, којим се на Новом Београду отуђује грађевинско земљиште површине од 20.500м² на којем се налазила пијаца ОТЦ. Том приликом излицитиран је износ цене земљишта у укупном износу од 2.360.000.000 динара. Целокупни приход остварио је Град Београд поменутом трансакцијом, док је целокупни трошак спровођења поступка измештања бувљака преузело ЈКП Београдске пијаце.

Трошкови запослених - План за 2026. годину

Прилог 7.
у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.	План 2026. год. - кумулативно				ИНДЕКС	
					01.01-31.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.	4 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	298,831,130.53	282,728,901.65	333,417,389.91	83,301,268.06	166,694,950.86	250,147,415.68	333,417,389.91	94.61	117.93
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	419,706,644.00	397,091,154.00	468,282,851.00	116,996,163.00	234,122,122.00	351,330,640.00	468,282,851.00	94.61	117.93
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	483,292,201.00	457,453,160.31	539,227,702.00	134,721,081.00	269,591,623.00	404,557,232.00	539,227,702.00	94.65	117.88
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	216	204	216	216	216	216	216	94.44	105.88
4.1.	- на неодређено време	215	202	214	214	214	214	214	93.95	105.94
4.2.	- на одређено време	1	2	2	2	2	2	2	200.00	100.00
5	Накнаде по уговору о делу	230,000.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00	0.00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу *	1	0	1	0	0	0	1	0.00	0.00
7	Накнаде по ауторским уговорима	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима *	1	0	1	1	1	1	1	0	0.00
9	Накнаде по уговору о привр. и поврем. пословима	20,964,997.05	19,215,628.17	31,680,000.00	7,920,000.00	15,840,000.00	23,760,000.00	31,680,000.00	91.66	164.87
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима *	240	221	264	66	132	198	264	92.08	119.46
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора *	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
13	Накнаде члановима скупштине	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Број чланова скупштине *	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,203,703.78	1,203,703.56	1,203,704.00	300,926.00	601,852.00	902,778.00	1,203,704.00	100.00	100.00
16	Број чланова надзорног одбора *	36	36	36	9	18	27	36	100.00	100.00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Број чланова Комисије за ревизију *	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Превоз запослених на посао и са посла	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Дневнице на службеном путу	285,166.47	143,533.23	600,000.00	150,000.00	300,000.00	450,000.00	600,000.00	50.33	418.02
21	Накнаде трошкова на службеном путу	203,980.00	8,700.00	1,200,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	1,200,000.00	4.27	13,793.10
22	Отпремнина за одлазак у пензију	763,742.08	763,742.08	2,473,003.00	391,261.00	584,897.00	1,496,246.00	2,473,003.00	100.00	323.80
23	Број прималаца	5	5	15	3	4	10	15	100.00	300.00
24	Јубиларне награде	2,500,000.00	2,454,478.66	2,640,667.00	1,297,445.00	1,543,778.00	1,829,445.00	2,640,667.00	98.18	107.59
25	Број прималаца	16	16	14	4	6	8	14	100	87.50
26	Смештај и исхрана на терену	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Помоћ радницима и породици радника	12,300,669.25	11,000,669.25	11,100,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	11,100,000.00	89.43	100.90
28	Стипендије	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Остале накн. трош. запосленима и осталим физ. лицима	1,441,365.66	1,441,365.35	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	100.00	68.68
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	904,980.00	707,010.00	4,200,000.00	1,050,000.00	2,100,000.00	3,150,000.00	4,200,000.00	78.12	594.05

Планирани трошкови зарада (НЕТО, БРУТО I и БРУТО II) за 2026. годину планирани су у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026.годину, које је донела Влада Р. Србије, 20. новембра 2025. под бројем 110-12412/202-1 Основна зарада је увећана за 5,1%, а повећана је и месечна накнада за трошкове исхране у току рада, применом члана 23. Колективног уговора ЈКП Београдских пијаца. Поред тога, укупна маса зарада за запослене којима је коефицијент, због природе и специфичности посла, увећан новом Систематизацијом, која је ступила на снагу 16.10.2025. године. Приликом планирања трошкова зарада узето је у обзир и повећање минималне зараде, у складу са Законом о раду.

Накнаде по уговору о делу су планиране у износу од 230.000,00 динара, док су накнаде за ауторске уговоре планиране у износу од 100.000, динара и на нивоу су процене за 2025. годину.

Издавања за накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су већа за 64.87% у односу на процену за 2025. годину, док је број прималаца накнаде већи за 19.46% услед потребе за ангажовањем додатних радника, као и због повећања висине накнаде.

Издавања за накнаде члановима Надзорног одбора и број чланова за 2025. годину су на нивоу процене за 2025. годину.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла нису планирани.

Трошкови отпремнина за одлазак у пензију су већи за 223.80% у односу на процену за 2025. годину због већег броја прималаца, који је за 200% већи у односу на процену за 2025. годину.

Трошкови јубиларних награда су већи у односу на процену за 2025. годину за 7.59%, док је број прималаца мањи за 12.50% (веће учешће прималаца који имају преко 30 година радног стажа).

Трошкови накнада на службеном путу већи су за 13.693,10% у односу на процену за 2025. годину, као и трошкови дневница на службеном путу који су већи за 318,02%. У циљу размене искустава и знања ради унапређења пијачне делатности, у 2026. години планиран је већи број службених путовања, како у земљи тако и у иностранству. Планирана је и обнова сарадње са "WUWM" - светским удружењем велетржница.

Трошкови помоћи радницима и породицама радника су на нивоу процене у 2025. години.

Издавања за остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима, су мања за 31,32% у односу на процену за 2025. годину (ефекат трошкова који се књиже на конту 520 и 521, а нису зараде - трошкови погребних услуга за запослене и сл. из 2025. године)

Трошкови стручног усавршавања запослених су већи за 494.05% у односу на процену за 2025. годину. - планирани одлазак запослених на семинаре ради додатног усавршавања.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ ЗА 2026. ГОД.

Планирана НЕТО ДОБИТ за 2026. годину износи 1.092.236,40 динара.

У складу са Одлуком о буџету града Београд за 2026. годину, Програмом пословања за 2026. годину Предузеће 85% нето добити у износу од 928.400,94 динара усмерава Оснивачу, а 15% у износу од 163.835,46 динара се планира за покриће губитка из ранијих година.

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по осн. добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ упл. у буџет по основу добити из претх. година ³	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет	Покриће губитка	Инвестиције
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7	10	11
2014	52,888,435.42	2015	44,955,170.11	3-1035/15-С	01.12.2015.			44,955,170.11		7,933,265.31
2015	-599,532,076.47							0.00	*	*
2016	222,701,956.71			3-459/17-С				0.00	189,296,663.20	33,405,293.51
2017	193,057,746.63							0.00	28,958,661.99	164,099,084.64
2018	151,740,308.02							0.00	22,761,046.20	128,979,261.82
2019	48,735,623.00	2020	41,425,279.55	3-447/20-С	17.12.2020			41,425,279.55	7,310,343.45	0.00
2020	1,009,158.60	2021	857,784.81	4-613/21-С	29.11.2021			857,784.81	151,373.79	0.00
2021	7,340,705.41	2022	6,239,599.60	4-716/22-С	23.11.2022.			6,239,599.60	1,101,105.81	0.00
2022	22,783,434.33	2023	19,365,919.18	4-493/23-С	24.11.2023.			19,365,919.18	3,417,515.15	0.00
2023	980,908.15	2024	833,771.93	4-357/24-С	28.11.2024			833,771.93	147,136.22	0.00
2024	-312,040,067.80									
2025	1,084,938.77		922,197.95						162,740.82	0.00
2026	1,092,236.40		928,400.94						163,835.46	0.00

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2026. године

РБ	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	0	1
2	Интерни ревизор	1	1	1	1	
3	Извршни директор	3	3	3	3	
4	Координатор	6	6	6	6	
5	Пословни секретар	1	1	1	1	
6	Лице за односе са јавношћу	1	1	1	1	
7	Сектор пијачних услуга	116	116	111	111	
8	Сектор за финансијске и рачуноводствене послове	14	14	14	14	
9	Сектор за контролу, план и анализу	16	16	16	16	
10	Сектор за правне послове	16	16	15	15	
11	Сектор за инвестиције	31	31	30	30	
12	Сектор за опште послове	18	18	17	17	
	УКУПНО:	224	224	216	215	1

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоје још три радна односа на мировању.

Структура запослених, динамика запошљавања и родна равноправност

Према полу, у Предузећу је запослено 34.5% жена и 65.5% мушкараца, односно 70 жена и 133 мушкараца.

Приказ структуре (квалификационе, према полу, старости, времену у радном односу) и динамике запослених дат је у Прилозима 9 и 10.

Закон о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21) подразумева интегрисање родне перспективе у кључне политике и прописе Предузећа, праћење спровођења политика и мера за остваривање и унапређивање родне равноправности и достављање извештаја надлежном министарству.

В.д. Директора ЈКП "Београдске пијаче" Београд је у складу са одредбама Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21), донео План управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности којим су прописане једнаке могућности са циљем остваривања родне равноправности у Предузећу и спречавање дискриминације по било ком основу, а по потреби и додатне едукације запослених. Одлуком бр.7546/22 од 31.10.2022. одређено је лице задужено за родну равноправност.

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.	Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.
1	ВСС	62	66	3	3
2	ВС	30	43		
3	ВКВ	5	5		
4	ССС	88	85		
5	КВ	15	14		
6	ПК				
7	НК	3	3		
	УКУПНО	203	216	3	3

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор	
		Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.	Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.
1	Женски	70	82		1
2	Мушки	133	134	3	2
	УКУПНО	203	216	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених	
		Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.
1	До 30 година	9	16
2	30 до 40 година	29	39
3	40 до 50 година	51	55
4	50 до 60 година	77	81
5	Преко 60 година	37	25
	УКУПНО	203	216
	Просечна старост	49	47

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених	
		Процена 31.12.2025.	План 31.12.2026.
1	До 5 година	17	18
2	5 до 10 година	25	29
3	10 до 15 година	23	28
4	15 до 20 година	14	19
5	20 до 25 година	23	27
6	25 до 30 година	33	29
7	30 до 35 година	34	33
8	Преко 35 година	34	33
	УКУПНО	203	216

Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми

Ред. бр.	Степен стручне спреме	Број запосл. на дан 31.12.2024.	Просечна исплаћена нето зарада у 2024.	Број запосл. Процена на дан 31.12.2025.	Просечна исплаћена нето зарада Процена 2025.	Број запосл. на дан 31.12.2026.	План просечне нето зараде у 2026.	Индекс	
								6/4	8 / 6
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	ВСС	59	134,200.00	62	139,018.00	66	146,803.00	1.04	105.60
2	ВС	41	107,165.00	30	126,858.00	43	133,962.00	1.18	105.60
3	ВКВ	5	94,602.00	5	105,224.14	5	111,116.00	1.11	105.60
4	ССС	77	92,856.00	88	104,211.00	85	110,046.00	1.12	105.60
5	КВ	18	88,066.00	15	94,230.62	14	99,507.00	1.07	105.60
6	ПК	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
7	НК	2	76,398.00	3	88,264.00	3	93,206.00	1.16	105.60
	УКУПНО	202	593,287.00	203	657,805.76	216	694,640.00	1.11	105.60

Динамика запошљавања - План за 2026. годину

Прилог 10.

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених	Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	203		Стање на дан 30.06.2026. године	216
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	3	1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.	6
2.	пензија	3	2.	пензија	6
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	16	6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.	6
7.	попуњавање радних места	3	7.	попуњавање радних места	6
8.	пријем	13	8.		
9.			9.		
	Стање на дан 31.03.2026. године	216		Стање на дан 30.09.2026. године	216

Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених	Р.Б.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2026. године	216		Стање на дан 30.09.2026. године	216
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	1	1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	5
2.	пензија	1	2.	пензија	5
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	1	6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	5
7.	попуњавање радних места	1	7.	попуњавање радних места	5
8.			8.		
	Стање на дан 30.06.2026. године	216		Стање на дан 31.12.2026. године	216

Поред исказаног броја запослених, у предузећу постоји још два радна односа на мировању.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима - Остварено за 2025. годину* - Бруто I

Остварено 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ **			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	201	32,393,313.00	161,160.76	198	31,498,488.00	159,083.27	0	0.00	0.00	3	894,825.00	298,275.00
II	201	31,452,373.00	156,479.47	197	30,486,653.00	154,754.58	1	87,425.00	87,425.00	3	878,295.00	292,765.00
III	200	31,958,570.00	159,792.85	196	30,923,675.00	157,773.85	1	137,350.00	137,350.00	3	897,545.00	299,181.67
IV	200	33,364,673.00	166,823.37	195	32,072,316.00	164,473.42	1	145,800.00	145,800.00	4	1,146,557.00	286,639.25
V	200	33,489,894.00	167,449.47	195	32,196,729.00	165,111.43	1	143,988.00	143,988.00	4	1,149,177.00	287,294.25
VI	198	32,281,775.00	163,039.27	193	31,010,497.00	160,676.15	1	132,015.00	132,015.00	4	1,139,263.00	284,815.75
VII	200	33,327,967.00	166,639.84	191	31,464,642.00	164,736.35	5	688,321.00	137,664.20	4	1,175,004.00	293,751.00
VIII	201	32,927,645.00	163,819.13	190	30,851,089.00	162,374.15	7	934,294.00	133,470.57	4	1,142,262.00	285,565.50
IX	201	33,150,379.00	164,927.26	189	30,944,844.00	163,729.33	8	1,050,335.00	131,291.88	4	1,155,200.00	288,800.00
X	200	33,405,361.00	167,026.81	188	31,127,167.00	165,570.04	8	1,119,594.00	139,949.25	4	1,158,600.00	289,650.00
XI	200	33,469,088.00	167,345.44	188	31,067,444.00	165,252.36	8	1,254,580.00	156,822.50	4	1,147,064.00	286,766.00
XII	204	35,870,116.00	175,833.90	188	32,316,336.92	171,895.41	12	2,401,028.64	200,085.72	4	1,152,750.44	288,187.61
УКУПНО	2,406	397,091,154.00	1,980,337.55	2,308	375,959,880.92	1,955,430.34	53	8,094,730.64	1,545,862.12	45	13,036,542.44	3,481,691.03
ПРОСЕК	201	33,090,929.50	165,028.13	192	31,329,990.08	162,952.53	4	674,560.89	128,821.84	4	1,086,378.54	290,140.92

* старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

План 2026. по месецима	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ *			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада	број запослених	Маса зарада	просечна зарада
I	216	39,112,744.00	181,077.52	199	35,701,291.00	179,403.47	13	2,177,832.00	167,525.54	4	1,233,621.00	308,405.25
II	216	38,762,420.00	179,455.65	198	35,234,372.00	177,951.37	14	2,301,328.00	164,380.57	4	1,226,720.00	306,680.00
III	216	39,120,999.00	181,115.74	197	35,421,530.00	179,804.72	15	2,465,848.00	164,389.87	4	1,233,621.00	308,405.25
IV	216	39,112,744.00	181,077.52	196	35,272,909.00	179,963.82	16	2,606,214.00	162,888.38	4	1,233,621.00	308,405.25
V	216	38,913,442.00	180,154.82	195	34,929,507.00	179,125.68	17	2,753,765.00	161,986.18	4	1,230,170.00	307,542.50
VI	216	39,099,773.00	181,017.47	195	35,097,722.00	179,988.32	17	2,768,430.00	162,848.82	4	1,233,621.00	308,405.25
VII	216	39,286,103.00	181,880.11	195	35,265,936.00	180,850.95	17	2,783,095.00	163,711.47	4	1,237,072.00	309,268.00
VIII	216	38,868,042.00	179,944.64	192	34,443,746.00	179,394.51	20	3,194,126.00	159,706.30	4	1,230,170.00	307,542.50
IX	216	39,054,373.00	180,807.28	192	34,609,373.00	180,257.15	20	3,211,379.00	160,568.95	4	1,233,621.00	308,405.25
X	216	39,005,435.00	180,580.72	189	34,066,502.00	180,246.04	23	3,705,312.00	161,100.52	4	1,233,621.00	308,405.25
XI	216	38,794,688.00	179,605.04	187	33,585,473.00	179,601.46	25	3,979,045.00	159,161.80	4	1,230,170.00	307,542.50
XII	216	39,152,088.00	181,259.67	185	33,551,629.00	181,360.16	27	4,363,387.00	161,606.93	4	1,237,072.00	309,268.00
УКУПНО	2,592	468,282,851.00	2,167,976.16	2,320	417,179,990.00	2,157,947.66	224	36,309,761.00	1,949,875.32	48	14,793,100.00	3,698,275.00
ПРОСЕК	216	39,023,570.92	180,664.68	193	34,764,999.17	179,828.97	19	3,025,813.42	162,489.61	4	1,232,758.33	308,189.58

* старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. год. - Бруто 2

у динарима

План 2026. по месецима	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Планирана маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II зарада	просечна зарада	Број запослених	Обрачуната маса бруто II	просечна зарада
I	216	45,038,325.00	208,510.76	199	41,110,036.00	206,583.10	13	2,507,774.00	192,905.69	4	1,420,515.00	355,128.75
II	216	44,634,926.00	206,643.18	198	40,572,379.00	204,911.01	14	2,649,979.00	189,284.21	4	1,412,568.00	353,142.00
III	216	45,047,830.00	208,554.77	197	40,787,891.00	207,045.13	15	2,839,424.00	189,294.93	4	1,420,515.00	355,128.75
IV	216	45,038,325.00	208,510.76	196	40,616,755.00	207,228.34	16	3,001,055.00	187,565.94	4	1,420,515.00	355,128.75
V	216	44,808,829.00	207,448.28	195	40,221,327.00	206,263.22	17	3,170,961.00	186,527.12	4	1,416,541.00	354,135.25
VI	216	45,023,388.00	208,441.61	195	40,415,025.00	207,256.54	17	3,187,848.00	187,520.47	4	1,420,515.00	355,128.75
VII	216	45,237,948.00	209,434.94	195	40,608,726.00	208,249.88	17	3,204,734.00	188,513.76	4	1,424,488.00	356,122.00
VIII	216	44,756,551.00	207,206.25	192	39,661,974.00	206,572.78	20	3,678,036.00	183,901.80	4	1,416,541.00	354,135.25
IX	216	44,971,110.00	208,199.58	192	39,852,692.00	207,566.10	20	3,697,903.00	184,895.15	4	1,420,515.00	355,128.75
X	216	44,914,758.00	207,938.69	189	39,227,577.00	207,553.32	23	4,266,666.00	185,507.22	4	1,420,515.00	355,128.75
XI	216	44,672,083.00	206,815.20	187	38,673,672.00	206,811.08	25	4,581,870.00	183,274.80	4	1,416,541.00	354,135.25
XII	216	45,083,629.00	208,720.50	185	38,634,701.00	208,836.22	27	5,024,440.00	186,090.37	4	1,424,488.00	356,122.00
УКУПНО	2,592	539,227,702.00	2,496,424.55	2,320	480,382,755.00	2,484,876.71	224	41,810,690.00	2,245,281.47	48	17,034,257.00	4,258,564.25
ПРОСЕК	216	44,935,641.83	208,035.38	193	40,031,896.25	207,073.06	19	3,484,224.17	187,106.79	4	1,419,521.42	354,880.35

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Распон исплаћених и планираних зарада

Прилог 11а.

у динарима

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	121,775.00	88,522.00	130,455.63	94,871.50
	Највиша зарада	265,135.00	189,018.00	283,775.87	202,348.98
Пословодство	Најнижа зарада	247,318.00	176,526.00	265,047.05	189,220.08
	Највиша зарада	392,872.00	278,246.00	419,039.57	297,168.84

Накнаде Надзорног одбора у нето износу

у динарима

	Надзорни одбор							
	Остварено 2025. год				План 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
II	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
III	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IV	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
V	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
VIII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
IX	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
X	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XI	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
XII	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2
УКУПНО	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24	780,000.00	300,000.00	240,000.00	24
ПРОСЕК	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2	65,000.00	25,000.00	20,000.00	2

Накнаде Надзорног одбора у бруто износу

	Надзорни одбор							
	Остварено 2025. год				План 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
II	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
III	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IV	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
V	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
VIII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
IX	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
X	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XI	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
XII	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2
УКУПНО	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24	1,203,703.56	461,229.79	371,236.89	24
ПРОСЕК	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2	100,308.63	38,435.82	30,936.41	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

	Комисија за ревизију							
	Остварено 2025. год				План 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

	Комисија за ревизију							
	Остварено 2025. год				План 2026. год.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	*	*	*	*	*	*	*	*
II	*	*	*	*	*	*	*	*
III	*	*	*	*	*	*	*	*
IV	*	*	*	*	*	*	*	*
V	*	*	*	*	*	*	*	*
VI	*	*	*	*	*	*	*	*
VII	*	*	*	*	*	*	*	*
VIII	*	*	*	*	*	*	*	*
IX	*	*	*	*	*	*	*	*
X	*	*	*	*	*	*	*	*
XI	*	*	*	*	*	*	*	*
XII	*	*	*	*	*	*	*	*
УКУПНО	*	*	*	*	*	*	*	*
ПРОСЕК	*	*	*	*	*	*	*	*

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

План финансијских средства за набавку добара, радова и услуга за 2026. годину

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	План 2026. год	План			
					01.01-30.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
	ДОБРА	68,035,000.00	55,015,375.00	404,045,000.00	69,800,000.00	85,920,000.00	392,270,000.00	404,045,000.00
1	Електро материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
2	Браварски материјал	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
3	Грађевински и зидарски материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
4	Водоводни материјал	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
5	Канцеларијски материјал	2,970,000.00	2,700,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Набавка моторних горива - 2 године	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00
7	Набавка електричне енергије - 2 године	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00	300,000,000.00
8	Лиценце - остали програми за рачунаре	900,000.00	500,000.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
9	Канцеларијски намештај	5,000,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
10	Резервни делови за одржавање компјутерског система	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
11	Индустријска со	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
12	Ручни алат	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
13	Потрошни материјал за одржавање возила	500,000.00	500,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
14	Рачунари-лаптоп и таблет	600,000.00	600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
15	Клима уређаји	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
16	Гуме за путничка и теретна возила	500,000.00	500,000.00	550,000.00	0.00	0.00	550,000.00	550,000.00
17	Шофершајбне за путничка и теретна возила	440,000.00	440,000.00	290,000.00	0.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00
18	Промо производи	900,000.00	400,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
19	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
20	Стручна литература	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00
21	Испорука, монтажа и демонтажа мрежа за смањење инсолације	3,600,000.00	3,600,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00
22	Папирна галантерија	600,000.00	600,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
23	Средства за одржавање хигијене	265,000.00	265,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00
24	Прибор за одржавање хигијене	385,000.00	385,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00
25	Млеко	95,000.00	0.00	115,000.00	0.00	0.00	0.00	115,000.00
26	Колонијална роба	1,160,000.00	1,160,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00
27	Мрежна опрема	300,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
28	Пакећићи за децу	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
29	Агрегат за пијацу Смедеревски Ђерам	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
30	УПС уређаји	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
31	Палетари - ручни и хидраулични	300,000.00	297,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Оперативни лизинг - возила	7,000,000.00	7,000,000.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
33	Испорука резервних делова и потрошног материјала за системе наплате простора за возила купаца и потрошача по пијацама	4,000,000.00	4,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
34	Заставе	0.00	0.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00
35	Додатна опрема за видео надзор	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
36	Лична заштитна опрема	2,200,000.00	2,190,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок д.д.	5,100,000.00	5,078,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца	5,500,000.00	5,392,863.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	Испорука вертикалне сигнализације	990,000.00	990,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
40	Куповина опреме за манифестације	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00
41	Резервни делови за УПС уређаје	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и купаца за пијацу Смедеревски Ђерам	7,000,000.00	6,225,562.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Контејнери метални за отпад	990,000.00	990,000.00	2,100,000.00	2,100,000.00	2,100,000.00	2,100,000.00	2,100,000.00
44	Јарболи и заставе	960,000.00	951,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Фискални уређаји	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
46	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	0.00	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
47	Набавка раскладних витрина	0.00	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
48	Основно пуњење за ормарић за пружање прве помоћи	0.00	0.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00
49	Испорука фабрички репарираних тонера	0.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
	УСЛУГЕ	548,330,000.00	522,212,502.50	1,270,841,000.00	214,257,000.00	946,607,000.00	1,035,971,000.00	1,270,841,000.00
1	Одржавање рачунарске опреме и ИП телефоније	950,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Услуга одржавања путничких и теретних возила	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
3	Транспортне услуге	2,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
4	Услуге мобилне телефоније	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
5	Одржавање фотокопир апарата и штампача	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
6	Услуга пуњења тонера за штампаче	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Одржавање и баждање електронских вага	200,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
8	Вулканизерске услуге и реглажа трапа	400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00
9	Прање путничких и теретних возила	600,000.00	600,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00
10	Услуге штампе	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
11	Одржавање лифтова и ескалатора	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Одржавање ручног алата	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	План 2026. год	План			
					01.01-30.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
13	Услуга ревизије финансијских извештаја ЈКП "Београдске пијаце"	980,000.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	980,000.00	980,000.00
14	Здравствене услуге за запослене	2,600,000.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
15	Осигурање возила	620,000.00	620,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00
16	Технички преглед и регистрација возила	520,000.00	520,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00
17	Услуге праћења медијских објава у штампаним и електронским медијима о раду ЈКП "Београдске пијаце" у оквиру праћења медија, кључних тема и речи (kírping service)	900,000.00	894,000.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00
18	Услуга изнајмљивања опреме за манифестације	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00
19	Адвокатске услуге	2,200,000.00	2,160,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Супервизија службе обезбеђења	990,000.00	960,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
21	Услуге маркетинга путем радио емисија	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Услуге маркетинга путем ТВ емисија	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
23	Обезбеђење услова за прославе	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
24	Услуга интернета и L3VPN по пијацама	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
25	Услуга обележавања хоризонталне сигнализације (места за возила)	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
26	Монтажа, демонтажа и одржавање система за орошавање	1,900,000.00	1,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00
27	Одржавање интернет презентације предузећа	500,000.00	354,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
28	Услуга консалтинга	980,000.00	893,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00	980,000.00
29	Сервис аларма у магацину	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00
30	Услуге превоза и смештаја у земљи и иностранству	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	Услуге културе	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
32	Услуга хигијенског одржавања млечних хала, пијачних платоа и пијачне опреме - 2 године	450,000,000.00	450,000,000.00	720,000,000.00	0.00	720,000,000.00	720,000,000.00	720,000,000.00
33	Услуга одржавања система наплате простора за возила закупаца и потрошача по пијацама	9,500,000.00	9,500,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00
34	Осигурање имовине и лица	6,500,000.00	6,497,139.71	7,200,000.00	0.00	0.00	7,200,000.00	7,200,000.00
35	Услуга одржавања и испитивања противпожарне опреме	3,000,000.00	3,000,000.00	2,900,000.00	0.00	0.00	0.00	2,900,000.00
36	Кабловски интернет	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00
37	Филтрирање електронске поште	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00	120,000.00
38	Одржавање дизел агрегата	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
39	Пражњење сепаратора масноће и нафтних деривата	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	Одржавање централног система надзора и управљања CSNU на пијаци Палилула	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00
41	Услуге актуара	235,000.00	230,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Обука и провера знања из области ЗОП	15,000.00	15,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00
43	Одржавање опреме за кафе кухињу	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00
44	Услуга процене инвестиционих некретнина	0.00	0.00	970,000.00	970,000.00	970,000.00	970,000.00	970,000.00
45	Одржавање топлотних пумпи на пијаци Палилула	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
46	Услуге коришћења друштвених мрежа	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
47	Пружање медијских услуга и објаве медијских садржаја	2,970,000.00	990,000.00	2,970,000.00	0.00	2,970,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00
48	Услуге оглашавања у штампаним медијима	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
49	Одржавање препумпног постројења и сепаратора на пијаци Палилула	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00
50	Услуга пуњења боца са CO2 и замена резервних делова на опреми за варење	200,000.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	70,000.00	70,000.00
51	Чишћење одводних тунела за напе	990,000.00	988,500.00	990,000.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
52	Закуп земљишта	4,000,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00
53	Услуге праћења бонитета комитената предузећа	100,000.00	99,914.79	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
54	Одржавање аутоматских врата на пијацама Палилула и ТЦ Нови Београд	990,000.00	0.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
55	Услуга одржавања фискалних уређаја	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
56	Услуга изнајмљивања радне снаге	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
57	Одржавање гаражних врата по пијацама	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58	Преглед и одржавање трафо станица	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
59	Одржавање објекта на којима су инсталирани уређаји за заштиту од птица	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
60	Месечно одржавање фискалних уређаја од тренутка активације уређаја- месечна лиценца	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61	Техничко обезбеђење пијаца - 2 године	0.00	0.00	60,000,000.00	0.00	0.00	60,000,000.00	60,000,000.00
62	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
63	Физичко обезбеђење - 2 год	0.00	0.00	223,000,000.00	0.00	0.00	0.00	223,000,000.00
64	Пружање услуга из области безбедности и здравља на раду	850,000.00	840,000.00	964,000.00	0.00	0.00	964,000.00	964,000.00
65	Одлагање неопасног отпада са пијаца - отпадни материјали	200,000.00	200,000.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00
66	Саобраћајни елаборати за потребе манифестација	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00
67	Процена вредности имовине ЈКП "Београдске пијаце" Београд	5,000,000.00	3,978,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
68	Сређивање архивске грађе и израда електронске архивске књиге за претходну годину	110,000.00	110,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00
69	Пребацивање целокупне архивске грађе предузећа у нови архивски депо и слагање документације у складу са прописима	870,000.00	870,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70	Преузимање, транспорт и складиштење отпадних тонера са пијаца	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71	Израда Плана заштите од пожара за пијацу ТЦ Нови Београд	220,000.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
72	Ажурирање докумената из области ванредних ситуација - Процена ризика од катастрофа и Планови заштите и спасавања	970,000.00	949,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73	Ванредни преглед објекта на пијацама са израздом елабората	990,000.00	988,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

РБ	ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	Ребаланс III 2025. год	Процена 2025. год	План 2026. год	План			
					01.01-30.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
74	Геодетске услуге	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	Развој и унапређење уметничког индетитета пијаца	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76	Одржавање роло врата на пијацама	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
77	Израда Правила заштите од пожара за пијаце Коњарник и Бањица	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78	Испитивање електричних и громобранских инсталација по пијацама	970,000.00	965,948.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79	Посебна обука и полагање стручног испита из области заштите од пожара	960,000.00	960,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80	Испитивање нивоа буке на пијаци Палилуа	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00
81	Услуге ажурирања ФУК-а	600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
82	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	0.00	0.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
83	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	0.00	0.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00
84	Геодетске и геомеханичке услуге	0.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
85	Услуге редовног и ванредног хемијског дубинског сервиса расхладних витрина, клима уређаја и ваздушних завеса и техничког одржавања	0.00	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
86	Одржавање рачунарске опреме	0.00	0.00	550,000.00	0.00	0.00	0.00	550,000.00
87	Одржавање ИП уређаја и телефоније	0.00	0.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00
88	Преузимање отпадних тонер касета и флуоресцентних цеви са пијаца	0.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00
89	Израда Правила ЗОП за пијацу Смедеревски Ђерам	0.00	0.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00	58,000.00
90	Преглед и контрола исправности опреме за рад	0.00	0.00	173,000.00	173,000.00	173,000.00	173,000.00	173,000.00
91	Услуге стручне подршке у јавним набавкама	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00	990,000.00
	РАДОВИ	83,980,000.00	83,978,800.00	52,990,000.00	52,990,000.00	52,990,000.00	52,990,000.00	52,990,000.00
1	Одржавање електроенергетских инсталација	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00
2	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП "Београдске пијаце" - 2 године	0.00	0.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
3	Отклањање недостатака на громобр. инсталац. по налогу надлежних институција на објектима ЈКП Београдске пијаце	2,990,000.00	2,988,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски Ђерам пијаце и адаптација магацинских просторија	78,000,000.00	78,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ	700,345,000.00	661,206,677.50	1,727,876,000.00	337,047,000.00	1,085,517,000.00	1,481,231,000.00	1,727,876,000.00

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2026. год.

Прилог 16.
у хиљадама динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План за 2026. годину				План за 2027. год.	План за 2028. год.
								01.01-31.03.	01.01.-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.		
1	Лиценце - остали програми за рачунаре	2026	2026	900		Сопствена средства	900	500	500	500	900		
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	900	500	500	500	900	0	0
2	Microsoft лиценце	2024	2026	4,272		Сопствена средства	1,424	0	1,424	1,424	1,424	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	1,424	0	1,424	1,424	1,424	0	0
3	Рачунари - лаптоп и таблет рачунари	2025	2026	1,200		Сопствена средства	1,200	600	600	1,200	1,200	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	1,200	600	600	1,200	1,200	0	0
4	Канцеларијски намештај	2025	2026	5,990		Сопствена средства	5,990	5,000	5,000	5,000	5,990	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	5,990	5,000	5,000	5,000	5,990	0	0
5	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	2024	2026	20,000	4,921	Сопствена средства	10,000	0	0	0	10,000	10,000	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	10,000	0	0	0	10,000	10,000	0
6	Клима уређаји	2025	2026	1,583		Сопствена средства	1,583	0	593	1,000	1,583	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	1,583	0	593	1,000	1,583	0	0
7	Компјутерска периферија	2026	2026	990		Сопствена средства	990	0	0	990	990	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	990	0	0	990	990	0	0
8	Мрежна опрема	2026	2026	300		Сопствена средства	300	0	300	300	300	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	300	0	300	300	300	0	0
9	Палетари - ручни и хидраулични	2025	2026	297	0	Сопствена средства	297	297	297	297	297	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	297	297	297	297	297	0	0
10	Набавка опреме за манифестације - столови, столице	2026	2026	300		Сопствена средства	300	0	0	300	300	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	300	0	0	300	300	0	0
11	Додатна опрема за видео надзор	2026	2026	500		Сопствена средства	500	0	0	500	500	0	
						Позајмљена средства							
						Средства Буџета (по контима)							
						Остало - докапитализација							
						Укупно	500	0	0	500	500	0	0

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План за 2026. годину				План за 2027. год.	План за 2028. год.	
								План	План	План	План			
12	УПС уређаји	2026	2026	990		Сопствена средства	990	0	990	990	990			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало - докапитализација								
						Укупно	990	0	990	990	990	0	0	
13	Јарболи и заставе	2025	2026	951		Сопствена средства	951	451	951	951	951			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	951	451	951	951	951	0	0	
14	Метални контејнери за отпад	2025	2026	3,090		Сопствена средства	3,090	990	1,490	2,100	3,090			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало - докапитализација								
						Укупно	3,090	990	1,490	2,100	3,090	0	0	
15	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	2026	2026	20,000		Сопствена средства	20,000	0	10,000	20,000	20,000	0		
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	20,000	0	10,000	20,000	20,000	0	0	
16	Набавка раскладних витрина	2026	2026	20,000		Сопствена средства	20,000	0	20,000	20,000	20,000			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	20,000	0	20,000	20,000	20,000	0	0	
17	Испорука вертикалне саобраћајне сигнализације	2026	2026	1,490		Сопствена средства	990	500	990	990	990	500		
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	990	500	990	990	990	500	0	
18	Фискални уређаји	2026	2026	300		Сопствена средства	300	0	300	300	300			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	300	0	300	300	300	0	0	
19	Агрегат за пијацу Смедеревски ђерам	2026	2026	990		Сопствена средства	990	990	990	990	990			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало - докапитализација								
						Укупно	990	990	990	990	990	0	0	
20	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски ђерам и адаптација магацинских просторија	2025	2026	78,000	63,508	Сопствена средства	14,492	14,492	14,492	14,492	14,492			
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	14,492	14,492	14,492	14,492	14,492	0	0	
21	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	2026	2026	50,000		Сопствена средства	50,000	0	10,000	25,000	35,000	15,000		
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало - докапитализација	0							
						Укупно	50,000	0	10,000	25,000	35,000	15,000	0	
22	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	2026	2026	36,000		Сопствена средства	36,000	0	18,000	20,000	30,000	6,000		
						Позајмљена средства								
						Средства Буџета (по контима)								
						Остало								
						Укупно	36,000	0	18,000	20,000	30,000	6,000	0	
УКУПНО ИНВЕСТИЦИЈЕ				248,143	68,429	Сопствена средства	171,287	23,820	86,917	117,324	150,287	31,500	0	
						Позајмљена средства	0	0	0	0	0	0	0	
						Средства Буџета (по контима)	0	0	0	0	0	0	0	
						Остало - докапитализација	0	0	0	0	0	0	0	
						Укупно	171,287	23,820	86,917	117,324	150,287	31,500	0	

ИНВЕСТИЦИЈЕ - План за 2026. годину

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.
1	2	6	4	6
1	Лиценце страних лица	900	900	900
	Сопствена средства	900	900	900
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
2	Microsoft licence	2,848	2,848	1,424
	Сопствена средства	2,848	2,848	1,424
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
3	ПИЈАЦА ТЦ НОВИ БЕОГРАД	1,520	1,520	0
	Технички преглед објекта на пијаци ТЦ Нови Београд	980	980	0
	Стручни надзор над радовима на пијаци ТЦ Нови Београд	540	540	0
	Сопствена средства	1,520	1,520	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
4	Грађевински, занатски и други радови на пијацама и пијачним објектима - 3 године	174,270	174,270	0
	Сопствена средства	174,270	174,270	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
	Остало - докапитализација			
5	Рачунари	600	0	1,200
	Сопствена средства	600	0	1,200
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
6	Серверска опрема	750	748	0
	Сопствена средства	750	748	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
7	Канцеларијски намештај	4,000	0	5,990
	Сопствена средства	4,000	0	5,990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
8	Клима уређаји	397	397	1,583
	Сопствена средства	397	397	1,583
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
9	Компјутерска периферија (штампачи, скенери, екстерни хард дискови)	990	986	990
	Сопствена средства	990	986	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
10	УПС уређаји	989	989	990
	Сопствена средства	989	989	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
11	Пијачна опрема - субвенција	18,000	18,000	0
	Сопствена средства			0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)	18,000	18,000	
12	Штампач фискални и софтвер - 25 лиценци	266	266	0
	Сопствена средства	266	266	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
13	Палетари	300	0	297
	Сопствена средства	300	0	297
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.
1	2	6	4	6
14	Проширење, надоградња и увођење нових лиценци у пословно-информациони систем	10,000	0	10,000
	Сопствена средства	10,000	0	10,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
15	Систем за гашење и дојаву пожара на пијаци Коњарник	4,975	4,975	0
	Сопствена средства	4,975	4,975	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
16	GSM за рампу на паркингу дирекције	49	49	0
	Сопствена средства	49	49	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
17	Агрегати	2,940	2,940	990
	Сопствена средства	2,940	2,940	990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
18	Додатна опрема за видео надзор	500	319	500
	Сопствена средства	500	319	500
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
19	Одржавање електро енергетских инсталација	1,491	1,491	0
	Сопствена средства	1,491	1,491	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
20	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и закупаца на пијаци Бањица	5,393	5,393	0
	Сопствена средства	5,393	5,393	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
21	Испорука вертикалне сигнализације	990	1,195	0
	Сопствена средства	990	1,195	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
22	Куповина опреме за манифестације - столови, столице	300	0	300
	Сопствена средства	300	0	300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
23	Испорука и уградња система за орошавање на пијаци Блок 44	5,079	5,079	0
	Сопствена средства	5,079	5,079	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
24	Испорука и замена кабине лифта на пијаци Палилула	689	689	0
	Сопствена средства	689	689	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
25	Монтажа светиљке на пијаци Бањица	3,494	3,494	0
	Сопствена средства	3,494	3,494	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
26	Демонтажа керамике у магацину дирекције	2,657	2,657	0
	Сопствена средства	2,657	2,657	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
27	Измештање ПП централе на пијаци ОТЦ Миљаковац	897	897	0
	Сопствена средства	897	897	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
28	Резервни делови за рампе	517	1,760	0
	Сопствена средства	517	1,760	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.
1	2	6	4	6
29	Испорука и уградња система за наплату простора за возила купаца и закупаца за пијацу Смедеревски ћерам	7,000	6,256	0
	Сопствена средства	7,000	6,256	
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
30	Јарболи и заставе	480	0	951
	Сопствена средства	480	0	951
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
31	Контејнери за метални отпад	990	0	3,090
	Сопствена средства	990	0	3,090
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
32	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП "Београдске пијаце" - реконструкција локала на пијаци С.Ђерам.	8,933	8,933	0
	Сопствена средства	8,933	8,933	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
33	Грађевински радови - смећара на пијаци Блок 44	5,489	5,489	0
	Сопствена средства	5,489	5,489	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
34	Додатно осветљење на пијаци Бањица	536	536	0
	Сопствена средства	536	536	
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
35	Уређење дела платоа на пијаци Смедеревски ћерам и адаптација магацинских просторија	78,000	63,508	14,492
	Сопствена средства	78,000	63,508	14,492
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
36	Апарат за кафу	10	10	0
	Сопствена средства	10	10	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
37	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП Београдске пијаце" - израда новог крова на управи пијаце Душановац	1,355	1,355	0
	Сопствена средства	1,355	1,355	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
38	Одржавање и интервенције на објектима ЈКП Београдске пијаце" - санација објеката, постављање плочица, водоводна и канализациона мрежа на пијаци ТЦ Н. Београд	0	1,961	0
	Сопствена средства	0	1,961	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
39	Одржавање електроенергетских инсталација - електро радови на локалима пијаце С.Ђерам	0	446	0
	Сопствена средства	0	446	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
40	Одржавање електроенергетских инсталација - спољна лед расвета на пијаци Миљаковац	0	467	0
	Сопствена средства	0	467	0
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
41	Мрежна опрема	0	0	300
	Сопствена средства	0		300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
42	Набавка и уградња лифтова за пијацу ТЦ НБГД и пијацу Зелени венац	0	0	20,000
	Сопствена средства	0		20,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
43	Набавка раскладних витрина	0	0	20,000
	Сопствена средства	0		20,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			

Приоритет	Назив инвестиционог улагања / Структура финансирања	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.
1	2	6	4	6
44	Испорука вертикалне саобраћајне сигнализације	0	0	990
	Сопствена средства	0		990
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
45	Фискални уређаји	0	0	300
	Сопствена средства	0		300
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
46	Израда пројектне документације за извођење за пијаце Земун, Блок 44, Душановац и Зелени венац	0	0	50,000
	Сопствена средства	0		50,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
48	Израду Новог ПГР-а мреже пијаца	0	0	36,000
	Сопствена средства	0		36,000
	Позајмљена средства			
	Средства Буџета (по контима)			
УКУПНО		348,594	320,823	171,287

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.
1	4	3	4
Сопствена средства	330,594	302,823	171,287
Позајмљена средства	0	0	0
Средства Буџета (по контима)	18,000	18,000	0
УКУПНО	348,594	320,823	171,287

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене

у динарима

Р. Б.	Позиција	Ребаланс III 2025. год.	Процена 2025. год.	План 2026. год.	План 2026. год. - кумулативно			
					01.01 - 30.03.	01.01-30.06.	01.01-30.09.	01.01-31.12.
1.	Спонзорство							
2.	Хуманитарне активности							
3.	Спортске активности							
4.	Репрезентација	1,384,090.00	1,384,090.00	2,050,000.00	300,000.00	600,000.00	900,000.00	2,050,000.00
5.	Реклама и пропаганда	5,691,259.51	5,582,870.25	5,582,870.00	1,508,064.00	2,466,355.00	3,172,259.00	5,582,870.00
6.	Остало (образовне намене)							

ЈКП "Београдске пијаце"

Београд

Број: 7756-4/25

Београд, 10.12.2025. године



Председник
Надзорног одбора

Миљан Милић