

ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ”
БЕОГРАД

Број: 5834-4/23
Београд, 30.08.2023.године

ЦЕНОВНИК КОМЕРЦИЈАЛНИХ УСЛУГА
ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ”
БЕОГРАД

(Пречишћен текст)

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр.15/2016., 88/19), чланова 25. 26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС”, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 22. Одлуке о пијацама („Сл. лист града Београда”, бр. 9/2001, 11/2005, 23/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017) и члана 33. Статута ЈКП „Београдске пијаце” - Београд, бр. 930/1, од 10.02.2022. године („Сл. лист града Београда”, бр. 20/22), на XV редовној седници Надзорног одбора предузећа, одржаној дана 30.08.2023. године, донет је следећи:

ЦЕНОВНИК КОМЕРЦИЈАЛНИХ УСЛУГА ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ” БЕОГРАД

Члан 1.

Утврђује се Ценовник комерцијалних услуга ЈКП „Београдске пијаце” Београд, као даваоца услуга физичким и правним лицима и предузетницима као корисницима услуга, на подручју града Београда.

Члан 2.

Цене - накнаде за услуге које су утврђене, примењиваће се за све врсте пијачних капацитета на пијацама и тржним центрима у Београду, према локацијској припадности пијаце - зонама, степену комуналне опремљености, изграђености, инфраструктуре, уређености пијаца и пијачног окружења и исте се утврђују као дневне или месечне накнаде на основу јединица мере утврђених у Ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Цене-накнаде за пружање пијачних услуга (физичким и правним лицима и предузетницима) су следеће:

РБ	НАЗИВ	ЈЕД. МЕРЕ	ЦЕНЕ
1.	За постављање БАНКОМАТА корисник плаћа месечни закуп: * за пијаце у Екстра зони и I зони * за пијаце у II зони и III зони Цена не укључује трошкове постављања и уклањања банкомата. Цена закупа, за период од најмање 6 месеци, умањује се за 10%, а за период од најмање 12 месеци за 20%. Уколико се банкомат поставља на две или више пијаца одобрава се додатних 10% попушта.	ком ком	12,000.00 8,000.00
2.	За постављање БАЗНИХ СТАНИЦА корисник плаћа месечни закуп: У цену није урачуната цена утрошка електричне енергије, која ће се обрачунавати према стварним потребама корисника, а у складу са њиховом спецификацијом.	ком	72,000.00
3.	За постављање НОСАЧА АНТЕНА базних станица корисник плаћа месечни закуп:	комплет	48,000.00
4.	За изнајмљивање пијачне опреме за потребе манифестација корисник плаћа дневну накнаду : А. За потребе једнодневних манифестација на пијачном платоу, у организацији ЈКП "Београдске пијаце": * тезга за обављање угоститељских делатности (припреме и продаје хране и пића) * караван тезга од 2м ² * тезга од 2м ² * раскладна витрина од 1м ² * мобилна тезга * трибина 3 x 1,5м Б. За потребе манифестација и које трају дуже од једног дана на пијачном платоу, у организацији ЈКП „Београдске пијаце”, корисник плаћа дневну накнаду : * тезга за обављање угоститељских делатности (припреме и продаје хране и пића) * караван тезга од 2м ² * тезга од 2м ² * раскладна витрина од 1м ² * мобилна тезга * трибина 3 x 1,5м За закупце пословног простора и кориснике пијачне опреме који су у систему ЈКП "Београдске пијаце" Београд, цена се умањује за 40%. В. За потребе организовања сајмова, вашара и др манифестације на пијачном платоу, а које нису у организацији ЈКП "Београдских пијаца", корисник плаћа дневну накнаду : * караван тезга од 2м ² * тезга од 2м ² * мобилна тезга * раскладна витрина од 1м ² * трибина 3 x 1,5м * пијачни плато * рам од 2м ² Г. За потребе афирмације и презентације малих предузетника и пољопривредних произвођача на пијачном платоу, корисник плаћа дневну накнаду : * тезга од 2м ² * продајно место - Палилула, један дан * продајно место - Палилула, дуже од једног дана * раскладна витрина од 1м ²	комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад комад м ² комад комад продајно место продајно место комад	5,000.00 4,000.00 3,000.00 5,000.00 1,500.00 3,000.00 2,500.00 2,000.00 1,700.00 4,000.00 1,000.00 2,000.00 2,500.00 2,000.00 1,800.00 5,000.00 5,000.00 700.00 600.00 1,200.00 1,700.00 1,200.00 2,000.00

РБ	НАЗИВ	ЈЕД. МЕРЕ	ЦЕНЕ
	Д. Изнајмљивање опреме за суорганизатора за организовање манифестације на пијачном платоу без превоза, корисник плаћа дневну накнаду: * тезга за обављање угоститељских делатности (припреме и продаје хране и пића) * караван тезга / тезга од 2м² * раскладна витрина од 1м² * трибина 3 x 1,5м * рам од 2м² У цене које су дефинисане тачкма А.Б.В.Г.Д. нису урачунате услуге превоза пијачне опреме (уколико се тражена пијачна опрема не налази на пијачном платоу), цене утрошка електричне енергије за обављање угоститељских делатности, није укључена у цену. Цена за утошак ел. енергије ће се обрачунавати према стварним потребама излагача, а у складу са њиховом спецификацијом.	комад комад комад комад комад	1,500.00 1,200.00 5,000.00 3,000.00 600.00
	Ђ. Изнајмљивање пијачне опреме за суорганизатора за манифестације на пијачном платоу са превозом, корисник плаћа дневну накнаду; * караван тезга * тезга од 2м² * раскладна витрина од 1м² * трибина 3 x 1,5м * мобилна тезга * рам од 2м² У цену које су дефинисане тачком Ђ. нису урачунати трошкови утрошка електричне енергије. Цена за утошак ел. енергије ће се обрачунавати према стварним потребама излагача, а у складу са њиховом спецификацијом.	комад комад комад комад комад комад	5,200.00 6,200.00 8,000.00 23,000.00 2,800.00 2,400.00
	Е. Изнајмљивање опреме са превозом за потребе организовања манифестација, сајмова, вашара и др активности ван пијачног платоа на територији града Београда, корисник плаћа дневну накнаду : * караван тезга од 2м² * тезга са кровом од 2м² * мобилна тезга * раскладна витрина од 1м² * трибина 3 x 1,5м * рам од 2м²	комад комад комад комад комад комад	7,000.00 8,000.00 2,800.00 8,000.00 25,000.00 3,000.00
	Ж. Изнајмљивање опреме без превозом за потребе организовања манифестација, сајмова, вашара и др активности ван пијачног платоа на територији града Београда, корисник плаћа дневну накнаду: * тезга / караван тезга од 2м² * раскладна витрина од 1м² * трибина 3 x 1,5м * мобилна тезга * рам од 2м²	комад комад комад комад комад	3,000.00 5,000.00 5,000.00 1,200.00 1,200.00
	Б. За закуп пијачног простора за потребе снимања реклама, филмова, серија, спотова и др. корисник плаћа дневну накнаду: * 1 - 1000 м² * више од 1000 м² Цена укључује трошкове чишћења и трошкове који се односе на физички рад (померање пијачне опреме у оквиру пијачног платоа само под условом да за то постоје техничке могућности).	м² м²	750.00 600.00
	В. За закуп пијачног платоа за потребе организовања маркетиншких активности на пијацама корисник плаћа дневну накнаду: * промотер * постављање промо пулта са промотером Уколико се промоција споводина на две и више пијаца, цена се умањује за 30%	дан дан	1,500.00 3,000.00
	Г. За закуп рекламних површина на изложима и фасадама објеката, који су у систему ЈКП „Београдске пијаце“ Београд, а ради брендирања, сходно члану 8. ставу 1. тачки 1. Правилника о оглашавању, корисник плаћа месечни закуп: * објекти површине до 15 м² а) пијаце Екстра и I зоне б) пијаце II и III зоне * објекти површине 16 - 40 м² а) пијаце Екстра и I зоне б) пијаце II и III зоне * објекти површине 41 - 80 м² а) пијаце Екстра и I зоне б) пијаце II и III зоне * објекти површине преко 80 м² а) пијаце Екстра и I зоне б) пијаце II и III зоне Цене се односе само на закупце зиданих и монтажних објеката, који се налазе на простору ЈКП "Београдске пијаце". Цена не укључује трошкове израде, постављања и уклањања реклама. Цена за брендирање, за период од најмање 6 месеци, умањује се за 10%, а за период од 12 месеци за 20%.	објекат објекат објекат објекат објекат објекат објекат објекат	500.00 200.00 700.00 300.00 800.00 400.00 1,000.00 500.00

РБ	НАЗИВ	ЈЕД. МЕРЕ	ЦЕНЕ
8.	За закуп рекламних површина на фасадама објеката, оградама, тендама, цирадама, зиду, подзиду и сл. слободним површинама, а ради постављања рекламе, корисник плаћа месечни закуп: * површине 1 - 12 м² * површине 13 - 50 м² * површине преко 50 м² Цена не укључује трошкове израде визуала, постављања и уклањања реклама. Цене су исказане за сваки цео и започети м2 закупа површине ради постављања средства за оглашавање. Цена за брендирање, за период од најмање 6 месеци, умањује се за 10%, а за период од најмање 12 месеци за 20%. Закупцима сталних и пијачних објеката, као и пијачне опреме ЈКП "Београдске пијаце" одобрава се додатних 10% попушта. Закупцима који постављају средство за оглашавање на више од једне пијаце која је у систему Предузећа одобрава се још 5% попушта. У цену није укључен утрошак електричне енергије, уколико је средство за оглашавање користи. Цена утрошка електричне енергије ће се обрачунавати у складу са стварном потрошњом средства за оглашавање.	м² м² м²	600.00 500.00 400.00
9.	За закуп рекламних површина за постављање посебних наменских изграђених објеката за оглашавање корисник плаћа месечни закуп: * рекламни стуб * лед дисплеј до 6м2 једностран * лед дисплеј до 6м2 двостран * кровна конструкција * тотем до 5м2 - једностран * тотем до 5м2 двостран * рекламни апарат * рекламна витрина од 1 м2 * пакетоман до 5м2 * Специјализовано возило за обављање делатности трговине на мало и друге делатности до 15м2 * Паркинг за електричне тротинете и бицикле до 10м2 Цена не укључује трошкове израде визуала, постављања и уклањања реклама, пакетомана и сл. Цене су исказане за сваки цео и започети м2 закупа површине ради постављања посебних наменских изграђених објеката за оглашавање. Цена за постављање посебних наменских изграђених објеката за оглашавање за период од најмање 6 месеци, умањује се за 10%, а за период од најмање 12 месеци за 20%. Закупцима сталних и пијачних објеката, као и пијачне опреме ЈКП "Београдске пијаце" одобрава се додатних 10% попушта на постављање средстава за оглашавање на кровну конструкцију. Закупцима који постављају средство за оглашавање на кровну конструкцију на више од једне пијаце која је у систему Предузећа одобрава се још 5% попушта. У цену није укључен утрошак електричне енергије, уколико је средство за оглашавање користи. Цена утрошка електричне енергије ће се обрачунавати у складу са стварном потрошњом средства за оглашавање.	м² комад комад м² комад комад комад комад комад комад комад комад	1,000.00 3,600.00 4,800.00 700.00 3,600.00 4,800.00 6,000.00 4,000.00 4,800.00 15,000.00 10,000.00
10.	За постављање реклама на пијачној опреми, корисник плаћа месечни закуп: * караван тезга од 2м² * тезга од 2м² * рам од 2м² Цена за брендирање, за период од најмање 6 месеци, умањује се за 10%, а за период од 12 месеци за 20%. Закуп слободне површине на пијачној опреми, а ради брендирања, рекламирања својих производа (тезге, рамови), могу вршити само лица која су у систему ЈКП "Београдске пијаце" Београд на опреми који су резервисали или закупили. Закуп слободне површине на пијачној опреми, а ради брендирања, рекламирања својих производа (тезге, рамови) и на пијачној опреми која не припада подносиоцу захтева уколико поседује писану сагласност лица које је резервант или купац предметне опреме. Цена не укључује трошкове израде визуала, постављања и уклањања реклама. Уколико се реклама поставља на две и више тезги на истој пијаци цена се умањује за 30%.	комад комад комад	500.00 500.00 600.00
11.	За постављање рекламних застави, roll-up, дељење промо материјала и других видова маркетиншких активности, корисник плаћа месечни закуп: * пијаце Екстра и I зоне * пијаце II зоне * пијаце III зоне Уколико се постављање рекламног материјала, као и вршење маркетиншких активности споводина на две и више пијаца, цена се умањује за 30%	месец месец месец	2,000.00 1,000.00 500.00
12.	За постављање банера на сајт ЈКП „Београдске пијаце“, на страници „Простор за оглашавање“, корисник плаћа месечни закуп: * 120 x 120 пиксела * 300 x 300 пиксела * 500 x 500 пиксела * видео банер 300 x 250 пиксела Цена за постављање банера за период од најмање 6 месеци умањује се за 10%, а за период од 12 месеци за 20%.	пиксел пиксел пиксел пиксел	2,000.00 2,500.00 3,000.00 4,000.00
13.	За постављање рекламе у Пијачном информатору и осталом пропагандном материјалу ЈКП „Београдске пијаце“: * 1 А4 страница * ½ А4 странице * ¼ А4 странице	А4 страница А4 страница А4 страница	4,000.00 2,000.00 1,000.00
14.	За закуп времена за емитовање рекламе на разгласу по пијаци: „Зелени венац“, „Блок 44“ и „ОТЦ“, корисник плаћа месечни закуп: * 20 термина дневно по 20 секунди	месец	10,000.00

РБ	НАЗИВ	ЈЕД. МЕРЕ	ЦЕНЕ
15.	* Гајбица са гравуром ЈКП "Београдске пијаце", димензија 30x23x15 cm * Памучни ЦЕГЕР – димензије 38 x 42 cm, ручке 70 x 42 cm са колор штампом а логотипом ЈКП "Београдске пијаце" * Цегер од јуте и памука – димензије 42 x 33x19 cm, ручке 60 x 2,5 cm са колор штампом	комад комад комад	1,090.00 260.00 550.00
16.	Коришћење паркинга на отвореном и гаражама за кориснике и посетиоце пијаца, у току радног времена пијаце, корисник плаћа : А. За сваки започети час: Корисник приликом доставе робе у периоду од 06h - 08h први започети час не плаћа, а од наредног започетог часа плаћа накнаду из тачке А. Б. У случају да возач моторног возила не поседује доказ о уласку возила у пијацу (картицу / жетон), плаћа се: а) накнада за изгубљену картицу / жетон б) накнада из тачке А, за временски период од почетка рада вршења наплате паркинга до часа изласка са пијаце. в) Накнада за изгубљену РФ-Транспондер претплатничку картицу г) Накнада за ИД РФ претплатничку картицу д) Накнада за РФИД таг налепницу В. Месечно право коришћења паркинга места у гаражама у току радног времена пијаце: * за возила физичких лица: * за возила правних лица: Месечно право коришћења паркинга места у гаражама, омогућава кориснику да на паркингу месту остане у току радног времена пијаце, али му не омогућава нити гарантује слободно паркинг место, већ исто зависи од расположивости паркинга простора. Г. За оштећење рампе на паркингу на отвореном плаћа се накнада: За оштећење рампе у гаражама плаћа се накнада: За оштећење система за наплату паркинга накнада се утврђује на основу испостављене фактуре сервисера. Д. За возило које заузме два места плаћа се дупла цена по започетом часу. За возила која се погрешно паркирају, трошкове у случају уклањања возила сноси власник возила. Ђ. За коришћење паркинга места на отвореном у току радног времена пијаце корисник плаћа месечну накнаду: Месечна накнада за коришћење паркинга места на отвореном, омогућава кориснику да на паркингу месту остане у току радног времена пијаце, али му не омогућава нити гарантује слободно паркинг место, већ исто зависи од расположивости паркинга простора.	h комад комад комад комад паркинг место паркинг место паркинг место паркинг место паркинг место паркинг место	120.00 960.00 1,300.00 400.00 300.00 13,276.00 21,248.00 36,600.00 72,000.00 4,800.00
17.	Накнада за једну употребу WC-а		25.00
18.	Изнајмљивање пијачне опреме ван пијачног платоа Стари меркатор - Бокс са изложбени делом.	месечно	27,535.00
19.	Изнајмљивање караван тезга / тезга / бокс са изложбеним делом за учешће на манифестацијама, сајмовима, вашарима и др. активностима ван пијачног платоа на територији Градске општине Нови Београд, (Блок 45, 70, 29, 37, 21, 23 и Бежанија), корисник плаћа месечну накнаду		
	Блок 45	месечно	18,966.00
	Блок 70	месечно	18,966.00
	Блок 29	месечно	10,773.00
	Блок 37	месечно	18,966.00
	Блок 21	месечно	18,966.00
	Блок 23	месечно	10,773.00
	Бежанија	месечно	10,773.00

Члан 3.

Корисници пијачне опреме за обављање угоститељске делатности, а за потребе учествовања на манифестацијама, плаћају цену утрошка електричне енергије. Цена за утрошак електричне енергије ће се обрачунавати према стварним потребама излагача, а у складу са њиховом спецификацијом.

Члан 4.

У цене пијачних услуга је урачунат порез на додату вредност.

Члан 5.

Овај Ценовник ступа на снагу даном објављивања на огласној табли и званичном сајту Предузећа, а примењиваће се од 01.09.2023. године. Ступањем на снагу овог Ценовника, престаје да важи Ценовник комерцијалних услуга број 9493/22 од 16.12.2022. године.

Председник Надзорног одбора

Миљан Милић, с.р.

Напомена:

Пречишћен текст Ценовника комерцијалних услуга ЈКП "Београдске пијаце" Београд урађен је на основу Одлуке о изменама Ценовника комерцијалних услуга ЈКП "Београдске пијаце" Београд број 6097-2/23 од 05.09.2023. године, а примењиваће се у року од осам дана од дана истицања на Огласној табли Предузећа, односно од 13.09.2023. године.

Председник Надзорног одбора
БЕОГРАД
Миљан Милић