

Комисија за доделу пијачног пословног простора ЈКП "Градске пијаце" Београд је, на основу чланова 6-19. Правилника о издавању у закуп пијачног пијачног пословног простора бр.4729/4 од 31.07.2019. године на 75. редовној седници, одржаној дана 06.12.2021. године, донела Одлуку број 7925 од 07.12.2021. године да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пијачни пословни простор се даје у закуп на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и Уговора о закупу пијачног објекта – пословног простора.

Пијачни пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пијачног пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници **који немају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу** по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа, или су поступали супротно Уговору о закупу пијачног објекта – пословног простора, Одлуци о пијацама и Пијачном реду.

Уредна пријава треба да садржи:

- **Попуњен образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgpijase.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“ Београд);
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;**
- **За правна лица:** назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, копију Решења о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа, изјава о сагласности за коришћење личних података;
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, изјава о сагласности за коришћење личних података.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за обезбеђење учешћа на огласу за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за цео објекат на текући рачун ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“ БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 429202. Доказ о уплати депозита ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.

Учесницима који нису добили на коришћење - у закуп пијачни пословни простор, депозит се враћа у уплаћеном износу у року од 60 дана од дана доношења одлуке о додели пијачног пословног простора.

Понуђена цена представља бруто цену закупа по m^2 са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног пословног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова купац је у обавези да плаћа накнаду на име услуге трошкова чишћења пијачног платоа и то у износу од 140,00 динара по m^2 .

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају купац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да прочита потрошњу или се обрачунавају и фактуришу од стране ЈП „ЕПС-Снабдевање“ и ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у ком случају је купац у обавези да на усмени или писмени захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима. Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално, по обрачуну за врсту делатности којом се купац бави.

Понуђена цена закупа пијачног пословног простора важи за уговорени период, као и за период у случају обнављања уговора и иста ће се примењивати све док понуђена цена не достигне ниво цене из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

Почетна цена закупа пијачног пословног простора је изражена са ПДВ-ом.

Рок за достављање понуде је 15.12.2021. године до 09,00 часова.

Непотпуне, неблагоприятне и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **15.12.2020. године у 12,00 часова** у сали за седнице, улица Живка Карабиберића бр.3, Београд.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети у року од **8 дана** по истеку рока за подношење пријаве за оглас. Критеријум за одабир најповољнијег понуђача биће највиша понуђена цена закупа уз испуњеност претходно наведених услова.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачног пословног простора код надлежног органа изврши регистрацију делатности у складу са законом, и доказ о регистрацији достави надлежној служби Предузећа.

Изабрани понуђач је дужан да на жиро рачун Предузећа уплати депозит у висини од 3 понуђене месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом и закључи Уговор о закупу пословног простора, у року од 8 дана од дана коначности одлуке о додели.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року и не уплати износ на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није повезано лице у складу са законом.

На одлуку Комисије за давање у закуп пијачног пословног простора, заинтересована страна може изјавити писмени приговор у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“-БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са назнаком: **„ЗА ЛОКАЛЕ НА ПИЈАЦИ**“, у **противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.**

Разгледање пијачног пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од **08.12.2021.** године до **14.12.2021.** године, у времену од **09-11 часова.**

Увид у документацију вршиће ће радним данима од **08.12.2021. године до 14.12.2021. године, у времену од 09-14 часова** у дирекцији ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберовића бр.3.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932, и 011/7857-952 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs.

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. Зидани локал бр. 4, површине 16,26 m², почетна цена 2.321,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- **намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. Зидани локал бр. 10, површине 24,21 m², почетна цена 2.321,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- **намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. Зидани локал бр. 11, површине 24,21 m², почетна цена 2.321,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- **намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

1. Штанд бр. 2, површине 12,26 m², максимална снага електричног бројила 6,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)**

2. Штанд бр. 27, површине 21,28 m², максимална снага електричног бројила 6,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

3. Штанд бр. 34, површине 25,25 m², максимална снага електричног бројила 20,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

4. Штанд бр. 35, површине 14,52 m², максимална снага електричног бројила 3,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

5. Штанд бр. 45 површине 14,75m², максимална снага електричног бројила 3,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

6. Штанд бр. 57 површине 13,82 m², максимална снага електричног бројила 3,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

7. Штанд бр. 66 површине 29,21 m², максимална снага електричног бројила 32,00 kW, почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утросак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

8. Зидани магацин бр. 114, површине 6,88 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

9. Зидани магацин бр. 118, површине 13,25 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

10. Зидани магацин бр. 120, површине 6,57 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

11. Зидани магацин бр. 122, површине 6,57 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена - магацин

12. Зидани магацин бр. 123, површине 14,29 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

13. Зидани магацин бр. 124, површине 12,12 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена - магацин

14. Зидани магацин бр. 126, површине 5,82 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

15. Зидани магацин бр. 129, површине 8,35 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

16. Зидани магацин бр.134, површине 1,82 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена - магацин

3. ПИЈАЦА „СКАДАРЛИЈА“

1. Зидани локал бр.13, површине 20,50 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-а
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. Зидани локал бр.14, површине 31,50 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. Зидани локал бр.19, површине 24,00 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-а
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр. 24, површине 24,00 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. монтажни локал бр.59, површине 28,50 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС
- нема воду
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
Нема дуг претходног закупца

4. ПИЈАЦА „БЛОК 44“

1. зидани локал бр.44, површине 36,28 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема дуг претходног закупца

5. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЋЕРАМ“

1. монтажни локал бр.29, површине 14,90 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. Монтажни локал бр.54, површине 31,00 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. монтажни киоск бр.66, површине 3,04 m², почетна цена 15.546,06 дин/киоск

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена локала- продаја кора и тестенина

6. ПИЈАЦА „ЗВЕЗДАРА“

1. Монтажни локал бр.11, површине 18,55 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел. енергије
- у локалу се налази опрема за месару, власништво претходног закупца

2. Монтажни локал бр.13, површине 36,60 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. Зидани локал бр. 104, површине 63,36 m², почетна цена 1.093,00 дин/m², са припадајућом магацином бр. 204, површине 72,00 дин/m², почетна цена 613,00 дин/m² и припадајућом канцеларијом бр.304, површине 42,25 m², почетна цена 762,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише БВК
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. Зидани локал бр. 105, површине 63,36 m², почетна цена 1.093,00 дин/m², са припадајућом магацином бр. 205, површине 72,00 дин/m², почетна цена 613,00 дин/m² и припадајућом канцеларијом бр.305, површине 42,25 m², почетна цена 762,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише БВК
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. Зидани локал бр. 108, површине 63,36 m², почетна цена 1.093,00 дин/m², са припадајућом магацином бр. 208, површине 72,00 дин/m², почетна цена 613,00 дин/m² и припадајућом канцеларијом бр.308, површине 42,25 m², почетна цена 762,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише БВК
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

6. Зидани локал бр. 111, површине 63,36 m², почетна цена 1.093,00 дин/m², са припадајућом магацином бр. 211, површине 72,00 дин/m², почетна цена 613,00 дин/m² и припадајућом канцеларијом бр.311, површине 42,25 m², почетна цена 762,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише БВК
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. Зидани локал бр. 157, површине 57,20 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише БВК
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. ПИЈАЦА „НОВА КАРАБУРМА“

1. Монтажни локал бр.5, површине 6,00 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

8. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани магацин бр.29, површине 374,06 m², почетна цена 613,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена објекта- магацин
- у магацину се налазе 2 коморе, власништво претходног закупца

9. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. Зидани локал бр.4, површине 9,60 m², почетна цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. Зидани локал бр. 5, површине 14,80 m², почетна цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр.14, површине 7,30 m², почетна цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр.20, површине 16,70 m², почетна цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

10. ПИЈАЦА „ЗЕМУН“

1. монтажни локал бр.3, површине 8,12 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема дуг претходног закупца

2. монтажни локал бр.39, површине 13,82 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. монтажни локал бр.48, површине 5,42 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

11. ПИЈАЦА „ЖЕЛЕЗНИК“

1. Зидани локал бр.2, површине 16,31 m², почена цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема дуг претходног закупца

2. Зидани локал бр.8, површине 21,28 m², почетна цена 799,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

12. ПИЈАЦА ТЦ „КРЊАЧА“

1. Зидани локал бр.5, површине 15,80 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

2. Зидани локал бр.6 површине 15,80 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду

3. Зидани локал бр.13, површине 15,80 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

4. Зидани локал бр.14, површине 32,20 m², почетна цена 1.093,00 дин/m²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

13. ПИЈАЦА „ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР“

1. зидани локал бр.5, површине 30,43 m², почетна цена 644,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.7, површине 30,43 m², почетна цена 644,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3.зидани локал бр.15, површине 37,60 m², почетна цена 644,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4.зидани локал бр.21, површине 24,99 m², почетна цена 644,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање

- утросхак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5.зидани локал бр.24, површине 20,59 m², почетна цена 644,00 дин/m²

- утросхак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утросхак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

6. пијачни простор број 66, за постављање монтажног објекта површине 21,00 m², почетна цена 644,00 дин/m²

7. монтажни киоск бр.212, површине 3,04 m², почетна цена 23.917,00 дин/киоск месечно - I реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

8. монтажни киоск бр.220, површине 3,04 m², почетна цена 23.917,00 дин/киоск месечно - I реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

9. монтажни киоск бр.221, површине 3,04 m², почетна цена 23.917,00 дин/киоск месечно - I реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

10. монтажни киоск бр.223, површине 3,04 m², почетна цена 23.917,00 дин/киоск месечно - I реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

11. монтажни киоск бр.231, површине 3,04 m², почетна цена 15.544,00 дин/киоск месечно - II реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

12. монтажни киоск бр.264, површине 3,04 m², почетна цена 15.544,00 дин/киоск месечно - II реон

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама