

Комисија за доделу пословног простора ЈКП „Градске пијаце“ Београд је, на основу чланова 6-19. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора бр.4729/4 од 31.07.2019. године на 48. редовној седници, одржаној дана 10.02.2021. године, донела Одлуку број 832/17 да распише

О Г Л А С
за прикупљање затворених писмених понуда
за давање у закуп пијачног пословног простора

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЛОБОДНИХ ЛОКАЛА

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- **Образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgprijace.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“);
- **Потврду** којом доказује да **нема дуговања према ЈКП „Градске пијаце“** (потврду издаје Предузеће, по захтеву који може да се преузме на сајту www.bgprijace.rs или лично у Служби комерцијалних послова ЈКП „Градске пијаце“ Београд);
- **За привредна друштва:** назив и седиште, фотокопију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, фотокопију картона депонованих потписа ради идентификације потписа;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, прочитану личну карту (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgprijace.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), назив радње, матични број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, фотокопију Решења о упису радње у регистар код надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита, фотокопију картона депонованих потписа ради идентификације потписа;
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, прочитану личну карту (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgprijace.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за обезбеђење учешћа на огласу за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за цео објекат на текући рачун ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“ БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 429202. Доказ о уплати депозита ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна.

Учесницима који нису добили на коришћење - у закуп пословни простор, депозит се враћа у уплаћеном износу.

Понуђена цена представља бруто цену закупа по m^2 са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова купац је у обавези да плаћа накнаду на име услуге трошкова чишћења пијачног платоа и то у износу од 140,00 динара по m^2 .

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају купац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да очита потрошњу или се обрачунавају и фактуришу од стране ЈП „ЕПС-Снабдевање“ и ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у ком случају је купац у обавези да на усмени или писмени захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима. Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално, по обрачуну за врсту делатности којом се купац бави.

Понуђена цена закупа пословног простора важи за уговорени период, као и за период у случају обнављања уговора и иста ће се примењивати све док понуђена цена не достигне ниво цене из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

Почетна цена закупа пословног простора је изражена са ПДВ-ом.

На огласу не могу учествовати физичка лица, предузетници и правна лица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама и Пијачни ред.

Рок за достављање понуде је 22.02.2021. године до 09,00 часова.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **22.02.2021. године у 12,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети у року од **8 дана** по истеку рока за подношење пријаве за оглас. Критеријум за одабир најповољнијег понуђача биће највиша понуђена цена закупа.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке о додели пословног простора региструје правно лице или предузетничку радњу, и доказ о регистрацији достави надлежној служби предузећа.

Изабрани понуђач је дужан да на жиро рачун Предузећа уплати депозит у висини од 3 понуђене месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом и закључи Уговор о закупу пословног простора, у року од 8 дана од дана коначности одлуке о додели.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року и не уплати износ на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права

на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није повезано лице у складу са законом.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“-БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберића бр.3, са знаком: **„ЗА ЛОКАЛЕ НА ПИЈАЦИ**“, у **противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.**

Разгледање пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од **17.02.2021.** године до **19.02.2021.** године, у времену од **09-11 часова.**

Увид у документацију вршиће ће радним данима од **17.02.2020. године до 19.02.2021. године, у времену од 09-14 часова** у дирекцији ЈКП „Градске пијаци“ Београд, ул. Живка Карабиберића бр.3.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932, и 011/7857-952 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs.

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. зидани локал бр. 4, површине 16,26 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр. 11, површине 24,21 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

1. штанд бр. 2, површине 12,26 m², максимална снага електричног бројила 6,00 kW, почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

2. штанд бр. 6, површине 24,81 m², максимална снага електричног бројила 24,00 kW, почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

3. штанд бр. 25, површине 11,03 m², максимална снага електричног бројила 3,00 kW, почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

4. штанд бр. 34, површине 25,25 m², максимална снага електричног бројила 20,00 kW, почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена штанда – све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

5. зидани магацин бр. 117, површине 11,52 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- намена – магацин

6. зидани магацин бр. 120, површине 6,57 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

7. зидани магацин бр. 122, површине 6,57 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена - магацин

8. зидани магацин бр. 123, површине 14,29 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

9. зидани магацин бр. 124, површине 12,12 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена - магацин

10. зидани магацин бр. 126, површине 5,82 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

3. ПИЈАЦА „СКАДАРЛИЈА“

1. зидани локал бр.14, површине 31,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. монтажни локал бр.59, површине 28,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-а
- нема воду
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. ПИЈАЦА „БЛОК 44“

1. зидани локал бр.41, површине 28,04 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. зидани локал бр.43, површине 49,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

6. ПИЈАЦА „ЗВЕЗДАРА“

1. монтажни локал бр.11, површине 18,55 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- у локалу нема ел. енергије
- у локалу се налази опрема за месару, власништво претходног закупца

7. ПИЈАЦА „НОВА КАРАБУРМА“

1. монтажни локал бр.1, површине 22,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. монтажни локал бр.5, површине 6,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

8. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.2, површине 190,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.6, површине 41,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр.11, површине 81,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- продаја меса и месних прерађевина

4. зидани локал бр.19, површине 80,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала – све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. зидани локал бр.51, површине 42,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

9. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. зидани локал бр.4, површине 9,60 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр. 5, површине 14,80 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема дуг претходног закупца

3. зидани локал бр.6, површине 15,95 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема електричне енергије у локалу

4. зидани локал бр.8, површине 39,69 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. зидани локал бр.10, површине 10,70 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

10. ПИЈАЦА „ДУШАНОВАЦ“

1. монтажни локал бр.27, површине 17,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

11. ПИЈАЦА „ЗЕМУН“

1. монтажни локали бр.10 и бр.11, укупне површине 27,64 м², почетна цена 994,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. монтажни локал бр.39, површине 13,82 м², почетна цена 994,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. монтажни локал бр.41, површине 13,82 м², почетна цена 994,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. монтажни локал бр.48, површине 5,42 м², почетна цена 994,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

12. ПИЈАЦА „БЕЛЕ ВОДЕ“

1. монтажни локал бр.8, површине 3,50 м², почетна цена 727,00 дин/м²

- нема струју
- нема воду
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

13. ПИЈАЦА „СЕЊАК“

1. монтажни локал бр. 11, површине 14,00 м², почетна цена 727,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. монтажни локал бр. 12, површине 14,00 м², почетна цена 727,00 дин/м²

- локал нема струју
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. монтажни локал бр. 13, површине 20,00 м², почетна цена 727,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр. 17, површине 42,00 м², почетна цена 727,00 дин/м²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама
- нема струје у локалу

14. ПИЈАЦА „БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ“

1. монтажни магацин бр. 6, површине 43,11 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

2. монтажни магацин бр. 6/1, површине 10,70 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- намена – магацин

15. ПИЈАЦА „ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР“ НОВИ БЕОГРАД

1. зидани локал бр. 23, површине 33,73 m², почетна цена 560,00 дин/m²

- утршак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утршак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр. 50, површине 14,06 m², почетна цена 857,00 дин/m²

- утршак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр. 52, површине 12,06 m², почетна цена 857,00 дин/m²

- утршак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама