

Комисија за доделу пословног простора ЈКП «Градске пијаце» Београд је, на основу чланова 6-19. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора бр.4729/4 од 31.07.2019. године на 11. редовној седници, одржаној дана 03.12.2019. године, донела Одлуку број 7865 /1 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда
за издавање у закуп пијачног пословног простора и пијачне опреме пијаце
„ПАЛИЛУЛА“

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЛОБОДНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА - ШТАНДОВА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ - РАСХЛАДНИХ ВИТРИНА

Пословни простор - штандови дају се у закуп на одређено време, до 31.12.2020. године, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Пословни простор - штандови се издају у виђеном стању и трошкове уређења носе закупци без права на надокнаду истих.

Намена коришћења пословног простора - штандова одређена је за сваки слободни штанд на основу Плана пијаце бр. 5961/2 од 01.10.2019. године усвојеном од стране Надзорног одбора ЈКП „Градске пијаце“.

Право учешћа на огласу за штандове имају физичка лица, привредна друштва и предузетници.

Пијачна опрема – расхладне витрине:

1. **Пијачна опрема која је намењена за издавање физичким лицима, привредним друштвима и предузетницима – СТР**, опредељена је за продају индустријско прехранбених производа и прехранбених производа занатских радњи и домаће радиности.
2. **Пијачна опрема која је намењена за издавање индивидуалним пољопривредним произвођачима - ИПП**, опредељена је за продају воћа и поврћа, млека и млечних производа, јаја, сувомеснатих производа и клане живине.

Право учешћа на огласу за СТР пијачну опрему имају: физичка лица, привредна друштва и предузетници.

Право учешћа на огласу за ИПП пијачну опрему имају лица која се баве индивидуалном пољопривредном производњом: воћа и поврћа, млека и млечних производа, јаја, сувомеснатих производа, клане живине.

Понуђач може конкурисати за већи број капацитета различите категорије пијачне опреме, али му може бити додељен само један капацитет из сваке категорије пијачне опреме на пијаци. Уколико најповољнији понуђач већ користи пијачну опрему на истој пијаци, дужан је да најкасније до закључења уговора о давању на коришћење пијачне опреме, врати ранију пијачну опрему, односно преда Предузећу на слободно коришћење и располагање, осим у случајевима када услови понуде и тражње пијачне опреме дозвољавају да једно лице има два капацитета, односно ако то захтева врста робе која је у промету, што процењује Комисија у сваком конкретном случају, на основу оцене и мишљења управника пијаце.

Понуђачи – физичка лица који нису регистровани за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа обавезни су да, уколико се њихова понуда прихвати, то учине у

наредном року од 30 дана од дана добијања одлуке о прихватању понуде као најповољније.

Пријава за ШТАНД и СТР пијачну опрему треба да садржи:

- **Образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично у Служби комерцијалних послова ЈКП „Градске пијаце“);
- **Захтев за уређење штанда** са техничким описом (односи се на пријаве за штандове);
- **Скицу** технолошког распореда опреме у **штанду** (односи се на пријаве за штандове);
- **Потврду** којом доказује да **нема дуговања према ЈКП „Градске пијаце“** (потврду издаје Предузеће, по захтеву који може да се преузме на сајту www.bgrijase.rs);
- **За привредна друштва:** назив и седиште, фотокопију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, фотокопију картона депонованих потписа ради идентификације потписа;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), назив радње, матични број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, фотокопију Решења о упису радње у регистар код надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита, фотокопију картона депонованих потписа ради идентификације потписа;
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита.

Пријава за ИПП пијачну опрему треба да садржи:

- **Образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично у Служби комерцијалних послова ЈКП „Градске пијаце“);
Име и презиме подносиоца пријаве, адресу, број личне карте, ЈМБГ (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgrijase.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита;
- **Потврду** којом доказује да **нема дуговања према ЈКП „Градске пијаце“** (потврду издаје Предузеће, по захтеву који можете да преузмете на сајту www.bgrijase.rs);

- **Фотокопију Решења Управе за трезор о упису пољопривредног газдинства у РПГ из 2019. године, или фотокопију потврде Управе за трезор о статусу пољопривредног газдинства у 2019. години.**
- **За продају јаја:** Фотокопија Решења управе за ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња – фарма живине (коке носилге - производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико закупац нема свој објекат, већ продаје по овлашћењу, потребно је да достави оверену изјаву власника објекта и решење о одобрењу објекта.
- **За продају млечних производа:** Фотокопија Решења управе за ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња: сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико закупац нема свој објекат, већ продаје по овлашћењу, потребно је да достави оверену изјаву власника објекта и решење о одобрењу објекта.
- **За продају сувомеснатих производа:** Фотокопија Решења управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико закупац нема свој објекат, већ продаје по овлашћењу, потребно је да достави оверену изјаву власника објекта и решење о одобрењу објекта.
- **За продају клане живине:** Фотокопија Решења управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта - кланице који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико закупац нема свој објекат, већ продаје по овлашћењу, потребно је да достави оверену изјаву власника објекта и решење о одобрењу објекта.

Понуђачи који на огласу учествују као привредна друштва и предузетници морају бити регистровани за обављање делатности у Агенцији за привредне регистре.

Понуде правних лица (привредна друштва и предузетници) морају бити потписане од стране овлашћених лица и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача. Понуда мора да садржи контакт телефон понуђача.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за озбиљност понуде на огласу за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за пијачни пословни простор на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ» БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: **429202**. Доказ о уплати депозита **ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти.**

Учесницима који нису добили на коришћење – у закуп пијачни пословни простор или пијачну опрему, депозит се враћа у уплаћеном износу.

Понуђач који је добио пословни простор на коришћење, уколико одбије да потпише Уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Понуђена цена закупа пословног простора и пијачне опреме важи за уговорени период, као и за период у случају обнављања уговора и иста ће се примењивати све док понуђена цена не достигне ниво цене из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

Почетне цене закупа пословног простора и пијачне опреме изражене су са ПДВ-ом.

На огласу не могу учествовати правна и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама или Пијачни ред.

Понуде у затвореним ковертама доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»- БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са назнаком: **«ЗА ШТАНД/ПРОДАЈНО МЕСТО НА РАСХЛАДНОЈ ВИТРИНИ БРОЈ: _____»**.

Рок за подношење понуде је 11.12.2019. године, до 09.00 часова без обзира на начин достављања.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **11.12.2019. године у 11.00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети најкасније у року од 8 дана по истеку рока за подношење пријаве за оглас. Критеријум за одабир најповољнијег понуђача биће највиша понуђена цена закупа.

Пре закључења Уговора о закупу пословног простора (штандова), изабрани понуђач је дужан да на текући рачун Предузећа уплати депозит у висини од 3 понуђене месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Пре закључења Уговора о закупу СТР пијачне опреме (расхладне витрине), изабрани понуђач је дужан да уплати на рачун Предузећа износ од три понуђене месечне закупнине. По истеку 3 месеца, понуђена цена закупа плаћа се месечно.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року и не уплати износ на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није повезано лице у складу са законом.

Одлука Комисије о додели пословног простора и пијачне опреме биће истакнута на огласној табли Предузећа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

У понуђену цену закупа нису урачунати заједнички трошкови одржавања пијачног простора и други пратећи трошкови (електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће и сл.) сразмерно величини простора и објекта.

Трошкови електричне енергије и воде се, у зависности од штанда, обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају купац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да очита потрошњу.

Разгледање пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од 03.12.2019. године до 11.12.2019. године, у времену од 09-15 часова.

Увид у документацију вршиће се радним данима од 03.12.2019. године до 11.12.2019. године, у времену 09-15 часова у дирекцији ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберовића бр.3.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932, 011/7857-952 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs

СЛОБОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ШТАНДОВИ

- **Штанд бр. 10**, површине 17,01 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена **2.110,00 дин/m²**
- намена штанда:
Продаја цвећа;
- **Штанд бр. 11**, површине 18,41 m², максимална снага електричног бројила 6 kW, почетна цена **2.110,00 дин/m²**
- намена штанда:
Све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (изузев продаје рибе и рибљих производа, воћа и поврћа здраве хране и угоститељских делатности);
- **Штанд бр. 51**, површине 10,13 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена **2.110,00 дин/m²**
- намена штанда:
Све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (изузев продаје рибе и рибљих производа, воћа и поврћа, здраве хране и угоститељских делатности).

СЛОБОДНА ПИЈАЧНА ОПРЕМА – РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ

- **Продајно место број 6 на расхладној витрини (ИПП)**
почетна цена месечне резервације **3.400,00 дин**
Делатност: продаја клане живине;
- **Продајно место број 17 на расхладној витрини (СТР)**
почетна цена месечног закупа **18.670,00 дин**
Делатност: продаја сувомеснатих производа;
- **Продајно место број 18 на расхладној витрини (СТР)**
почетна цена месечног закупа **18.670,00 дин**
Делатност: продаја сувомеснатих производа;
- **Продајно место број 29 на расхладној витрини (ИПП)**
почетна цена месечне резервације **3.400,00 дин**
Делатност: продаја млечних производа;
- **Продајно место број 30 на расхладној витрини (ИПП)**
почетна цена месечне резервације **3.400,00 дин**
Делатност: продаја млечних производа;
- **Продајно место број 31 на расхладној витрини (ИПП)**
почетна цена месечне резервације **3.400,00 дин**
Делатност: продаја млечних производа.