

Комисија за доделу пословног простора ЈКП «Градске пијаце» Београд је, на основу чланова 6-14. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора бр.4729/4 од 31.07.2019. године на 8. редовној седници, одржаној дана 13.11.2019. године, донела Одлуку број 7220/1 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда
за давање у закуп пијачног пословног простора пијаце „ПАЛИЛУЛА“

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЛОБОДНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА-ШТАНДОВА

Пословни простор - штандови дају се у закуп на одређено време, до 31.12.2020. године, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Пословни простор - штандови се издају у виђеном стању и трошкове уређења носе закупци без права на надокнаду истих.

Намена коришћења пословног простора - штандова одређена је за сваки слободни штанд на основу Плана пијаце бр. 5961/2 од 01.10.2019. године усвојеном од стране Надзорног одбора ЈКП „Градске пијаце“.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Пријава треба да садржи:

- **Образац понуде** (може се преузети на сајту www.bgprijace.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“);
- **Захтев за уређење штанда** са техничким описом;
- **Скицу** технолошког распореда опреме у штанду;
- Потврду којом доказује да **нема дуговања према ЈКП „Градске пијаце“** (потврду издаје Предузеће, по захтеву који можете да преузмете на сајту www.bgprijace.rs).
- **За правна лица и предузетнике:** назив и седиште фирме, име и презиме директора, односно оснивача за предузетнике и његов потпис, односно пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита.
- **За физичка лица** (која немају регистровану радњу): име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ (у складу са сагласношћу коју можете преузети на сајту www.bgprijace.rs или лично на писарници ЈКП „Градске пијаце“), број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун за враћање депозита;

Понуде правних лица и предузетника морају бити потписане од стране овлашћених лица (оверен картон депонованих потписа), а физичких лица потписане од стране понуђача.

Уколико пријава не садржи све напред наведене елементе сматраће се непотпуном и иста се неће разматрати.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за озбиљност понуде на огласу за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за цео штанд на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ» БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 429201. Доказ о уплати депозита **ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти.**

Свим учесницима огласа депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем понуђачу.

За сваки пословни простор – штанд, почетна цена износи 2.110,00 динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати заједнички трошкови одржавања пијачног простора и други пратећи трошкови (електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће и сл.) сразмерно величини простора и објекта.

Трошкови електричне енергије и воде се, у зависности од штанда, обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају купац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да очита потрошњу.

Понуђена цена закупа пословног простора важи за уговорени период, као и за период у случају обнављања уговора и иста ће се примењивати све док понуђена цена не достигне ниво цене из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

На огласу не могу учествовати физичка лица, предузетници и правна лица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама или Пијачни ред.

Понуде у затвореним ковертама доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»- БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са знаком: **«ЗА ШТАНД БРОЈ:»**.

Рок за достављање понуде је 22.11.2019. године до 09,00 часова.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **22.11.2019. године у 11,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Одлуку о понуђачу Комисија ће донети најкасније у року од 8 дана по истеку рока за подношење пријаве за оглас. Критеријум за одабир најповољнијег понуђача биће највиша понуђена цена закупа.

Поткритеријум за сваки пословни простор – штанд је усклађивање делатности са наменом која је предвиђена за сваки штанд Планом пијаце.

Пре закључења Уговора о закупу пословног простора, изабрани понуђач је дужан да на текући рачун Предузећа уплати депозит у висини од 3 понуђене месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року и не уплати износ на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није повезано лице у складу са законом.

Разгледање пословног простора-штандова који се дају у закуп вршиће се радним данима од 14.11. до 21.11.2019. године, у времену од 09-15 часова.

Увид у документацију вршиће се радним данима од 14.11. до 21.11.2019. године, у времену 09-15 часова у дирекцији ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберовића бр.3. За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932, 011/7857-952 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs

СЛОБОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ШТАНДОВИ

- **Штанд бр. 2**, површине 12,26 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Продаја маслина, маслиновог уља и качкаваља
Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.
Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 3**, површине 12,14 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
-намена штанда:
Продаја млечних производа – сланих сирева и посластица од сирева у домаћој радиности.
- Услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да има регистрован објекат за производњу млечних производа.
Уз понуду доставити:
Решење о регистрацији објекта за производњу млечних производа издата од стране надлежног Министарства;
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.
Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 6**, површине 24,81 m², максимална снага електричног бројила 24 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
„Pet Shop“ – продаја хране и опреме за кућне љубимце
- Услови за пријаву:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.
- **Штанд бр. 11**, површине 18,41 m², максимална снага електричног бројила 6 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Продаја сувенира и предмета са мотивима Србије.
-додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место за малопродају сувенира – **уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту.**

- **Штанд бр. 16**, површине 11,47 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Производња и продаја биљних, веганских, сирових колача и торти у домаћој радиности

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има најмање једно продајно место за малопродају производа – **уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту;**
Понуђач је у обавези да поседује извештаје о анализи намирница – стручно мишљење добијено од сертифицикованих лабораторија за испитивање хране за све производе који се продају – **уз понуду доставити фотокопију наведених извештаја.**
- **Штанд бр. 21**, површине 21,30 m², максимална снага електричног бројила 3+3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Етно продавница специјализована за продају прехранбених производа домаће радиности

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место за малопродају наведених производа – **уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту.**
- **Штанд бр. 22**, површине 9,32 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Продаја вина

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место за малопродају наведених производа – **уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту.**
- **Штанд бр. 25**, површине 11,03 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 26**, површине 10,14 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Производња или продаја чоколаде и производа од чоколаде

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.

- **Штанд бр. 29**, површине 10,07 m², максимална снага електричног бројила 32 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:
Брза храна – бургери

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

-додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 30**, површине 24,73 m², максимална снага електричног бројила 12 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:
Брза храна – пицерија

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 32**, површине 18,24 m², максимална снага електричног бројила 17 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:
Продаја заклане пернате живине, свежег живинског меса и месних прерађевина живинског порекла

-додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање пет продајних места – уз понуду доставити доказ о регистрованим продајним местима;
Понуђач је у обавези да има регистровану сопствену бројлерску производњу - **уз понуду доставити доказ о регистрованом објекту за узгој животиња који издаје надлежно Министарство.**
Понуђач је у обавези да има регистровану кланицу за прераду, обраду и расечање живине - **уз понуду доставити доказ о регистрованом објекту који издаје надлежно Министарство.**
- **Штанд бр. 34**, површине 25,25 m², максимална снага електричног бројила 20 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:
Све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.

- **Штанд бр. 36**, површине 13,39 m², максимална снага електричног бројила 6 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Традиционална пекарска радња

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место – **уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту.**
Понуђач је у обавези да уз понуду **достави потписану и оверену изјаву којом под кривичном и материјалном одговорношћу потврђује да при производњи пецива не користе савремену индустријску технологију и адитиве.**
- **Штанд бр. 39**, површине 16,36 m², максимална снага електричног бројила 24 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Продаја кафе, чајева, какаа и зачина

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање пет продајних места - **уз понуду доставити доказе о регистрованим продајним местима;**
- **Штанд бр. 40**, површине 18,03 m², максимална снага електричног бројила 17 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Брза храна – паста

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање три продајна места - **уз понуду доставити доказе о регистрованом продајном месту.**
- **Штанд бр. 42**, површине 10,51 m², максимална снага електричног бројила 17 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Месара

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање два продајна места - **уз понуду доставити доказе о регистрованом продајном месту.**
- **Штанд бр. 44**, површине 14,90 m², максимална снага електричног бројила 17 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Веганска брза храна

-**додатни услови за пријаву:**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место.
Уз понуду доставити доказ о регистрованом продајном месту;
Понуђач је у обавези да поседује извештаје о анализи намирница – стручно мишљење добијено од сертифицираних лабораторија за испитивање хране за све производе који се продају – **уз понуду доставити фотокопију наведених извештаја.**
- **Штанд бр. 48**, површине 14,70 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- **намена штанда:**
Продаја производа од пластике

Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

- **Штанд бр. 49**, површине 10,17 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Све делатности које су у складу са Одлуком о пијацама (индустријско – прехранбени производи)
Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.
Додатни услови:
Понуђач је у обавези да, уколико је већ регистрован, достави доказ да има бар једно регистровано продајно место или да је у систему ЈКП „Градске пијаце“.
- **Штанд бр. 51**, површине 10,13 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Ручна производња и продаја органске козметике
-додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место - **уз понуду доставити доказе о регистрованом продајном месту;**
Понуђач је у обавези да поседује извештаје о анализи производа – стручно мишљење добијено од сертификованих лабораторија за испитивање производа, за све производе који се продају – **уз понуду доставити фотокопију наведених извештаја.**
- **Штанд бр. 52**, површине 14,72 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Продаја производа од дрвета
Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.
- **Штанд бр. 53**, површине 10,12 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Продаја чајева
-додатни услови за пријаву:
Понуђач је у обавези да **уз понуду достави доказ о регистрованој делатности: сакупљање, прерада и продаја лековитог биља.**
Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место - **уз понуду доставити доказе о регистрованом продајном месту.**
- **Штанд бр. 55**, површине 10,10 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²
- намена штанда:
Продаја зачина и зачинског биља
Уз понуду доставити:
Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

- **Штанд бр. 56**, површине 7,9 m², максимална снага електричног бројила 3 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:

Прехрамбени производи за промоцију здравог живота у складу са савременим трендовима

Уз понуду доставити:

Извод о регистрацији привредног субјекта издата од стране АПР – а, а уколико је реч о физичком лицу потребно је да у року од 30 дана од дана објављивања одлуке региструје правно лице или предузетничку радњу.

-додатни услови за пријаву:

Понуђач је у обавези да поседује извештаје о анализи производа – стручно мишљење добијено од сертификованих лабораторија за испитивање производа, за све производе који се продају – **уз понуду доставити фотокопију наведених извештаја.**

- **Штанд бр. 64**, површине 10,87 m², максимална снага електричног бројила 17 kW, почетна цена 2.110,00 дин/m²

- намена штанда:

Печењара

-додатни услови за пријаву:

Понуђач је у обавези да има регистровано најмање једно продајно место - **уз понуду доставити доказе о регистрованом продајном месту.**