

Комисија за доделу пословног простора ЈКП «Градске пијаце» Београд је, на основу чланова 13-18. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора бр.4729/4 од 31.07.2019. године на 1. редовној седници, одржаној дана 21.08.2019. године, донела Одлуку број 5159/1 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЛОБОДНИХ ЛОКАЛА

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Изабрани понуђач је обавезан да пре закључења уговора о закупу измири све обавезе из претходног закуподавног периода, уколико постоје за дати локал, без права повраћаја средстава од Предузећа.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- понуду у затвореној коверти, са наведеним бројем локала и називом пијаце из огласа за који се лице пријављује, номинално фиксном ценом израженом у динарима по метру квадратном, номинално фиксном ценом израженом у динарима по објекту, делатношћу којом ће се бавити и бројем телефона;

- за правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број радње, копију Решења о упису предузетника лица у регистар код надлежног органа, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун;

- за физичка лица (која немају регистровану радњу): име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун;

- потписану и печатiranу изјаву о прихватању неизмиреног терета из претходног закуподавног односа за слободне локале код којих терет постоји;

- потврду којом доказује да нема дуговања према Предузећу (потврду издаје Предузеће).

Понуде правних лица и предузетника морају бити потписане и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача, у супротном сматраће се неисправним и исте се неће разматрати.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за обезбеђење учешћа на огласу за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за цео објекат на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ» БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 429201. Доказ о уплати депозита ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна.

Свим учесницима огласа депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем понуђачу.

Понуђена цена представља бруто цену закупа по m^2 са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова закупац је у обавези да плаћа заједничке трошкове објекта-одржавање пијачног платоа и то у износу од 50,00 до 150,00 динара по m^2 , у зависности од категорије пијаце. Заједнички трошкови се плаћају за максимално 30,00 m^2 , уколико локали имају више од 30,00 m^2 .

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају закупац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да очита потрошњу или се обрачунавају и фактуришу од стране ЈП „ЕПС-Снабдевање“ и ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у ком случају је закупац у обавези да на усмени или писмени захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима. Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално, по обрачуну за врсту делатности којом се закупац бави.

Понуђена цена закупа пословног простора важи за уговорени период, као и за период у случају обнављања уговора и иста ће се примењивати све док понуђена цена не достигне ниво цене из Ценовника за одговарајућу категорију пијаце.

На огласу не могу учествовати физичка лица, предузетници и правна лица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама и Пијачни ред.

Рок за достављање понуде је 29.08.2019. године, до 15,00 часова.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **30.08.2019. године у 10,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети у року од 15 дана по истеку рока за подношење пријаве за оглас.

Пре закључења Уговора о закупу пословног простора, изабрани понуђач је дужан да на жиро рачун Предузећа уплати депозит у висини од 3 понуђене месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року и не уплати износ на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није повезано лице у складу са законом.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»-БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са назнаком: **«ЗА ЛОКАЛЕ НА ПИЈАЦИ, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.**

Разгледање пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од **21.08.2019.** до **29.08.2019.** године, у времену од **09-11 часова.**

Увид у документацију вршиће ће раднима данима од **21.08.2019.** до **29.08.2019.** године, у времену **09-14 часова** у дирекцији ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберовића бр.3.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/7857-932 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. зидани локал бр. 9, површине 36,14 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр. 20, површине 25,21 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр. 26, површине 23,92 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 302.239,39 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр. 41, површине 53,58 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. зидани локал бр. 42, површине 50,81 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. зидани локал бр. 43, површине 48,03 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, које се наплаћује по m²
- локал има климатизацију, која се наплаћује по m²
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

6. зидани локал бр. 50, површине 19,61 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. зидани магацин бр. 101, површине 107,06 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- магацин нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена - магацин**

8. зидани магацин бр. 105, површине 104,22 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- магацин нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена - магацин**

9. зидани магацин бр. 107, површине 104,21 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- магацин нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена - магацин**

2. ПИЈАЦА „СКАДАРЛИЈА“

1. зидани локал бр. 20, површине 12,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има дуг за ел.енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 7.298,16 динара – 09.2018. године
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. монтажни киоск бр. 66, површине 3,04 m², почетна цена 13.520,00 дин/киоск месечно

- киоск нема електричну енергију
- киоск нема воду
- киоск нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. монтажни киоск бр. 76, површине 3,04 m², почетна цена 12.130,00 дин/киоск месечно

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- киоск нема воду
- киоск нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена киоска - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. зидани локал бр.19, површине 17,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.23, површине 24,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. монтажни локал бр.29, површине 14,90 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. монтажни локал бр.32, површине 14,54 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа за ел.енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 39.902,36 динара на дан 29.08.2018. године
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. монтажни локал бр.34, површине 14,54 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа за ел.енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 85.044,76 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- **у локалу нема ел. енергије, искључена је због дуга**

6. монтажни локал бр.37, површине 14,80 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. монтажни локал бр.39, површине 5,92 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

8. зидани локал бр.43, површине 49,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 224.294,99 динара и дуг за ел. енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 172.983,75 динара на дан 29.08.2018. године-дуг је већи
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

9. зидани локал бр.44, површине 16,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

10. монтажни локал бр.54, површине 31,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

11. монтажни локал-киоск бр.64, површине 3,04 m², почетна цена 13.520,00 дин по киоску/ месечно

- нема струју
- нема воду
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. ПИЈАЦА „ЗВЕЗДАРА“

1. монтажни локал бр.11, површине 18,55 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 136.260,88 динара (без судских трошкова и камате)
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел. енергије
- у локалу се налази опрема за месару, власништво претходног закупца

5. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.9, површине 89,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.15, површине 12,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр.17, површине 12,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. зидани локал бр.19, површине 80,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 117.269,53 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. зидани локал бр.25, површине 51,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 150.907,00 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

6. зидани магацин бр.29, површине 374,06 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- магацин нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена објекта- магацин**
- **у магацину се налазе 2 коморе, власништво претходног закупца**

7. зидана канцеларија бр.37, површине 15,05 m², почетна цена 693,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- магацин нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена објекта- канцеларија**

6. ПИЈАЦА „ЗЕМУН“

1. монтажни локал бр.41, површине 13,82 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. ПИЈАЦА „БЛОК 44“

1. зидани локал бр.45, површине 28,04 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

8. ПИЈАЦА „БАЊИЦА“

1. зидани локал бр.19, површине 25,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа 104.113,05 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.36, површине 39,74 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 561.416,06 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

9. ПИЈАЦА „БОРЧА“

1. монтажни локал бр.2, површине 31,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 1.232.653,66 динара (без судских трошкова и камате) и дуг за ел. енергију према ЕПС- снабдевању у износу од 118.592,84 динара - 09.2018. год
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема електричне енергије

10. ПИЈАЦА „СЕЊАК“

1. монтажни локал-киоск бр. 6, површине 3,00 m², почетна цена 13.520,00 дин/киоск месечно

- киоск нема воду и струју
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 18.999,72 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. монтажни локал бр. 11, површине 14,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 40.505,47 динара (без судских трошкова и камате)
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. монтажни локал бр. 12, површине 14,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- локал нема струју
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 88.824,30 динара
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. монтажни локал бр. 13, површине 20,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 540.115,42 динара (без судских трошкова и камате)
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. зидани локал бр. 17, површине 42,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 417.589,03 динара (без судских трошкова и камате) и 26.225,36 динара дуг за ел.енергију према ЕПС-снабдевању на дан 29.08.2018. године
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- нема струје у локалу

6. зидани локал бр. 19, површине 46,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел. енергије, бројило је скинуто

11. ПИЈАЦА „НОВА КАРАБУРМА“

1. монтажни локал бр.8, површине 25,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 95.384,50 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел.енергије

2. монтажни локал бр.9, површине 11,27 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел.енергије

3. монтажни локал бр.32, површине 50,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

12. ПИЈАЦА „ДУШАНОВАЦ“

1. монтажни локал бр.7, површине 23,31 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- у локалу нема ел. енергије
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.8, површине 30,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- у локалу нема ел. енергије
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр.9, површине 31,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање и Предузеће
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног за ел. енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 5.338,62 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу се налази опрема за рибарницу, власништво претходног закупца

4. монтажни локал бр.10, површине 31,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- у локалу нема ел. енергије
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 351.871,06 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. монтажни локал бр.29, површине 19,20 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- локал има терет из претходног закуподавног односа у износу од 106.523,91 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

6. монтажни локал бр.39, површине 29,15 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има дуг за ел.енергију премс ЕПС-снабдевању у износу од 30.300,44 динара на дан 24.10.2018. године
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. монтажни локал бр.40, површине 29,15 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

8. монтажни локал бр.41, површине 29,15 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа према ЕПС снабдевању у износу од 3.841,56 динара на дан 24.10.2018. године
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

9. монтажни локал бр.43, површине 29,15 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има дуг за ел.енергију према ЕПС снабдевању у износу од 8.085,04 динара на дан 24.10.2018. године
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

10 . монтажни локал бр.44, површине 29,15 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергију обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- у локалу нема ел.енергије

12. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. зидани локал бр.2, површине 15,95 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр.6, површине 15,95 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурисање ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 59.576,16 динара (без судских трошкова и камате) и дуг за ел.енергију према ЕПС-снабдевању у износу од 95.009,32 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- нема електричне енергије у локалу

3. зидани локал бр.7, површине 39,69 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурисање ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. зидани локал бр.8, површине 39,69 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 470.654,45 динара (без судских трошкова и камате)
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. зидани локал бр.9, површине 21,15 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурисање ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- нема електричне енергије у локалу

6. зидани локал бр.10, површине 10,70 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 34,264.22 динара
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**
- нема електричне енергије у локалу

7. зидани локал бр.12, површине 16,70 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

8. зидани локал бр.20, површине 11,80 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

13. ПИЈАЦА ТЦ „КРЊАЧА“

1. зидани локал бр.5, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

2. зидани локал бр.6, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

3. зидани локал бр.7, површине 32.20 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

4. зидани локал бр.9, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

(НАМЕНА ЛОКАЛА-ПРОДАЈА ЦВЕЋА, САДНОГ МАТЕРИЈАЛА И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ)

14. ПИЈАЦА „БЕЛЕ ВОДЕ“

1. монтажни локал бр.8, површине 3,50 m², почетна цена 13.520,00 дин/m²

- нема струју
- нема воду
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 5.029,28 динара
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

15. ПИЈАЦА „ЖЕЛЕЗНИК“

1. зидани локал бр.3, површине 15,67 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.4, површине 12,48 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- нема воду
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр.6, површине 51,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише ЕПС-снабдевање
- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр.14, површине 33,32 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. монтажни локал бр.17, површине 20,00 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- нема електричну енергију
- нема воду
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

6. зидани локал бр.30, површине 22,15 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала - све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама