

Комисија за доделу пословног простора је на основу одредаба Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора и Одлуке Управног одбора ЈКП «Градске пијаце» Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, на 82. редовној седници, одржаној дана 07.11.2016 године, донела Одлуку број 14805/1 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачног простора

УСЛОВИ ИЗДАВАЊА СЛОБОДНИХ ЛОКАЛА

Пословни простор се издаје на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Изабрани понуђач је обавезан да пре закључења уговора о закупу измири све обавезе из претходног закуподавног периода, уколико постоје за дати локал, без права повраћаја средстава од Предузећа.

Пословни простор се издаје у виђеном стању и трошкове адаптације, санације, реконструкције и инвестиционог одржавања сноси закупци без права на надокнаду истих.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- понуду, са наведеним бројем локала и називом пијаце из огласа за који се лице пријављује, номинално фиксном ценом израженом у динарима по метру квадратном, делатношћу којом ће се бавити и бројем телефона;
- за правна лица: копију решења о упису у АПР;
- за предузетнике: копију решења о упису у АПР и фотокопију личне карте;
- за физичка лица (која немају регистровану радњу), фотокопију личне карте, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун;
- потписану и печатiranу изјаву о прихватању неизмиреног терета из претходног закуподавног односа за слободне локале код којих терет постоји;
- потврду којом доказује да нема дуговања према предузећу (потврду издаје Предузеће).

Понуде правних лица морају бити потписане и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача, у супротном сматраће се неисправним и исте се неће разматрати.

Учесници огласа су у обавези да на име трошкова огласа за сваку поднету понуду неповратно уплате износ од 3.000,00 динара на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»- БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 679-991. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна.

Понуђена цена представља бруто цену закупа по м² са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова купац је у обавези да плаћа заједничке трошкове објекта- одржавање пијачног платоа и то у износу од 50,00 до 150,00 динара по м², у зависности од категорије пијаце. Заједнички трошкови се плаћају за максимално 30,00 м², уколико локали имају више од 30,00 м².

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају купац има

обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да очита потрошњу, или се обрачунавају и фактуришу од ЕПС-снабдевање и ЈКП „Водовода и канализације“, у ком случају је купац у обавези да на усмени или писани захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима.
Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално по обрачуну за врсту делатности којом се купац бави.

На огласу не могу учествовати физичка лица и предузетници, као и чланови њихових породица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама и Пијачни ред.

Рок за достављање понуде је 17.11.2016. године, до 15,00 часова.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

У обзир ће бити узете и понуде које су послате препорученом поштом, а које су предате закључно са задњим даном рока за достављање.

Јавно отварање понуда обавиће се дана **18.11.2016. године у 12,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Ранг листа о додели пословног простора биће истакнута на огласној табли Предузећа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

Пре закључења Уговора о закупу пословног простора, изабрани понуђач је дужан да на жиро рачун Предузећа уплати депозит или достави банкарску гаранцију „плативо на први позив безусловно, неопозиво и без приговора“ у висини троструке месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року не уплати потребна средства на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде. У том случају Комисија може предметни објект понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица који је одустао од понуде, односно правно лице чији је оснивач, или ће се предметни објект поново огласити.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»-БЕОГРАД**, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са назнаком: **«ЗА ЛОКАЛ НА ПИЈАЦИ, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.**

За локале који су у поступку дефинисања терета из претходног закуподавног односа биће расписан нов оглас.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефоне: 7857-940 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. монтажни локал бр. 33, површине 19,20 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 38.030,42 динара- намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама |
|--|

2. зидани локал бр. 43, површине 49,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има електричну енергију са теретом предходног закупца, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 1.090.974,99 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама осим продаје меса и месних прерађевина

2. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. зидани локал бр.4, површине 9,60 m², почетна цена 727,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-у локалу нема електричне енергије са теретом предходног закупца, искључена је због дуга, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 38.837,93 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

2. зидани локал бр.6, површине 15,95 m², почетна цена 727,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има електричну енергију, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 59.576,16 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. зидани локал бр.9, површине 21,15 m², почетна цена 727,00 дин/m²

-локал је двострано оријентисан ка пијаци и ка улици
-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 67.452,68 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. зидани локал бр.10, површине 10,70 m², почетна цена 727,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има електричну енергију са теретом предходног закупца, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 34.264,22 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. зидани локал бр.20, површине 11,80 m², почетна цена 727,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има електричну енергију, обрачун и фактурисање врши Предузеће
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. зидани локал бр. 6, површине 110,88 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћују по m²
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-локал се издаје за обављање угоститељске делатности, са могућношћу обезбеђивања пијачног платоа за башту

2. зидани локал бр. 17, површине 31,78 m², почетна цена 2.110,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћују по m²
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

3.зидани локал бр. 36, површине 3,75 m², почетна цена 2.110,00 дин/м2

- утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има грејање, који се наплаћује по m²
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 142.508,83 динара
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

4. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.6, површине 41,00 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има електричну енергију, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
-локал нема терет из претходног закуподавног односа
-намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама

5. ПИЈАЦА ТЦ „КРЊАЧА“

1. зидани локал бр.4, површине 32,20 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал нема терет из претходног закуподавног односа

2. зидани локал бр.5, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал нема терет из претходног закуподавног односа

3. зидани локал бр.6, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 170.001,20 динара

4. зидани локал бр.8, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 4.347,50 динара

5. зидани локал бр.9, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 58.779,42 динара

6. зидани локал бр.14, површине 32,20 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 224.752,35 динара

7. зидани локал бр.18, површине 15.80 m², почетна цена 994,00 дин/м²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал нема терет из претходног закуподавног односа

(НАМЕНА ЛОКАЛА-ПРОДАЈА ЦВЕЋА, САДНОГ МАТЕРИЈАЛА И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ)

6. ПИЈАЦА „СЕЊАК“

1. зидани локал бр. 2, површине 38,71 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр. 3, површине 39,05 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- локал има струју, али нема своје бројило
- локал нема воду
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

7. ПИЈАЦА „БЛОК 44 “

1. зидани локал бр.46, површине 28,49 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **продаја здраве хране**

8. ПИЈАЦА „КАЛЕНИЋ“

1. монтажни локал бр. 107, површине 9,42 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне струје и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- **потенцијални понуђач мора да има одобрење Народне банке Србије за вршење платног промета, односно да има статус платне институције, могућност да ради као мењачница и да постави банкомат**

9. ПИЈАЦА „БАНОВО БРДО“

1. монтажни локал бр. 30, површине 20,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има електричну енергију, обрачун и фактурисање врши ЕПС-снабдевање
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

10. ПИЈАЦА „КАРАБУРМА“

1. монтажни локал бр. 8, површине 25,50 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. монтажни локал бр. 9, површине 11,27 m², почетна цена 994,00 дин/m² са припадајућим магацином бр.44 површине 5,40 m², почетна цена 558,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
- у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- намена локала- **све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. монтажни локал бр. 32, површине 50,00 m², почетна цена 994,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
- **намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. монтажни магацин бр. 43, површине 7,35 m², почетна цена 558,00 дин/m²

11. ПИЈАЦА „ ЗЕМУН“

1. монтажни локал бр. 2, површине 22,37 m², почетна цена 994,00 дин/m²

-утошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама осим продаје рибе и рибљих производа**

2. монтажни локал бр. 6, површине 13,82 m², почетна цена 994,00 дин/m²

-утошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 72.706,27 динара
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама осим продаје рибе и рибљих производа и меса и месних прерађевина**

12. ПИЈАЦА „ ЖЕЛЕЗНИК“

1. зидани локал бр. 3, површине 15.67 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

2. зидани локал бр. 4, површине 12.48 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

3. зидани локал бр. 8, површине 21.28 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

4. зидани локал бр. 8/1, површине 22.15 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**

5. зидани локал бр. 14, површине 33.32 m², почетна цена 727,00 дин/m²

- утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
-у локалу нема електричне енергије, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
- локал нема терет из претходног закуподавног односа
-**намена локала- све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама**