

Комисија за доделу пословног простора је на основу одредаба Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора и Одлуке Управног одбора ЈКП «Градске пијаце» Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, на 82. редовној седници, одржаној дана 07.11.2016. године, донела Одлуку број 14805/2 да распише

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-ЛОКАЛА НА ПИЈАЦИ „КАЛЕНИЋ“**

- I Пијачни простор-локал се издаје за календарску годину, након чега се закуп може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и Уговора.  
**Основна цена закупа, за пијацу прве категорије којој припада пијаца „Каленић“, је 994,00 динара по m<sup>2</sup> и плаћа се за укупну површину пословног простора-локала и комуникационог пролаза.**  
Поред основне цене закупа обрачунавају се и трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон. Поред наведених трошкова купац је у обавези да плаћа заједничке трошкове објекта - одржавање пијачног платоа и то 150,00 динара по m<sup>2</sup>.
- У локалима где нема прикључка на електричну енергију и уграђено електрично бројило, обавезу да га угради имаће нови купац о свом трошку али за рачун Предузећа.
- II Почетна лицитациона цена утврђена је у износу од **500.000,00** динара.  
Најмањи лицитациони износ је **25.000,00** динара.  
У цену је урачунат ПДВ.  
Пијачни простор-локал ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за предметни простор-локал.  
Излицитирана цена закупа важи за први месец закупа.  
За наредни период коришћења примењиваће се важећи Ценовник пијачних услуга.
- III У понуђеним локалима могу се обављати све пијачне делатности које су у складу са Одлуком о пијацама, изузев **продаје рибе и рибљих производа, цвећаре и брзе хране.**

**ПИЈАЦА „КАЛЕНИЋ“**

1. монтажни локал бр.122, површине 24.97 m<sup>2</sup> и 7.02 m<sup>2</sup> комуникационог пролаза
2. монтажни локал бр. 123, површине 17.17 m<sup>2</sup> и 4.86 m<sup>2</sup> комуникационог пролаза  
**-локал нема електрично бројило-**
3. монтажни локал бр. 127, површине 6.48 m<sup>2</sup> и 1.89 m<sup>2</sup> комуникационог пролаза
4. монтажни локал бр. 128, површине 15.24 m<sup>2</sup> и 4.32 m<sup>2</sup> комуникационог пролаза  
**-локал нема електрично бројило-**
5. монтажни локал бр. 129, површине 19.11 m<sup>2</sup> и 5.40 m<sup>2</sup> комуникационог пролаза  
**-локал нема електрично бројило-**

Мапа пијаце са знацима бројева локала је истакнута уз оглас на огласној табли на пијаци „Каленић“ и на огласној табли дирекције Предузећа.

**IV** Право учешћа на јавној лицитацији имају: правна лица, физичка лица и предузетници.

Уколико се прихвати понуда физичка лица као најповољнија, обавезује се да у року од 10 дана од дана добијања одлуке, доставе доказ о регистрацији одобрене делатности, у складу са Правилником о издавању у закуп пијачног пословног простора и Одлуком о пијацама.

**V** Учесници лицитације се пријављују тако што ће у просторијама дирекције (канцеларија бр.12,) ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабибировића 3, попунити пријавни лист.

**VI** Уз пријаву обавезно доставити:

- фотокопију личне карте физичког лица или предузетника који се пријављује или заступника правног лица

- доказ о уплати депозита

- пуномоћје за представника правног лица које није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа, у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествују преко пуномоћника

- потврду којом доказује да нема дуговања према предузећу (потврду издаје Предузеће)

**VII** Приликом пријаве, издаје се лицитациони број за учешће на лицитацији.

Депозит за учешће на јавној лицитацији износи 10% од почетне лицитационе цене (50.000,00 динара), односно крајње излицитиране цене и уплаћује се појединачно за сваки пословни простор-локал.

Депозит се уплаћује на текући рачун ЈКП „Градске пијаце“ Београд број 205-39344-08, позив на број: 429202.

Учеснику лицитације који не оствари право на закуп пословног простора-локала, депозит се враћа одмах након доношења одлуке о најповољнијем понуђачу.

**VIII** Најповољнији понуђач дужан је да уплати разлику до пуног износа депозита од 10% излицитираног износа у року од 2 сата након завршетка лицитације и достави Комисији потврду о плаћању исте, односно да на лицу места да новац путем благајничког записа. Преостали део излицитираног износа дужан је да уплати у року од 8 (осам) дана од дана добијања одлуке Комисије. У противном, сматраће се да је одустао од права коришћења/закупа пијачног простора-локала уз губитак права на повраћај депозита.

Уколико најповољнији понуђач одустане или не испуни услове за доделу, пијачни простор-локал може бити додељен следећем најповољнијем понуђачу.

**IX** Учесник лицитације може конкурисати за више локала.

На лицитацији не могу учествовати физичка лица, правна лица и предузетници, као и чланови њихових породица који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа о јавној лицитацији или су својим поступцима прекршили Уговор о закупу пијачне опреме, Одлуку о пијацама и Пијачни ред.

**X** Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети у року од 8 дана од дана закључења јавне лицитације. Против исте, заинтересована лица могу поднети приговор Надзорном одбору Предузећа, у року од 8 дана од дана пријема одлуке.

- XI** Крајњи рок пријављивања за лицитацију и добијање лицитационог броја је 21.11.2016. године до 12,00 часова, у просторијама дирекције ЈКП „Градске пијаце“ Београд, ул. Живка Карабиберића 3.
- XII** Јавна лицитација обавиће се дана 21.11.2016. године са почетком у 15,00 часова, у Скупштини општине Врачар, ул. Његошева 77.
- XIII** За сва обавештења у вези расписаног огласа о јавној лицитацији за давање пијачног простора-локала у закуп, заинтересовани могу добити на број телефона: 011/7857-938, сваког радног дана од 08 до 15 часова.