

На основу члана 6. и 8. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора и члана 50. Статута, и Одлуке Управног одбора ЈКП „Градске пијаче“ Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, Комисија за доделу пословног простора, на XVI редовној седници, одржаној дана 15.07.2014. године, донела је Одлуку број 6500/1 да распише

## О Г Л А С

### за прикупљање затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачног простора

#### 1. ПИЈАЦА „КАЛЕНИЋ“

- монтажни локал бр.86, површине 31,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>  
(локал има дуг претходног закупца у износу од 1.432.908,19 динара)

#### 2. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

- зидани локал бр. 20, површине 25,21 м<sup>2</sup>, почетна цена 1.915,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани локал бр. 37, површине 87,62 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>, са припадајућим магацином бр. 37/1, површине 30,93 м<sup>2</sup>, почетна цена 507,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани локал бр. 41, површине 53,58 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани локал бр. 42, површине 50,81 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани локал бр. 43, површине 48,03 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани магацин бр. 101, површине 107,06 м<sup>2</sup>, почетна цена 507,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани магацин бр. 105, површине 104,22 м<sup>2</sup>, почетна цена 507,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани магацин бр. 107, површине 104,21 м<sup>2</sup>, почетна цена 507,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани магацин (жичани бокс) бр. 835, површине 6,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 1.076,00 дин/м<sup>2</sup>

**НАПОМЕНА: локали се издају у виђеном стању**

#### 3. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

- зидани магацин бр. 1, површине 7,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 507,00 дин/м<sup>2</sup>  
- зидани локал бр. 37, површине 18,50 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>

#### 4. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

- зидани локал бр. 23, површине 24,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>  
- монтажни локал бр. 29, површине 28,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>

#### 5. ПИЈАЦА „БОРЧА“

- монтажни локал бр. 11, површине 3,00 м<sup>2</sup>, почетна цена 902,00 дин/м<sup>2</sup>

#### 6. ПИЈАЦА „ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР“ НОВИ БЕОГРАД (БУВЉАК)

- киоск типа „Метал“ број 26, 28, 53, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, и 79 – I зона, почетна цена 18.865,00 дин/киоск  
- киоск типа „Метал“ број 32 – II зона, почетна цена 12.261,00 дин/киоск  
- пијачни простор број 107 за постављање монтажног објекта-киоска, власништво корисника, почетна цена 11.003,00 дин/ пијачно место  
Намена локала сагласно Одлуци о пијачама и Пијачном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, трошкове довођења пословног простора у употребно стање и трошкове постављања објекта, сноси будући закупца – без права надокнаде. Евентуални дуг за утрошену електричну енергију претходног закупца и решавање статуса електричног бројила, сноси будући закупца.

Пословни простор се издаје на временски период од годину дана, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Учесници огласа су у обавези да на име трошкова огласа за сваку поднету понуду неповратно уплате износ од 3.000,00 динара на текући рачун ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“ - БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 679-991. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаче, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна. Понуђена цена мора бити номинално фиксно изражена у динарима по метру квадратном - објекту месечно.

Понуђена цена представља бруто цену закупа са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

**Понуђачи, правна лица и предузетници морају имати активан статус.**

**Понуђачи – физичка лица дужни су да уз понуду доставе фотокопију личне карте.**

Понуде правних лица морају бити потписане и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача, у супротном сматраће се неисправним и исте се неће разматрати.

Понуђачи – физичка лица која нису регистровани за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа обавезна су да уколико се њихова понуда прихвати то учине у наредном року од 30 дана од дана добијања одлуке о прихватању понуде, као најповољније.

Понуђачи, као и чланови њихових породица из круга сродника дефинисаних Законом о приватним предузетницима који су у уговорном односу са Предузећем, морају измирити све обавезе по основу закупа пословног простора, у моменту давања понуде, у супротном понуда ће бити одбијена.

Рок за достављање, односно приспеће понуда на писарницу Предузећа је **28.07.2014. године до 15 часова**, без обзира да ли се понуда подноси поштом или лично.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање понуда обавиће се дана **29.07.2014. године у 12,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберића бр.3, Београд.

Ранг листа о додели пословног простора биће истакнута на огласној табли Предузећа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

Пре закључења Уговора о давању на коришћење – закуп пословног простора, изабрани понуђач, физичко лице је дужно да на текући рачун Предузећа уплати износ од 1 понуђене месечне закупнине, а правно лице и предузетник достави бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем евидентиране у регистру меница и овлашћења код Народне банке Србије. Средство које се предаје као средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ који не може бити мањи од износа 3 месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом. Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року не уплати потребна средства на име обезбеђења уредно извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде. У том случају Комисија ће предметни објект понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица из круга сродника дефинисаних Законом о приватним предузетницима који су у уговорном односу са Предузећем, односно правно лице чији је оснивач, или ће предметни објект поново огласити.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ“ - БЕОГРАД**, Београд, ул. Живка Карабиберића бр. 3, са назнаком: „**ЗА ЛОКАЛЕ НА ПИЈАЦИ** \_\_\_\_\_“, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефоне: 7857-939 и 7857-916 или путем електронске поште: [prostora@bgpijace.co.rs](mailto:prostora@bgpijace.co.rs)