

На основу члана 6. и 8. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора и члана 50. Статута, и Одлуке Управног одбора ЈКП «Градске пијаце» Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, Комисија за доделу пословног простора, на IX редовној седници, одржаној дана 09.05.2014 године, донела је Одлуку број 4226/57 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачног простора

1. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

- зидани локал бр. 8, површине 17,21 m², почетна цена 1.915,00 дин/m²
(у локалу се налази опрема претходог закупца)
- зидани локал бр. 37, површине 87,62 m², почетна цена 902,00 дин/m², са припадајућим магацином бр.37/1, површине 30,93 m², почетна цена 507,00 дин/m²
- зидани локал бр. 38, површине 130,39 m², почетна цена 902,00 дин/m²
(у локалу се налази опрема за пекару претходног закупца)
- зидани локал бр. 39, површине 193,31 m², почетна цена 902,00 дин/m²
- зидани локал бр. 40, површине 56,37 m², почетна цена 902,00 дин/m²
- зидани локал бр. 41, површине 53,58 m², почетна цена 902,00 дин/m²
- зидани локал бр. 42, површине 50,81 m², почетна цена 902,00 дин/m²
- зидани локал бр. 43, површине 48,03 m², почетна цена 902,00 дин/m²
- зидани магацин бр.101, површине 107,06 m², почетна цена 507,00 дин/m²
- зидани магацин бр.105, површине 104,22 m², почетна цена 507,00 дин/m²
- зидани магацин бр.107, површине 104,21 m², почетна цена 507,00 дин/m²
- зидани магацин (жичани бокс) бр.835, површине 6,00 m², почетна цена 1.076,00 дин/m²

НАПОМЕНА: локали се издају у виђеном стању

2. ПИЈАЦА „ЗВЕЗДАРА“

- монтажни локал бр.11, површине 18,55 m², почетна цена 902,00 дин/m²
намена локала - продаја меса и месних прерађевина
(у локалу се налази опрема претходног закупца)
- монтажни локал бр.13, површине 36,60 m², почетна цена 902,00 дин/m²
(у локалу се налази опрема претходног закупца)

3. ПИЈАЦА „БЛОК 44“

- зидани локал бр.42, површине 37,79 m², почетна цена 902,00 дин/m²

4. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

- зидани локал бр.7, површине 45,00 m², почетна цена 902,00 дин/m²

5. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

- зидани локал бр. 25, површине 17,00 m² , почетна цена 902,00 дин/m²

6. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

- монтажни локал бр. 29, површине 28,00 m², почетна цена 902,00 дин/m²

- монтажни локал бр. 51, површине 25,50 m², почетна цена 902,00 дин/m²

(локал руиниран, издаје се у виђеном стању)

7. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

- зидани локал бр.6, површине 15,95 m², почетна цена 660,00 дин/m²

- зидани локал бр.9, површине 21,15 m², почетна цена 660,00 дин/m²

8. ПИЈАЦА „СЕЊАК“

- монтажни локал бр. 12, површине 14,00 m², почетна цена 660,00 дин/m²

- зидани локал бр. 17, површине 42,00 m², почетна цена 660,00 дин/m²

9. ПИЈАЦА „НОВА КАРАБУРМА“

- монтажни локал бр.8, површине 25,50 m², почетна цена 660,00 дин/m²

10. ПИЈАЦА ТЦ „КРЊАЧА“

- зидани локал бр. 4 , површине 32.20 m² , почетна цена 902,00 дин/m²

- зидани локал бр. 6, површине 15,80 m², почетна цена 902,00 дин/m²

намена локала – продаја пратеће опреме, лампиона, свећа и цветних аранжмана, цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала и украсних јелки

11. ПИЈАЦА „ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР“ НОВИ БЕОГРАД

- киоск типа „Метал“ број 26, 28, 53, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, и 79 – I зона, почетна цена 18.865,00 дин/киоск

- киоск типа „Метал“ број 32 – II зона, почетна цена 12.261,00 дин/киоск

- пијачни простор број 107 за постављање монтажног објекта-киоска , власништво корисника, почетна цена 11.003,00 дин/ пијачно место

Намена локала сагласно Одлуци о пијацама и Пијачном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, трошкове довођења пословног простора у употребно стање и трошкове постављања објекта, сноси будући купац – без права надокнаде.

Евентуални дуг за утрошену електричну енергију претходног закупца и решавање статуса електричног бројила, сноси будући купац.

Пословни простор се издаје на временски период од годину дана, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Учесници огласа су у обавези да на име трошкова огласа за сваку поднету понуду неповратно уплате износ од 3.000,00 динара на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»-БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 679-991. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна.

Понуђена цена мора бити номинално фиксно изражена у динарима по метру квадратном - објекту месечно.

Понуђена цена представља бруто цену закупа са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

Понуђачи, правна лица и предузетници морају имати активан статус.

Понуђачи – физичка лица дужни су да уз понуду доставе фотокопију личне карте.

Понуде правних лица морају бити потписане и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача, у супротном сматраће се неисправним и исте се неће разматрати.

Понуђачи – физичка лица која нису регистровани за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа обавезна су да уколико се њихова понуда прихвати то учине у наредном року од 30 дана од дана добијања одлуке о прихватању понуде, као најповољније.

Понуђачи, као и чланови њихових породица из круга сродника дефинисаних Законом о приватним предузетницима који су у уговорном односу са Предузећем, морају измирити све обавезе по основу закупа пословног простора, у моменту давања понуде, у супротном понуда ће бити одбијена.

Рок за подношење понуде је **22.05.2014. године**, без обзира на начин достављања.

Непотпуне, неблагоприятне и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање понуда обавиће се дана **23.05.2014. године у 12,00 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабибировића бр.3, Београд.

Ранг листа о додели пословног простора биће истакнута на огласној табли Предузећа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

Пре закључења Уговора о давању на коришћење – закуп пословног простора, изабрани понуђач, физичко лице је дужно да на текући рачун Предузећа уплати износ од 1 понуђене месечне закупнине, а правно лице и предузетник достави бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем евидентиране у регистру меница и овлашћења код Народне банке Србије. Средство које се предаје као средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ који не може бити мањи од износа 3 месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року не уплати потребна средства на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде. У том случају Комисија ће предметни објекат понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица из круга сродника дефинисаних Законом о приватним предузетницима који су у уговорном односу са Предузећем, односно правно лице чији је оснивач, или ће предметни објекат поново огласити.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»-БЕОГРАД**, Београд, ул. Живка Карабибировића бр.3, са назнаком: **«ЗА ЛОКАЛЕ НА ПИЈАЦИ**», у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефоне: 7857-939 и 7857-916 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs